

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIO DE SUBVENCIONS DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES (IBI) D'AQUELLS HABITATGES DESOCUPATS QUE ELS INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA

Primera. Bases específiques reguladores de la convocatòria.

Resulten d'aplicació les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions de l'impost sobre bens immobles (IBI) a d'aquells habitatges desocupats que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera.

Les Bases van ser aprovades inicialment pel Ple en sessió celebrada el 26 de juny de 2014, i, havent transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions, suggeriments o reclamacions, han esdevingut definitives en data 17 de setembre de 2014.

Segona. Objecte de la convocatòria.

La present convocatòria té per objecte la concessió de subvencions de l'impost sobre bens immobles (IBI) a d'aquells habitatges desocupats que els incorporin a la Borsa de lloguer social, amb la condició de posar-los a disposició de la Borsa de lloguer social de Tordera, acceptant les condicions de mediació de la mateixa, per un període mínim de 3 anys.

Tercera. Crèdit pressupostari.

El crèdit pressupostari corresponent a aquesta subvenció per a l'exercici 2018 és de 2.000 euros i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2018/0302/1521/48000/01 en concepte de "*Subvenció 50% IBI cessió pis per lloguer social*" del pressupost de despesa de 2018.

Quarta. Actuacions subvencionables i quantia de la subvenció.

Serà subvencionable el 50% de la quota anual de l'IBI com a màxim, en cas de lloguer tot l'any, o la part proporcional dels mesos que ha estat llogat, sempre que l'habitatge es posi a disposició de la Borsa de lloguer social de Tordera, en els termes establerts a les Bases específiques reguladores.

Cinquena. Condicions i requisits.

Poden demanar la subvenció descrita a l'article segon els propietaris d'habitatges desocupats, sempre que siguin particulars o empreses amb un patrimoni inferior a un milió d'EUR, i que dit habitatge es cedeixi a la Borsa de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Tordera i sigui llogat per aquesta.

Ser propietari d'un habitatge en bon estat d'us i conservació per a ser destinat al lloguer.

Acceptar la mediació de l'Ajuntament de Tordera i, concretament de l'Oficina Local d'Habitatge, la qual coordinarà i donarà assessorament als propietàries i als llogaters.

Cobrar el lloguer de l'habitatge mitjançant transferència bancària.

Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge

Núm.Expedient: 2018 / 2296

En tots els casos hauran de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries amb l'Ajuntament i la resta d'administracions, que haurà de justificar documentalment.

Sisena. Termini de presentació de les sol·licituds, sol·licitud i documentació annexa.

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia al dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2018.

La sol·licitud es presentarà mitjançant instància normalitzada, que s'adjunta com a Annex 2, la qual inclou Declaració responsable en relació als següents aspectes:

- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable de posar a disposició de la Borsa l'habitatge de la seva propietat objecte de la subvenció i d'acceptar les condicions de mediació de la mateixa.

Les sol·licituds s'acompanyaran de la documentació següent:

- Original i fotocòpia del DNI/NIE en vigor del sol·licitant.
- Fotocòpia acreditativa del pagament del darrer rebut de l'impost sobre bens immobles (IBI).
- Certificat de dades bancàries, mitjançant imprès normalitzat que s'adjunta com a Annex 3.
- Informe favorable de l'Oficina Local de l'Habitatge conforme reuneix tots els requisits per ser subvencionat.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases específiques reguladores de la subvenció i d'aquesta convocatòria, així l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries -dins la mateixa Administració o a d'altres Administracions Públiques- per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i en la documentació aportada.

Setena. Termini i forma de justificació de la subvenció.

Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, a data de 31 de gener de 2019.

Les persones beneficiàries de la subvenció hauran de presentar una instància de justificació de la subvenció adjuntant els justificants de pagament del rebut de l'IBI.

La instrucció del procediment correspon a l'Oficina Local de l'Habitatge de l'Ajuntament de Tordera.

El termini màxim per a la resolució serà de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o be recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge

Núm.Expedient: 2018 / 2296

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible pressupostari per a cada exercici.

Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge

Núm.Expedient: 2018 / 2296

ANNEX 2. SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DE L'IMPOST DE BENS IMMOBLES PER HABITATGES CEDITS A LA BORSA DE LLOGUER

1. DADES PERSONALS

1.1 PERSONA SOL·LICITANT / INTERESSADA

Nom i Cognoms		DNI/NIF	
---------------	--	---------	--

1.2 PERSONA REPRESENTANT

Nom i Cognoms		DNI/NIF	
---------------	--	---------	--

1.3 DADES NOTIFICACIÓ

Adreça notificació		Núm	
Localitat		CP	
Correu electrònic		Telèfon mòbil	Telèfon fix

Vull rebre notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació del què disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A tal efecte, facilito en la present sol·licitud el correu electrònic i el telèfon mòbil per rebre per SMS un número de PIN per accedir al document.

2. SOL·LICITO

Acollir-me a la subvenció de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI) de l'habitatge de la meua propietat cedit a la Borsa de lloguer de l'Oficina Local d'Habitatge.

3. DOCUMENTACIÓ APORTADA

<input type="checkbox"/>	Fotocòpia DNI/NIE de la persona sol·licitant
<input type="checkbox"/>	Document acreditatiu del compte corrent on s'ha d'efectuar la transferència
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia acreditativa del pagament del darrer rebut de l'impost sobre bens immobles (IBI).

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE

<p>Declaro sota la meua responsabilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que no estic sotmès a cap de les causes de prohibició contingudes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. - Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de la Seguretat social i de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Tordera. - Que informaré a l'Ajuntament de Tordera de qualsevol variació de les dades que contingui la sol·licitud. - Que reuneixo totes les condicions i requisits establerts a les bases específiques reguladores de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a les persones físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges que els cedeixin a la Borsa de lloguer de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Tordera i siguin llogats per aquesta, aprovades pel Ple de 26 de juny de 2014.

7. AUTORITZACIÓ

<input type="checkbox"/> AUTORITZO	<input type="checkbox"/> DENEGO
A l'Ajuntament de Tordera a consultar i verificar per mitjans telemàtics les dades disponibles a les administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten.	

Tordera, de/d' de

Signatura

Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge

Núm.Expedient: 2018 / 2296

ANNEX 3. CERTIFICAT DE DADES BANCÀRIES

1.1 DADES DE LA PERSONA TITULAR

Titular			
DNI/NIF		Telèfon	

1.2 DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (en el cas d'organismes, entitats, associacions...)

Nom i Cognoms			
DNI/NIF		Telèfon	

1.3 DADES NOTIFICACIÓ

Adreça notificació		Núm	
Localitat		CP	

2. DADES DE L'ENTITAT DE CRÈDIT

Nom de l'entitat			
Adreça sucursal		Núm.	
Localitat		C.P.	

2.1 NÚMERO DE COMPTE

IBAN	CODI ENTITAT	CODI OFICINA	D.C.	NÚMERO DE COMPTE

2.2 DILIGÈNCIA ENTITAT DE CRÈDIT

Aquestes dades coincideixen amb les existents en aquesta oficina.

El/La Director/a
Signatura i segell de l'entitat bancària

Tordera, de/d' de
Signatura de la persona titular,

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'informem que les seves dades seran incorporades a un fitxer per gestionar la seva sol·licitud. El responsable del fitxer és l'Ajuntament de Tordera i podrà dirigir-se a l'OAC-Oficina d'Atenció al Ciutadà, Plaça de l'Església 2, 08490 Tordera per exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seves dades personals.