



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.2.1. Junta de Govern Local

Exp.: 7/2007

Tema: Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 4 D'ABRIL DE 2007

HORARI: De les 20.05 a les 20.50 hores.

LLOC: Despatx d'Alcaldia.

HI ASSISTEIXEN:

Sr. Joan Carles Garcia i Cañizares, alcalde-president-CiU.

Sr. Arseni Garcia i Matas, 1r. tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Territori i regidor delegat d'Urbanisme-CiU.

Sr. Josep Llorens Muñoz, 2n. tinent d'alcalde i regidor delegat de Joventut, Mitjans de Comunicació, Participació Ciutadana i adjunt a l'Alcaldia-CiU.

Sra. M. Àngels Cayró i Pujol, 3ª. tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Serveis a la Persona i regidora delegada de Cultura, Ensenyament i Festes-CiU.

Sr. Rafel Matas Ribas, 4t. tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Règim Interior i Hisenda i regidor delegat de Promoció Econòmica, Mercat setmanal, Fira del Ram i Esports-CiU.

Sra. Mercè Jiménez Subirós, 5ª. tinent d'alcalde i regidora delegada de Benestar Social i Sanitat.

Sr. Lluís Xavier Viñuales Solé, secretari-interí.

ASSISTENTS INCORPORATS PER ORDRE DE L'ALCALDE D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 113.3 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Sr. Carles Aulet Salvador, regidor delegat d'Obres Públiques, Manteniment de la Vila i Serveis Municipals, Medi Ambient i Governació-CiU.

Sra. Sílvia Català Mora, regidora delegada d'Hisenda-CiU.

TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 4 D'ABRIL DE 2007.....	1
TAULA DE CONTINGUT	1
DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ	2
A. ACORDS.....	2
1.- Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 22 de març de 2007.....	2
2.- Aprovació de factures per import global de 436.634,25 €.....	2
3.- Aprovació de despeses per import global de 23.135,74 €.....	3
4.- Resolució col·lectiva de les sol·licituds de subvencions formulades darrerament.....	5
5.- Aprovació dels titulars del Padró municipal de les parades del Mercat setmanal i el rebut d'escombraries corresponent al primer semestre de 2007.....	6
6.- Aprovació de l'estat de comptes de recaptació d'Impostos i Taxes de l'ORGT corresponent a l'exercici 2006.....	6
7.- Aprovació de la proposta sobre la rescissió del servei de neteja del CEIP Hortsavinyà de Tordera.....	7



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

8.- Aprobació de la proposta sobre la llicència sense sou de la treballadora Raquel Garcia Garcia.	8
9.- Aprobació inicial del projecte d'obres municipals ordinàries per a l'arranjament de la coberta de l'edifici de Cal Ros al Veïnat de Sant Jaume.	8
10.- Sol·licituds de nínxols presentades darrerament.	9
11.- Aprobació de la proposta de conveni de col·laboració entre el Grup d'Invàlids de Mataró i el Maresme (GIMM) i l'Ajuntament de Tordera.	10
12.- Correcció d'errades de l'acord de la Junta de Govern Local de 8 de març de 2007 pel qual s'aprova la sol·licitud de subvenció dels projectes per a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social, any 2007.	11
13.- Aprobació de l'adjudicació dels treballs de manteniment de les franges de protecció contra incendis realitzades a les urbanitzacions del Mas Móra, Sant Daniel, Tordera Parc, Terra Brava, Niàgara Parc, Roca Rossa (I), Can Domènec, Les Farreres i Àgora Parc.	12
14.- Aprobació de la sol·licitud de devolució de la fiança constituïda per Promocions Joafofran SL per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.	14
15.- Aprobació de la sol·licitud de devolució de la fiança constituïda per Terra Brava SA per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.	15
16.- Aprobació de la creació del servei "Espai de salut per adolescents" i del conveni de col·laboració entre l'Assemblea Comarcal de Creu Roja a l'Alt Maresme i l'Ajuntament de Tordera per a la prestació del servei.	16
17.- Emprendre les accions judicials necessàries contra l'entitat mercantil TORCAS SA, per tal que compleixi el contracte de compravenda de la parcel·la 88, "Deixalleria municipal", del Polígon Can Verdalet.	17
18.- Emprendre les accions judicials necessàries contra les Sres. Dolors Sureda Pagès, Montserrat Illas Sureda i Neus Illas Sureda per reivindicar la propietat municipal de la parcel·la S-2 del Pla Parcial "Pla de Vall" (antiga La Mullera).	19

DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ

A. ACORDS

1.- Aprobació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 22 de març de 2007.

1. 2. ÒRGANS DE GOVERN

1.2.2.2. EXPEDIENTS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp.: 6/2007

Tema: Junta de Govern Local de 22 de març de 2007

Després que el president declari oberta la reunió ningú no dedueix observacions a l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 22 de març de 2007 i esdevé automàticament aprovada d'acord amb l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.- Aprobació de factures per import global de 436.634,25 €.

2. HISENDA

2.3.1.9. LLIBRE REGISTRE DE FACTURES

Vista la iniciativa impulsada pel regidor delegat d'Hisenda, proposant l'aprovació de la relació de factures que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució,

Vistos els informes del Departament d'Intervenció,



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

Atès allò que disposen els articles 184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; 26, 58, 59 i 60 del RD. 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè d'aquesta Llei i 110 i 111 de l'Ordre de 17 de juliol de 1990 per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local, en matèria de reconeixement d'obligacions,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència en matèria d'aprovació de factures i per unanimitat dels presents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures que s'insereix en forma annexa en aquesta acta per import global de 436.634,25 €.

