

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p>Persones destinatàries – base 3 Persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.</p> <p>Requisits – base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➤ Tenir uns ingressos de la unitat de convivència suficients per a poter pagar el lloguer i que els de l'any 2015 no superin els màxim establerts a la base 5 de la convocatòria (excepte les víctimes de terrorisme). Per calcular el límit d'ingressos: <ul style="list-style-type: none"> ➤ No es tindrà en compte els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència) ➤ S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➤ Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat. Per contractes a partir de l'1.6.2013 acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➤ No pagar un lloguer mensual superior a: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Barcelona ciutat i la seva demarcació: 600€ ➤ Demarcació de Girona i Tarragona: 450 € ➤ Demarcació de Lleida: 400 € ➤ Terres de l'Ebre : 350 € ➤ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➤ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud ➤ Pagar el lloguer, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud, per mitjà de : <ul style="list-style-type: none"> • transferència bancària, ingrés en compte, • rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➤ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer. ➤ No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions ➤ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat , la Generalitat i la Seguretat Social. (Els supòsits de prohibició i el compliment de les obligacions tributàries es comprovaran d'ofici per l'AHC abans de la proposta de Resolució) 	<p>Termini de presentació – Punt 3 Resolució</p> <ul style="list-style-type: none"> • El termini de presentació : dos mesos des del mateix dia de la publicació al DOGC (19/06/17). <p>Ingressos computables i límits- base 5 El límit màxim d'ingressos de la UC que permet l'accés a la prioritació de l'ajut (LIUC), es determina en funció dels membres de la UC i les seves edats, expressat en nombre de vegades l'IRSC anual segons:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 persona adulta, límits 0.94 vegades l'IRSC ➤ 2 o més persones: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1a. persona adulta, 0.94 vegades l'IRSC ○ Per cada persona adicional de 14 anys o més s'afegeix 0.46 vegades l'IRSC ○ Per cada persona adicional menor de 14 anys s'afegeix 0.28 vegades l'IRSC <p><i>Excepcionalment, si un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits anteriors, no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, podran resultar beneficiaries les UC amb ingressos no superiors a 2,80 IRSC</i></p> <p>Import de la subvenció – base 6</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. ➤ Quantia : 40% de l'import del lloguer anual amb un màxim de 2.400 € anuals. ➤ Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. ➤ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions. ➤ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.17 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2017.(Import màxim 200 € mensuals). <p>Per determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries</p>	<p>Criteris de prioritació i valoració- base 11</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: ➤ Sol·licituds amb la major puntuació resultant de l'aplicació de $[1-(IUC/CLIUC) x]$ ➤ A la puntuació obtinguda se li sumarà la puntuació més alta de les situacions descrites a la base 11.2 <p>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores, tant físiques com jurídiques. ➤ Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat ➤ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 395) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant ➤ Les persones arrendatàries o sotsarrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit) <ul style="list-style-type: none"> ➤ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC ➤ Ingressos superiors a 2,80 IRSC <p>Incompatibilitats – base 17 Aquesta prestació és incompatible amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat. ➤ Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona