



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.2.1. Junta de Govern Local

Exp.: 19/2005

Tema: Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 5 D'OCTUBRE DE 2005

HORARI: De les 20.20 a les 21.15 hores.

LLOC: Despatx d'Alcaldia.

HI ASSISTEIXEN:

Sr. Joan Carles Garcia i Cañizares, alcalde-president-CiU.

Sr. Arseni Garcia i Matas, 1r. tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Territori i regidor delegat d'Urbanisme-CiU.

Sr. Josep Llorens Muñoz, 2n. tinent d'alcalde i regidor delegat de Joventut, Mitjans de Comunicació, Participació Ciutadana i adjunt a l'Alcaldia-CiU.

Sra. M. Àngels Cayró i Pujol, 3^a. tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Serveis a la Persona i regidora delegada de Cultura, Ensenyament i Festes-CiU.

Sr. Rafel Matas Ribas, 4t. tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Règim Interior i Hisenda i regidor delegat de Promoció Econòmica, Mercat setmanal, Fira del Ram i Esports-CiU.

Sra. Mercè Jiménez Subirós, 5^a. tinent d'alcalde i regidora delegada de Benestar Social i Sanitat.

Sr. Lluís Xavier Viñuales Solé, secretari-interí.

ASSISTENTS INCORPORATS PER ORDRE DE L'ALCALDE D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 113.3 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Sr. Carles Aulet Salvador, regidor delegat d'Obres Públiques, Manteniment de la Vila i Serveis Municipals, Medi Ambient i Governació-CiU.

Sr. Joan Tusell Barber, regidor delegat de Pagesia-CiU.

Sra. Sílvia Català Mora, regidora delegada d'Hisenda-CiU.

TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 5 D'OCTUBRE DE 2005	1
TAULA DE CONTINGUT	1
DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ	3
A. ACORDS.....	3
1.- Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2005 i de 22 de setembre de 2005.	3
2.- Aprovació de factures per import global de 135.595,24 € (*)	3
3.- Aprovació de despeses per import global de 4.381,32 €	4



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

4.- Resolució col·lectiva de les sol·licituds de subvencions formulades darrerament.....	5
5.- Sol·licitud del Sr. Ivan Ruiz Tribaldo de concessió d'una bestreta per import de 700,00 €.....	6
6.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics per import global de 5.051,99 €(*).	6
7.- Aprovació de l'exempció de l'Impost sobre el valor de terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) a l'empresa Tordera Urbanística Activa SL.	7
8.- Aprovació del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per al desenvolupament dels ajuts per a activitats i serveis de la "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat any 2005" corresponents a l'àmbit de suport a les polítiques locals de comerç.....	7
9.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 17 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Equip tècnic d'atenció directa als col·lectius de risc d'exclusió per a 17 ajuntaments del Maresme 2005" emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.	9
10.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 16 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Dinamització club de feina 2005" emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.	9
11.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 13 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Manteniment i millora del club virtual de feina per a 13 municipis del Maresme" emmarcat en el pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.	10
12.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 4 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Accions per afavorir l'ocupació de 20 ajuntaments del Maresme any 2005" emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.	10
13.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 14 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Millora de la gestió de la qualitat per a 15 entitats del Pacte" emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.	11
14.- Aprovació de l'estat de comptes de recaptació d'Impostos i Taxes de l'ORGT corresponent a l'exercici 2004.....	12
15.- Sol·licituds de nínxols presentades darrerament.....	13
16.- Resolució de les sol·licituds de llicència de gual presentades darrerament. .	14
17.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics per import global de 17.802,83 €(*).	16
18.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics per import global de 3.192,57 €(*).	16
B.- TEMES URGENTS	16



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

- 19.- *Aprovació del conveni de col.laboració entre els ajuntaments de Calella, Malgrat de Mar, Palafròlles, Pineda de Mar, Santa Susanna i Tordera, per donar suport al desenvolupament dels serveis socials municipals.* 16
- 20.- *Encomanar a l'empresa Tordera Urbanística Activa, SL, la gestió urbanística de la UA núm. 10 i la promoció del vial de circumval.lació entre el sector Carretera de Fogars i el sector Centre.* 17
- 21.- *Encomanar a l'empresa Tordera Urbanística Activa, SL, la gestió urbanística del sector Can Bertolí i del sector Can Payàs.* 18
- 22.- *Aprovar el contracte d'arrendament del terreny del Pla de Sant Esteve propietat del Sr. Francisco Romaguera Mercader.* 18
- 23.- *Aprovar el contracte d'arrendament d'una nau i un terreny situats al veïnat de Sant Jaume núm. 6, propietat del Sr. Joan Vilajeliu Serra.*..... 19
- 24.- *Aprovació del reintegrament als Srs. Carlos Calvo Flores, Mariano Hernández Vázquez i Federico Calvo Flores, en conjunt, els imports indegudament satisfets per l'adquisició de les tres parcel·les de la urbanització "Mas Mora" de Tordera, amb els números 224 c), 226 b) i 712.*..... 20

DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ

A. ACORDS

1.- Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2005 i de 22 de setembre de 2005.