SEGON.- Proposar a la Presidència que n'ordeni el pagament a mesura que ho permetin les disponibilitats econòmiques de Tresoreria.

TERCER.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

3.- Aprovació de despeses per import global de 23.135,74 €.

2. HISENDA

2.3.1.9. APROVACIÓ DE DESPESES

Vistes les propostes de despesa presentades per les diferents regidories delegades per a la seva aprovació reglamentària, Atès allò que disposen l'article 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; els articles 55 i 60 del RD. 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè d'aquesta Llei en matèria de Pressupostos i la Regla 108 de l'Ordre de 17 de juliol de 1990 per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local en matèria de disposició de despeses,

Atès allò que disposa la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, en matèria de contractes menors d'obres, de subministraments, de serveis, de consultoria i assistència i de treballs específics i concrets no habituals, i d'aprovació de les despeses corresponents,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la realització de la relació de despeses que s'insereix a l'annex.

SEGON.- Ordenar als Departaments competents en cadascuna de les matèries afectades per aquesta resolució l'execució de les operacions aprovades en els seus termes exactes.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

TERCER.- Notificar-la als interessats, amb els advertiments processals de rigor.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció la pràctica dels registres comptables corresponents.

ANNEX I

<i>Proposant</i>	<i>Despesa aprovada</i>	<i>Proveïdor/s</i>	<i>Import</i>
Regidoria delegada d'Hisenda	Adquisició de mobiliari per a les oficines de la Pl. Església, 3, 1r.	NAVARRO AUBANELL SA. NIF A-08730855 c/ Colom, 63 08370 – Calella Tel. 937693901 Fax. 937660115 e-mail: aubanell@infonegocio.com	9.194,42
Regidoria delegada d'Obres Públiques, Manteniment de la Vila i Serveis Municipals	Tractament de plagues i malalties dels arbres de diferents parcs i zones esportives i urbanes del municipi.	J. ALEMANY SCP c/ Calaf, 2, 1r. 3a 08700 – Igualada Tel. 938044551 Fax. 938031841 Mòbil 690827349 e-mail: alemany@j-alemany.com	3.650,52
Regidoria delegada d'Obres Públiques, Manteniment de la Vila i Serveis Municipals	Tractament de plagues i malalties dels arbres de diferents parcs i zones esportives i urbanes del municipi.	J. ALEMANY SCP c/ Calaf, 2, 1r. 3a 08700 – Igualada Tel. 938044551 Fax. 938031841 Mòbil 690827349 e-mail: alemany@j-alemany.com	2.789,80
Regidoria delegada d'Obres Públiques, Manteniment de la Vila i Serveis Municipals	Tractament de plagues i malalties de la zona dels plàtans de Fibracolor.	J. ALEMANY SCP c/ Calaf, 2, 1r. 3a 08700 – Igualada Tel. 938044551 Fax. 938031841 Mòbil 690827349 e-mail: alemany@j-alemany.com	1.252,80
Regidoria delegada de la Fira del Ram	Subministrament d'energia elèctrica a les parades i atraccions dels firaires, Fira del Ram 2007.	INCUNART Ctra. N-II pk 672,600 08398 – Santa Susanna Tel. 937629400 Fax. 937629406 e-mail: info@incunart.cat	3.173,20
Regidoria delegada d'Hisenda	Adquisició de fotocopiadora CANON IR-1018 pel Jutjat de Pau.	CANON Sistemas de Oficina del Maresme SA. Pol. Ind. Mata-Rocafonda c/ Foneria, 32, local 7 08304 – Mataró Tel. 937552422	1.025,00
Regidoria delegada d'Hisenda	Adquisició de fotocopiadora CANON IR-	CANON Sistemas de Oficina del Maresme SA.	1.025,00

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales Solé



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

	1018 per a l'oficina de Padró d'Habitants.	Pol. Ind. Mata-Rocafonda c/ Foneria, 32, local 7 08304 – Mataró Tel. 937552422	
Regidoria delegada d'Hisenda	Adquisició de fotocopiadora CANON IR-1018 per a l'oficina de Recursos Humans.	CANON Sistemas de Oficina del Maresme SA. Pol. Ind. Mata-Rocafonda c/ Foneria, 32, local 7 08304 – Mataró Tel. 937552422	1.025,00
TOTAL			23.135,74

4.- Resolució col·lectiva de les sol·licituds de subvencions formulades darrerament.

2. HISENDA 2.2.3.3. SUBVENCIONS

Vistes les peticions presentades per les persones i entitats que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució, demanant la concessió de les subvencions que en el mateix apartat es determinen,

Vistos els informes dels Departaments Municipals competents, Atès allò que disposa la Llei General Pressupostària, de 23 de setembre de 1988 i modificacions posteriors; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de 13 de juny de 1995; el Reglament de serveis de les corporacions locals, de 17 de juny de 1955, i normativa concordant en la matèria,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions, sota les condicions generals aprovades per la Comissió de Govern de 28 d'octubre de 1986 i les particulars que en cada cas es detallen:

Sol·licitant, NIF i domicili	Objecte	Import
Secció Patinatge C.P. Tordera, rep. per Pilar Balagué Beltran NIF G-58107871 c/ Santa Llúcia, 16 08490 – Tordera Tel. 937641870	Subvenció pel funcionament de la secció de patinatge, exercici 2007.	2.000,00
Fòrum pel Teatre i la Cultura, rep. per Lluís Moner Daniel NIF G-63101943 Camí Ral, 84, 1r. 08490 – Tordera Tel. 937640655	Subvenció pel funcionament de l'associació, exercici 2007.	5.000,00



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

5.- Aprovació dels titulars del Padró municipal de les parades del Mercat setmanal i el rebut d'escombraries corresponent al primer semestre de 2007.

