

## PROPOSTA D'ACORD (PRP2017/360)

---

### Identificació de l'expedient

<b>Títol</b>	CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A LES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE ELS INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA
<b>Regidoria</b>	Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge
<b>Núm. Expedient</b>	2017 / 4217
<b>Codi Classificació</b>	2-2-3-3- Subvencions
<b>Assumpte</b>	PROPOSTA D'ACORD d'aprovació de la convocatòria de subvencions a persones propietàries d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera

### Antecedents

- 1.- El context actual de crisi econòmica i social està tenint importants conseqüències en el benestar de les persones i l'activitat econòmica, posant en perill l'accés a l'habitatge i el seu manteniment.
- 2.- L'Ajuntament de Tordera mitjançant l'Oficina local d'habitatge té la voluntat d'atorgar subvencions a persones propietàries d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera.
- 3.- L'objectiu d'aquestes subvencions és establir mesures de foment i de suport al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per incentivar el creixement de l'oferta de pisos a preu assequible de la Borsa de Mediació de lloguer social de Tordera, i fomentar, d'aquesta manera, la sensibilització de les persones propietàries d'habitatges buits sobre la necessitat de mobilitzar-los i posar-los a disposició d'un servei sense ànim de lucre i amb una finalitat solidària per un preu de lloguer inferior al del mercat.
- 4.- La mesura de foment consisteix en l'atorgament a les persones propietàries d'una subvenció econòmica per a les reformes i/o adequacions de l'habitatge buit de què disposen, amb la condició de posar-lo a disposició de la Borsa de lloguer social de Tordera un mínim de 3 anys.
- 5.- Amb aquesta mesura s'espera, a més de facilitar l'accés a l'habitatge, millorar l'estat del parc d'habitatge del municipi i promoure l'activitat dels industrials dedicats a la reforma i a la rehabilitació.
- 6.- A aquests efectes, mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 31 d'agost de 2017, van aprovar-se inicialment les Bases específiques reguladores de la concessió de

subvencions a persones propietàries d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera, les quals han esdevingut definitives en data 18 d'octubre de 2017, després del transcurs del període d'informació pública sense que es presentessin al·legacions, suggeriments o reclamacions. Procedeix, per tant, obrir la convocatòria per a la concessió de les subvencions esmentades durant l'exercici 2017.

7.- En data 10 d'agost de 2017, la Interventora interina, Ana M. Berzal Mas, ha emès Informe núm. 198/2017, favorable en relació a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

### **Fonaments de Dret**

1.- La legislació aplicable en matèria de subvencions està constituïda, essencialment, per la següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 d juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Tordera.
- Bases Específiques reguladores de la concessió de subvencions a persones propietàries d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera.

2.- Pel que fa a la competència, d'acord amb la Base 14a.2 de la dita Ordenança municipal, la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a l'aprovació de les Bases Específiques i de la convocatòria corresponent.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la convocatòria de la concessió de subvencions a les persones propietàries d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera, en el marc de les Bases Específiques reguladores a què s'ha fet referència, còpia de les quals s'adjunta com a Annex al present acord.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa que es destinarà a la concessió de subvencions per un import de 15.000,00 €, amb càrrec a l'aplicació 2017/0302/152/48002/01, en concepte de "Subvenció cessió pis per lloguer social" del vigent Pressupost.

**Tercer.-** Enviar a la Base de Dades Nacional de Subvencions les dades estructurades, el text complet i l'extracte de la present convocatòria, a fi que es procedeixi a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb allò que preveuen els articles 18.2 i 20 de la Llei

**Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge**

Núm.Expedient: 2017 / 4217

38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com, si s'escau, fer-ne difusió a través d'altres mitjans.

**Quart.-** Fer constar que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Tordera, 17 d'octubre de 2017.

Ho proposa,  
El Regidor Delegat  
d'Habitatge,



Josep Llorens Muñoz

## **CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE ELS INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA – ANY 2017**

---

### **Primera. Bases específiques reguladores de la convocatòria.**

Resulten d'aplicació les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions a persones propietàries d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera.

Les Bases van ser aprovades inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 31 d'agost de 2017 i, havent transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions, suggeriments o reclamacions, han esdevingut definitives en data 18 d'octubre de 2017.

### **Segona. Objecte de la convocatòria.**

La present convocatòria té per objecte la concessió de subvencions a persones propietàries d'habitatges desocupats al municipi de Tordera per a reformes i/o adequacions d'aquests habitatges, amb la condició de posar-los a disposició de la Borsa de lloguer social de Tordera, acceptant les condicions de mediació de la mateixa, per un període mínim de 3 anys.

### **Tercera. Crèdit pressupostari.**

El crèdit pressupostari corresponent a aquesta subvenció per a l'exercici 2017 és de 15.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2017/0302/152/48002/01 en concepte de "*Subvenció cessió pis per lloguer social*" del Pressupost de despeses de 2017.

### **Quarta. Actuacions subvencionables i quantia de la subvencions.**

Seràn subvencionable les reformes i/o adequacions de l'habitatge de la tipologia descrita a l'Annex 1, que s'executin durant l'any 2017, sempre que l'habitatge es posi a disposició de la Borsa de lloguer social de Tordera, en els termes establerts a les Bases específiques reguladores.

La quantia de la subvenció es determinarà en funció de la despesa subvencionable que s'acrediti a la sol·licitud, essent l'import màxim de subvenció per habitatge de 2.500,00 euros.

### **Cinquena. Condicions i requisits.**

A banda de les condicions i requisits establerts a les Bases específiques reguladores, caldrà que la persona beneficiària disposi o obtingui el corresponent títol habilitant per part de l'Ajuntament de Tordera per a la realització de les reformes i/o adequacions.