1. 2. ÒRGANS DE GOVERN

1.2.2.2. EXPEDIENTS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp.: 15/2005 i 18/2005

Tema: Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2005 i 22 de setembre de 2005

Després que el president declari oberta la reunió ningú no dedueix observacions a les actes de les sessions de la Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2005 i 22 de setembre de 2005 i esdevenen automàticament aprovades d'acord amb l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.- Aprovació de factures per import global de 135.595,24 €(*)

2. HISENDA

2.3.1.9. LLIBRE REGISTRE DE FACTURES

Vista la iniciativa impulsada per la Regidora delegada d'Hisenda, proposant l'aprovació de la relació de factures que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució,

Vistos els informes del Departament d'Intervenció,

Atès allò que disposen els articles 165 i 166 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals; 26, 58, 59 i 60 del RD. 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè d'aquesta Llei i 110 i 111 de l'Ordre de 17 de juliol de 1990 per la qual s'aprova la



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local, en matèria de reconeixement d'obligacions,

Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures que s'insereix en forma annexa en aquesta acta per import global de 135.595,24 €

SEGON.- Proposar a la Presidència que n'ordeni el pagament a mesura que ho permetin les disponibilitats econòmiques de Tresoreria.

TERCER.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

3.- Aprovació de despeses per import global de 4.381,32 €

2. HISENDA

2.3.1.9. APROVACIÓ DE DESPESES

Vistes les propostes de despesa presentades per les diferents regidories per a la seva aprovació reglamentària,

Atès allò que disposen els articles 166 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals; els articles 55 i 60 del RD. 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè d'aquesta Llei en matèria de Pressupostos i la Regla 108 de l'Ordre de 17 de juliol de 1990 per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local en matèria de disposició de despeses,

Atès allò que disposa la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, en matèria de contractes menors d'obres, de subministraments, de serveis i de consultoria i assistència, i d'aprovació de les despeses corresponents,

Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les despeses que s'insereixen a l'annex per import total de 4.381,32 €

SEGON.- Ordenar al Departament competent en cadascuna de les matèries afectades per aquesta resolució l'execució de les operacions aprovades en els seus termes exactes.

TERCER.- Notificar-les als interessats, amb els advertiments processals de rigor.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció la pràctica dels registres comptables corresponents.

ANNEX

Proposant	Despesa aprovada	Proveïdor/s	Import
Regidoria delegada d'Hisenda	Adquisició de dos ordinadors pel departament de Secretaria i dos pel departament	MASTERKEY Sistemas Informàtics NIF A58447186 C/ Comte Borrell, 118 08015 – Barcelona	3.294,40



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

	d'Urbanisme.	Tel. 934514177 Fax. 934516204 e-mail: juribe@masterkey.es	
Regidoria delegada d'Hisenda	Adquisició d'un ordinador per al Taller d'Urbanisme.	MASTERKEY Sistemas Informáticos NIF A58447186 C/ Comte Borrell, 118 08015 – Barcelona Tel. 934514177 Fax. 934516204 e-mail: juribe@masterkey.es	1.086,92
TOTAL			4.381,32

4.- Resolució col·lectiva de les sol·licituds de subvencions formulades darrerament.

2. HISENDA

2.2.3.3. SUBVENCIONS

Vistes les peticions presentades per les persones i entitats que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució, demanant la concessió de les subvencions que en el mateix apartat es determinen,

Vistos els informes dels Departaments Municipals competents,

Atès allò que disposa la Llei General Pressupostària, de 23 de setembre de 1988 i modificacions posteriors; El Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de 13 de juny de 1995; el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955 i normativa concordant en el matèria,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions, sota les condicions generals aprovades per la Comissió de Govern de 28 d'octubre de 1986 i les particulars que en cada cas es detallen:

Sol·licitant, NIF i domicili	Objecte	Import
C.D. Futbol Sant Andreu, rep. per Alfonso Sánchez Nogales NIF 77101008-V Av. La Pau, 29, 1r. 4a 17300 – Blanes Tel. 972351511	Subvenció any 2005.	721,00



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Associació de Veïns Sant Daniel, <i>rep. per Bruno Carreras Verdaguer</i> NIF G61079042 V. Sant Daniel, 22 08490 – Tordera Tel. 937641785 Mòbil 609368443	Subvenció any 2005.	2.000,00
Club Petanca Tordera, rep. per Miguel Puelma	Subvenció any 2005.	500,00
Penya Barcelonista de Tordera, <i>rep. per Josep Mir Bertran</i> NIF G-60956620 Pl. Concòrdia “Bar Pavelló Parroquial” 08490 – Tordera	Subvenció any 2005.	721,00

5.- Sol·licitud del Sr. Ivan Ruiz Tribaldo de concessió d'una bestreta per import de 700,00 €

2. HISENDA
2.3.2.1. NÒMINES

Concedir la següent bestreta de retribucions:

Interessat: Ivan Ruiz Tribaldo.