3. SERVEIS

3.3.2. MERCAT SETMANAL

Vista la relació de titulars del Padró municipal de les parades del Mercat setmanal al municipi de Tordera.

Vistos els informes favorables dels serveis d'Intervenció i del responsable del negociat de Mercat.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el Padró municipal de les parades del Mercat setmanal corresponent al primer semestre de 2007 per import de 75.957,96 € i el rebut d'escombraries de l'any 2007 per import de 23.710,00 €.

SEGON.- Delegar la gestió del Padró municipal de les parades del Mercat setmanal i el rebut d'escombraries al funcionari responsable del negociat de Mercat.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.

6.- Aprovació de l'estat de comptes de recaptació d'Impostos i Taxes de l'ORGT corresponent a l'exercici 2006.

2. HISENDA

2.2.1. COMPTES

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Hisenda, proposant que s'informi favorablement els Comptes de la gestió recaptatòria corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats a favor de l'Ajuntament de Tordera, rendits per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona corresponents a l'exercici 2006,

Vist que s'han verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament de Tordera,

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels dret a cobrar, com estableix l'article 209.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març i que importa les quanties següents:

a) Pendants de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre 2006:

- Rebuts 22.075,47 €
- Liquidacions 294.397,89 €

b) Pendants de cobrament en període executiu en data 31 de desembre



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

2006:

- Rebuts 252.211,56 €
- Certificacions 280.753,36 €

Vist que s'ha comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.
Vist l'informe favorable de l'interventor municipal,
Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents,

ACORDA:

PRIMER.- Informar favorablement els Comptes de la gestió recaptatòria corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats a favor de l'Ajuntament de Tordera, rendits per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona corresponents a l'exercici 2006.

SEGON.- Comunicar la resolució presa a l'Organisme de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes.

7.- Aprovació de la proposta sobre la rescissió del servei de neteja del CEIP Hortsavinyà de Tordera.

2. HISENDA

2.2.3.3. SUBVENCIONS

Fets

1. La Junta de Govern Local va aprovar, en data 28 de desembre de 2006, l'atorgament d'una subvenció al CEIP Hortsavinyà per a la gestió del servei de neteja de l'escola.
2. En l'esmentat acord, s'acordava que, previ al primer pagament, es presentaria fotocòpia del contracte de treball del treballador/a contractat/ada amb la corresponent alta a la Seguretat Social.
3. En data 6 de març, la Sra. Carmen Pascual Fernández, en representació de l'AMPA CEIP Hortsavinyà, presenta una instància en la qual informa de la rescissió de la col·laboració que s'havia acordat i renuncia, des d'aquesta data, a la subvenció atorgada. Juntament presenta la documentació exigida en l'acord de la Junta de Govern i sol·licita el pagament de la part proporcional de la despesa originada.
4. La factura presentada per l'AMPA CEIP Hortsavinyà, emesa per l'empresa MM&M.A S.L. puja un total de 699'18 €, que es desglossa de la següent manera:

Despeses gestoria: 270'00 €
Sous + finiquit: 299'97 €
Quotes Seg. Social: 129'21 €

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

ACORDA:

PRIMER.- Que es rescindeixi la col·laboració amb l'AMPA CEIP Hortsavinyà per a la gestió del servei de neteja de l'escola.

SEGON.- Que, un cop ja s'ha presentat la documentació corresponent, s'aprovi el pagament a l'esmentada AMPA de 699'18 € com a part proporcional de la subvenció atorgada, des de l'1 de gener fins a 6 de març.

8.- Aprovació de la proposta sobre la llicència sense sou de la treballadora Raquel Garcia Garcia.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.6.5. PERMISOS PERSONALS

Fets

1. En data 27 de març de 2007, la treballadora Raquel Garcia Garcia sol·licita llicència sense sou, per motius personals, de l'1 al 30 d'abril.
2. L'article 18.2 de l'actual conveni col·lectiu vigent especifica que les llicències sense sou es poden agafar per assumptes personals, després d'un any d'ingrés o reingrés al servei actiu. La seva durada com a màxim serà de tres mesos sense sou o abonament per cap concepte. La seva concessió correspondrà a la Junta de Govern de l'Ajuntament fixant-se en el mateix acte administratiu la data de reincorporació al servei actiu.
3. La treballadora Raquel Garcia Garcia va ingressar a l'Ajuntament de Tordera el dia 3 de gener de 2000.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

ÚNIC.- Que es concedeixi la llicència sense sou a la treballadora Raquel Garcia Garcia de l'1 al 30 d'abril, incorporant-se al seu lloc de treball a partir del dia 1 de maig de 2007.

9.- Aprovació inicial del projecte d'obres municipals ordinàries per a l'arranjament de la coberta de l'edifici de Cal Ros al Veïnat de Sant Jaume.

