



**1.ADMINISTRACIÓ GENERAL**

**1.2.2.1.Junta de Govern Local**

**Exp.: 24/2008**

**Tema: Junta de Govern Local de 17 de desembre de 2008**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 DE DESEMBRE DE 2008**

**HORARI:** De les 12.15 a les 14.00 hores.

**LLOC:** Despatx d'Alcaldia.

**HI ASSISTEIXEN:**

**Sr. Joan Carles Garcia Cañizares**, alcalde-president- CiU.

**Sr. Jordi Camó Pons**, 1r. tinent d'alcalde, regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans - CiU.

**Sr. Bernat Costas Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals – ERC.

**Sr. Josep Llorens Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura - CiU.

**Sra. M. Àngels Cayró Pujol**, 4a. tinent d'alcalde, regidora delegada d'Ensenyament i Festes - CiU.

**Sra. Rosa M. Salarichs Barrera**, 5a. tinent d'alcalde, regidora delegada d'Urbanisme – CiU.

**Sr. Lluís Xavier Viñuales Solé**, secretari-interí.

**ASSISTENTS INCORPORATS PER ORDRE DE L'ALCALDE D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 113.3 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.**

**Sr. Marc Unió Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació - CiU.

**Sr. Carles Aulet Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia - CiU.

**TAULA DE CONTINGUT**

|  |   |
|--|---|
| ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 DE DESEMBRE DE 2008.....  | 1 |
| TAULA DE CONTINGUT .....   | 1 |
| DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ .....   | 3 |
| A. ACORDS.....   | 3 |
| 1.- Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 3 de desembre de 2008.....  | 3 |
| 2.- Aprovació de factures per import global de 734.937,17 €. (*).....  | 3 |
| 3.- Resolució col·lectiva de les sol·licituds de subvencions formulades darrerament. ....  | 4 |
| 4.- Aprovació de la baixa en el Padró Municipal d'Habitants de les persones que es relacionen i sol·licitar l'informe favorable del Consell d'Empadronament..... | 6 |



|  |    |
|--|----|
| 5.- Aprobació dels plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació d'una empresa que realitzi el muntatge i desmuntatge dels estands de la propera edició de la Fira-Mercat del Ram de Tordera. ....                  | 8  |
| 6.- Aprobació de la despesa del lloguer de l'aula d'informàtica de l'Escola Brianxa per la realització del "Curs d'informàtica per a dones. Nivell bàsic".....   | 9  |
| 7.- Aprobació inicial del projecte d'obres municipals ordinàries relatiu a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal situada al c/ Alcalde Vendrell. ....   | 10 |
| 8.- Aprobació de la sol.licitud de subvenció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal. ....   | 11 |
| 9.- Aprobació de l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera al conveni de cooperació amb el Consell Comarcal del Maresme per a l'agregació de la compra de material d'oficina. ....  | 12 |
| 10.- Aprobació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics BAIXES: 08137 per import global de 25.925,16 (*). ....  | 13 |
| 11.- Aprobació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics BAIXES: 08138 per import global de 13.747,27 (*). ....  | 13 |
| 12.- Denegació de la llicència sol.licitada per Cristina Granados Lozano per a la instal·lació d'un rètol publicitari de 4x2 metres al local 1A de la Crta. de Fogars.....   | 13 |
| 13.- Denegació de la llicència sol.licitada per Wabi Property and Development per a la instal·lació d'un rètol publicitari entre el c/ Garcia Lorca i el Torrent. ....   | 14 |
| 14.- Aprobació de la sol.licitud de devolució de les fiances constituïdes per Mohamed El Yahyaoui pels projectes de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals a les urbanitzacions de Terra Brava i Àgora Parc. .... | 14 |
| 15.- Aprobació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Pere Torrent Turón per a la venda de calçat i complements. ....   | 15 |
| 16.- Aprobació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal a la Sra. Maria Teresa Sancho Ibáñez per a la venda d'articles per a la llar. ....   | 16 |
| 17.- Aprobació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Alfonso Gómez Rosas per a la venda de teixits per confeccionar.....   | 16 |
| 18.- Aprobació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Antoni Blasi Rovira per a l'activitat de punt d'esmolat i eines de tall. ....   | 17 |
| 19.- Aprobació del traspàs de llicència de parada del mercat setmanal de Marcelo Molina Salin a Salua Molina Salin per a la venda d'artesanía.....   | 17 |
| 20.- Aprobació del traspàs de llicència de parada del mercat setmanal de Pilar Martin Gay a Yolanda Asunción López Martin per a la venda d'artesanía.....  | 18 |
| 21.- Aprobació de despeses per import global de 17.044,26 €. ....  | 19 |
| 22.- Aprobació d'un fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals a petició de Regina Moraza Herrera. ....  | 21 |
| B.- RESOLUCIONS MENORS, COMUNICACIONS I INFORMACIONS.....  | 22 |
| 23.- Aprobació de la rectificació del Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2008. ....   | 22 |
| 24.- Canvi de titularitat del contracte d'arrendament del local del Centre de Rehabilitació... ..  | 22 |
| C.- TEMES URGENTS.....   | 22 |
| 25.- Aprobació de la llicència sol.licitada per Pere Conesa Reñé, en representació de ZILBAT INVEST SL. per a la instal·lació d'un rètol publicitari de 8x3 metres a la rotonda de Can Bartolí. ....                                       | 22 |
| 26.- Denegació de la llicència sol.licitada per M. Carme Pujol Simeon, en representació d'Electricfred De Luca SL, per a la instal·lació d'un cartell publicitari en una parcel·la del Polígon Industrial Can Verdalet.....                | 22 |
| 27.- Denegació de la llicència sol.licitada per M. Carme Pujol Simeon, en representació d'Electricfred De Luca SL, per a la instal·lació d'un rètol publicitari en una parcel·la del Pla de Vall. ....                                     | 23 |
| 28.- Aprobació d'un fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals a petició de Noemí López Hernández. ....  | 23 |
| 29.- Aprobació d'un fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals a petició de Ismael Ceballos López. ....  | 24 |



|  |    |
|--|----|
| 30.- Aprobació d'una relació col·lectiva per a la depuració del Padró de l'Impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2009. (*).....   | 25 |
| 31.- Aprovar la modificació del contracte d'arrendament dels terrenys situats al Pla de Sant Esteve, propietat de Serra Lacomba CB. ....   | 25 |
| 32.- Aprobació inicial del projecte de condicionament d'un passeig fluvial al marge dret del riu Tordera.....  | 26 |
| 33.- Aprobació inicial del projecte de reforma i construcció d'un local auxiliar a la Mina de Gelpí de Tordera.....  | 26 |
| 34.- Aprobació inicial del projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere en el municipi de Tordera. ....   | 27 |
| 35.- Aprobació inicial del projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc.....  | 28 |
| 36.- Aprobació inicial del projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Andreu en el municipi de Tordera.....  | 28 |
| 37.- Declaració de la caducitat del procediment de revisió de llicència d'obres atorgada al Sr. Blas Francisco Navas Hormigó incoat per Decret núm. 38/2007 de 17 de gener, procedint-se a una nova incoació. .... | 29 |
| 38.- Deixar sense efecte la decisió sobre la proposta de construir un aparcament públic al subsòl de la Plaça de La Mullera.....   | 34 |
| 39.- Aprobació inicial del projecte d'Inversió Local per a la construcció de la ronda de circumval·lació, tram Cementiri Vell, en el municipi de Tordera. ....   | 36 |

## DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ

### A. ACORDS

#### 1.- Aprobació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 3 de desembre de 2008.

##### 1. 2. ÒRGANS DE GOVERN

##### 1.2.2.2. EXPEDIENTS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp.: 23/2008

Tema: Junta de Govern Local de 3 de desembre de 2008

Després que el president declari oberta la reunió ningú no dedueix observacions a l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 3 de desembre de 2008 i esdevé automàticament aprovada d'acord amb l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

#### 2.- Aprobació de factures per import global de 734.937,17 €. (\*)

##### 2. HISENDA

##### 2.3.1.9. LLIBRE REGISTRE DE FACTURES

Vista la iniciativa impulsada pel regidor delegat d'Hisenda, proposant l'aprovació de la relació de factures que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució,

Vistos els informes del Departament d'Intervenció,



AJUNTAMENT DE TORDERA



Atès allò que disposen els articles 184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; 26, 58, 59 i 60 del RD. 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè d'aquesta Llei i 110 i 111 de l'Ordre de 17 de juliol de 1990 per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració local, en matèria de reconeixement d'obligacions,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència en matèria d'aprovació de factures i per unanimitat dels presents,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar la relació de factures que s'insereix en forma annexa en aquesta acta per import global de 734.937,17 €.

**SEGON.-** Proposar a la Presidència que n'ordini el pagament a mesura que ho permetin les disponibilitats econòmiques de Tresoreria.