Nif: 46064939-X

Domicili: Av. Mediterrània, 5, 4t. 3a 08490 - Tordera

Naturalesa de la relació de serveis: funcionari.

Grup: D.

Escala i subescala/categoria professional: Administració Especial. Agent Policia.

Informe del departament d'Intervenció: favorable

Legislació reguladora: RD de 19 de desembre de 1929; Ordre ministerial de 26 de desembre de 1929 i normativa concordant.

Títol competencial: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Quòrum: unanimitat dels presents.

Bestreta aprovada:

Import: 700,00 €

Termini d'amortització: paga desembre 2005.

6.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics per import global de 5.051,99 €(*).

2. HISENDA
2.3.4.3. EXPEDIENTS FALLITS, BAIXES

Declarar l'extinció de la relació col·lectiva de drets econòmics MULTES



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

núm. 05031 que s'incorpora en forma annexa a aquesta acta per import global de 5.051,99 € de conformitat i sota les condicions establertes per la Llei general tributària i el Reglament general de recaptació i a la vista dels informes favorables de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i del Departament d'Intervenció.

7.- Aprovació de l'exempció de l'Impost sobre el valor de terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) a l'empresa Tordera Urbanística Activa SL.

6. OBRES I URBANISME

6.10. EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Fets

La societat mercantil municipal Tordera Urbanística Activa SL. efectua operacions de compra venda de béns patrimonials municipals, la qual cosa general el corresponent Impost sobre el valor de terrenys de naturalesa urbana (plus vàlua).

És procedent que s'estableixi amb caràcter particular l'exempció de l'IVTNU a totes aquelles operacions que comportin venda del patrimoni municipal o qualsevol altre operació similar efectuada davant de Notari per part de la societat mercantil municipal "Tordera Urbanística Activa SL".

Fonaments de dret

Article 5è. De l'ordenança fiscal núm. 4 que regula l'Impost sobre el valor de terrenys de naturalesa urbana.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'exempció de l'Impost sobre el valor de terrenys de naturalesa urbana a l'empresa Tordera Urbanística Activa SL.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la societat municipal TUA, SLU. i a l'Organisme de Gestió Tributària pel seu coneixement i efectes pertinents.

8.- Aprovació del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Tordera per al desenvolupament dels ajuts per a activitats i serveis de la "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat any 2005" corresponents a l'àmbit de suport a les polítiques locals de comerç.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col.laboració interadministrativa:



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Entitats conveniades: Ajuntament de Tordera i Diputació de Barcelona.

Informe tècnic del departament de Promoció Econòmica: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Objecte de la cooperació: el present conveni té per objecte, dins l'àmbit de suport de les polítiques locals de comerç:

LÍNIA D'ACTUACIÓ	Desenvolupament social i econòmic dels diferents territoris de la Província.
PROGRAMA QUE ES FOMENTA	<ul style="list-style-type: none">- Estudis de dinamització comercial.- Projectes de dinamització comercial.- Accions d'assessorament comercial.
TIPOLOGIA DEL PROJECTE	Activitats i Serveis.

Competències afectades: Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Tordera.

Finançament:

- Per part de la Diputació de Barcelona: suport econòmic de 16.500,00 €
- Per part de l'ens local adherit: aportar la resta de fons necessaris fins a cobrir el 100 % del cost total de les actuacions amb les particularitats indicades en el conveni.

Organització gestora: Diputació de Barcelona *Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat*.

Durada: des de l'1 de gener de 2005 fins el 31 de gener de 2006.

Causas d'extinció:

- Per la realització del seu objecte o expiració del seu termini o de les pròrrogues aprovades.
- Per resolució, d'acord amb el pacte novè.
- Per avinença de les parts signatàries.
- Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

Comunicacions: Diputació de Barcelona *xarxa de municipis*. Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació. Oficina de Comerç Urbà. (Pavelló Lactància, Recinte Maternitat, Trav. les Corts, 131- 159 08028 – Barcelona).



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

9.- Aprovació del conveni de col.laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 17 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Equip tècnic d'atenció directa als col.lectius de risc d'exclusió per a 17 ajuntaments del Maresme 2005" emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col.laboració interadministrativa:
Entitats conveniades: Ajuntament de Tordera i Consell Comarcal del Maresme.

Informe tècnic del departament de Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable.