6. OBRES I URBANISME

6.5.4. ALTRES IMMOBLES MUNICIPALS

Vista la iniciativa impulsada pel regidor delegat d'Esports, en què proposa l'aprovació inicial del projecte d'obres municipals ordinàries per a l'arranjament de la coberta de l'edifici de Cal Ros al Veïnat de Sant Jaume.

Atès el que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència present a la reunió i de les que té delegades per Acord del Ple de 17 de juliol de 2003,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obres municipals ordinàries per a l'arranjament de la coberta de l'edifici de Cal Ros al Veïnat de Sant Jaume.

SEGON.- Sotmetre'ls a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten alegacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte d'obres municipals ordinàries per a l'arranjament de la coberta de l'edifici de Cal Ros al Veïnat de Sant Jaume queda aprovat definitivament.

10.- Sol.licituds de nínxols presentades darrerament.

5. SANITAT

5.1. CEMENTIRI I SERVEIS FÚNEBRES

Vistes les instàncies presentades per les persones que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució, demanant l'atorgament, modificació i/o resolució de títols concessionals de nínxols i sepultures dels cementiris municipals

Vistos els informes del responsable del Negociat de Serveis,

Atès allò que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i del Règim Local de Catalunya; el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988, el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, de 25 de novembre de 1997 i normativa concordant,

Aquesta Comissió de Govern, en exercici de la competència que té delegada per Acord del Ple de 17 de juliol de 2003 i per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les adjudicacions/modificacions/rescissions dels títols concessionals dels cementiris municipals que s'enumeren a continuació:

Interessat/s i domicili	Resolució aprovada
Laura Nicolau Julià NIF:38634477-C Veïnat Sant Pere, 78 08490-Tordera	Canvi de titularitat del nínxol núm. 88 de la sèrie 5a. del cementiri vell, de Elisa Nicolau Julià a Laura Nicolau Julià.
Dolores Mas Puig NIF:38696851-H c/ Mas Martí, 20	Canvi de titularitat del nínxol núm. 79 de la sèrie 4a. del cementiri vell, de Teresa Puig Tió a Dolores Mas Puig.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

08490-Tordera	
Antonio Muñoz Gago NIF:36499018L c/ Bruc, 6-B 08490-Tordera	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 142 del mòdul segon del cementiri municipal l'Estany.
Maria Teresa Sancho Martin NIF:37686050-K c/ Església, 29 àtic 08390-Montgat	Concessió per cinquanta anys del nínxol núm. 53 de la sèrie 4a. del cementiri vell a Maria Teresa Sancho Martin, germana de Carles Sancho Martin, inhumat per beneficència el mes de juliol del 2005 sense que ningú es fes responsable en aquells moments de les despeses ocasionades .

SEGON.- Notificar els acords presos als interessats amb els advertiments processals de rigor.

11.- Aprovació de la proposta de conveni de col.laboració entre el Grup d'Invàlids de Mataró i el Maresme (GIMM) i l'Ajuntament de Tordera.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Aprovar el següent conveni de col.laboració interadministrativa:

Entitats conveniades: Grup d'Invàlids de Mataró i el Maresme (GIMM) i l'Ajuntament de Tordera.

Informe tècnic del departament de Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable

Legislació reguladora: Llei 7/85, de 2 d'abril; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril; Llei 30/92, de 26 de novembre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Objecte de la cooperació: la potenciació dels serveis d'assessorament que dispensa el GIMM a les persones amb discapacitat física de Tordera. Aquest servei d'assessorament inclou un servei d'informació general i un servei d'atenció personalitzada, informació, orientació i el seguiment a les persones amb disminució física i als seus familiars, així com la tramitació de gestions, d'ajudes econòmiques, d'ajudes tècniques i de recursos específics (inserció laboral, residències, etc.)

Finançament: l'Ajuntament de Tordera farà una aportació econòmica amb càrrec a la partida del pressupost de despesa per a l'any 2007.

Activitats a desenvolupar: seguiment d'una política de normalització i integració vers les persones amb discapacitat física, és a dir, que davant de qualsevol actuació municipal es tingui en compte la presència i participació de les persones amb dependència física.

Durada: la vigència d'aquest conveni s'estén des de la data de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2007, no essent susceptible de pròrroga per tàcita reconducció si no, en tot cas, per acord exprés de les parts.

Causes d'extinció:

- Per la realització del seu objecte o expiració del seu termini.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

- Per resolució, per incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries.
- Per avinença de les parts signatàries.
- Per qualsevol altra determinada a la legislació vigent.

Comunicacions: Grup d'Invàlids de Mataró i el Maresme (GIMM), c/ Josep Montserrat Cuadrada, 33-37 08303 – Mataró.

12.- Correcció d'errades de l'acord de la Junta de Govern Local de 8 de març de 2007 pel qual s'aprova la sol.licitud de subvenció dels projectes per a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social, any 2007.

Aprovar la següent correcció d'errades:

Resolució esmenada:

Òrgan autor: Junta de Govern Local.

Data d'adopció: 8 de març de 2007.

Interessat: Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC).

Domicili: c/ Llull, 297-307 08019 - Barcelona

Informe del Departament Benestar Social: favorable.

Informe d'Intervenció: favorable.

Legislació reguladora: art. 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

Títol competencial: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Quòrum: unanimitat dels presents.

