



1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.2.1. Junta de Govern Local

Exp.: 13/2009

Tema: Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2009

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 15 DE JULIOL DE 2009

HORARI: De les 12.00 a les 13.15 hores.

LLOC: Despatx d'Alcaldia.

HI ASSISTEIXEN:

Sr. Jordi Camó Pons, 1r. tinent d'alcalde, regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans – CiU, actua com a president, en qualitat d'alcalde-accidental.

Sr. Josep Llorens Muñoz, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura - CiU.

Sra. M. Àngels Cayró Pujol, 4a. tinent d'alcalde, regidora delegada d'Ensenyament i Festes - CiU.

Sra. Rosa M. Salarichs Barrera, 5a. tinent d'alcalde, regidora delegada d'Urbanisme – CiU.

Sr. Lluís Xavier Viñuales Solé, secretari-interí.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sr. Joan Carles Garcia Cañizares, alcalde-president- CiU, per trobar-se absent de la localitat.

Sr. Bernat Costas Castilla, 2n. tinent d'alcalde, regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals – ERC, absent per malaltia.

ASSISTENTS INCORPORATS PER ORDRE DE L'ALCALDE D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 113.3 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Sr. Marc Unió Puig, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació - CiU.

TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 15 DE JULIOL DE 2009	1
TAULA DE CONTINGUT	1
DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ	2
A. ACORDS.....	2
1.- Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 17 de juny i d'1 de juliol de 2009.	3
2.- Aprovació de factures per import global de 398.356,57 €. (*).....	3
3.- Ratificació del decret relatiu a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball de les obres de "Reforma i ampliació de l'Esplai per a la Gent Gran de Tordera".	3



4.- Incoació del procediment de revisió de llicència d'obres atorgada al Sr. Zoran Seremet Krneta per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la urbanització Tordera Parc.	5
5.- Aprovació de les dues festes locals per a l'any 2010.	9
6.- Estimar el recurs de reclamació patrimonial presentat per la Sra. Milagros González Balsa pels danys ocasionats per una caiguda al c/ Assutzena.	9
7.- Aprovació d'una relació de beneficis fiscals pel pagament de la taxa de recollida d'escombraries 2009, a proposta de la Regidoria delegada d'Atenció Social i Serveis a la Persona (*).	10
8.- Aprovació de la sol·licitud de devolució de les fiances constituïdes per Agropecuària Forestal del Tordera, SL per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de protecció contra incendis de les urbanitzacions Roca Rossa I, Roca Rossa II i Mas Reixac.	10
9.- Aprovació de la sol·licitud de devolució de la fiança constituïda per la Fundació Privada el Molí d'en Puigvert per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de protecció contra incendis de la urbanització Niàgara Parc.	12
10.- Aprovació de la proposta sobre la contractació de suplències del Centre de Rehabilitació.	13
11.- Aprovació de la baixa de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Milton Eduardo Saldoval Escola per a la venda de música i artesanía india.	14
12.- Aprovació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal a la Sra. M ^a Carmen Rojas Sanz per a la venda de roba de dona i home.	15
13.- Resolució de les llicències d'ocupació de la via pública presentades darrerament.	16
14.- Aprovació d'ofici de la relació de compostaires que no han sol·licitat la bonificació del pagament de la taxa de recollida d'escombraries 2009 per realitzar compostatge casolà a l'espera de la inspecció corresponent que es farà efectiva abans de final de l'exercici fiscal 2009.	17
15.- Encàrrec de l'estudi previ per a la construcció d'una passera al riu Tordera, des del Veïnat de Sant Pere al Parc de la Sardana.	18
16.- Assabentat de la modificació relativa a la millora de l'accessibilitat entre l'edifici existent i la nova edificació, corresponent a l'execució de les obres del projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc.	18
17.- Assabentat de la modificació relativa al canvi de sistema constructiu dels fonaments del nou edifici, corresponent a l'execució de les obres del projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc.	19
18.- Assabentat de la modificació del projecte relatiu al cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere, consistent en la construcció d'una pista auxiliar.	19
B.- TEMES URGENTS	19
19.- Sol·licitud de subvenció al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya per realitzar projectes municipals de dinamització cultural en els àmbits de l'increment o captació de públics i de la formació i sensibilització de les activitats de circ, i que no formin part de la programació estable, corresponents a l'any 2009.	19
20.- Cessió temporal en arrendament de terrenys municipals per a la realització d'obres públiques.	20

DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ

A. ACORDS



AJUNTAMENT DE TORDERA



1.- Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 17 de juny i d'1 de juliol de 2009.

1. 2. ÒRGANS DE GOVERN

1.2.2.2. EXPEDIENTS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp.: 11/2009 i 12/2009

Tema: Junta de Govern Local de 17 de juny i d'1 de juliol de 2009

Després que el president declari oberta la reunió ningú no dedueix observacions a les actes de les sessions de la Junta de Govern Local de 17 de juny i d'1 de juliol de 2009 i esdevenen automàticament aprovades d'acord amb l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.- Aprovació de factures per import global de 398.356,57 €. (*)

2. HISENDA

2.3.1.9. LLIBRE REGISTRE DE FACTURES

Vista la iniciativa impulsada pel regidor delegat d'Hisenda, proposant l'aprovació de la relació de factures que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució,

Vistos els informes del Departament d'Intervenció,

Atès allò que disposen els articles 184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; 26, 58, 59 i 60 del RD. 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè d'aquesta Llei i 110 i 111 de l'Ordre de 17 de juliol de 1990 per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració local, en matèria de reconeixement d'obligacions,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència en matèria d'aprovació de factures i per unanimitat dels presents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures que s'insereix en forma annexa en aquesta acta per import global de 398.356,57 €.

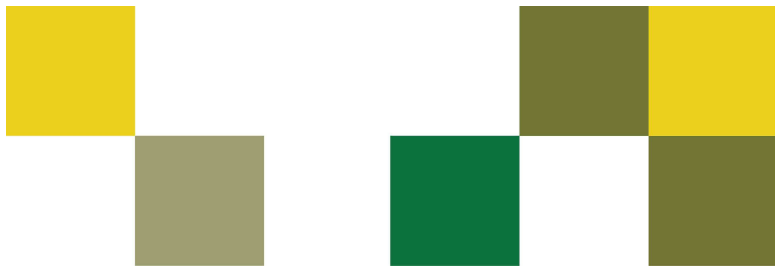
SEGON.- Proposar a la Presidència que n'ordeni el pagament a mesura que ho permetin les disponibilitats econòmiques de Tresoreria.

TERCER.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

3.- Ratificació del decret relatiu a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball de les obres de "Reforma i ampliació de l'Esplai per



AJUNTAMENT DE TORDERA



a la Gent Gran de Tordera”.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.4.6.1. CONTRACTACIÓ D'OBRES

Fets

Per Decret núm. 849/2009, de 7 de juliol, s'aprova el Pla de Seguretat i Salut en el Treball de les obres de “Reforma i ampliació de l'Esplai per a la Gent Gran de Tordera”.

Fonaments de dret:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la LCSP.
- Correcció d'errors del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió tinguda el dia 8 d'abril de 2009.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels presents,

ACORDA:

ÚNIC.- Ratificar el Decret d'alcaldia núm. 849, de 7 de juliol de 2009, relatiu a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball de les obres de “Reforma i ampliació de l'Esplai per a la Gent Gran de Tordera”.



4.- Incoació del procediment de revisió de llicència d'obres atorgada al Sr. Zoran Seremet Krneta per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la urbanització Tordera Parc

6. OBRES I URBANISME

6.7.1.1. LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS ORDINÀRIES

Tema: Zoran Seremet Krneta. Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat. Urbanització Tordera Parc, parcel·la 237.

Antecedents

En data 01-08-05 es va incoar l'expedient d'obres majors 249/05 a instàncies de EN ZORAN SEREMET KRNETA, en sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Urbanització Tordera Parc, parcel·la 237, de la seva propietat.

Per Decret d'Alcaldia 956/2005 de 17 d'octubre es va concedir llicència d'obres majors a EN ZORAN SEREMET KRNETA, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

En data 17-07-07, l'interessat va sol·licitar que se li atorgués la llicència de primera ocupació de l'edifici.

En data 31-07-07 l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe desfavorable a la petició donat que, entre d'altres defectes, *"la forma perimetral de la parcel·la no s'ajusta a la del projecte presentat i aprovat, fet que origina que la separació de la vivenda a les parcel·les veïnes núm. 226 i 238 incompleixi el projecte i la normativa de la Revisió del Pla General vigent a la zona, que és de 3,00m."* Malgrat aquestes deficiències greus, la construcció s'ajusta al projecte aprovat.

El mateix informe mencionat fa esment de la informació aportada pel propi interessat, respecte d'haver iniciat una acció en via judicial civil per tal de reivindicar uns metres que estima li han estat ocupats per les parcel·les veïnes, i així completar els metres registrals. Això prova que el interessat coneixia el desajust entre la superfície registral de la finca i la superfície real.

En data 20-03-09 s'ha presentat una instància per part de EN EMILIO PRIOR LOPEZ a la qual acompanya còpia de la sentència núm. 702/08 dictada en data 11-12-08 per la Secció 14 de l'Audiència Provincial de Barcelona on es ressol en segona instància la desestimació de les pretensions de EN ZORAN SEREMET KRNETA, sentència confirmatòria de la recaiguda en primera instància. Es tracta d'una sentència merament declarativa, amb desestimació íntegra de les pretensions de l'interessat, de manera que la superfície real de la finca, és a dir, 563,49m² és la que s'ha de tenir com a vàlida. La sentència no conté cap condemna de fer o no fer, de manera que l'Ajuntament pot actuar en l'àmbit de les seves competències



AJUNTAMENT DE TORDERA



pel que fa al control de la legalitat urbanística i l'adopció de mesures de restauració sense que es produeixi duplicitat d'actuacions.

Segons és de veure del projecte presentat i autoritzat, malgrat l'evidència de la realitat física de la finca, coneguda per l'interessat i els seus tècnics, tal i com assenyala la sentència judicial, es va consignar com a superfície de la parcel·la, la registral amb 753,92m². Això va portar a que es concedís la llicència sol·licitada, ja que els paràmetres d'edificabilitat, ocupació i distància mínima del carrer i parcel·les veïnes s'ajustava a dita superfície, sempre segons projecte.

D'acord amb el darrer informe emès pel mateix arquitecte tècnic municipal la construcció realitzada excedeix en els tres extrems assenyalats, si es parteix dels càlculs realitzats segons la superfície real de la finca, que és de 563,49m².

És evident que el desajust amb la legalitat urbanística de l'edifici construït obeeix a aquesta diferència en la superfície de la finca. El fet que en el projecte presentat s'hagués consignat la superfície registral, sensiblement superior a la real, va portar a l'administració a atorgar la llicència i a que l'interessat adquirís uns drets d'edificació que no li corresponien, si tenim en compte que els que realment li pertoqueuen són els derivats d'una superfície de parcel·la de 563,49m² i no d'una superfície de 753,92m², que és la que va fer constar.

Aquesta diferència no és un error de l'Ajuntament sinó que és imputable al interessat i als seus tècnics, ja que, d'una banda, obeeix a l'aportació de dades errònies perfectament conegudes, deducció a la que podem arribar si tenim en compte que el propi interessat va iniciar l'acció reivindicatòria a principis de l'any 2006, és a dir, més d'un any abans de que es sol·licités la llicència de primera ocupació, i pretenia que aquesta li fos atorgada contràriament a la resolució judicial. D'altra banda, el projecte és d'una obra major que ha de ser elaborat per un tècnic superior, el qual està obligat a fer les medicions que siguin oportunes en base a dades no errònies i ajustar el projecte a la legalitat. És evident que la conducta del interessat i la complicitat o col·laboració dels seus tècnics mancants als deures professionals, van causar que l'administració dictés l'acte nul.

L'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal en relació a la llicència de primera ocupació ja evidencia aquest desajust i impedeix que es pugui atorgar dita llicència, alhora que assenyala que la construcció realitzada ha de ser objecte d'un expedient de disciplina urbanística ja que no s'ajusta a la legalitat.

Fonaments de dret



Primer.- L'article 200 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol. Text Refós de la Llei d'Urbanisme disposa:

Revisió de llicències i d'ordres d'execució:

1.- Les llicències i les ordres d'execució el contingut de les quals sigui contrari a les determinacions d'aquesta Llei, dels plans urbanístics o de les ordenances urbanístiques municipals han de ser revisades seguint el procediment pertinent entre els que estan establerts per a la revisió dels actes en via administrativa.

2.- El director o directora general d'urbanisme pot instar la incoació dels expedients de revisió, mitjançant petició raonada efectuada a l'Ajuntament, tant si es tracta d'actes nuls com si es tracta d'actes anul·lables.

3.- Si les obres autoritzades es troben en curs d'execució, l'òrgan competent per acordar la incoació de l'expedient de revisió ha de suspendre l'executivitat de l'acte administratiu i ordenar la paralització immediata de les obres iniciades a l'empara d'aquest acte.

4.- L'ajuntament ha d'acordar, si és procedent, mitjançant el pertinent procediment de restauració de la realitat física alterada, l'enderrocament de les obres dutes a terme, sempre sens perjudici de les responsabilitats que siguin exigibles conforme al que disposa aquesta Llei.

Segon.- El Decret 305/2006 de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme disposa:

Article 269

Protecció de la legalitat urbanística en cas d'obres o actuacions emparades en llicència o ordre d'execució.

269.1 quan les obres o actuacions que presumptament comportin vulneració de la legalitat urbanística estiguin emparades en una llicència o ordre d'execució, l'adopció de les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i el rescabament dels danys i perjudicis causats, requereixen que previament s'anul·li l'acte administratiu que autoritza les obres o actuacions, d'acord amb els procediments previstos en la legislació aplicable.

269.2 En cas de revisió d'ofici de la llicència o ordre d'execució, si les obres estan en curs d'execució, l'òrgan competent, simultàniament a la incoació del procediment de revisió ha de suspendre l'executivitat de l'acte administratiu i ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres.

269.3 Un cop anul·lada una llicència o ordre d'execució, l'òrgan competent ha d'adoptar les mesures de restauració corresponents, entre les que



estableix l'apartat 9 de l'article 267 d'aquest Reglament o qualsevol altra que sigui procedent.

Tercer.- El procediment ve regulat a la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règimen Jurídico de les Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo común. (Redacció segons Llei 4/1999 de 13 de gener):

Artículo 103.- Declaración de lesividad de actos anulables.

1.- Las Administraciones públicas podran delcarar lesivos para el interés público los actos favorables para los interesados que sean anulables conforme a lo dispuesto en el artículo 63 de esta Ley, afin de proceder a su ulterior impugnación ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

2.- La declaración de lesividad no podrá adoptarse una vez transcurridos cuatro años desde que se dictó el acto administrativo y exigirà la previa audiencia de cuantos aparezcan como interesados en el mismo, en los terminos establecidos por el artículo 84 de esta Ley.

3.- Transcurrido el plazo de seis meses desde la iniciación del procedimiento sin que se hubiera declarado la lesividad se producirá la caducidad del mismo.

4.-Si el acto proviniera de la Administración General del Estado o de las Comunidades Autónomas, la delcaración de lesividad se adoptará por el órgano de cada administración competente en la meteria.

5.- Si el acto troviniera de las entidades que integran la Administración Local, la declaración de lesividad se adoptará por el Pleno de la Corporación o, en defecto de éste, por el órgano colegiado suiperior de la entidad.

Artículo 104.- Suspensión.

Iniciado el procedimiento de revisiónde oficio, el órgano competente para resolver podrá suspender la ejecución del acto cuando ésta pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, actuant per delegació expressa del Ple, atorgada en data 19 de juliol de 2007, pren el següent

ACORD:

PRIMER.- Incoar un procediment de revisió d'ofici del Decret 957/2005 de 17 d'octubre, de concessió de llicència per tal de procedir a la seva anul.lació, donat que contravé la normativa urbanística en vigor en el municipi en tots els extrems assenyalats al informe de l'arquitecte tècnic municipal.



SEGON.- Donar audiència al interessat durant el termini de quinze dies i es podrà practicar, en tot cas, la prova que es consideri oportuna. Posteriorment, en el seu cas, es procedirà a la declaració de lesivitat de l'acte revisat i a la seva impugnació davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

TERCER.- Incoar un expedient de disciplina urbanística contra qui resulti responsable d'haver dut a terme la construcció que actualment està acabada i incompleix la ordenació urbanística en els extrems informats per l'arquitecte tècnic municipal. Les obres realitzades no són susceptibles de legalització i, per tant, caldrà tramitar un expedient de restauració per tal d'adequar la realitat física disconforme per tal d'adequar-la a la normativa d'aplicació.

5.- Aprovació de les dues festes locals per a l'any 2010.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.6.1. PLANTILLES, REGLAMENTS, CONVENIS I CALENDARI LABORAL

Vista la necessitat de procedir a l'aprovació de la proposta de fixació de festes locals per a l'any 2010,

Atès allò que prescriu l'art. 37.2 de l'Estatut dels Treballadors i normativa concordant de la Generalitat en aquesta matèria,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Proposar al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya que fixi com a festes locals de Tordera en el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2010, els dies 11 de maig i 24 d'agost de 2010.

SEGON.- Donar trasllat de la resolució presa a l'esmentat Departament als efectes escaients (c/ Albareda, 2 08004 – Barcelona).

6.- Estimar el recurs de reclamació patrimonial presentat per la Sra. Milagros González Balsa pels danys ocasionats per una caiguda al c/ Assutzena.

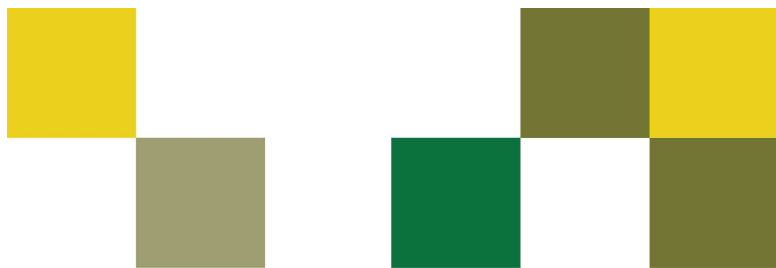
2. HISENDA

2.2.4. RESPONSABILITAT CIVIL

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada i accepta la quantitat de 3.349,62 €, de la qual l'Ajuntament de Tordera assumirà el pagament de



AJUNTAMENT DE TORDERA



1.500,00 € en concepte de la franquícia que té contractada amb la Companyia d'assegurances, per indemnització total i definitiva pels danys ocasionats a la Sra. Milagros González Balsa per una caiguda al c/ Assutzena pel mal estat d'una vorera en obres.

7.- Aprovació d'una relació de beneficis fiscals pel pagament de la taxa de recollida d'escombraries 2009, a proposta de la Regidoria delegada d'Atenció Social i Serveis a la Persona (*).

2. HISENDA

2.4.2. IMPOSTOS MUNICIPALS. ESCOMBRARIES

Vistes les sol·licituds presentades, segons relació que s'adjunta com a annex en aquesta acta, demanant el benefici fiscal pel pagament de la taxa de recollida d'escombraries per a l'any 2009,

Vist l'informe elaborat per la Treballadora social on valora la situació econòmica i social dels sol·licitants,

Atès allò que disposa la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals; Llei general tributària; Llei general pressupostària i normativa concordant, així com l'article 5è de l'Ordenança fiscal núm.10 reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació d'escombraries,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar o denegar el benefici fiscal pel pagament de la taxa de recollida d'escombraries per a l'any 2009, segons relació que s'adjunta com a annex en aquesta acta.