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Objecte de la cooperació: aquest conveni té per objecte establir les línies de col.laboració i cooperació mútua entre el Consell Comarcal del Maresme, i els ajuntaments d'Alella, Arenys de Munt, Argentona, Caldes d'Estrec, Calella, Canet de Mar, Montgat, El Masnou, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, St. Andreu Llavaneres, St. Vicenç de Montalt, Tordera, Vilassar de Dalt, Vilassar de Mar, i Consell Comarcal del Maresme per al desenvolupament de l'acció: **"EQUIP TÈCNIC D'ATENCIÓ DIRECTA ALS COL.LECTIUS DE RISC D'EXCLUSIÓ PER A 17 AJUNTAMENTS DEL MARESME 2005"**.

Cofinançament: 247,00 €

Organització gestora: Consell Comarcal del Maresme.

Durada: la vigència del present conveni s'inicia l'endemà de la seva signatura i fins que totes les activitats vinculades a l'actuació estiguin finalitzades.

Comunicacions: Consell Comarcal del Maresme.

10.- Aprovació del conveni de col.laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 16 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Dinamització club de feina 2005" emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col.laboració interadministrativa:
Entitats conveniades: Ajuntament de Tordera i Consell Comarcal del Maresme.

Informe tècnic del departament de Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable.

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Objecte de la cooperació: aquest conveni té per objecte establir les línies de col.laboració i cooperació mútua entre el Consell Comarcal del Maresme, i els ajuntaments d'Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, El Masnou, Montgat, Premià de Dalt, Premià de Mar, St. Andreu Llavaneres, St. Cebrià de Vallalta, St. Vicenç de Montalt, Tordera, St. Pol i el Consell Comarcal del Maresme per al desenvolupament de l'acció: "Dinamització club de feina per a 16 ajuntaments any 2005".

Organització gestora: Consell Comarcal del Maresme.

Durada: la vigència del present conveni s'inicia l'endemà de la seva signatura i fins que totes les activitats vinculades a l'actuació estiguin finalitzades.

Comunicacions: Consell Comarcal del Maresme.

11.- Aprovació del conveni de col.laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 13 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció "Manteniment i millora del club virtual de feina per a 13 municipis del Maresme" emmarcat en el pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col.laboració interadministrativa:
Entitats conveniades: Ajuntament de Tordera i Consell Comarcal del Maresme.

Informe tècnic del departament de Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable.

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Objecte de la cooperació: aquest conveni té per objecte establir les línies de col.laboració i cooperació mútua entre el Consell Comarcal del Maresme, i els ajuntaments d'Alella, Argentona, Cabrils, Dosrius, El Masnou, Montgat, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Teià, Tordera, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar per al desenvolupament de l'acció: "Manteniment i millora del Club Virtual de Feina per a 13 municipis del Maresme".

Cofinançament: 500,00 €

Durada: la vigència del present conveni s'inicia l'endemà de la seva signatura i fins a la finalització de totes les activitats previstes en el mateix.

Comunicacions: Consell Comarcal del Maresme.

12.- Aprovació del conveni de col.laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 4 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

“Accions per afavorir l'ocupació de 20 ajuntaments del Maresme any 2005” emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col.laboració interadministrativa:
Entitats conveniades: Ajuntament de Tordera i Consell Comarcal del Maresme.

Informe tècnic del departament de Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Objecte de la cooperació: aquest conveni té per objecte establir les línies de col.laboració i cooperació mútua entre el Consell Comarcal del Maresme, i els ajuntaments d'Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Calella, Dosrius, Malgrat, Montgat, El Masnou, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, St. Andreu Llavaneres, St. Cebrià de Vallalta, St. Vicenç de Montalt, Sta. Susanna, Teià, Tordera, Vilassar de Dalt, Vilassar de Mar, i Consell Comarcal del Maresme per al desenvolupament de l'acció: “Accions per afavorir l'ocupació de 20 ajuntaments del Maresme any 2005”.

Cofinançament: 2.658,00 €

Subvenció: 50 % del cost total per import de 15.657,83 €

Organització gestora: Consell Comarcal del Maresme.

Durada: la vigència del present conveni s'inicia l'endemà de la seva signatura i fins que totes les activitats vinculades a l'actuació estiguin finalitzades.

Comunicacions: Consell Comarcal del Maresme.

13.- Aprovació del conveni de col.laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i 14 ajuntaments del Maresme per al desenvolupament de l'acció “Millora de la gestió de la qualitat per a 15 entitats del Pacte” emmarcat en el Pla d'acció conjunt 2005 del Pacte territorial per l'ocupació del Maresme.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col.laboració interadministrativa:
Entitats conveniades: Ajuntament de Tordera i Consell Comarcal del Maresme.

Informe tècnic del departament de Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Objecte de la cooperació: aquest conveni té per objecte establir les línies de col.laboració i cooperació mútua entre el Consell Comarcal del Maresme, i els ajuntaments d'Arenys de Mar, Argentona, Calella, Canet de Mar, Montgat, El Masnou, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, St. Vicenç de Montalt, Tordera, Vilassar de Dalt, Vilassar de Mar, i Consell Comarcal del Maresme per al desenvolupament de l'acció: "Millora de la gestió de la qualitat per a 15 entitats del Pacte".