**TERCER.-** Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

**3.- Resolució col·lectiva de les sol·licituds de subvencions formulades darrerament.**

**2. HISENDA**

**2.2.3.3. SUBVENCIONS**

Vistes les peticions presentades per les persones i entitats que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució, demanant la concessió de les subvencions que en el mateix apartat es determinen,

Vistos els informes dels departaments municipals competents,

Atès allò que disposa la Llei general pressupostària, de 23 de setembre de 1988 i modificacions posteriors; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de 13 de juny de 1995; el Reglament de serveis de les corporacions locals, de 17 de juny de 1955, i normativa concordant en la matèria,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

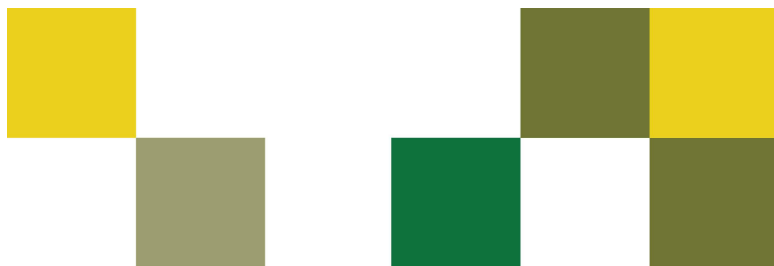
**ACORDA:**

**PRIMER.-** Concedir les següents subvencions, sota les condicions generals aprovades per la Comissió de Govern de 28 d'octubre de 1986 i les particulars que en cada cas es detallen:

| <i>Sol·licitant</i> | <i>Objecte</i> | <i>Import</i> |
|---------------------|----------------|---------------|
|---------------------|----------------|---------------|



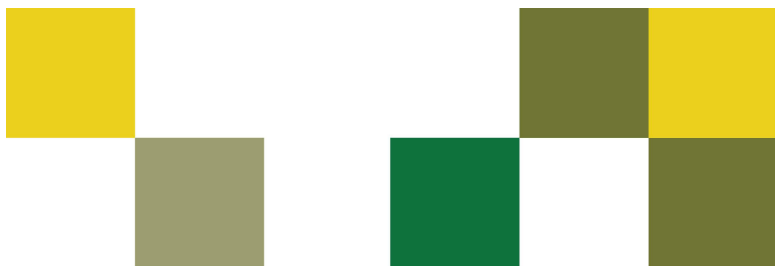
AJUNTAMENT DE TORDERA



|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Associació de Veïns Sant Pere de Riu, rep. per Encarna López Gallego<br>NIF G-64118292<br>V. Sant Pere de Riu, 28<br>08490 – Tordera<br>Tel. 937670107 | Subvenció ordinària funcionament associació, exercici 2008.                            | 1.000,00                 |
| AMPA CEIP Ignasi Iglesias, rep. per Helene Corchia<br>NIF G-58224080<br>c/ Girona, 2, 1r. 2a.<br>08490 – Tordera<br>Mòbil 609662006                    | Subvenció ordinària funcionament associació, exercici 2008.                            | 2.600,00                 |
| Cercle d'Història de Tordera, rep. per M. Mercè Torrellas Buixeda<br>NIF G-62915590<br>V. Sant Andreu, 53<br>08490 – Tordera<br>Mòbil 677200027        | Subvenció ordinària funcionament associació, exercici 2008.                            | 850,00                   |
| Club Filatèlic Tordera, rep. per Joan Isern López<br>NIF G-60467404<br>c/ Menéndez Pelayo, 41<br>08490 – Tordera<br>Tel. 937640945                     | Subvenció extra funcionament associació, exercici 2008.                                | 600,00                   |
| Club Filatèlic Tordera, rep. per Joan Isern López<br>NIF G-60467404<br>c/ Menéndez Pelayo, 41<br>08490 – Tordera<br>Tel. 937640945                     | Subvenció ordinària funcionament associació, exercici 2008.                            | 850,00                   |
| Moto Club Tordera, rep. per Albert Sabater Rusalleda<br>NIF G-64786114<br>Camí Ral, 16, 2-1<br>08490 – Tordera<br>Mòbil 696458356                      | Subvenció ordinària funcionament Club, exercici 2008.                                  | 1.000,00                 |
| Fons Català de Cooperació al Desenvolupament<br>NIF G-17125832<br>Via Laietana, 33, 9è. 2a.<br>08003 – Barcelona<br>Tel. 934122602<br>Fax. 933019088   | Projecte núm. 1718 Agermanament Sta. Rosa.<br><br>Projecte núm. 1853 Tordera amb Luya. | 4.600,00<br><br>2.400,00 |
| ONG Comissió d'Agermanament Tordera-Sta. Rosa, rep. per Carme López Rodríguez<br>NIF G-62236799<br>c/ Amadeu Vives, 19, 1r. 1a<br>08490 – Tordera      | Projecte de col.laboració municipal.   | 3.000,00                 |
| ONG Tordera amb Luya<br>NIF G-62103304<br>Camí Ral, 21<br>08490 – Tordera<br>Tel. 937640223<br>Fax. 937642537  | Projecte de col.laboració municipal.   | 3.000,00                 |



AJUNTAMENT DE TORDERA



|  |                         |          |
|--|-------------------------|----------|
| e-mail: <a href="mailto:njorda@terra.es">njorda@terra.es</a>   |                         |          |
| Fons Català de Cooperació al Desenvolupament<br>NIF G-17125832<br>Via Laietana, 33, 9è. 2a.<br>08003 – Barcelona<br>Tel. 934122602<br>Fax. 933019088 | Quota anual d'associat. | 1.100,00 |

#### 4.- Aprovació de la baixa en el Padró Municipal d'Habitants de les persones que es relacionen i sol·licitar l'informe favorable del Consell d'Empadronament.

### 9. POBLACIÓ

#### 9.2.4. BAIXES

#### Fets

1. Des del mes de juny de 2007 fins l'octubre de 2008 s'ha procedit a la incoació d'ofici de l'expedient per tal de donar de baixa en el padró d'habitants d'aquest municipi a les persones que es relacionen.
2. En data 13 de novembre de 2008 es publica al *Butlletí Oficial de la Província* núm. 89 els noms i domicilis de les persones que s'han de donar de baixa.

| Cognoms i nom                | Domicili d'empadronament       |
|------------------------------|--------------------------------|
| TAMARA CONEJO MOTA           | Miguel Hernandez, núm.4 2ón-3ª |
| MIGUEL-ANGEL MARTIN MAUDO    | Avda.Fibracolor, núm. 3 2ón-1ª |
| MARIA-MERCEDES GONZALEZ DIAZ | Avda.Fibracolor, núm. 3 2ón-1ª |
| ANGEL SOLER BORREGO          | L'Amistat, núm.14 1er-2ª       |
| MARIA JOSEFA GOMEZ GALAN     | L'Amistat, núm.14 1er-2ª       |
| ROMINA COSI                  | Cami Ral, núm.48 3er-2ª        |
| CARLO SCHILIRO               | Cami Ral, núm.48 3er-2ª        |
| NICOLETA GHEORGHITA ANGHEL   | Cami Ral, núm.50 1er-3ª        |
| MAURICIO-WALTER BARNEAU      | Veïnat Sant Ponç, núm.14       |
| JEIMY JOSÉ PAREDES FOTINE    | De les Oliveres, núm.2         |
| MANUEL A RANCHEL RODRIGUEZ   | De L'Amistat, núm.14 2ón-1ª    |
| VICTOR SANMARTÍ VALLEJOS     | Camí Ral, núm 187 1er-1ª       |
| ANTONIO VIC SERRANO          | J.R.Jimenez, núm.33            |
| M.JOSEFINA CESPEDES BELOTTO  | Dr.Fleming, 17 1er             |
| PATRICIA P. BARTALETTI       | Sant Ramón, 15                 |
| DIDIER SAMPAIO RAIÑO         | Puigvert, 71 1er C             |
| PEDRO GARCIA ROMERO          | Camí Ral, 116 1er-3ª           |
| DANIEL GUIU LAMBEA           | Pere Quart, 41                 |
| CRISTOBAL HARO LOPEZ         | J.R.Jimenez, 50                |



AJUNTAMENT DE TORDERA

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| LUIZ MARTINS DA SILVA         | Av. Tordera, 6               |
| M JOSE BESTEIRO FERNANDEZ     | Urb.Sant Llop, 50            |
| GABRIEL OLIVERAS PAJUELO      | De L'Amistat,14 2ón-1ª       |
| FACUNDO IVAN VIEIRO CORALLO   | Av.Diagonal, 11              |
| BERNARDO ENRIQUE GUZMAN SALAS | Av.Andalusia, 87             |
| GEOFFREY-TAYLOR HALL          | Merla, 21                    |
| LEONEL-G.VELASCO PINTO        | Cami Ral ,50 1er-2ª          |
| AGUSTIN R MARTINEZ ALVAREZ    | Cami Ral, 50 1er-2ª          |
| JEAN C M MOULIN               | Enric Granados,33            |
| FRANCISCO CORTES AGUILAR      | Romero de Torres, 32 1er-2ª  |
| YONI H TAVERAS SANCHEZ        | Miguel de Unamuno, 22        |
| JHENNY F TAVERAS SANCHEZ      | Miguel de Unamuno, 22        |
| M BAREK EL MAHI               | Sant Ramón, 5 1er            |
| JORGE ADAN PEREZ GRACIA       | Migjorn, 13-15 4art-7ª       |
| MAIMOUNA THIAM                | Vallmanya, 11                |
| M.ANTONIO LOPEZ DOMINGUEZ     | Vallmanya, 11                |
| ALEXANDRE ZAGARA              | Pedraforca, 9                |
| ELEUTERIO FLORES              | Amadeu Vives, 36 4art-4ª     |
| ERIK HESE                     | Veïnat Sant Ponç,12          |
| ALBERTO M DOS SANTOS          | Catalunya, 24                |
| BATHOUILA LAMARTI MEHDI       | Cami Ral, 50 1er-4ª          |
| NINO TAVBERIDZE               | Cami Ral, 50 1er-4ª          |
| AICHA HAMMIOUI                | Cami Ral, 50 1er-4ª          |
| SEVERINE-SUZANNE LECAPELAIN   | De Dalt, 7                   |
| YLBER ELIZER FAJARDO          | Blanes, 21                   |
| EVER RODRIGUEZ SANCHEZ        | Ramon y Cajal, 29 1er-3ª     |
| NAIARA VIDAL RUIZ             | Hortensia, 2                 |
| F JAVIER VIDAL ALEGRE         | Hortensia, 2                 |
| IGNACIO PALOMO RUIZ           | Hortensia, 2                 |
| JEAN-SHABJA FERNANDEZ         | Sensitiva, 37                |
| JONATHAN IZQUIERDO ALVAREZ    | Camí Mas Martí, 33 baixos-1ª |
| JUAN TORRES DIAZ              | Girona, 17 2ón-1ª            |
| AGUSTIN BOIX FERRER           | Av.Joan XXIII, 9             |
| ABDEL ATIQ TAOUSSI            | Mes,29-33 1er-2ª             |
| THAMI AMYN                    | Mes, 29-33 1er-2ª            |
| ANA CRILLO VAZQUEZ            | Gaudi, 8                     |
| VICENTE CRILLO NIETO          | Gaudi, 8                     |
| ANA VAZQUEZ SANTIBAÑEZ        | Gaudi, 8                     |
| M FILOMENA RODRIGUES NETO     | Sant Daniel, 97              |
| A AUGUSTO NETO GONÇALO        | Sant Daniel, 97              |
| JEAN CLAUDE M MOULIN          | Enric Granados, 33           |
| PAWEL DEBICKI                 | Cami Ral, 56 1er-1ª          |
| PAWEL KRYSZTOF LASZEK         | Cami Ral, 56 1er-1ª          |

**Fonaments de dret**



AJUNTAMENT DE TORDERA



Article 72 del Reglament de Població i de demarcació Territorial de les Entitats Locals, establerta pel Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovació de la baixa en el Padró Municipal d'Habitants de la llista de persones relacionades.