SEGON.- Notificar la resolució presa als afectats amb els advertiments processals de rigor i a l'ORGT.

8.- Aprovació de la sol·licitud de devolució de les fiances constituïdes per Agropecuària Forestal del Tordera, SL per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de protecció contra incendis de les urbanitzacions Roca Rossa I, Roca Rossa II i Mas Reixac.

2. HISENDA

2.3. TRESORERIA

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de devolució de les fiances constituïdes per Agropecuària Forestal del Tordera, SL per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de



protecció contra incendis de les urbanitzacions Roca Rossa I, Roca Rossa II i Mas Reixac.

Fets

En data 5 de març de 2009 (RGE 1617) el Sr. Pere Joan Monfulleda Agell, en representació d'Agropecuària Forestal del Tordera, SL presenta una instància sol.licitant la devolució de les següents fiances:

- FIANÇA EN METÀL.LIC 1.557,74 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Roca Rossa II.
- FIANÇA EN METÀL.LIC 324,80 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Roca Rossa I.
- FIANÇA EN METÀL.LIC 139,20 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Mas Reixac.

Per provisió de l'alcaldia de 8 de juliol de 2009 es disposa que s'iniciï l'expedient i s'emet l'informe de l'Interventor de fons en data 9 de juliol de 2009.

La Tresoreria municipal informa dels imports de les fiances dipositades, segons relació:

- FIANÇA EN METÀL.LIC 1.557,74 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Roca Rossa II.
- FIANÇA EN METÀL.LIC 324,80 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Roca Rossa I.
- FIANÇA EN METÀL.LIC 139,20 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Mas Reixac.

Fonaments de dret

Article 90 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

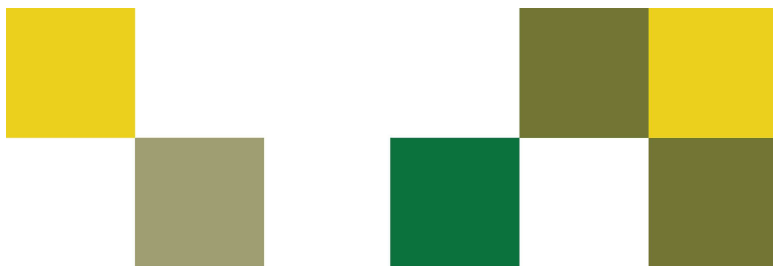
Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la sol.licitud de devolució de les fiances constituïdes per Agropecuària Forestal del Tordera, SL per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de protecció contra incendis de les urbanitzacions Roca Rossal, Roca Rossa II i Mas Reixac.



AJUNTAMENT DE TORDERA



SEGON.- Comunicar el present acord al Sr. Pere Joan Monfuleda Agell, en representació d'Agropecuària Forestal del Tordera, SL (V. Sant Andreu, 29 08490 – Tordera).

9.- Aprovació de la sol.licitud de devolució de la fiança constituïda per la Fundació Privada el Molí d'en Puigvert per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de protecció contra incendis de la urbanització Niàgara Parc.

2. HISENDA
2.3. TRESORERIA

Identificació de l'expedient

Sol.licitud de devolució de la fiança constituïda per la Fundació Privada el Molí d'en Puigvert per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de protecció contra incendis de la urbanització Niàgara Parc.

Fets

En data 15 de maig de 2009 (RGE 3483) la Fundació Privada el Molí d'en Puigvert presenta una instància sol.licitant la devolució de la següent fiança:

- FIANÇA EN METÀL.LIC 347,47 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Niàgara Parc.

Per provisió de l'alcaldia de 8 de juliol de 2009 es disposa que s'iniciï l'expedient i s'emet l'informe de l'Interventor de fons en data 9 de juliol de 2009.

La Tresoreria municipal informa dels imports de les fiances dipositades, segons relació:

- FIANÇA EN METÀL.LIC 347,47 € Garantia de manteniment de franges contra incendis de la urbanització Niàgara Parc.

Fonaments de dret

Article 90 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada per acord del Ple de 19 de juliol de 2007 i per unanimitat dels assistents,

ACORDA:



PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de devolució de la fiança constituïda per la Fundació Privada el Molí d'en Puigvert per a l'execució de les obres de manteniment de la franja de protecció contra incendis de la urbanització Niàgara Parc.

SEGON.- Comunicar el present acord a la Fundació Privada el Molí d'en Puigvert (Pas de la Ginesta s/núm. –Palafolls-).

10.- Aprovació de la proposta sobre la contractació de suplències del Centre de Rehabilitació.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL 1.6.2. CONTRACTACIÓ I OPOSICIONS

Fets

1. El dia 25 de maig, el director de Serveis Personals va presentar un informe sobre la contractació d'un auxiliar administratiu/va, per cobrir el període de vacances del personal del Centre de Rehabilitació.
2. La suplència de la treballadora del Centre de Rehabilitació de l'any 2008 va ser feta pel Sr. Jordi Martí Jordà, que aquest any ja ha avisat que no pot fer-la.
3. El dia 7 de juliol, la Sra. Judit Iborra Garrido presenta una sol·licitud per fer la suplència del Centre de Rehabilitació.
4. El departament d'Intervenció informa de la consignació pressupostària d'aquestes despeses en la partida 09/0301/413.13000, 09/0301/413.13001 i 09/0301/413.151 amb un crèdit disponible de 17.425'08 €.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Contractar a la Sra. Judit Iborra Garrido en règim laboral temporal per a obra o servei determinat i a temps parcial.