Cofinançament: 1.533,33 €

Subvenció: 1.533,33 €

Organització gestora: Consell Comarcal del Maresme.

Pròrrogues: la vigència del present conveni s'inicia l'endemà de la seva signatura i fins que totes les activitats vinculades a l'actuació estiguin finalitzades.

Comunicacions: Consell Comarcal del Maresme.

14.- Aprovació de l'estat de comptes de recaptació d'Impostos i Taxes de l'ORGT corresponent a l'exercici 2004.

2. HISENDA

2.2.1. COMPTES

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Hisenda, proposant que s'informi favorablement els Comptes de la gestió recaptatòria corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats a favor de l'Ajuntament de Tordera, rendits per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona corresponents a l'exercici 2004,

Vist que s'han verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament de Tordera,

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels dret a cobrar, com estableix l'article 209.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març i que importa les quanties següents:

a) Pendants de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre 2004:

- Rebuts 0 €
- Liquidacions 103.553,91 €

b) Pendants de cobrament en període executiu en data 31 de desembre 2004:

- Rebuts 221.855,05 €
- Certificacions 27.748,68 €

Vist que s'ha comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vist l'informe favorable de l'interventor municipal,

Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents,

ACORDA:



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

PRIMER.- Informar favorablement els Comptes de la gestió recaptatòria corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats a favor de l'Ajuntament de Tordera, rendits per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona corresponents a l'exercici 2004.

SEGON.- Comunicar la resolució presa a l'Organisme de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes.

15.- Sol.licituds de nínxols presentades darrerament.

5. SANITAT I CEMENTIRI

5.1. CEMENTIRI I SERVEIS FUNEBRES

Vistes les instàncies presentades per les persones que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució, demanant l'atorgament, modificació i/o resolució de títols concessionals de nínxols i sepultures dels cementiris municipals

Vistos els informes del responsable del Negociat de Serveis,

Atès allò que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i del règim local de Catalunya; el Reglament de patrimoni dels ens locals, de 17 d'octubre de 1988, el Reglament de policia sanitària mortuòria, de 25 de novembre de 1997 i normativa concordant,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 17 de juliol de 2003 i per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les adjudicacions/modificacions/rescissions dels títols concessionals dels cementiris municipals que s'enumeren a continuació:

Interessat/s i domicili	Resolució aprovada
Josefa Tresserras Marlet NIF: 38643535 Camí Mas Marti, 3 1r. 1ª 08490-Tordera	Canvi de titularitat del nínxol núm. 14 de la sèrie 2ª del cementiri vell, de Carlos Maleis Adroher a Josefa Tresserras Marlet.
José Serra Martori NIF:38768003P Veïnat Sant Andreu, 31 08490-Tordera	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 84 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.
Juana Fàbregas Borrás NIF: 38696983N C/ Doctor Fleming, 23 08490-Tordera	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 85 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.
Carlos Vinuesa Boillos NIF:38631447A Veïnat Sant Jaume, 38	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 86 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

08490-Tordera	
José Luna Manzaneque NIF:40237238ª C/ Països Catalans, 16 bxs. 08490-Tordera	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 87 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.
Purificación Sanchez Rodriguez NIF: 40276063G Veïnat Sant Daniel, 20 08490-Tordera	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 88 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.
Enriqueta Rovira Estaper NIF: 40124228S C/ Miguel de Unamuno, 52 08490-Tordera	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 89 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.
Carlos Vinuesa Caimel NIF: 77604498Z Veïnat Sant Jaume, 38 08490-Tordera	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 90 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.

SEGON.- Notificar els acords presos als interessats amb els advertiments processals de rigor.

16.- Resolució de les sol.licituds de llicència de gual presentades darrerament.

6. OBRES I URBANISME

6.4.1. LLICÈNCIES OCUPACIÓ ESPAIS PÚBLICS

Vistes les instàncies presentades per les persones que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució, demanant les llicències de guals que en el mateix apartat es determinen,

Vistos els informes emesos respecte cadascuna d'aquestes sol.licituds per la Policia Local,

Ates allò que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i del Regim Local de Catalunya, el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals, i normativa concordant en matèria de llicències d'utilització privativa, aprofitament especial i guals,

Aquesta Junta de Govern Local, per delegació singular de l'alcaldia-presidència i per unanimitat dels assistents

ACORDA:

PRIMER.- Concedir les següents llicències de gual:

Interessat	D.N.I.	Domicili	Situació del gual	Metr.	Núm Gual
-------------------	---------------	-----------------	--------------------------	--------------	-----------------



