

CONVOCATÒRIA MIFO (RESOLUCIÓ GAH/786/2017 de 12 d'abril)

1. QUIN ÉS EL TERMINI PER ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓ?

El termini és del dia **19 d'abril al 19 de juny ambdós inclosos**

2. QUI LA POT DEMANAR?

Les persones físiques que compleixin els requisits i siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.

3. QUINS SÓN ELS REQUISITS DE LES PERSONES SOL.LICITANTS I LES PROHIBICIONS?

3.1. Les persones sol·licitants han de complir amb els següents requisits:

- a) **Acreditar la residència legal a Catalunya.**
- b) **Tenir uns ingressos** de la unitat de convivència suficients **per a poder pagar el lloguer** i que els de l'any 2015 no superin els màxims establerts a la base 5 de la convocatòria (excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme).
- c) **Ser titular del contracte de lloguer** de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i ha d'estar-hi empadronat. Per contractes a partir de l'1.06.2013 acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador.
- d) **No pagar un lloguer mensual superior a 600 euros.**
- e) **Tenir domiciliat el cobrament** de la subvenció en una entitat financera.
- f) **Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer** en el moment de presentar la sol·licitud.
- g) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. **No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.**
- h) **Al rebut ha de constar com a mínim:** qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer.
- i) **Complir amb les obligacions tributaries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya** i les obligacions amb la **Seguretat Social**.
- j) **No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició** per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3.2. No poden percebre aquestes subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni, consanguinitat, adopció o afinat fins al segon grau, amb les persones arrendadores, tant físiques com jurídiques.
- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat.
- c) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi de la declaració de la renda (casella 395), sigui superior a 500 euros, s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- d) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4. QUIN ÉS L'IMPORT MÀXIM DE LA SUBVENCIÓ?

L'import de la subvenció serà del 40% de l'import del lloguer anual de l'habitatge amb un límit màxim de 2.400 euros anuals.

Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de 2017 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol.licituds: la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes següent a la data del contracte i el mes de desembre de 2017 (import màxim 200€ mensuals).

5. AQUESTA AJUDA ES INCOMPATIBLE AMB D'ALTRES AJUDES?

1. Aquesta subvenció és incompatible, per a les mateixes mensualitats del mateix any, amb el cobrament d'altres ajuts provinents de qualsevol Administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat.
2. També son incompatibles amb les prestacions per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.