Esmena aprovada:

1. On diu "Aprovació de la sol.licitud de subvenció dels projectes..." **ha de dir** "Aprovació de la sol.licitud de subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) dels projectes..."

2. On diu "Regidories impulsores: Regidoria de Benestar Social, Regidoria de Promoció Econòmica, Regidoria d'Obres i Serveis i Regidoria de Joventut." **ha de dir** "Regidoria de Promoció Econòmica, Regidoria d'Obres i Serveis, Regidoria de Joventut i Regidoria de Benestar Social".

3. On diu "Comunicar aquest acord al Departament de Benestar Social..." **ha de dir** "Comunicar aquest acord al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC)..."

L'acord definitiu és el següent:

“11.- Aprovació de la sol.licitud de subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) dels projectes per a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social, any 2007.

Regidories impulsores: Regidoria de Promoció Econòmica, Regidoria d'Obres i Serveis, Regidoria de Joventut i Regidoria de Benestar Social.

Legislació: ORDRE TRI/302/2005, de 6 de juny, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades a la contractació de treballadors/res desocupats/ades per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social, Resolució TRI/2098/2005, de 27 de juny, de



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

desplegament de l'Ordre anteriorment esmentada i Resolució TRI/2098/2005, de 27 de juny, de desplegament de l'Ordre anteriorment esmentada i Resolució TRE/366/2007, de 8 de febrer, de convocatòria per a l'any 2007 per a la concessió de subvencions per als projectes destinats a la contractació de treballadors/res desocupats/ades per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social en col.laboració amb entitats locals.

PROJECTES A SOL.LICITAR:

OBRA O SERVEI	NOMBRE TREBALLADORS	DURADA	IMPORT SOL.LICITAT
1) <i>Neteja de boscos i pistes forestals.</i>	4 peons – 100 % jornada	6 mesos	44.466,96 €
2) <i>Protecció i manteniment de zones naturals.</i>	2 peons – 100 % jornada	6 mesos	22.233,48 €
3) <i>Activitats d'obres públiques i construcció</i>	1 oficial paleta – 100 % jornada 2 peons jardineros – 100 % jornada 1 peó paleta – 100 % jornada	6 mesos	45.466,68 €
4) <i>Dinamització del Casal de Joves</i>	1 tècnic joventut – 100 % jornada	6 mesos	16.036,50 €
TOTAL			128.203,62 €

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- *Aprovar la sol.licitud de subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) dels projectes per a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social, any 2007.*

SEGON.- *Comunicar aquest acord al Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.””*

13.- Aprovació de l'adjudicació dels treballs de manteniment de les franges de protecció contra incendis realitzades a les urbanitzacions del Mas Móra, Sant Daniel, Tordera Parc, Terra Brava, Niàgara Parc, Roca Rossa (I), Can Domènec, Les Farreres i Àgora Parc.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.4.6.2. CONTRACTACIÓ GESTIÓ DE SERVEIS MAJORS I MENORS

Adjudicar el següent contracte de serveis menors:

Àrea promotora del contracte: Regidoria delegada de Medi Ambient.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

Objecte del contracte: treballs de manteniment de les franges de protecció contra incendis realitzats a les urbanitzacions del Mas Móra, Sant Daniel, Tordera Parc, Terra Brava, Niàgara Parc, Roca Rossa (I), Can Domènec, Les Ferreres i Àgora Parc.

Informe d'Intervenció: favorable

Ofertes demanades:

1. **AGROPECUÀRIA FORESTAL DEL TORDERA SL**, rep. per Pere Joan Monfuleda Agell. NIF: B-61786760. Ctra. de Fogars, 23 08490 – Tordera. Tel./Fax. 937640554 - 937642112
2. **ARICO FOREST SL**, rep. per Antoni Arimany Torrent. NIF: B-17574799 Ctra. la Parcel.lària, 7 (Pol. Ind. Les Preses) 17178 – Les Preses Tel. 972693620
3. **JOSEP RIPOLL BACHS**. NIF 38782473-B c/ Sant Cosme, 5 08396 – Sant Cebrià de Vallalta
4. **MANRESA & FILLS SL**. NIF: B-59798280 V. Sant Daniel, 74 (Aptat. 114) 08490 – Tordera
5. **FRANCISCO MONTALBAN COST**. Camí de Mas Martí, 40, 1r. 1a 08490 – Tordera
6. **ROSENDO CASTELLÓ PUJOL**. NIF: 40882397-N c/ Esteve Pila, 45, 1r. 1a Sant Cugat del Vallès. Mòbil 669628661.
7. **JOMABI SL**, rep. per Josep Manresa Bigas NIF: B-62617311 Camí de Can Baltasar, 1 08389 – Palafolls Tel: 937620212
8. **EVA M. BAENA FUENTES**. NIF 40344093-T c/ Germana Assumpta, 13, 2n. 17401 – Arbúcies Tel. 972162922
9. **MOHAMED EL YAHYAOUÏ**. NIF 41590173-D c/ Est, 11 17403 – Sant Hilari Sacalm
10. **NATURA SERVEIS**, rep. per Joaquim Duran Avellaneda. NIF 38792172-G c/ Rodona, 27 urb. Can Domènec 08396 – Sant Cebrià de Vallalta. Mòbil 646953551

Legislació reguladora: Llei 13/95, de 18 de maig; Llei 7/85, de 2 d'abril; Llei 8/87, de 15 d'abril; RDLEG 781/86, de 18 d'abril; plec de clàusules particulars tipus de contractes de serveis aprovat pel Ple de 30 de novembre de 1995 i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Quòrum: unanimitat dels presents.