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Jesús Jimenez Del Moral	53026662R	C/ Murillo, 18-20 08490-Tordera	Murillo, 18-20	3,00	879
Pere Torrent Grimal	43670880K	C/ Girona, 24 08490-Tordera	Girona, 24	3,00	880
Jaume Grau Majó	35079888N	Pol.Ind.Can Verdalet, Nau 94 c/D 08490-Tordera	Pol.Ind. Can Verdalet Nau 94 c/ D,	12,00	881
Sergi Garcia Xifré	77616480J	C/ dels Carboners,12 08490-Tordera	Carboners, 12	3,00	882
Vaneste,SL	B-59408195	Pol.Ind. Can Verdalet, Nau 52 c/ C 08490-Tordera	Pol. Ind.Can Verdalet Nau 52 c/ C	3,50	883
Carlos Llopart Vilalta	38788545B	C/ Amadeo Vives, 7 1r 08490-Tordera	Amadeo Vives, 7 bx.	Canvi placa	884
Fusteria Carbonell,SL	B-08907537	C/ Gaudí, 19 08490-Tordera	Gaudí, 19	Canvi placa	885
Hoyos Metal S.C.P.	G-59898700	Pol.Ind.Can Verdalet, nau 107 08490-Tordera	Pol.Ind. Can Verdalet, nau 106		
Hoyos Metal S.C.P.	G-59898700	Pol.Ind.Can Verdalet, nau 107 08490-Tordera	Pol. Ind. Can Verdalet, nau 107	6,40	887
Angel Riera Jorda	77527197	C/ Joan Maragall, 7 08490-Tordera	Joan Maragall, 7	4,00	888
Joan Manresa Romaguera	38639260L	C/ Doctor Fleming, s/n 08490-Tordera	Veïnat Sant Daniel,74	3,50	889
Maria Gallart Gallart	43672666	C/ Santa Llúcia, 75-A 08490-Tordera	Doctor Fleming, 62	75-A	890

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales Solé

SEGON.- Notificar les resolucions preses als interessats amb els advertiments processals de rigor.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

17.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics per import global de 17.802,83 €(*).

2. HISENDA

2.3.4.3. EXPEDIENTS FALLITSS, BAIXES

Declarar l'extinció de la relació col·lectiva de drets econòmics BAIXES núm. 05017 que s'incorpora en forma annexa a aquesta acta per import global de 17.802,83 € de conformitat i sota les condicions establertes per la Llei general tributària i el Reglament general de recaptació i a la vista dels informes favorables de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i del Departament d'Intervenció.

18.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics per import global de 3.192,57 €(*).

2. HISENDA

2.3.4.3. EXPEDIENTS FALLITSS, BAIXES

Declarar l'extinció de la relació col·lectiva de drets econòmics BAIXES núm. 05014 que s'incorpora en forma annexa a aquesta acta per import global de 3.192,57 € de conformitat i sota les condicions establertes per la Llei general tributària i el Reglament general de recaptació i a la vista dels informes favorables de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i del Departament d'Intervenció.

B.- TEMES URGENTS

19.- Aprovació del conveni de col·laboració entre els ajuntaments de Calella, Malgrat de Mar, Palafolls, Pineda de Mar, Santa Susanna i Tordera, per donar suport al desenvolupament dels serveis socials municipals.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col·laboració interadministrativa:

Entitats conveniades: Ajuntaments de Calella, Malgrat de Mar, Palafolls, Pineda de Mar, Santa Susanna i Tordera.

Informe tècnic del departament de Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Objecte de la cooperació: ampliar els eixos estratègics, per a l'any 2005, per donar suport al desenvolupament dels serveis socials municipals de cadascun dels ens locals adherits.

Competències afectades: Àrea de Serveis Socials dels ens locals adherits.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Finançament:

- En el cas que la Diputació de Barcelona no aporti la seva pròrroga anual es repartiran les despeses que se'n derivin de l'execució dels programes proporcionalment al número d'habitants. El percentatge de l'ajuntament de Tordera és del 15.7 % i l'import d'11.377,86 €.
- La quantitat a assumir per l'ajuntament de Tordera és de 1.014,93 € (15.7 %).

Activitats a desenvolupar: desenvolupament dels serveis socials municipals (programes Intermunicipals de Drogodependències i d'Immigració).

Organització gestora: Diputació de Barcelona *xarxa de municipis*. Àrea de Benestar Social.

Durada: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2005.

Pròrroques: és prorrogable tàcitament en el cas que no hi hagués denúncia expressa per alguna de les parts signatàries i, en tot cas, susceptible de modificació, previ acord exprés de cadascun dels Ajuntaments signataris.

Comunicacions: Diputació de Barcelona *xarxa de municipis*. Àrea de Benestar Social.

20.- Encomanar a l'empresa Tordera Urbanística Activa, SL, la gestió urbanística de la UA núm. 10 i la promoció del vial de circumval.lació entre el sector Carretera de Fogars i el sector Centre.

6. OBRES I URBANISME

6.2.6. PROJECTES D'URBANITZACIÓ

Identificació de l'expedient

Encàrrec de la gestió urbanística i de la promoció del vial de circumval.lació entre el sector Carretera de Fogars i el sector Centre.

Fets

Aquest Ajuntament, en crear l'empresa municipal "TORDERA URBANISTICA ACTIVA, S.L., Societat Unipersonal" va voler crear un instrument de gestió directa, no solament per a l'execució urbanística, sinó també per la promoció i realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis, així com per aquelles altres activitats complementàries incloses entre les estatutàriament previstes en les finalitats de l'empresa.

Fonaments de dret

Per acord de Ple de 17 de juliol de 2003 fou delegada en la Junta de Govern Local l'atribució d'aprovar i contractar la realització de totes les obres municipals ordinàries.

En ús de les atribucions delegades, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents adopta el següent,

ACORD:



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

ÚNIC.- Encomanar a l'empresa municipal de capital íntegrament públic "TORDERA URBANÍSTICA ACTIVA SL, Societat Unipersonal", la gestió urbanística de la UA núm. 10 i la promoció, d'acord amb els seus Estatuts i les disposicions aplicables, del vial de circumval·lació entre el sector Carretera de Fogars i el sector Centre.

21.- Encomanar a l'empresa Tordera Urbanística Activa, SL, la gestió urbanística del sector Can Bertolí i del sector Can Payàs.

6. OBRES I URBANISME
6.2.4. PLANS PARCIALS

Identificació de l'expedient

Encàrrec de la gestió urbanística del sector Can Bertolí i del sector Can Payàs.

Fets

Aquest Ajuntament, en crear l'empresa municipal "TORDERA URBANISTICA ACTIVA, S.L., Societat Unipersonal" va voler crear un instrument de gestió directa, no solament per a l'execució urbanística, sinó també per la promoció i realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis, així com per aquelles altres activitats complementàries incloses entre les estatutàriament previstes en les finalitats de l'empresa.

Fonaments de dret

Per acord de Ple de 17 de juliol de 2003 fou delegada en la Junta de Govern Local l'atribució d'aprovar i contractar la realització de totes les obres municipals ordinàries.

En ús de les atribucions delegades, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents adopta el següent,

ACORD:

ÚNIC.- Encomanar a l'empresa municipal de capital íntegrament públic "TORDERA URBANÍSTICA ACTIVA SL, Societat Unipersonal", la gestió urbanística, d'acord amb els seus Estatuts i les disposicions aplicables, del sector Can Bertolí i del sector Can Payàs.

22.- Aprovar el contracte d'arrendament del terreny del Pla de Sant Esteve propietat del Sr. Francisco Romaguera Mercader.

2. HISENDA
2.1.4. CESSIONS I ARRENDAMENTS DE DRETS I BÉNS

Fets

1.- El Sr. Francisco Romaguera Mercader és propietari d'un terreny d'una



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

superfície total de 6.703 m², situat a la parcel·la núm. 72, del polígon 017 del Pla de Sant Esteve (referència cadastral 08284A017000720000PW).

2.- L'Ajuntament de Tordera està interessat a llogar-lo amb la finalitat de destinar-lo a aparcament del mercat municipal, i en cas necessari, a espai d'assentament de parades del mercat dominical.

Fonaments de dret

Els articles 75, 141, 159, 182 i concordants del Reial Decret legislatiu 2/2000 de text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques sobre adjudicació dels contractes pel procediment negociat sense publicitat.

La Junta de Govern Local, per delegació singular de l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte d'arrendament del terreny del Pla de Sant Esteve al Sr. Francisco Romaguera Mercader.

SEGON.- Facultar l'Alcalde-President perquè signi el contracte d'arrendament del terreny de referència, en nom i representació de l'Ajuntament.

23.- Aprovar el contracte d'arrendament d'una nau i un terreny situats al veïnat de Sant Jaume núm. 6, propietat del Sr. Joan Vilajeliu Serra.

2. HISENDA

2.1.4. CESSIONS I ARRENDAMENTS DE DRETS I BÉNS

Fets

1.- El Sr. Joan Vilajeliu Serra és propietari d'una nau i un terreny situats al veïnat de Sant Jaume núm. 6 que pertanyen a la finca anomenada "Can Casellas", parcel·la 110, del polígon 11, del cadastre de Rústega (referència cadastral 08284A011001100000PE).

2.- L'Ajuntament de Tordera està interessat a llogar una nau, de superfície 250 m² i 250 m². de terreny amb la finalitat de destinar-ho a magatzem per guardar la maquinària pesada de la Brigada d'Obres Municipal.

Fonaments de dret

Els articles 75, 141, 159, 182 i concordants del Reial Decret legislatiu 2/2000 de text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques sobre adjudicació dels contractes pel procediment negociat sense publicitat.