**SEGON.-** Sol·licitar l'informe favorable del Consell d'Empadronament per tal de procedir a la baixa en el Padró Municipal d'Habitants.

**5.- Aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació d'una empresa que realitzi el muntatge i desmuntatge dels estands de la propera edició de la Fira-Mercat del Ram de Tordera.**

**1. ADMINISTRACIÓ GENERAL**

**1.4.6.2. CONTRACTACIÓ GESTIÓ DE SERVEIS MAJORS I MENORS**

**Fets**

Atès que està prevista la celebració de la propera edició de la Fira-Mercat del Ram de Tordera els dies 3, 4 i 5 d'abril de 2009.

Atès que cal contractar el lloguer dels estands necessaris per ubicar-hi als expositors, a més de llur muntatge i desmuntatge.

Atès que es creu convenient la millora i optimització del servei en quant a condicions, preu i estètica del producte requerit.

Atès que entenem que, donada la conjuntura socioeconòmica actual, cal tendir a la contractació de serveis finals integrals que donin resposta a totes les necessitats derivades de l'organització d'un esdeveniment d'aquestes característiques.

Atès que es vol contractar a una empresa que doni resposta a les noves necessitats sorgides dels canvis conjunturals.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Que s'aprovin els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació per concurs d'una empresa que proveeixi del servei



AJUNTAMENT DE TORDERA

d'estands per a la celebració de la 32ena edició de la Fira-Mercat del Ram de Tordera.

**SEGON.-** Que la despesa derivada de la contractació de l'empresa guanyadora, un cop realitzada l'adjudicació, es faci amb càrrec a la partida 09/1000/622.22607 del pressupost de futur 2009.

## **6.- Aprovació de la despesa del lloguer de l'aula d'informàtica de l'Escola Brianxa per la realització del "Curs d'informàtica per a dones. Nivell bàsic".**

### **2. HISENDA**

#### **2.3.1.9. APROVACIÓ DE DESPESES**

#### **Fets**

Atès que en data 16 d'abril de 2008 es va sol·licitar a la Diputació de Barcelona una subvenció per valor de 5.500 € per la realització d'un "Curs d'informàtica per a dones. Nivell bàsic", dins el marc de les bases i del Catàleg de serveis i activitats 2008 del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011.

Atès que en data 3 de juliol de 2008 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar la concessió d'un ajut de 5.000 € per la realització del curs més amunt esmentat.

Atès que per la realització del curs es fa necessària una aula d'informàtica

Atès que el curs consta de 70 hores lectives i disposa de 15 places.

Atès que el curs està programat de forma intensiva, motiu pel qual les classes s'impartiran a les tardes, tres dies a la setmana i cada sessió tindrà una durada de 3 hores.

Atès que està previst que el curs s'iniciï el dia 13 de gener i finalitzi la segona setmana de març.

Atès que l'escola Brianxa disposa d'una aula d'informàtica que pot posar a la nostra disposició fora de l'horari escolar.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

#### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Que es llogui l'aula d'informàtica a Brianxa SCCL (NIF F-60384278) per valor de 750 € per la realització del "Curs d'informàtica per a



AJUNTAMENT DE TORDERA



donec. Nivell bàsic” durant vuit setmanes consecutives compreses entre els mesos de gener i març.

**SEGON.-** Que s'autoritzi i es disposi la despesa per l'import més amunt esmentat a favor de l'entitat ja citada amb càrrec a la partida 08/1000/422.227062.

## **7.- Aprovació inicial del projecte d'obres municipals ordinàries relatiu a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal situada al c/ Alcalde Vendrell.**

### **6. OBRES I URBANISME**

#### **6.5. IMMOBLES MUNICIPALS. LLAR D'INFANTS**

##### **Identificació de l'expedient**

Projecte per a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal.

##### **Fets**

Per part dels Serveis Tècnics Municipals s'ha elaborat el projecte de construcció de la nova Llar d'Infants Municipal situada al c/ Alcalde Vendrell.

##### **Fonaments de dret**

Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

##### **ACORDA:**

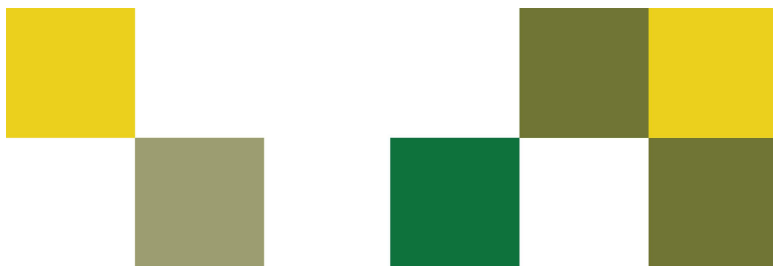
**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte d'obres municipals ordinàries relatiu a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal per un import de 904.683,06 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten al·legacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte d'obres municipals ordinàries relatiu a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal queda aprovat definitivament.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya – Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (c/ Santa Rita, 1 08301 - Mataró).



AJUNTAMENT DE TORDERA



## **8.- Aprovació de la sol.licitud de subvenció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal.**

### **2. HISENDA**

#### **2.2.3.3. SUBVENCIONS**

#### **Fets**

1.- L'Ajuntament de Tordera és propietari des de l'any 1952 del ple domini de la finca on s'ubica l'esmentat centre docent, tal com consta acreditat a l'expedient, amb les dades registrals següents: Finca 1554, inscrita al Tom 182, Llibre 15 de Tordera, Foli 6, Inscripció 1<sup>a</sup>.

2.- És voluntat de l'Ajuntament, doncs, poder destinar l'edifici que ha perdut la funcionalitat de centre d'ensenyament obligatori, com a centre de primer cicle d'educació infantil com una nova Llar d'Infants Municipal, atesa la creixent demanda d'aquest servei per part dels veïns del municipi, i així fer viable la conciliació de la vida laboral i familiar i l'accés de les dones al mercat laboral en plena igualtat de condicions.

3.- En data 28 de maig de 2008 el Departament d'Educació resol estimar la sol.licitud d'autorització prèvia per a desafectar l'edifici de titularitat municipal ubicat al carrer Alcalde Vendrell cantonada amb el carrer Santiago Rusiñol, de Tordera, atès que ha deixat de ser necessari per al servei públic educatiu obligatori.

4.- Dins el programa d'implantació de places del primer cicle d'educació infantil impulsat pel Departament d'Educació s'ha obert una línia de subvencions a la qual vol acollir-se l'Ajuntament de Tordera per ajudar al finançament de la construcció de la nova Llar d'Infants.

#### **Fonaments de dret**

Ordre EDC/233/2006, de 28 d'abril, per la qual s'obre convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a la creació i la consolidació de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal.

Ordre EDC/343/2007, de 3 d'octubre, per la qual es modifica l'Ordre EDC/233/2006, de 28 d'abril, per la qual s'obre convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a la creació i la consolidació de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

**ACORDA:**



**PRIMER.-** Aprovar la sol.licitud de subvenció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova Llar d'Infants Municipal situada al c/ Alcalde Vendrell.

**SEGON.-** Assumir el compromís d'executar les obres de construcció de la nova Llar d'Infants Municipal situada al c/ Alcalde Vendrell, si es concedeix la subvenció del Departament d'Educació.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya – Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (c/ Santa Rita, 1 08301 - Mataró).

## **9.- Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera al conveni de cooperació amb el Consell Comarcal del Maresme per a l'agregació de la compra de material d'oficina.**

### **1. ADMINISTRACIÓ GENERAL**

#### **1.3.4. CONVENIS**

#### **Fets**

El Consell Comarcal del Maresme es planteja la possibilitat d'agregar la demanda de determinats subministraments i serveis dels municipis del territori del Maresme amb un interès comú d'estalvi econòmic i procedimental.

Des del Consell Comarcal està previst promoure per a tots els Ajuntaments del territori del Maresme la compra de material d'oficina i paper.

#### **Fonaments de dret**

Els articles 187, 188, 189 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic reconeixen la possibilitat d'acords entre les corporacions locals, per dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada.

Els articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, arts. 303 a 311 del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i els articles 9 i 15 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les Administracions Públiques del Procediment Administratiu Comú, que reconeix a les administracions locals atribucions per establir convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú mitjançant la figura de la comanda de gestió.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

#### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera al conveni de cooperació amb el Consell Comarcal del maresme per a l'agregació de la compra de material d'oficina segons model aprovat pel Consell Comarcal del Maresme en data 26 de novembre de 2008.



**SEGON.-** Aprovar la despesa, com a màxim de 35000 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida núm. 0600-121-220,00 del pressupost municipal aprovat per enguany, per a l'execució del contracte de CONTRACTACIÓ AGREGADA DELS SUBMINISTRAMENTS DE MATERIAL D'OFICINA que té com a durada fins el dia 31 de desembre de 2010.

**TERCER.-** Facultar l'Alcalde-president o regidor en qui delegui, per a subscriure l'esmentat conveni a que fa referència el punt primer.

**10.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics BAIXES: 08137 per import global de 25.925,16 (\*).**

**2. HISENDA**

**2.3.4.3. EXPEDIENTS FALLITSS, BAIXES**

Declarar l'extinció de la relació col·lectiva de drets econòmics corresponent a BAIXES: 08137 que s'incorpora en forma annexa a aquesta acta per import global de 25.925,16 €, de conformitat i sota les condicions establertes per la Llei general tributària i el Reglament general de recaptació i a la vista dels informes favorables del Departament d'Intervenció.

**11.- Aprovació d'una relació col·lectiva d'anul·lacions de drets econòmics BAIXES: 08138 per import global de 13.747,27 (\*).**

**2. HISENDA**

**2.3.4.3. EXPEDIENTS FALLITSS, BAIXES**

Declarar l'extinció de la relació col·lectiva de drets econòmics corresponent a BAIXES: 08138 que s'incorpora en forma annexa a aquesta acta per import global de 13.747,27 €, de conformitat i sota les condicions establertes per la Llei general tributària i el Reglament general de recaptació i a la vista dels informes favorables del Departament d'Intervenció.

**12.- Denegació de la llicència sol·licitada per Cristina Granados Lozano per a la instal·lació d'un rètol publicitari de 4x2 metres al local 1A de la Crta. de Fogars.**

**6. OBRES I URBANISME**

**6.7.1.2. OBRES DE PARTICULARS. MENORS**

La Junta de Govern Local, actuant en funcions de Comissió Informativa de Publicitat, acorda informar desfavorablement la instal·lació d'un rètol publicitari de 4x2 metres al local 1A de la Crta. de Fogars, en una zona qualificada com a H15b Habitatges plurifamiliars, segons el Pla Parcial de la Crta. de Fogars i dins de la zona d'afectació de la carretera BV 5122 Tordera-Fogars.



**13.- Denegació de la llicència sol·licitada per Wabi Property and Development per a la instal·lació d'un rètol publicitari entre el c/ Garcia Lorca i el Torrent.**

**6. OBRES I URBANISME**

**6.7.1.2. OBRES DE PARTICULARS. MENORS**

La Junta de Govern Local, actuant en funcions de Comissió Informativa de Publicitat, acorda informar desfavorablement la instal·lació d'un rètol publicitari entre el c/ Garcia Lorca i el Torrent, en una parcel·la qualificada com a sistema de parcs i jardins, amb clau U RU01 00 P01.

**14.- Aprovació de la sol·licitud de devolució de les fiances constituïdes per Mohamed El Yahyaoui pels projectes de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals a les urbanitzacions de Terra Brava i Àgora Parc.**

**2. HISENDA**

**2.3. TRESORERIA**

**Identificació de l'expedient**

Sol·licitud de devolució de les fiances constituïdes per Mohamed El Yahyaoui pels projectes de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals a les urbanitzacions de Terra Brava i Àgora Parc.

**Fets**

En data 13 de novembre de 2008 (RGE 6621) el Sr. Mohamed El Yahyaoui, en representació presenta una instància sol·licitant la devolució de les següents fiances:

- FIANÇA EN AVAL 2.347,84 € Garantia del projecte de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de la urbanització Àgora Parc.
- FIANÇA EN AVAL 681,38 € Garantia del projecte de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de la urbanització Terra Brava.

Per provisió de l'alcaldia de 3 de desembre de 2008 es disposa que s'iniciï l'expedient i s'emet l'informe de l'Interventor de fons en data 3 de desembre de 2008.

La Tresoreria municipal informa dels imports de les fiances dipositades, segons relació:



AJUNTAMENT DE TORDERA

- FIANÇA EN AVAL 2.347,84 € Garantia del projecte de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de la urbanització Àgora Parc.
- FIANÇA EN AVAL 681,38 € Garantia del projecte de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de la urbanització Terra Brava.

Aval del Banc Popular núm. 0171/0296 per un import de 2.347,84 €.

Aval del Banc Popular núm. 0171/0297 per un import de 681,38 €.

### Fonaments de dret

Article 47 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels assistents,

### ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar la sol·licitud de devolució de les fiances constituïdes per Mohamed El Yahyaoui pels projectes de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals a les urbanitzacions de Terra Brava i Àgora Parc.

**SEGON.-** Comunicar el present acord al Sr. Mohamed El Yahyaoui (C/ Menéndez Pelayo, 11, 1r. 08490 – Tordera).

### 15.- Aprovació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Pere Torrent Turón per a la venda de calçat i complements.

#### 3. SERVEIS

##### 3.3.2.1.LLICÈNCIES MERCAT SETMANAL

Concedir la següent llicència de parada del mercat setmanal:

**Interessat/ada:** Pere Torrent Turón.

**NIF/CIF:** 38760775W

**Data petició:** 10 de desembre de 2008

**Informe dels assentadors:** favorable.

**Informe d'Intervenció:** favorable.

**Legislació aplicable:** Decret legislatiu 1/93, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/83, de 18 de febrer, i de la Llei 23/91, de 29 de novembre; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, Decret 336/88, de 17 d'octubre i normativa concordant.

**Títol competencial orgànic:** delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.



AJUNTAMENT DE TORDERA

**Núm. de parada/es adjudicada/es:** sector segon botiga.

**Metres:** la seva façana.

**Activitat:** calçat i complements.

**16.- Aprovació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal a la Sra. Maria Teresa Sancho Ibáñez per a la venda d'articles per a la llar.**

**3. SERVEIS**

**3.3.2.1.LLICÈNCIES MERCAT SETMANAL**

**Concedir la següent llicència de parada del mercat setmanal:**

**Interessat/ada:** Maria Teresa Sancho Ibáñez.

**NIF/CIF:** 52390366T

**Data petició:** 17 de novembre de 2008.

**Informe dels assentadors:** favorable.

**Informe d'Intervenció:** favorable.

**Legislació aplicable:** Decret legislatiu 1/93, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/83, de 18 de febrer, i de la Llei 23/91, de 29 de novembre; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, Decret 336/88, de 17 d'octubre i normativa concordant.

**Títol competencial orgànic:** delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

**Núm. de parada/es adjudicada/es:** sector primer botiga.

**Metres:** la seva façana.

**Activitat:** articles per a la llar.

**17.- Aprovació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Alfonso Gómez Rosas per a la venda de teixits per confeccionar.**

**3. SERVEIS**

**3.3.2.1.LLICÈNCIES MERCAT SETMANAL**

**Concedir la següent llicència de parada del mercat setmanal:**

**Interessat/ada:** Alfonso Gomez Rosas.

**NIF/CIF:** 37772875K

**Data petició:** 26 de novembre de 2008

**Informe dels assentadors:** favorable

**Informe d'Intervenció:** favorable

**Legislació aplicable:** Decret legislatiu 1/93, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/83, de 18 de febrer, i de la Llei 23/91, de 29 de novembre; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i



AJUNTAMENT DE TORDERA



dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, Decret 336/88, de 17 d'octubre i normativa concordant.

**Títol competencial orgànic:** delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

**Núm. de parada/es adjudicada/es:** sector segon parada 189.

**Metres:** sis.

**Activitat:** teixits per confeccionar.

**Preu:** 1,46 m/l dia.

**Condicions particulars:** rebut primer semestre 2009.

**18.- Aprovació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Antoni Blasi Rovira per a l'activitat de punt d'esmolat i eines de tall.**

### 3. SERVEIS

#### 3.3.2.1.LLICÈNCIES MERCAT SETMANAL

**Concedir la següent llicència de parada del mercat setmanal:**

**Interessat/ada:** Antoni Blasi Rovira.

**NIF/CIF:** 40290880D

**Data petició:** 1 de juliol de 2008.

**Informe dels assentadors:** favorable.

**Informe d'Intervenció:** favorable.

**Legislació aplicable:** Decret legislatiu 1/93, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/83, de 18 de febrer, i de la Llei 23/91, de 29 de novembre; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, Decret 336/88, de 17 d'octubre i normativa concordant.

**Títol competencial orgànic:** delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

**Núm. de parada/es adjudicada/es:** sector segon parada 207.

**Metres:** sis.

**Activitat:** punt d'esmolat i eines de tall.

**Preu:** 1,46 m/l dia.

**Condicions particulars:** rebut primer semestre 2009.

**19.- Aprovació del traspàs de llicència de parada del mercat setmanal de Marcelo Molina Salin a Salua Molina Salin per a la venda d'artesanía.**

### 3. SERVEIS

#### 3.3.2.6. MODIFICACIONS

**Autoritzar el següent traspàs de llicència del mercat setmanal:**

**Peticionari/ària:** Marcelo Molina Salin.

**DNI-NIF:** X4937135R

**Data petició:** 26 de novembre de 2008.



**Informe dels assentadors:** favorable.

**Informe del Negociat de Patrimoni:** desfavorable perquè no s'ha pogut constatar l'existència de la llicència que es demana de traspassar.

**Legislació reguladora:** Decret legislatiu 1/93, de 9 de març sobre comerç interior; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i del règim local de Catalunya; Reglament de patrimoni dels ens locals, de 17 d'octubre de 1988; Reglament d'ordenació del mercat setmanal i normativa concordant.

**Títol competencial:** delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

**Quòrum:** unanimitat dels presents.

**Canvi de titularitat aprovat:**

**Data llicència:** 25 de març de 2004.

**Activitat:** artesania.

**Metres:** cinc.

**Sector:** segon parada 81.

**Antic titular aparent:**

**Nom:** Marcelo Molina Salin.

**DNI-NIF:** X4937135R

**Nou titular:**

**Nom:** Salua Molina Salin.

**DNI-NIF:** 39410347P

**Parentiu amb l'antic titular:** germana.

**20.- Aprovació del traspàs de llicència de parada del mercat setmanal de Pilar Martin Gay a Yolanda Asunción López Martin per a la venda d'artesania.**

### 3. SERVEIS

#### 3.3.2.6. MODIFICACIONS

**Autoritzar el següent traspàs de llicència del mercat setmanal:**

**Peticionari/ària:** Pilar Martin Gay.

**DNI-NIF:** 17804765M

**Data petició:** 12 de desembre de 2008.

**Informe dels assentadors:** favorable.

**Informe del Negociat de Patrimoni:** desfavorable perquè no s'ha pogut constatar l'existència de la llicència que es demana de traspassar.

**Legislació reguladora:** Decret legislatiu 1/93, de 9 de març sobre comerç interior; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i del règim local de Catalunya; Reglament de patrimoni dels ens locals, de 17 d'octubre de 1988; Reglament d'ordenació del mercat setmanal i normativa concordant.

**Títol competencial:** delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.



AJUNTAMENT DE TORDERA

**Quòrum:** unanimitat dels presents.

**Canvi de titularitat aprovat:**

**Data llicència:** anterior a 1980.

**Activitat:** artesanía.

**Metres:** onze.

**Sector:** segon parada 129.

**Antic titular aparent:**

**Nom:** Pilar Martin Gay.

**DNI-NIF:** 17804765M

**Nou titular:**

**Nom:** Yolanda Asunción López Martin.

**DNI-NIF:** 77610971R

**Parentiu amb l'antic titular:** filla.

## **21.- Aprovació de despeses per import global de 17.044,26 €.**

### **2. HISENDA**

#### **2.3.1.9. APROVACIÓ DE DESPESES**

Vistes les propostes de despesa presentades per les diferents regidories delegades per a la seva aprovació reglamentària, Atès allò que disposen l'article 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; els articles 55 i 60 del RD. 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè d'aquesta Llei en matèria de Pressupostos i la Regla 108 de l'Ordre de 17 de juliol de 1990 per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració local en matèria de disposició de despeses,

Atès allò que disposa la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, en matèria de contractes menors d'obres, de subministraments, de serveis, de consultoria i assistència i de treballs específics i concrets no habituals, i d'aprovació de les despeses corresponents,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

#### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar la realització de la relació de despeses que s'insereix a l'annex.

**SEGON.-** Ordenar als Departaments competents en cadascuna de les matèries afectades per aquesta resolució l'execució de les operacions aprovades en els seus termes exactes.

**TERCER.-** Notificar-la als interessats, amb els advertiments processals de rigor.



**QUART.-** Ordenar al Departament d'Intervenció la pràctica dels registres comptables corresponents.

**ANNEX I**

| <b>Proposant</b>  | <b>Despesa aprovada</b>   | <b>Proveïdor/s</b>  | <b>Import</b> |
|---|---|---|---------------|
| <b>Regidoria delegada de Tecnologies de la Informació</b> | Adquisició de SAI per al Servidor.  | AXSER Servicios de Integración<br>c/ Rubén Darío, 114, 4t. 3a.<br>08030 – Barcelona<br>Tel. 933454827<br>e-mail: <a href="mailto:axser@axser.com">axser@axser.com</a><br><a href="http://www.axser.com">www.axser.com</a>   | 4.008,96      |
| <b>Regidoria delegada de Tecnologies de la Informació</b> | Contracte de manteniment de Software Sical de l'1-1-2009 al 31-12-2009.(**)             | AUDIFILM ABI SL.<br>NIF B-83998740<br>Av. De Salt, 19 1-H<br>17005 – Girona<br>Tel. 972010101<br>Fax. 972010102   | 7.250,00      |
| <b>Regidoria delegada de Tecnologies de la Informació</b> | Contracte de manteniment Comptabilitat any 2009.(**)                                    | ORACLE Servicios de Soporte<br>c/ José Echegaray, 6<br>Parque Empresarial Las Rozas<br>28230 - Las Rozas<br>e-mail:<br><a href="mailto:Servicecontracts_es@oracle.com">Servicecontracts_es@oracle.com</a><br>Fax: 900811913 | 319,96        |
| <b>Regidoria delegada de Tecnologies de la Informació</b> | Renovació de la subscripció i suport de Software any 2009. (**)                         | INTERNATIONAL BUSINESS MACHINES SA.<br>NIF A28010791<br>c/ Santa Hortensia, 26-28<br>28002 – Madrid   | 1.210,58      |
| <b>Regidoria delegada de Tecnologies de la Informació</b> | Actualització del programa de Comptabilitat del Sical.                                  | AUDIFILM ABI SL.<br>NIF B-83998740<br>Av. De Salt, 19 1-H<br>17005 – Girona<br>Tel. 972010101<br>Fax. 972010102   | 578,84        |
| <b>Regidoria delegada de Tecnologies de la Informació</b> | Adquisició de SAI per a la Centralita telefònica.(*)                                    | FIBRATEL CATALUNYA SL.<br>NIF B-62007604<br>c/ Buenos Aires, 12-14<br>08902 – L'Hospitalet de Llobregat<br>Tel. 932925800<br>Fax. 932925810   | 1.441,76      |
| <b>Regidoria delegada de Tecnologies de la Informació</b> | Adquisició de dos escàners pel departament d'Intervenció i pel departament d'Urbanisme. | APLICACIONES INFORMÀTIQUES DEL VALLÈS SA.<br>CIF A 58424854<br>c/ Bruc, 19<br>08470 – Sant Celoni<br>Tel. 938673267   | 157,76        |



AJUNTAMENT DE TORDERA

|                                     |   |   |                  |
|-------------------------------------|---|---|------------------|
|                                     |   | Fax. 938674559  |                  |
| <b>Regidoria delegada d'Hisenda</b> | Formació del personal d'Intervenció per l'actualització del programa Sical. | AUDIFILM ABI SL.<br>NIF B-83998740<br>Av. De Salt, 19 1-H<br>17005 – Girona<br>Tel. 972010101<br>Fax. 972010102 | 2.076,40         |
| <b>TOTAL</b>                        |   |   | <b>17.044,26</b> |

(\*) Veure l'informe de l'Interventor-accidental.

(\*\*) Pressupost de futur 2009

## 22.- Aprovació d'un fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals a petició de Regina Moraza Herrera.

### 2.2.INTERVENCIÓ

#### FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS DE PAGAMENTS

**Aprovar el següent fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals:**

**Sol·licitant:** Regina Moraza Herrera.

**NIF:** 28208095-K

**Domicili:** c/ Anselm Clavé, 2 08490 - Tordera.

**Informe d'Intervenció:** favorable.

**Informe-proposta:** Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Tordera.

**Legislació reguladora:** RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació i altra normativa concordant.

**Fraccionament/ajornament aprovat:**

**Concepte, liquidació, exercici:**

| Càrrec                 | Concepte   | Any  | Pcpal.   | Recàrrec | Inter. | Costes | Total           |
|------------------------|--|------|----------|----------|--------|--------|-----------------|
| 479710-283305          | Impost. Increment dels terrenys de naturalesa urbana | 2008 | 3.072,24 |          |        |        | 3.072,24        |
| <b>TOTAL DEL DEUTE</b> |  |      |          |          |        |        | <b>3.072,24</b> |

**Subjecte passiu:** Regina Moraza Herrera.

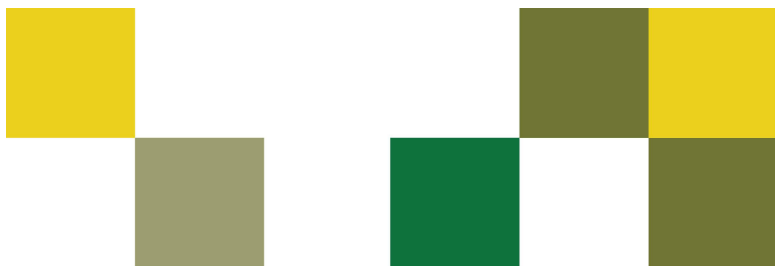
**Fraccionament/ajornament acordat i data de venciment:**

102,41 € de l'1-01-2009 a l'1-05-2011

102,35 € Venciment: 1/06/2011

**Observacions:** l'import ajornat i fraccionat es correspondrà amb el recàrrec de constrenyiment que legalment correspongui a la data de resolució i es generaran els interessos de demora que correspongui fins a finalitzar el pagament ajornat.

**Garanties:** no se n'exigeixen.



## B.- RESOLUCIONS MENORS, COMUNICACIONS I INFORMACIONS

### 23.- Aprovació de la rectificació del Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2008.

#### 9. POBLACIÓ

##### 9.2. PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS

La Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar la rectificació del padró municipal d'habitants amb efectes d'1 de gener de 2008, d'acord amb la gestió interna del corresponent departament.

***Població de dret a 1 de gener de 2008 .....14.804***

### 24.- Canvi de titularitat del contracte d'arrendament del local del Centre de Rehabilitació.

#### 2. HISENDA

##### 2.1.4. CESSIONS I ARRENDAMENTS DE DRETS I BÉNS

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada del canvi de titularitat del Centre de Rehabilitació Funcional Municipal situat al c/ Aragó, 9, que passa a ser d'Immables Rossell SCP a **Immables Rossell SL, amb NIF B63334379.**

## C.- TEMES URGENTS

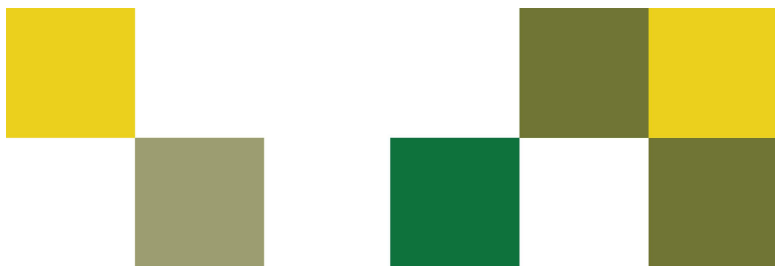
### 25.- Aprovació de la llicència sol·licitada per Pere Conesa Reñé, en representació de ZILBAT INVEST SL. per a la instal·lació d'un rètol publicitari de 8x3 metres a la rotonda de Can Bartolí.