ADJUDICATARIS	URBANITZACIÓ	IMPORT D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	FIANÇA DEFINITIVA
Manresa i Fillis SL	El Mas Móra	21.591,00	863,64
	Sant Daniel	15.930,00	637,2
Arico Forest SL	Can Domènec	26.680,00	1.067,2
	Niàgara Parc	9.349,60	373,98
Mohamed El Yahyaoui	Àgora Parc	58.696,00	2.347,84
Montalban	Terra Brava	17.034,60	681,38
	Les Ferreres	32.317,60	1.292,70



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

Agropecuària Forestal	Roca Rossa (I)	8.120,00	324,8
Jomabi, SL	Tordera Parc	13.375,96	535,03
	TOTAL	203.094,76	

Data límit per iniciar l'obra: la que es determini pel regidor delegat de Medi Ambient.

Termini d'execució: el que es determini pel regidor de Medi Ambient

Partida pressupostària: 07/0501533226,03.

14.- Aprovació de la sol.licitud de devolució de la fiança constituïda per Promocions Joajofran SL per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.

2. HISENDA

2.3. TRESORERIA

Identificació de l'expedient

Sol.licitud de devolució de la fiança constituïda per Promocions Joajofran SL per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.

Fets

En data 27 de març de 2007 (RGE 2624) el Sr. Francisco Brossa Formiga, en representació de l'empresa Promocions Joajofran SL. presenta una instància sol.licitant la devolució de la següent fiança:

AVAL BANCARI 62.245,98 € Garantia de la certificació núm. 5 del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava, segons conveni signat entre l'Ajuntament de Tordera i els promotors.

Per provisió de l'alcaldia de 28 de març de 2007 es disposa que s'iniciï l'expedient i s'emet l'informe de l'Interventor de fons en data 29 de març de 2007.

La Tresoreria municipal informa dels imports de les fiances dipositades, segons relació:

AVAL BANCARI 62.245,98 € Garantia de la certificació núm. 5 del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava, segons conveni signat entre l'Ajuntament de Tordera i els promotors.

Fonaments de dret

Article 47 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 17 de juliol de 2003 i per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la sol.licitud de devolució de la fiança constituïda per Promocions Joajofran SL per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.

SEGON.- Comunicar el present acord a l'empresa Promocions Joajofran SL, rep. pel Sr. Francisco Brossa Formiga (V. Sant Pere, 26 08490 – Tordera).

15.- Aprovació de la sol.licitud de devolució de la fiança constituïda per Terra Brava SA per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.

2. HISENDA

2.3. TRESORERIA

Identificació de l'expedient

Sol.licitud de devolució de la fiança constituïda per Terra Brava SA per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.

Fets

En data 27 de març de 2007 (RGE 2625) el Sr. Rafael Moreno Vargas, en representació de l'empresa Terra Brava SA presenta una instància sol.licitant la devolució de la següent fiança:

AVAL BANCARI 160.715,09 € Garantia de la certificació núm. 5 del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava segons conveni signat entre l'Ajuntament de Tordera i els promotors.

Per provisió de l'alcaldia de 28 de març de 2007 es disposa que s'iniciï l'expedient i s'emet l'informe de l'Interventor de fons en data 29 de març de 2007.

La Tresoreria municipal informa dels imports de les fiances dipositades, segons relació:

AVAL BANCARI 160.715,09 € Garantia de la certificació núm. 5 del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava segons conveni signat entre l'Ajuntament de Tordera i els promotors.

Fonaments de dret

Article 47 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 17 de juliol de 2003 i per unanimitat dels assistents,



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de devolució de la fiança constituïda per Terra Brava SA per garantir la cinquena certificació d'obres del projecte d'urbanització del c/ Yitzhak Rabin de la urbanització Terra Brava.

SEGON.- Comunicar el present acord a l'empresa Terra Brava SA, rep. pel Sr. Rafael Moreno Vargas (c/ Juan Ramon Jiménez, 114 08490 – Tordera).

16.- Aprovació de la creació del servei “Espai de salut per adolescents” i del conveni de col·laboració entre l'Assemblea Comarcal de Creu Roja a l'Alt Maresme i l'Ajuntament de Tordera per a la prestació del servei.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Fets

Vist que la Regidoria de Benestar Social ha portat a terme des de gener de 2007 el servei “Espai de salut per adolescents”, com a activitat guiada per l'equip d'Atenció Social Primària d'aquest Ajuntament.

Atès que l'activitat es porta a terme de dilluns a divendres i de 17 a 20 hores, podent-se realitzar activitats extraordinàries els Cap de Setmana i en altres horaris.

Atès que l'activitat es porta a terme al local de propietat municipal situat al carrer Canigó, nº 26, cedit a Creu Roja com a seus social de l'entitat a Tordera.

La Regidoria de Benestar social, ha atès les valoracions realitzades per els professionals de la seva Regidoria i els components del Circuit de Prevenció de Drogodependències de Tordera respecte el funcionament, la demanda el nombre d'usuaris i l'acció preventiva que significa donar continuïtat al servei.

La Regidoria de Benestar social, té la intenció d'iniciar i donar continuïtat a l'espai de salut per adolescents. Així com sol·licitar una subvenció a la Direcció General D'Atenció a la Infància i Adolescència (DGAIA), per al manteniment del servei.

Per tal de poder sol·licitar la subvenció a la DGAIA, l'Ajuntament de Tordera ha de crear formalment el servei “Espai de Salut per Adolescents” i tramitar la inscripció al Registre d'Entitats del Departament d'Acció Social i Ciutadania.

Fonaments de dret

Atès l'art. 25.2 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local sobre la competència municipal en la prestació de Serveis Socials i l'art. 53 Del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refòs de la



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i de les competències delegades a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 17 de juliol de 2003 i per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Crear formalment el servei anomenat "Espai de salut per adolescents", com a servei vinculat a la Regidoria de Benestar social d'aquest Ajuntament.

SEGON.- Sol·licitar la seva inscripció a la DGAIA.

TERCER.- Aprovar amb efectes 1 de gener de 2007 el Conveni de Col.laboració entre l'Assamblea Comarcal de Creu Roja de l'Alt Maresme i l'Ajuntament de Tordera per a la prestació del servei i facultar a l'Alcalde per la seva signatura.

QUART.- Donar coneixement d'aquest acord a la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència i a l'Assamblea Comarcal de Creu Roja a l'Alt Maresme.

17.- Emprendre les accions judicials necessàries contra l'entitat mercantil TORCAS SA, per tal que compleixi el contracte de compravenda de la parcel.la 88, "Deixalleria municipal", del Polígon Can Verdalet.

2. HISENDA

2.1.2.1. COMPRES I VENDES DE BÉNS IMMOBLES

Identificació de l'expedient:

Emprendre les accions judicials necessàries contra l'entitat mercantil TORCAS SA, per tal que compleixi el contracte de compravenda de la parcel.la 88, "Deixalleria municipal", del Polígon Can Verdalet.

Fets:

1. En data 28 de maig de 1998 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la permuta de futur de les parcel·les municipals de propis núms. 25, 31 i 32 de projecte de compensació del Pla de la Mullera amb la parcel·la núm. 88 del Polígon Industrial de Can Verdalet, propietat de la societat mercantil TORCAS, S.A.
2. Aquesta permuta es va aprovar sota la condició suspensiva de la inscripció del projecte de compensació del Pla Parcial de La Mullera al Registre de la Propietat.
3. Tot i que en data 26 de juny de 1996 fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Tordera el corresponent Projecte de Compensació, aquest no va arribar mai a ser inscrit al Registre de la Propietat, i va ser anul·lat per Sentència posterior de la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 4 de desembre de 1998.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales Solé

4. L'ordenació urbanística actual del usos i intensitats del sector Pla de Vall (abans La Mullera) res té veure amb l'existent al moment de subscriure's el contracte de permuta de futur abans esmentat, atès que el Pla Parcial ha estat aprovat "ex novo", qualificant-se tot el sòl del sector com residencial per Acord de la CTU de Barcelona de data 19 de gener de 2005. Aquest fet ha comportat l'elaboració i aprovació d'un nou projecte de reparcel·lació (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia 523/2006, de 9 de juny), del qual han derivat unes parcel·les a favor de l'Ajuntament de Tordera, que no coincideixen ni en superfície ni en edificabilitat ni en l'ús (abans industrial i ara residencial) amb unes parcel·les identificades amb els núms. 25, 31 i 32 del projecte de compensació anul·lat amb les quals s'havia previst fa vuit anys la permuta de futur, esdevenint impossible en el moment actual perfeccionar una permuta amb uns béns immobles que mai ja no podran existir.
5. A l'estipulació segona del referit Conveni de permuta subscrit en data 16 de juliol de 1998 es preveia que pel supòsit eventual que l'esmentada permuta de futur no s'arribés a consumir, el contracte de permuta quedaria automàticament transformat, sense necessitat de cap altre conveni, en un contracte de compravenda per l'Ajuntament de la parcel·la núm. 88 del Polígon Industrial de Can Verdalet, pel preu de dotze milions de pessetes (12.000.000 PTA), que s'havia d'actualitzar d'acord amb l'índex general de preus al consum en el moment de formalitzar-se l'adquisició d'aquesta parcel·la en escriptura pública per part de l'Ajuntament.
6. Per acord de Ple de data 30 de novembre de 2006 es va reconèixer que l'esmentat contracte de permuta de futur s'havia transformat en un contracte de compravenda, i en conseqüència, es donava compliment al referit contracte de compravenda facultant a l'Alcalde per a l'atorgament de les corresponent escriptura pública de compravenda.
7. Tot i haver requerit als legals representants de TORCAS SA. que acudissin a la Notaria el passat dia 1 de febrer de 2007, i malgrat haver fet dipòsit notarial del xec per l'import corresponent al preu pactat del contracte, els representants de l'empresa s'han negat a atorgar la corresponent escriptura pública i a rebre la contraprestació econòmica del contracte.
8. Per acord de Ple de 29 de març de 2007 ha estat desestimat el recurs de reposició interposat per TORCAS SA. contra el precedent acord de Ple.