### **Sisena. Termini de presentació de sol·licituds, sol·licituds i documentació annexa.**

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2017.

La sol·licitud es presentarà mitjançant instància normalitzada, que s'adjunta com a Annex 2, la qual inclou Declaració Responsable en relació als següents aspectes:

- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable de posar a disposició de la Borsa l'habitatge de la seva propietat objecte de la subvenció i d'acceptar les condicions de mediació de la mateixa.
- Declaració responsable de disposar del permís o llicències d'obres corresponent de l'Ajuntament de Tordera.

Les sol·licituds s'acompanyaran de la documentació següent:

- Original i fotocòpia del DNI/NIE en vigor de la persona sol·licitant.
- Pressupost que detalli les reformes i/o adequacions a realitzar.
- Certificat de dades bancàries, mitjançant imprès normalitzat que s'adjunta com a Annex 3.

La presentació de la sol·licitud implicarà l'acceptació plena de les Bases específiques reguladores de la subvenció i d'aquesta convocatòria, així com l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries –dins la mateixa Administració o a d'Altres Administracions Públiques- per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i en la documentació aportada.

### **Setena. Termini i forma de justificació de la subvenció.**

Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, a data 31 de gener de 2018.

Les persones beneficiàries hauran de presentar una instància de justificació de la subvenció, adjuntant les factures i els justificants de pagament –a nom de les persones beneficiàries- de les despeses objecte de la subvenció.

## **ANNEX 1 - TIPUS DE REFORMES I/O ADEQUACIONS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE S'INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA QUE TENEN EL CARÀCTER DE SUBVENCIONABLES**

1. Adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per una persona llogatera (paviments, revestiments, enguixats, tancaments interiors, fusteria exterior, fontaneria, sanitaris i aixetes, pintura, altres).
2. Adequació de les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament a la normativa vigent.
3. Tramitació de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica per a l'adequació a la normativa vigent.
4. Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
5. Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.
6. Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

**ANNEX 2 - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES QUE ELS INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA**

Registre d'Entrada

**SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES QUE ELS INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA**

**1. DADES PERSONALS**

**1.1 PERSONA SOL·LICITANT / INTERESSADA**

Nom i Cognoms		DNI/NIF	
---------------	--	---------	--

**1.2 PERSONA REPRESENTANT**

Nom i Cognoms		DNI/NIF	
---------------	--	---------	--

**1.3 DADES NOTIFICACIÓ**

Adreça notificació		Núm	
Localitat		CP	
Correu electrònic	Telèfon mòbil	Telèfon fix	

- Vull rebre notificació electrònica** de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació del què disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A tal efecte, facilito en la present sol·licitud el correu electrònic i el telèfon mòbil per rebre per SMS un número de PIN per accedir al document.

**2. SOL·LICITO**

Acollir-me a la convocatòria de la subvenció per als propietaris d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera

**3. DOCUMENTACIÓ APORTADA**

<input type="checkbox"/>	Original i fotocòpia DNI/NIE en vigor de la persona sol·licitant
<input type="checkbox"/>	Certificat de dades bancàries
<input type="checkbox"/>	Original i fotocòpia de pressupost de les reformes i/o adequacions a realitzar

#### 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declaro sota la meva responsabilitat:

- Que disposo del permís d'obres i/o llicències d'obres corresponent de l'Ajuntament de Tordera.
- Que posaré a disposició de la Borsa l'habitatge de la meva propietat i acceptaré les condicions de mediació de la mateixa, durant un període mínim de 3 anys.
- Que no estic sotmès a cap de les causes de prohibició contingudes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat social.
- Que informaré a l'Ajuntament de Tordera de qualsevol variació de les dades que contingui la sol·licitud.
- Que reuneixo totes les condicions i requisits establerts a les bases específiques reguladores de subvencions per als propietaris d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera, aprovades per la JGL 31/08/2017, i a la seva convocatòria.

#### 5. AUTORITZACIÓ

AUTORITZO  DENEGO

A l'Ajuntament de Tordera a consultar i verificar per mitjans telemàtics les dades disponibles- dins la mateixa Administració o a d'altres Administracions Públiques- com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten.

Tordera,                    de/d'                    de  
**Signatura**

#### IL·LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA

*D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'informem que les seves dades seran incorporades a un fitxer per gestionar la seva sol·licitud. El responsable del fitxer és l'Ajuntament de Tordera i podrà dirigir-se a l'OAC-Oficina d'Atenció al Ciutadà, Plaça de l'Església 2, 08490 Tordera per exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seves dades personals.*



### **ANNEX 3. CERTIFICAT DE DADES BANCÀRIES**

#### **1.1 DADES DE LA PERSONA TITULAR**

Titular			
DNI/NIF		Telèfon	

#### **1.2 DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (en el cas d'organismes, entitats, associacions...)**

Nom i Cognoms			
DNI/NIF		Telèfon	

#### **1.3 DADES NOTIFICACIÓ**

Adreça notificació		Núm	
Localitat		CP	

#### **2. DADES DE L'ENTITAT DE CRÈDIT**

Nom de l'entitat			
Adreça sucursal		Núm.	
Localitat		C.P.	

#### **2.1 NÚMERO DE COMPTE**

IBAN	CODI ENTITAT	CODI OFICINA	D.C.	NÚMERO DE COMPTE

#### **2.2 DILIGÈNCIA ENTITAT DE CRÈDIT**

Aquestes dades coincideixen amb les existents en aquesta oficina.

**El/La Director/a**

Signatura i segell de l'entitat bancària

Tordera, de/d' de

**Signatura de la persona titular,**