#### 6. OBRES I URBANISME

##### 6.7.1.2. OBRES DE PARTICULARS. MENORS

La Junta de Govern Local, actuant en funcions de Comissió Informativa de Publicitat, acorda informar favorablement la instal·lació d'un rètol publicitari de 8x3 metres a la rotonda de Can Bartolí, en una zona qualificada com a "Zona comercial V RU20 T5 V01" i condicionada al compliment de l'informe de la Direcció General de Carreteres.

### 26.- Denegació de la llicència sol·licitada per M. Carme Pujol Simeon, en



**representació d'Electricfred De Luca SL, per a la instal·lació d'un cartell publicitari en una parcel·la del Polígon Industrial Can Verdalet.**

**6. OBRES I URBANISME**

**6.7.1.2. OBRES DE PARTICULARS. MENORS**

La Junta de Govern Local, actuant en funcions de Comissió Informativa de Publicitat, acorda informar desfavorablement la instal·lació d'un cartell publicitari en una parcel·la del Polígon Industrial Can Verdalet, ja que la normativa de rètols no preveu aquest tipus d'instal·lacions publicitàries.

**27.- Denegació de la llicència sol·licitada per M. Carme Pujol Simeon, en representació d'Electricfred De Luca SL, per a la instal·lació d'un rètol publicitari en una parcel·la del Pla de Vall.**

**6. OBRES I URBANISME**

**6.7.1.2. OBRES DE PARTICULARS. MENORS**

La Junta de Govern Local, actuant en funcions de Comissió Informativa de Publicitat, acorda informar desfavorablement la instal·lació d'un cartell publicitari en una parcel·la del Pla de Vall, ja que la normativa de rètols no preveu aquest tipus d'instal·lacions publicitàries.

**28.- Aprovació d'un fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals a petició de Noemí López Hernández.**

**2.2.INTERVENCIÓ**

**FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS DE PAGAMENTS**

**Aprovar el següent fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals:**

**Sol·licitant:** Noemí López Hernández.

**NIF:** 77610966-L

**Domicili:** c/ Mas Martí, 40, 2N 08490 - Tordera.

**Informe d'Intervenció:** favorable.

**Informe-proposta:** Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Tordera.

**Legislació reguladora:** RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació i altra normativa concordant.

**Fraccionament/ajornament aprovat:**

**Concepte, liquidació, exercici:**

| Càrrec                 | Concepte                        | Any  | Pcpal. | Recàrrec | Inter. | Costes | Total         |
|------------------------|---------------------------------|------|--------|----------|--------|--------|---------------|
| 432395-2289            | Taxa per recollida escombraries | 2008 | 108,00 | 10,80    |        | 1,96   | 120,76        |
| <b>TOTAL DEL DEUTE</b> |                                 |      |        |          |        |        | <b>120,76</b> |



AJUNTAMENT DE TORDERA

**Subjecte passiu:** Noemí López Hernández.

**Fraccionament/ajornament acordat i data de venciment:**

20,13 € de l'1-01-2009 a l'1-05-2009

20,11 € Venciment: 1/06/2009

**Observacions:** l'import ajornat i fraccionat es correspondrà amb el recàrrec de constrenyiment que legalment correspongui a la data de resolució i es generaran els interessos de demora que correspongui fins a finalitzar el pagament ajornat.

**Garanties:** no se n'exigeixen.

## 29.- Aprovació d'un fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals a petició de Ismael Ceballos López.

### 2.2.INTERVENCIÓ

#### FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS DE PAGAMENTS

**Aprovar el següent fraccionament/ajornament de pagament de tributs municipals:**

**Sol·licitant:** Ismael Ceballos López.

**NIF:** 38569200-V

**Domicili:** c/ Miguel Hernández, 2, 1-3 08490 - Tordera.

**Informe d'Intervenció:** favorable.

**Informe-proposta:** Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Tordera.

**Legislació reguladora:** RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació i altra normativa concordant.

**Fraccionament/ajornament aprovat:**

**Concepte, liquidació, exercici:**

| Càrrec                 | Concepte                        | Any  | Pcpal. | Recàrrec | Inter. | Costes | Total         |
|------------------------|---------------------------------|------|--------|----------|--------|--------|---------------|
| 432395-64              | Taxa per recollida escombraries | 2008 | 108,00 | 10,80    |        | 1,96   | 120,76        |
| <b>TOTAL DEL DEUTE</b> |                                 |      |        |          |        |        | <b>120,76</b> |

**Subjecte passiu:** Ismael Ceballos López.

**Fraccionament/ajornament acordat i data de venciment:**

30,19 € Venciment 01/01/2009

30,19 € Venciment 01/04/2009

30,19 € Venciment 01/07/2009

30,19 € Venciment 01/10/2009

**Observacions:** l'import ajornat i fraccionat es correspondrà amb el recàrrec de constrenyiment que legalment correspongui a la data de resolució i es generaran els interessos de demora que correspongui fins a finalitzar el pagament ajornat.



AJUNTAMENT DE TORDERA



**Garanties:** no se n'exigeixen.

### **30.- Aprovació d'una relació col·lectiva per a la depuració del Padró de l'Impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2009. (\*)**

#### **2. HISENDA**

##### **2.3.4.3. EXPEDIENTS FALLITSS, BAIXES**

Vistos els informes efectuats per l'Organisme de Gestió Tributària en relació a la depuració del padró de vehicles del municipi a partir de l'exercici 2009, s'informa favorablement la BAIXA del Padró de l'Impost de vehicles de tracció mecànica dels vehicles i titulars que es relacionen en l'annex.

### **31.- Aprovar la modificació del contracte d'arrendament dels terrenys situats al Pla de Sant Esteve, propietat de Serra Lacomba CB.**

#### **2. HISENDA**

##### **2.1.4. CESSIONS I ARRENDAMENTS DE DRETS I BÉNS**

#### **Fets:**

1. En data 4 de maig de 2006, la Junta de Govern Local, va aprovar el contracte d'arrendament dels terrenys situats a la parc. 69, del polígon 17 del Pla de Sant Esteve (referència cadastral 08284-A-017-00069-0000/PW), propietat de Serra Lacomba CB.
2. En data 4 de maig de 2006, l'Ajuntament de Tordera signa el contracte d'arrendament amb la propietat, i es fixa en la clàusula quarta del document el següent: "*(...) El preu o renda inicial del present contracte es fixa en dos mil sis-cents euros (2.600 €) mensuals, més els impostos que es derivin, que es faran efectius per mesos anticipats, (...)*  
*Sobre el rebut de renda s'incrementarà el 16 % de l'IVA, o de l'impost que sigui d'obligat compliment en cada moment, i també es retindrà el percentatge corresponent per IRPF (actualment el 15 %).*  
*Es pacta un increment anual de la renda segons l'IPC català"*
3. En data 26 de setembre de 2008, la senyora Maria Serra Lacomba, en representació de Serra Lacomba CB, presenta una instància (RGE núm. 5613), en la què exposa que la finca ha passat a qualificar-se com a sòl urbà no urbanitzable, amb una nova referència cadastral 08284A0 1700069-0001/AE, i un nou valor cadastral, el qual ha repercutit en el rebut de l'IBI, passant a 1.806,46 € anuals, per la qual cosa demana una revisió del preu del contracte d'arrendament.

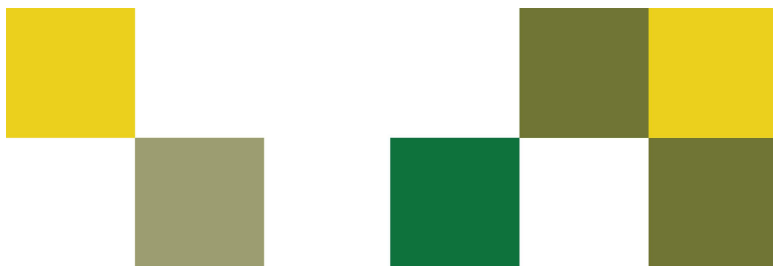
#### **Fonaments de dret:**

- Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Informe favorable d'intervenció.

La Junta de Govern Local, per delegació singular de l'Alcaldia-presidència, i



AJUNTAMENT DE TORDERA



per unanimitat dels membres assistents,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar l'increment de 1.806,46 € anuals en concepte del preu de l'arrendament de la parcel·la 69, pol. 17 del Pla de Sant Esteve, propietat de Serra Lacomba CB.

**SEGON.-** Comunicar la resolució presa a la propietat amb els advertiments processals de rigor.

**32.- Aprovació inicial del projecte de condicionament d'un passeig fluvial al marge dret del riu Tordera.**

**6. OBRES I URBANISME**

**6.3.1. OBRES GENERALS D'INFRAESTRUCTURA I URBANITZACIÓ**

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Urbanisme, en què proposa l'aprovació inicial del projecte de condicionament d'un passeig fluvial al marge dret del riu Tordera.

Atès el que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de condicionament d'un passeig fluvial al marge dret del riu Tordera per un total de 860.946,81 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten al·legacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte de condicionament d'un passeig fluvial al marge dret del riu Tordera queda aprovat definitivament.