Aprovar la següent contractació de personal laboral temporal per obra o servei determinat i a jornada completa pel tràmit de màxima urgència:

Identitat de la persona contractant: Ajuntament de Tordera.

Domicili social de la persona contractant:

Plaça de l'Església, 2
08490 TORDERA, (Barcelona)
Telèfon: 93 764 37 17
Fax: 93 764 38 53
Correu electrònic: tordera@tordera.cat

Àrea promotora de la contractació: Regidoria delegada de Recursos Humans.

Motivació de la urgència: impossibilitat temporal de tramitar el procediment de selecció reglamentari.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Informes:

Informe d'Intervenció: desfavorable.

Legislació administrativa aplicable: Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Decret 214/90, de 30 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei dels ens locals i normativa concordant.

Legislació laboral aplicable: article 15 de la Llei de l'Estatut dels Treballadors; Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada; Reial Decret 1659/1998, de 24 de juliol, pel qual es desenvolupa l'article 8.5 de l'Estatut dels Treballadors en matèria d'informació al treballador sobre els elements essencials del contracte de treball i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Nom i Cognoms: Judit Iborra Garrido

NIF: 77604439 R

Dades comunicades pel treballador a efectes del càlcul de la retenció per IRPF:

Situació familiar: 3

Classificació professional:

Grup: C2

Categoria professional: auxiliar administratiu - VLT

Modalitat de contractació: laboral temporal i a temps parcial.

Durada previsible del contracte: fins el 4 de setembre de 2009.

Treball a desenvolupar: tasques d'auxiliar administratiu al Centre de Rehabilitació.

Activitat i dedicació:

Activitat: laboral temporal

Dedicació: jornada laboral de 30 hores setmanals (80% de jornada sobre 37'5 h.).

Règim: torn de matí

Horari: de dilluns a divendres, matins de 8 a 14 hores.

Destinació:

Departament: Sanitat.

Centre/s de treball habitual/s: Centre de Rehabilitació, situat al carrer Aragó, 9

Data de començament de la relació laboral: 3 d'agost de 2009.

SEGON.- Notificar la resolució presa al treballador contractat, al Comitè d'Empresa i al Departament d'Intervenció.

11.- Aprovació de la baixa de llicència de parada del mercat setmanal al Sr. Milton Eduardo Saldoval Escola per a la venda de música i artesanía india.

3. SERVEIS

3.3.2.5. EXPULSIONS

Revocar la següent llicència del mercat setmanal:



AJUNTAMENT DE TORDERA

Area promotora de la iniciativa: Regidoria delegada de Mobilitat i Via Pública.

Informe dels Assentadors: favorable.

Informe del Negociat de Patrimoni: favorable.

Legislació aplicable: Decret legislatiu 1/93, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/83, de 18 de febrer, i de la Llei 23/91, de 29 de novembre; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, Decret 336/88, de 17 d'octubre, i normativa concordant.

Títol competencial: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Quòrum: unanimitat dels presents.

Llicència Revocada:

Titular: Milton Eduardo Sandoval Escola

NIF: 48262025K

Data de la llicència: 29 de gener de 2004

Activitat: venda de música i artesanía india

Sector: segon parada 81

Metres: quatre

Motius de la revocació: Incompliment dels articles 7è i 24è del reglament del mercat dominical.

12.- Aprovació de la concessió de llicència de parada del mercat setmanal a la Sra. M^a Carmen Rojas Sanz per a la venda de roba de dona i home.

3. SERVEIS

3.3.2.1. LLICÈNCIES MERCAT SETMANAL

Concedir la següent llicència de parada del mercat setmanal:

Interessat/ada: Maria del Carmen Rojas Sanz.

NIF/CIF: 46066533V

Data petició: 22 de febrer de 2008.

Legislació aplicable: Decret legislatiu 1/93, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/83, de 18 de febrer, i de la Llei 23/91, de 29 de novembre; Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris; Llei 8/87, de 15 d'abril, Decret 336/88, de 17 d'octubre i normativa concordant.

Títol competencial orgànic: delegació singular per a aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

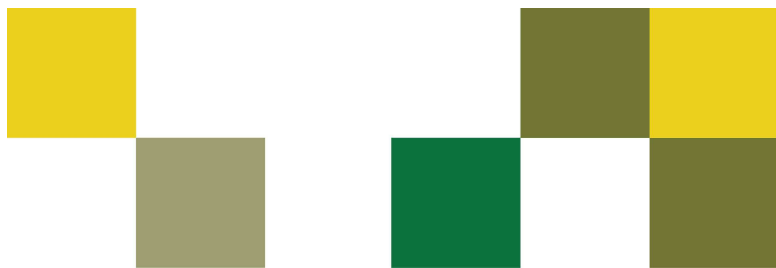
Núm. de parada/es adjudicada/es:

Metres: quatre.