La Junta de Govern Local, per delegació singular de l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte d'arrendament d'una nau i un terreny al Sr. Joan Vilajeliu Serra.

SEGON.- Facultar l'Alcalde-President perquè signi el contracte d'arrendament de la nau i del terreny de referència, en nom i representació de l'Ajuntament.

24.- Aprovació del reintegrament als Srs. Carlos Calvo Flores, Mariano Hernández Vázquez i Federico Calvo Flores, en conjunt, els imports indegudament satisfets per l'adquisició de les tres parcel·les de la urbanització "Mas Mora" de Tordera, amb els números 224 c), 226 b) i 712.

2. HISENDA

2.4.2.10. IMPOST DE BÉNS IMMOBLES (IBI URBANA)

Fets

En data gener de 1989, els Srs. CARLOS CALVO FLORES, MARIANO HERNÁNDEZ VAZQUEZ i FEDERICO CALVO FLORES van satisfer a l'Ajuntament de Tordera el preu d'adquisició de tres parcel·les de la urbanització "Mas Mora" de Tordera, amb els números 224 c), 226 b) i 712, per import de 1.736'93 €, 1.760'97 € i 2.704'55 €, respectivament. El procediment de adquisició no va culminar amb l'efectiva entrega de la possessió i subseqüent inscripció registral a favor dels adquirents. Malgrat tot, i per error, els referits senyors han estat liquidant quotes de manteniment i IBI de les esmentades parcel·les, que pertanyen a la mercantil FUENTES DE MAS MORA, S.A.

Fonaments de dret

L'article 139 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, disposa:

Artículo 139. Principios de la responsabilidad.

1. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos.

2. En todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas.

3. Las Administraciones Públicas indemnizarán a los particulares por la aplicación de actos legislativos de naturaleza no expropiatoria de derechos y que éstos no tengan el deber jurídico de soportar, cuando así se establezcan en los propios actos legislativos y en los términos que especifiquen dichos actos.

Per la seva banda, l'article 88 diu:



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Artículo 88. *Terminación convencional.*

1. Las Administraciones Públicas podrán celebrar acuerdos, pactos, convenios o contratos con personas tanto de derecho público como privado, siempre que no sean contrarios al Ordenamiento Jurídico ni versen sobre materias no susceptibles de transacción y tengan por objeto satisfacer el interés público que tienen encomendado, con el alcance, efectos y régimen jurídico específico que en cada caso prevea la disposición que lo regule, pudiendo tales actos tener la consideración de finalizadores de los procedimientos administrativos o insertarse en los mismos con carácter previo, vinculante o no, a la resolución que les ponga fin.

La Junta de Govern Local, per delegació singular de l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Reintegrar als Srs. CARLOS CALVO FLORES, MARIANO HERNÁNDEZ VAZQUEZ i FEDERICO CALVO FLORES, en conjunt, els imports indogudament satisfets per l'adquisició de les tres parcel·les de la urbanització "Mas Mora" de Tordera, amb els números 224 c), 226 b) i 712, més un 7% anual en concepte de mitjana aritmètica de l'interès legal del diner. L'interès es meritara des març de 1989 fins el moment de pagament d'aquestes quantitats.

SEGON.- Reintegrar als interessats les quotes de l'impost de bens Immobles que els interessats acreditin pagades des de gener de 1989 fins la data, corresponents a les esmentades parcel·les, sense interessos de cap tipus.

TERCER.- Reintegrar als interessats les quotes urbanístiques i de manteniment que els interessats acreditin pagades des de març de 1989 fins la data, corresponents a les esmentades parcel·les, sense interessos de cap tipus.

QUART.- Deixar sense efecte les reclamacions en curs dirigides al interessats Srs. CARLOS CALVO FLORES, MARIANO HERNÁNDEZ VAZQUEZ i FEDERICO CALVO FLORES pels conceptes de IBI, quotes de manteniment i projecte d'obres de reparcel·lació que corresponguin a les parcel·les 224 c), 226 b) i 712 de la Urbanització Mas Mora de Tordera.

Els anteriors reintegraments podran ser objecte de compensació amb les quantitats que, al moment de efectuar-los, resultin pendents de pagament pels Srs. CARLOS CALVO FLORES, MARIANO HERNÁNDEZ VAZQUEZ i FEDERICO CALVO FLORES, pels conceptes de IBI, quotes de manteniment i projecte d'obres de reparcel·lació corresponents a les parcel·les 262, 306 b) 330, 330 b), 361, 361 b) 405, 422 b) 435, 536, 538, 659, 660 i 831 de la Urbanització Mas Mora de Tordera



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2005

Tot l'esmentat anteriorment sense perjudici de girar les liquidacions que corresponguin al titular dominical de les finques 224 c), 226 b) i 712.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist i plau,
L'alcalde,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles Garcia Cañizares

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales Solé