**33.- Aprovació inicial del projecte de reforma i construcció d'un local auxiliar a la Mina de Gelpí de Tordera.**

**6. OBRES I URBANISME**

**6.5.4. ALTRES IMMOBLES MUNICIPALS**

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Urbanisme, en què proposa l'aprovació inicial del projecte de reforma i construcció d'un local auxiliar a la Mina de Gelpí de Tordera.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Atès el que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de reforma i construcció d'un local auxiliar a la Mina de Gelpí de Tordera per un total de 250.000,00 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten al·legacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte de reforma i construcció d'un local auxiliar a la Mina de Gelpí de Tordera queda aprovat definitivament.

**34.- Aprovació inicial del projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere en el municipi de Tordera.**

**6. OBRES I URBANISME**

**6.5.1. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES**

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Urbanisme, en què proposa l'aprovació inicial del projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere en el municipi de Tordera.

Atès el que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere en el municipi de Tordera per un total de 199.288,71 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten al·legacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte de



cobriments de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere en el municipi de Tordera queda aprovat definitivament.

### **35.- Aprovació inicial del projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc.**

#### **6. OBRES I URBANISME**

##### **6.5.4. ALTRES IMMOBLES MUNICIPALS**

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Urbanisme, en què proposa l'aprovació inicial del projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc.

Atès el que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

#### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc per un total de 134.391,28 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten alegacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc queda aprovat definitivament.

### **36.- Aprovació inicial del projecte de cobriments de la pista esportiva del Veïnat de Sant Andreu en el municipi de Tordera.**

#### **6. OBRES I URBANISME**

##### **6.5.1. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES**

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Urbanisme, en què proposa l'aprovació inicial del projecte de cobriments de la pista esportiva del Veïnat de Sant Andreu en el municipi de Tordera.

Atès el que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,



AJUNTAMENT DE TORDERA

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Andreu en el municipi de Tordera per un total de 199.648,88 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten al·legacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Andreu en el municipi de Tordera queda aprovat definitivament.

### **37.- Declaració de la caducitat del procediment de revisió de llicència d'obres atorgada al Sr. Blas Francisco Navas Hormigó incoat per Decret núm. 38/2007 de 17 de gener, procedint-se a una nova incoació.**

#### **6. OBRES I URBANISME**

##### **6.7.1.1. LLICENCIES D'OBRES MAJORS ORDINARIES.**

**Expedient.- 286/2005.**

**Tema.- Blas Francisco Navas Hormigó. Ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat. c/ Tomas A. Edison núm. 23, parcel·la núm. 959 de la Urb. Mas Mora.**

### **Antecedents**

I.-Mitjançant Decret d'Alcaldia número 216/2006 de 9 de març, es va confirmar els efectes positius del silenci administratiu i en conseqüència, es va concedir llicència d'obres majors ordinàries al Sr. Blas Francisco Navas Hormigo, per "*ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat*" al carrer Tomás A. Edison, 23, parcel·la 959 de la Urb. Mas Mora de Tordera. L'informe emès pel secretari de la Corporació i l'advocat assessor urbanístic, de 15 de setembre de 2005, favorable a la concessió de la llicència per silenci administratiu, advertia de forma expressa que l'atorgament es feia *sense que això suposi la consolidació de situacions edificatòries lesives pels interessos comunitaris, perquè com conclou la Sentència de 15 de gener de 2004 citada, l'administració disposa de la possibilitat d'incoar els procediments de revisió de l'article 200 de la Llei 2/2002 de 14 de març.* Concloent l'informe amb la *necessitat d'ajustar-se als paràmetres i condicions d'edificació que contempla la revisió del Pla General, indicats a dalt, i les obligacions derivades de la inclusió a l'UA-16.*

II.- El projecte presentat, datat el juliol de 2005 i promogut pel Sr. Blas Francisco Navas Hormigo, estableix a les seves dades preliminars que es



tracta de la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, repartit en planta baixa i pis. La reforma consisteix en la creació en planta baixa d'un garatge (edifici auxiliar) i una escala d'accés a la planta pis, damunt del garatge creat s'ubicarà una terrassa.

III.- En data 4 d'agost de 2006 (R.E. 4890) el Sr. Carlos Jesús Navas Hormigo aporta nota del Registre de la Propietat de la qual es desprèn que l'habitatge objecte de la llicència no és unifamiliar, sinó que va ser objecte de divisió horitzontal en data 13 d'abril de 2000, de manera que la finca registral número 18.296-N, va passar a constituir dues finques independents sobre la parcel·la 959, es a dir, una casa integrada per "DOS viviendas pareadas" que tingueren accés al Registre de la Propietat amb el números 20.064 i 20.065.

IV.- En data 24 de juliol de 2006 (R.E. 4636) el Sr. Carlos Jesús Navas Hormigo sol·licita inspecció de l'obra que s'efectua, manifestant que hi ha "dos viviendas adosadas" L'Ajuntament respon mitjançant ofici tramès el 4 de setembre de 2006 (R.S. 4089) en el qual fa constar el caràcter reglat de la concessió de llicències municipals i delimita les competències en matèria urbanística respecte de la jurisdicció civil, si bé, preveu que pels serveis d'inspecció municipal es verifiqui si l'obra executada s'ajusta al projecte aprovat, als efectes d'actuar, si s'escau, en via de disciplina urbanística.

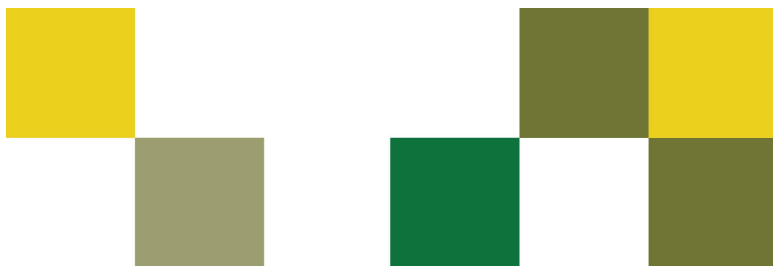
IV.- En data 6 de novembre de 2006 (R.E. 6772) el Sr. Carlos Jesús Navas Hormigo sol·licita visita d'inspecció, manifestant que el projecte d'obres presentat pel Sr. Blas Francisco Navas Hormigo no s'ajusta a la realitat.

V.- En data 15.12.2006, els serveis d'inspecció municipals, efectuen una visita d'inspecció de la qual es desprèn que existeixen dues vivendes dintre de la parcel·la 959, la qual cosa infringeix presumptament els paràmetres edificatoris de la parcel·la, que es troba enclavada en sol urbà no consolidat, clau R02 T3 H15, dins l'àmbit de la UA-16 segons l'article 504 en relació amb l'article 127, ambdós del PGMO, on només s'admet un habitatge unifamiliar per parcel·la.

VI.- En data 20 de desembre de 2006 (R.E. 7706) el Sr. Carlos Jesús Navas Hormigo demana la revocació de la llicència atorgada.

V.- Mitjançant Decret d'Alcaldia 38/2007 de 17 de gener es va iniciar el procediment de revisió de llicència, que no ha estat objecte de resolució expressa.

VI.- Per acord de Ple de 19 de juliol de 2007 es va delegar a la Junta de Govern local la declaració de lesivitat dels actes de l'Ajuntament.



## Fonaments de dret

PRIMER.- El fet que la llicència fos atorgada per silenci administratiu no faculta l'adquisició de facultats contra el planejament urbanístic podent ser les llicències atorgades objecte de revisió segons disposa l'article 200 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

### *Article 200*

#### *Revisió de llicències i ordres d'execució*

- 1. Les llicències i les ordres d'execució el contingut de les quals sigui contrari a les determinacions d'aquesta Llei, dels plans urbanístics o de les ordenances urbanístiques municipals han de ser revisades seguint el procediment pertinent entre els que estan establerts per a la revisió dels actes en via administrativa.*
- 2. El director o directora general d'urbanisme pot instar la incoació dels expedients de revisió, mitjançant petició raonada efectuada a l'Ajuntament, tant si es tracta d'actes nuls com si es tracta d'actes anul·lables.*
- 3. Si les obres autoritzades es troben en curs d'execució, l'òrgan competent per acordar la incoació de l'expedient de revisió ha de suspendre l'executivitat de l'acte administratiu i ordenar la paralització immediata de les obres iniciades a l'empara d'aquest acte.*
- 4. L'ajuntament ha d'acordar, si és procedent, mitjançant el pertinent procediment de restauració de la realitat física alterada, l'enderrocament de les obres dutes a terme, sempre sens perjudici de les responsabilitats que siguin exigibles conforme al que disposa aquesta Llei.*

SEGON.- La parcel·la 959 de la Urbanització Mas Mora es troba classificada com a sòl urbà no consolidat, clau U UR02 T3 H15, dins l'àmbit de la UA16 segons l'article 504 en relació amb l'article 127, ambdós del PGMO, admetent-se un habitatge unifamiliar per parcel·la.

TERCER.- En el moment de sol·licitar la llicència, el Sr. Carlos Jesús Navas Hormigó era plenament coneixedor que l'edificació existent a la parcel·la 959 de la urbanització Mas Mora de Tordera es trobava integrada per dos habitatges independents i adossats, que formaven dues finques registrals independents, atès que la divisió horitzontal havia estat duta a terme l'any 2000 per anteriors titulars. Tot i això, en el projecte presentat es crea la ficció consistent en fer veure que a la parcel·la 959 tant sols hi ha un habitatge unifamiliar, ocultant-ne als serveis municipals que en realitat hi ha dos habitatges independents adossats.



QUART.- L'anterior fa que s'hagi de considerar que la llicència atorgada per silenci administratiu atorga facultats en contra del planejament, atès que l'edificació es troba en situació d'ús i volum disconforme, amb l'agreujant que aquesta circumstància fou conscientment ocultada pel promotor tant al sol·licitar la llicència com al demanar la seva concessió per silenci administratiu. I per tant, es donen els requisits per iniciar el procediment de revisió de la llicència.

