

Administració Local

justificacions que consideri oportuns, prèvia a l'adopció d'una nova resolució de restitució de la legalitat urbanística, a causa de d'haver-se modificat la classificació de la infracció urbanística de greu a molt greu.

3er. Notificar aquesta resolució a l'interessada, amb indicació dels recursos escaients.

Ho mana i signa el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Habitatge, davant meu la Vice Secretària accidental, que ho certifico.

Recursos

Contra aquestes resolucions, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La qual cosa se us comunica pel vostre coneixement i efectes.

Sitges, 18 de març de 2010.

El Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori, José Armando Paco i Minguito. Davant meu, la Vice Secretària accidental, Marta da Pena Gómez.

022010009561

—✦

Tordera

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera, en sessió de data 10 de març de 2010, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir el contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un bar en el local social de la Urbanització Terra Brava, en el terme municipal de Tordera.

Així mateix, en la mateixa sessió es va aprovar la licitació del present contracte en els termes següents:

1. Entitat adjudicadora

A) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera.

B) Data aprovació de la licitació: 10/03/2010.

C) Dependència que tramita l'expedient: Departament d'Urbanisme.

D) Número d'expedient: 2010-16.

2. Objecte del contracte

A) Descripció de l'objecte: Gestió i explotació d'un bar en el local social de la urbanització de Terra Brava.

CPA: 56.30.10 Serveis d'establiments de begudes.

CPV: 55410000-7 Servei de gestió de bars.

B) Termini: La concessió tindrà una durada inicial de cinc anys. El contracte es podrà prorrogar per períodes anuals fins a un màxim de cinc anys més.

C) Lloc d'execució: Carrer de Juan Ramón Jiménez, s/n, Urbanització Terra Brava, en el terme municipal de Tordera, codi postal 08490.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

A) Tramitació: Ordinària.

B) Procediment: Obert.

C) Forma: Els licitadors han de presentar les seves proposicions en tres sobres (A, B i C) tancats, identificats i signats pel propi licitador o pel representant de l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament, amb la documentació que s'especifica en el PCAP. Els sobres han de precisar la licitació a què concorren, s'ha d'incloure un índex amb el seu contingut i presentar dins el termini i lloc que s'estableix en el punt 8 d'aquest anunci.

D) Criteris de valoració: Atenent a diversos criteris de valoració, sobre un màxim de 100 punts possibles. Criteris de valoració avaluables automàticament: Oferta del cànon fix anual (30 punts), Experiència professional en el sector de la restauració (21 punts). Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: Entrevista (25 punts), Avanprojecte obres i instal·lacions (8 punts), Memòria organitzativa i econòmica (8 punts), Memòria descriptiva productes i tarifes de preus (8 punts).

4. Valor estimat del contracte

L'adjudicatari haurà d'abonar a l'Ajuntament un cànon anual de quatre mil vuit-cents euros 4.800,00 EUR, IVA exclòs, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors. El cànon de l'explotació es compensarà a càrrec de la inversió feta.

5. Garanties

Provisional: Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional de tres-cents euros (300,00 EUR), exclòs l'IVA.

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia de cinc mil euros (5.000,00 EUR), exclòs l'IVA.

6. Obtenció de documentació i informació

A) Entitat: Ajuntament de Tordera.

B) Domicili: Plaça Església, 2.

C) Localitat i codi postal: Tordera, 08490.

D) Telèfon: 937643717.

E) Fax: 937643853.

F) Data límit d'obtenció de documentació i informació: La mateixa que per a la presentació de proposicions.

G) Perfil del contractant: www.tordera.cat.

H) Obtenció de còpies en paper: Llibreria Tordera. C/ Alcalde Vendrell, s/n. Tordera, 08490.

7. Requisits específics del contractista

Podran participar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 43 LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 49 LCSP, que acreditin la solvència exigida en el PCAP i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

8. Presentació de les documentació i proposicions

A) Data límit de presentació: en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Tordera, de dilluns a divendres, de les 9.00 a les 14.00 hores, en el termini de quinze (15) dies naturals, a comptar de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci de licitació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA. En cas d'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dia següent hàbil.

B) Documentació a presentar: La recollida en el PCAP.

C) Lloc de presentació:

Entitat: Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Tordera.

Domicili: Plaça Església, 2

Localitat i codi postal: Tordera, 08490.

De la mateixa manera, les sol·licituds de participació podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data i hora (abans de les 14 hores) d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax (937643853) o telegrama. Transcorreguts deu (10) dies naturals des de la data esmentada sense haver rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

10. Obertura de la documentació i proposicions

A) Entitat: Ajuntament de Tordera.

B) Domicili: Plaça Església, 2

C) Localitat i codi postal: Tordera, 08490.

D) Data: dins el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini per presentar la documentació i proposicions. Es notificarà als interessats i en el Perfil del contractant (www.tordera.cat).

11. Despeses d'anuncis

Les despeses de les publicacions de la licitació seran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Tordera, 10 de març de 2010.

L'Alcalde-president, Joan Carles Garcia Cañizares.

022010009223

—✦

La Torre de Claramunt

ANUNCI APROVACIÓ INICIAL D'UNA ORDENANÇA

Amb el present es fa públic que l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària de Ple en data 17 de març de 2010, ha aprovat inicialment el text de l'Ordenança Municipal Reguladora del Lliure Accés a les Activitats de Serveis, obrint un termini d'exposició al públic de la mateixa de 30 dies hàbils des del de l'aparició del corresponent anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA ALS EFECTES QUE ELS INTERESSATS LA PUGUIN CONSULTAR I, SI S'ESCAU, PRESENTAR LES SEVES AL·LEGACIONS, RECLAMACIONS