Activitat: roba dona home.

Preu: 1,52 ml/dia.

Condicions particulars: rebut 2n. semestre 2009 .



13.- Resolució de les llicències d'ocupació de la via pública presentades darrerament.

6. OBRES I URBANISME

6.4.1. LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ ESPAIS PÚBLICS. TAULES I CADIRES

Vistes les instàncies presentades per les persones que es dirà a la part dispositiva d'aquesta resolució, demanant llicència d'utilització privativa o d'aprofitament especial de la via pública,

Vistos els informes dels Departaments i Serveis municipals afectats,

Atès allò que disposa la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i del Règim Local de Catalunya; el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya i normativa concordant sobre aquesta classe de llicències,

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Concedir les següents llicències d'utilització privativa i aprofitament especial de la via pública:

Interessat	Objecte, àmbit afectat i durada	Preu
Xian Qin Chen NIF X1551099W	5 taules al c/ Maragall, davant del Bar Restaurant China Tour durant 92 dies. Bonificació 80% per compliment requisits ordenança.	115,92
Pilar Ayllon Torres NIF 46533801V	2 taules al Camí Ral, davant del Bar El Racó de la Tapa durant 92 dies.	172,96
Yolanda Rubio Buded NIF 33923310N	4 taules davant del Bar Miyosema Avda. Paisos Catalans durant 74 dies. Bonificació 80% per compliment requisits ordenança.	74,59

SEGON.- Notificar les resolucions preses als afectats amb els advertiments processals de rigor.



14.- Aprovació d'ofici de la relació de compostaires que no han sol.licitat la bonificació del pagament de la taxa de recollida d'escombraries 2009 per realitzar compostatge casolà a l'espera de la inspecció corresponent que es farà efectiva abans de final de l'exercici fiscal 2009.

2. HISENDA
2.4.2. IMPOSTOS MUNICIPALS. ESCOMBRARIES

Fets

A iniciativa de la regidoria de Medi Ambient es van oferir compostadors a les persones interessades en seleccionar i tractar la fracció orgànica dels seus residus per tal de realitzar compostatge casolà.

Existeixen 62 compostaires que no tenen el rebut d'escombraries domiciliat, que fan compost i no han sol.licitat la bonificació

La inspecció corresponent es farà efectiva abans de final de l'exercici fiscal de 2009.

Fonaments de dret

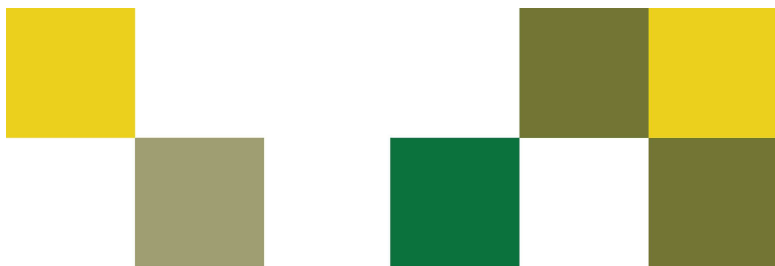
L'Ordenança fiscal número 10 de "Recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans", aprovada definitivament en data 12 de desembre de 2008, en l'article 5.9.3 contempla que els contribuents que acreditin la selecció i tractament propi tant de la FORM com de les restes vegetals gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota corresponent.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- APROVAR D'OFICI la bonificació del 50 % de la quota corresponent a la Taxa d'escombraries als 62 compostaires que no tenen el rebut d'escombraries domiciliat i no han sol.licitat la bonificació, a l'espera de la inspecció corresponent que es farà efectiva abans de final de l'exercici fiscal 2009, segons relació que s'adjunta com a annex en aquesta acta.

SEGON.- Comunicar aquest acord als interessats amb els advertiments processals de rigor.



15.- Encàrrec de l'estudi previ per a la construcció d'una passera al riu Tordera, des del Veïnat de Sant Pere al Parc de la Sardana.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.4.6.4. CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIA I CONSULTORIA TÈCNICA

Adjudicar el següent contracte de serveis menors per procediment negociat sense publicitat per raó de la quantia:

Àrea promotora del contracte: regidoria delegada d'Urbanisme.

Objecte: encarregar l'estudi previ per a la construcció d'una passera al riu Tordera, des del Veïnat de Sant Pere al Parc de la Sardana.

Informe d'Intervenció: favorable.

Ofertes demanades i/o presentades:

Nom empresa: SAEM.

NIF: B58097080

Domicili: c/ La Riera, 95 08302 - Mataró

Legislació reguladora: Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, Llei 7/85, de 2 d'abril; Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i del règim local de Catalunya; RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril pel qual s'aprova la refosa dels textos legals de règim local i plec de clàusules econòmico-administratives particulars tipus aprovat per Comissió de Govern de 12 de juliol de 1995.

Títol competencial: delegació singular per aquest acte de l'Alcaldia-presidència.

Adjudicatari: SAEM.

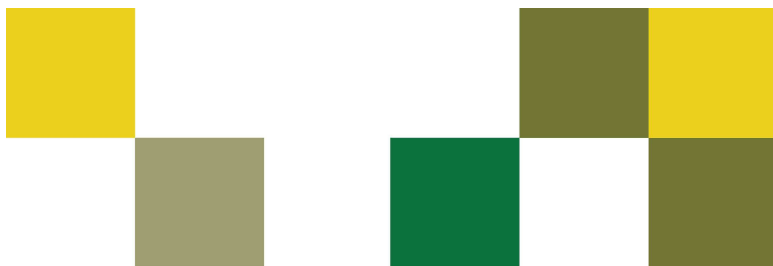
Preu d'adjudicació: 10.000 €, més l'IVA corresponent.

16.- Assabentat de la modificació relativa a la millora de l'accessibilitat entre l'edifici existent i la nova edificació, corresponent a l'execució de les obres del projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc.

6. OBRES I URBANISME

6.5.4. ALTRES IMMOBLES MUNICIPALS

La Junta de Govern es dona per assabentada i presta conformitat a l'informe tècnic de data 9 de juliol de 2009, de modificació de projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc, que no suposa ni increment del pressupost ni retard en el termini d'execució de les obres.



17.- Assabentat de la modificació relativa al canvi de sistema constructiu dels fonaments del nou edifici, corresponent a l'execució de les obres del projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc.

6. OBRES I URBANISME

6.5.4. ALTRES IMMOBLES MUNICIPALS

La Junta de Govern es dóna per assabentada i presta conformitat a l'informe tècnic de data 9 de juliol de 2009, de modificació de projecte d'ampliació i reforma del local social de la urbanització Tordera Parc, que no suposa ni increment del pressupost ni retard en el termini d'execució de les obres.

18.- Assabentat de la modificació del projecte relatiu al cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere, consistent en la construcció d'una pista auxiliar.

6. OBRES I URBANISME

6.5.4. ALTRES IMMOBLES MUNICIPALS

La Junta de Govern es dóna per assabentada i presta conformitat a l'informe tècnic de data 14 de juliol de 2009, de modificació de projecte de cobriment de la pista esportiva del Veïnat de Sant Pere, consistent en la construcció d'una pista auxiliar, que no suposa ni increment del pressupost ni retard en el termini d'execució de les obres.

B.- TEMES URGENTS

19.- Sol·licitud de subvenció al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya per realitzar projectes municipals de dinamització cultural en els àmbits de l'increment o captació de públics i de la formació i sensibilització de les activitats de circ, i que no formin part de la programació estable, corresponents a l'any 2009.

2. HISENDA

2.2.3.3. SUBVENCIONS

Antecedents

- Ordre CMC/282/2009, de 27 de maig, per la qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions per realitzar projectes municipals de dinamització cultural en els àmbits de l'increment o captació de públics i de la formació i sensibilització de les activitats de circ, i que no formin part de la programació estable,
- Resolució CMC/1685/2009, de 10 de juny, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per realitzar projectes



AJUNTAMENT DE TORDERA



municipals de dinamització cultural en els àmbits de l'increment o captació de públics i de la formació i sensibilització de les activitats de circ, i que no formin part de la programació estable, corresponents a l'any 2009.

Fonaments de dret

Articles 92.4 i 93.a del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat mitjançant el decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de la competència que li delega en aquest acte l'Alcaldia-presidència i per unanimitat dels membres assistents,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de subvenció al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya per realitzar projectes municipals de dinamització cultural en els àmbits de l'increment o captació de públics i de la formació i sensibilització de les activitats de circ, i que no formin part de la programació estable, corresponents a l'any 2009.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Cooperació Cultural (Portal de Santa Madrona, 6-8 08001 – Barcelona).

20.- Cessió temporal en arrendament de terrenys municipals per a la realització d'obres públiques.

2. HISENDA

2.1.4. CESSIONS I ARRENDAMENTS DE DRETS I BÉNS

Fets

1. L'Ajuntament de Tordera és propietari d'uns terrenys situats a la zona verda de l'UA-17 del sector Ponent, al costat del cementiri vell.
2. L'Ajuntament de Tordera està interessat a llogar-lo amb la finalitat d'emmagatzematge de materials i maquinària per a la realització d'obres públiques.

Fonaments de dret

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en el que es refereix a l'adjudicació dels contractes pel procediment negociat sense publicitat.

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el contracte d'arrendament temporal dels terrenys situats



AJUNTAMENT DE TORDERA



a la zona verda de l'UA-17 del sector Ponent, al costat del cementiri vell, pel període comprès de l'1 de juliol de 2009 fins el dia 31 de desembre de 2009, per un import de 18.671,47 € (IVA inclòs).

SEGON.- Facultar l'Alcalde-president perquè signi el contracte d'arrendament del terreny de referència, en nom i representació de l'Ajuntament.

L'alcalde-accidental aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist i plau,
L'alcalde-accidental,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Jordi Camó Pons