

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIO DE SUBVENCIONS A PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE ELS INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA

Primera. Bases específiques reguladores de la convocatòria.

Resulten d'aplicació les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions a persones propietàries d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera.

Les Bases van ser aprovades inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 31 d'agost de 2017 i, havent transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions, suggeriments o reclamacions, han esdevingut definitives en data 18 d'octubre de 2017.

Segona. Objecte de la convocatòria.

La present convocatòria té per objecte la concessió de subvencions a persones propietàries d'habitatges desocupats al municipi de Tordera per a reformes i/o adequacions d'aquests habitatges, amb la condició de posar-los a disposició de la Borsa de lloguer social de Tordera, acceptant les condicions de mediació de la mateixa, per un període mínim de 3 anys.

Tercera. Crèdit pressupostari.

El crèdit pressupostari corresponent a aquesta subvenció per a l'exercici 2018 és de 20.000 euros i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2018/0302/152/48002/01 en concepte de "*Subvenció cessió pis per lloguer social*" del pressupost de despesa de 2018.

Quarta. Actuacions subvencionables i quantia de la subvenció.

Seran subvencionables les reformes i/o adequacions de l'habitatge de la tipologia descrita a l'Annex 1, que s'executin durant l'any 2018, sempre que l'habitatge es posi a disposició de la Borsa de lloguer social de Tordera, en els termes establerts a les Bases específiques reguladores.

La quantia de la subvenció es determinarà en funció de la despesa subvencionable que s'acrediti a la sol·licitud, essent l'import màxim de subvenció per habitatge de 2.500 euros.

Cinquena. Condicions i requisits.

A banda de les condicions i requisits establerts a les Bases específiques reguladores, caldrà que la persona beneficiària disposi o obtingui el corresponent títol habilitant per part de l'Ajuntament de Tordera per a la realització de les reformes i/o adequacions.

Sisena. Termini de presentació de les sol·licituds, sol·licitud i documentació annexa.

Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge

Núm.Expedient: 2018 / 2293

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia al dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2018.

La sol·licitud es presentarà mitjançant instància normalitzada, que s'adjunta com a Annex 2, la qual inclou Declaració responsable en relació als següents aspectes:

- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable de posar a disposició de la Borsa l'habitatge de la seva propietat objecte de la subvenció i d'acceptar les condicions de mediació de la mateixa.
- Declaració responsable de disposar del permís o llicències d'obres corresponent de l'Ajuntament de Tordera.

Les sol·licituds s'acompanyaran de la documentació següent:

- Original i fotocòpia del DNI/NIE en vigor del sol·licitant.
- Pressupost que detalli les reformes i/o adequacions a realitzar.
- Certificat de dades bancàries, mitjançant imprès normalitzat que s'adjunta com a Annex 3.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases específiques reguladores de la subvenció i d'aquesta convocatòria, així l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries -dins la mateixa Administració o a d'altres Administracions Públiques- per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i en la documentació aportada.

Setena. Termini i forma de justificació de la subvenció.

Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, a data de 31 de gener de 2019.

Les persones beneficiàries de la subvenció hauran de presentar una instància de justificació de la subvenció adjuntant les factures i els justificants de pagament -a nom de les persones beneficiàries- de les despeses objecte de la subvenció.

ANNEX 1 - TIPUS DE REFORMES I/O ADEQUACIONS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE S'INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA QUE TENEN EL CARÀCTER DE SUBVENCIONABLES

1. Adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater (paviments, revestiments, enguixats, tancaments interiors, fusteria exterior, fontaneria, sanitaris i aixetes, pintura, altres).
2. Adequació de les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament; per a l'adequació de l'habitatge de la normativa vigent.
3. Tramitació de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica per a l'adequació de la normativa vigent.
4. Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
5. Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.
6. Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge

Núm.Expedient: 2018 / 2293

ANNEX 2 - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES QUE ELS INCORPORIN A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE TORDERA

1. DADES PERSONALS

1.1 PERSONA SOL·LICITANT / INTERESSADA

Nom i Cognoms		DNI/NIF	
---------------	--	---------	--

1.2 PERSONA REPRESENTANT

Nom i Cognoms		DNI/NIF	
---------------	--	---------	--

1.3 DADES NOTIFICACIÓ

Adreça notificació		Núm	
Localitat		CP	
Correu electrònic	Telèfon mòbil	Telèfon fix	

Vull rebre notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació del què disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A tal efecte, facilito en la present sol·licitud el correu electrònic i el telèfon mòbil per rebre per SMS un número de PIN per accedir al document.

2. SOL·LICITO

Acollir-me a la convocatòria de la subvenció per als propietaris d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera
--

3. DOCUMENTACIÓ APORTADA

<input type="checkbox"/>	Original i fotocòpia DNI/NIE en vigor de la persona sol·licitant
<input type="checkbox"/>	Certificat de dades bancàries
<input type="checkbox"/>	Original i fotocòpia de pressupost de les reformes i/o adequacions a realitzar

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE

<p>Declaro sota la meua responsabilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que dispeno del permís d'obres i/o llicències d'obres corresponent de l'Ajuntament de Tordera. - Que posaré el meu habitatge a disposició de la Borsa l'habitatge de la meua propietat i acceptaré les condicions de mediació de la mateixa, durant un període mínim de 3 anys. - Que no estic sotmès a cap de les causes de prohibició contingudes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. - Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat social. - Que informaré a l'Ajuntament de Tordera de qualsevol variació de les dades que contingui la sol·licitud. - Que reuneixo totes les condicions i requisits establerts a les bases específiques reguladores de subvencions per als propietaris d'habitatges que els incorporin a la Borsa de lloguer social de Tordera, aprovades per la JGL 31/08/2017, i a la seva convocatòria.

5. AUTORITZACIÓ

<input type="checkbox"/> AUTORITZO	<input type="checkbox"/> DENEGO
A l'Ajuntament de Tordera a consultar i verificar per mitjans telemàtics les dades disponibles –dins la mateixa Administració o d'altres Administracions Públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten.	

Acció social i Promoció Econòmica - Habitatge

Núm.Expedient: 2018 / 2293

ANNEX 3. CERTIFICAT DE DADES BANCÀRIES

1.1 DADES DE LA PERSONA TITULAR

Titular			
DNI/NIF		Telèfon	

1.2 DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (en el cas d'organismes, entitats, associacions...)

Nom i Cognoms			
DNI/NIF		Telèfon	

1.3 DADES NOTIFICACIÓ

Adreça notificació		Núm.	
Localitat		CP	

2. DADES DE L'ENTITAT DE CRÈDIT

Nom de l'entitat			
Adreça sucursal		Núm.	
Localitat		C.P.	

2.1 NÚMERO DE COMPTE

IBAN	CODI ENTITAT	CODI OFICINA	D.C.	NÚMERO DE COMPTE

2.2 DILIGÈNCIA ENTITAT DE CRÈDIT

Aquestes dades coincideixen amb les existents en aquesta oficina.

El/La Director/a
Signatura i segell de l'entitat bancària

Tordera, de/d' de
Signatura de la persona titular,

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'informem que les seves dades seran incorporades a un fitxer per gestionar la seva sol·licitud. El responsable del fitxer és l'Ajuntament de Tordera i podrà dirigir-se a l'OAC-Oficina d'Atenció al Ciutadà, Plaça de l'Església 2, 08490 Tordera per exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seves dades personals.