Fonaments de dret:

1. L'article 1255 del Codi Civil estableix que els contractants poden establir els pactes, clàusules i condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a les lleis, a la moral, ni a l'ordre públic.
2. La jurisprudència civil i la doctrina establerta en matèria de les novacions objectives modificatives dels contractes a partir dels pactes establerts en aquests.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

3. Article 1088, 1098 i concordants del Codi Civil sobre l'exigibilitat del compliment de les obligacions de fer.

La Junta de Govern Local, en exercici de les competències que li delega en aquest acte l'acord del Ple de 17 de juliol de 2003,

ACORDA:

PRIMER.- Exercir les accions judicials de l'ordre civil corresponents per tal d'obligar a l'empresa TORCAS SA. al compliment del contracte de compravenda de la parcel.la 88 "Deixalleria municipal", del Polígon Can Verdalet.

SEGON.- Encarregar la representació i direcció jurídica d'aquest Ajuntament en l'assumpte de referència a l'advocat assessor municipal, Sr. Andreu Fontrodona Puig.

18.- Emprendre les accions judicials necessàries contra les Sres. Dolors Sureda Pagès, Montserrat Illas Sureda i Neus Illas Sureda per reivindicar la propietat municipal de la parcel.la S-2 del Pla Parcial "Pla de Vall" (antiga La Mullera).

2. HISENDA

2.1.3.1. EXPROPIACIONS

Identificació de l'expedient:

Emprendre les accions judicials necessàries contra les Sres. Dolors Sureda Pagès, Montserrat Illas Sureda i Neus Illas Sureda per reivindicar la propietat municipal de la parcel.la S-2 del Pla Parcial "Pla de Vall" (antiga La Mullera).

Fets

1. En data 29 de setembre de 1986 es va atorgar l'acta d'ocupació, previ l'ingrés del preu just a la Caixa General de Dipòsits, d'una finca expropiada a la Sra. Dolors Sureda Pagès, de superfície 1.408 metres quadrats, situada al costat de la carretera N-II, al sector Pla de la Mullera.
2. Per acord del Ple de data 16 de juliol de 1997, i en ocasió de determinar quines eren les finques que l'Ajuntament de Tordera aportava com a pròpies al Projecte de Compensació del sector del Pla Parcial núm. 12, Pla de la Mullera, es declarava que la finca aportada amb el número 29-A era d'una superfície de 1257,59 m² i que corresponia a part de la finca expropiada a la Sra. Dolors Sureda Pagès per les obres del projecte de clavegueram del veïnat de Sant Jaume, de superfície 1408 m², segons acta d'ocupació de 29 de setembre de 1986.
3. Amb motiu de la redacció del nou Projecte de Compensació elaborat a partir de la ulterior modificació de l'esmentat Pla Parcial, es va suscitar el dubte de la possible existència d'un defecte formal en la tramitació de l'expedient expropiatori de referència respecte de les naves propietàries de la finca, i es varen evacuar les corresponents consultes amb el Registrador de la Propietat de Pineda de Mar en



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

ordre a subsanar-lo i a poder procedir a la inscripció registral de l'acta d'ocupació de la finca.

4. Per Decret 1081/05 de 23 de Novembre, es va conferir tràmit d'audiència a les nues propietàries de les finques, les senyores Neus i Montserrat Illas Sureda, per termini de quinze dies a l'efecte que poguessin tenir vista de l'expedient i formular les al·legacions que consideressin oportunes en defensa del seu dret.
5. En data 20 de desembre de 2005, les interessades presentaren un escrit que no contenia cap al·legació material sobre el fons de l'assumpte, i que es limitava a denunciar estrictament qüestions formals, quan precisament el tràmit conferit anava adreçat a solucionar els possibles defectes formals i donar ocasió per l'audiència o defensa sobre la qüestió de fons.
6. Per acord de Ple de data 12 de gener de 2006 s'entengué subsanat el possible defecte formal existent a l'expedient expropiatori i es desestimaren les al·legacions presentades.
7. En data 31 de març de 2006 (Reg. d'Entrada núm. 2086 de 3-4-2006) les interessades varen interposar recurs de reposició contra l'esmentat acord de Ple, reiterant bàsicament les impugnacions de caràcter formal sobre el procediment seguit.

Fonaments de Dret

1.- Per tal de donar sortida a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial "Pla de Vall" (antiga La Mullera) en el seu text definitiu que ha estat inscrit en el Registre de la Propietat ha estat reconeguda com una finca d'aportació la integritat de la finca 326 inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 52, Llibre 4, Foli 211, com a propietat de les Sres. Montserrat i Neus Illas Sureda i de la Sra. Dolors Sureda Pagès com a usufructuària, sense tenir en compte que una part d'aquesta és reivindicada per l'Ajuntament per causa de l'expropiació esmentada en el fet núm. 1.

2.- Correspon a l'Ajuntament l'exercici de les accions civils necessàries per a la defensa dels seus béns de caràcter patrimonial, havent d'acudir en aquest cas a la jurisdicció civil competent.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 17 de juliol de 2003 i per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Exercir les accions judicials de l'ordre civil corresponents contra les Sres. Dolors Sureda Pagès, Montserrat Illas Sureda i Neus Illas Sureda per tal de reivindicar la propietat municipal de la finca de resultat, parcel·la S-2 del Pla Parcial "Pla de Vall" (antiga La Mullera).

SEGON.- Encarregar la representació i direcció jurídica d'aquest Ajuntament en l'assumpte de referència a l'advocat assessor municipal, Sr. Andreu Fontrodona Puig.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2007

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist i plau,
L'alcalde,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles Garcia Cañizares

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales Solé