CINQUÈ.- L'article 200 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol. Text Refós de la Llei d'Urbanisme disposa:

*Revisió de llicències i d'ordres d'execució:*

*1.- Les llicències i les ordres d'execució el contingut de les quals sigui contrari a les determinacions d'aquesta Llei, dels plans urbanístics o de les ordenances urbanístiques municipals han de ser revisades seguint el procediment pertinent entre els que estan establerts per a la revisió dels actes en via administrativa.*

*2.- El director o directora general d'urbanisme pot instar la incoació dels expedients de revisió, mitjançant petició raonada efectuada a l'Ajuntament, tant si es tracta d'actes nuls com si es tracta d'actes anul·lables.*

*3.- Si les obres autoritzades es troben en curs d'execució, l'òrgan competent per acordar la incoació de l'expedient de revisió ha de suspendre l'executivitat de l'acte administratiu i ordenar la paralització immediata de les obres iniciades a l'empara d'aquest acte.*

*4.- L'ajuntament ha d'acordar, si és procedent, mitjançant el pertinent procediment de restauració de la realitat física alterada, l'enderrocament de les obres dutes a terme, sempre sens perjudici de les responsabilitats que siguin exigibles conforme al que disposa aquesta Llei.*

SISÈ.- El Decret 305/2006 de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme disposa:

*Article 269*

*Protecció de la legalitat urbanística en cas d'obres o actuacions emparades en llicència o ordre d'execució.*

*269.1 quan les obres o actuacions que presumptament comportin vulneració de la legalitat urbanística estiguin emparades en una llicència o ordre d'execució, l'adopció de les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i el rescabament dels danys i perjudicis causats, requereixen que previament s'anul·li l'acte administratiu que autoritza les obres o actuacions, d'acord amb els procediments previstos en la legislació aplicable.*



*269.2 En cas de revisió d'ofici de la llicència o ordre d'execució, si les obres estan en curs d'execució, l'òrgan competent, simultàniament a la incoació del procediment de revisió ha de suspendre l'executivitat de l'acte administratiu i ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres.*

*269.3 Un cop anul·lada una llicència o ordre d'execució, l'òrgan competent ha d'adoptar les mesures de restauració corresponents, entre les que estableix l'apartat 9 de l'article 267 d'aquest Reglament o qualsevol altra que sigui procedent.*

SETÈ.- El procediment ve regulat a la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règimen Jurídico de les Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo común. (Redacció segons Llei 4/1999 de 13 de gener):

*Artículo 103.- Declaración de lesividad de actos anulables.*

*1.- Las Administraciones públicas podrán delcarar lesivos para el interés público los actos favorables para los interesados que sean anulables conforme a lo dispuesto en el artículo 63 de esta Ley, afin de proceder a su ulterior impugnación ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.*

*2.- La declaración de lesividad no podrá adoptarse una vez transcurridos cuatro años desde que se dictó el acto administrativo y exigirà la previa audiencia de cuantos aparezcan como interesados en el mismo, en los terminos establecidos por el artículo 84 de esta Ley.*

*3.- Transcurrido el plazo de seis meses desde la iniciación del procedimiento sin que se hubiera declarado la lesividad se producirá la caducidad del mismo.*

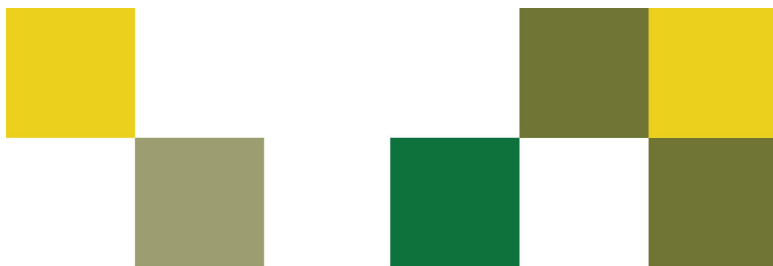
*4.-Si el acto proviniera de la Administración General del Estado o de las Comunidades Autónomas, la delcaración de lesividad se adoptarà por el òrgano de cada administración competente en la meteria.*

*5.- Si el acto troviniera de las entidades que integran la Administración Local, la declaración de lesividad se adoptarà por el Pleno de la Corporación o, en defecto de éste, por el òrgano colegiado suiperior de la entidad.*

*Artículo 104.- Suspensión.*

*Iniciado el procedimiento de revisiónde oficio, el òrgano competente para resolver podrá suspender la ejecución del acto cuando ésta pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, actuant per delegació expressa del Ple, atorgada en data 19 de juliol de 2007, pren el següent



## ACORD:

1.- Declarar la caducitat del expedient de revisió de llicència d'obres atorgada al Sr. Blas Francisco Navas Hormigo, iniciat per Decret d'Alcaldia 38/2007 de 17 de gener, ordenant el seu arxiu.

2.- Incoar, a l'empara de les competències que te atribuïdes la Junta de Govern per delegació plenària, el procediment de revisió del Decret 216/2006 de 9 de març, que confirma els efectes positius del silenci administratiu i en conseqüència concedeix llicència d'obres majors ordinàries al Sr. Blas Francisco Navas Hormigo, per ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 959 de la urbanització Mas Mora de Tordera, carrer Tomás A. Edison 23, expedient 286/2005, a l'empara de l'article 103 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999 en relació amb els articles 63.1 de la mateixa llei.

3.- Atorgar tràmit d'audiència al titular de la llicència així com a la resta d'interessats en el procediment, per tal que dins del termini de quinze dies posteriors a la notificació del present acord puguin presentar les al·legacions i documents que cregui pertinents.

### **38.- Deixar sense efecte la decisió sobre la proposta de construir un aparcament públic al subsòl de la Plaça de La Mullera.**

#### **6. OBRES I URBANISME**

##### **6.3.1. OBRES GENERALS D'INFRAESTRUCTURA I URBANITZACIÓ**

### **Fets**

1.- En data 28 de juny de 2007, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de valorar la possibilitat de construir al subsòl de la Plaça de La Mullera un aparcament soterrani en sistema de concessió administrativa, i a tal efecte va encarregar al Serveis Tècnics Municipals l'elaboració dels estudis tècnics i de viabilitat econòmica, així com dur a terme les gestions necessàries en ordre a la possibilitat de construir i gestionar, pel sistema de concessió de serveis públics, un aparcament a tot el subsòl de la zona verda pública anomenada Plaça de La Mullera.

2.- En data 14 de maig de 2008, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de prendre en consideració aquesta reserva d'espai de la zona verda interior de Plaça de La Mullera, i d'autoritzar que quedés sense finalitzar la part de les obres d'urbanització corresponents a la superfície de dit espai, per tal d'elaborar i executar en el seu subsòl el Projecte de construcció d'un aparcament públic municipal, ordenant al Consell Rector de la Junta de



Compensació que ingressés a la Caixa Municipal abans del 31 de desembre de

2008, l'import de les obres d'urbanització corresponents a les partides de la zona verda de la Plaça La Mullera que estaven pendents d'executar, fent avinent que l'Ajuntament assumiria l'acabament de les obres d'urbanització de l'esmentat espai interior de l'illa segons el nou Projecte que a l'efecte s'elaborés i aprovés, i que inclouria la construcció del sòl i el subsòl de dita plaça interior.

3.- La greu crisi econòmica general que travessa el nostre país desaconsella dur a terme en aquesta etapa crucial una costosa inversió d'incert finançament i d'escassa o nul·la demanda social.

### **Fonaments de dret**

1.- De conformitat amb el previst a l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les Administracions Públiques podran revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que tal revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per las lleis, o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.- De conformitat amb el previst a l'article 21.1, j), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, es atribueix a l'alcalde les aprovacions dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, facultat que es delegable en la Junta de Govern Local segons l'apartat 3 del propi article.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Deixar sense efecte, en tots els seu termes, el precedents acords de la Junta de Govern Local de dates 28 de juny de 2007 i 14 de maig de 2008 sobre la presa en consideració d'elaborar i executar en el subsòl de la zona verda interior, delimitada pels carrers de Camí Ral i de Joan Maragall, per l'Avinguda Fibracolor i pel carrer de Caterina Albert i Paradís, coneguda amb el nom de Plaça de La Mullera, un aparcament públic municipal.

**SEGON.-** Ordenar la Junta de Compensació del sector Pla de Vall (abans La Mullera) que finalitzi en el terme més breu possible les obres d'urbanització corresponents a la zona verda de la Plaça La Mullera que estan pendents d'executar, d'acord amb el Projecte d'Urbanització aprovat del sector.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a la Junta de Compensació i posar-lo en coneixement dels Jutjats del Contenciós Administratiu que estan entenent de



AJUNTAMENT DE TORDERA



l'assumpte, a l'efecte que pugui entendre's com una satisfacció extraprocessal de l'objecte dels plets corresponents.

### **39.- Aprovació inicial del projecte d'Inversió Local per a la construcció de la ronda de circumval.lació, tram Cementiri Vell, en el municipi de Tordera.**

#### **6. OBRES I URBANISME**

##### **6.3.1. OBRES GENERALS D'INFRAESTRUCTURA I URBANITZACIÓ**

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Urbanisme, en què proposa l'aprovació inicial del projecte de construcció de la ronda de circumval.lació, tram Cementiri Vell, en el municipi de Tordera.

Atès el que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en matèria d'aprovació de projectes d'obres municipals ordinàries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

#### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de construcció de la ronda de circumval.lació, tram Cementiri Vell, en el municipi de Tordera per un total de 836.569,32 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant la difusió dels edictes pertinents al BOP, al DOGC, al tauler i a la ràdio municipal, en el benentès que si no es presenten al·legacions o suggeriments dintre de l'esmentat període, s'entendrà que el projecte de construcció de la ronda de circumval.lació, tram Cementiri Vell, en el municipi de Tordera, queda aprovat definitivament.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist i plau,  
L'alcalde,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles Garcia Cañizares