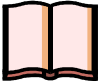




AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



1. ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.1. ACTES DE PLE
Expedient.- 2/2002
Tema.- Ple extraordinari de 14 de febrer de 2002

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 14 DE FEBRER DE 2002

Hora de començament: les 21.05 hores del dia 14 de febrer de 2002

Hora d'acabament: les 21.40 hores del dia 14 de febrer de 2002

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Arseni Garcia i Matas**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme-CiU.

Sra. **Anna Palomé i Torres**, 2^a .tinent d'alcalde i regidora delegada de Benestar Social, Sanitat i Joventut-CiU.

Sra. **M^a Àngels Cayró i Pujol**, 3^a .tinent d'alcalde i regidora delegada de Cultura, Ensenyament i Festes-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, 4t. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Obres i Serveis, Medi Ambient, Governació i Mercat-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Hisenda, Esports i Promoció de la Vila-CiU.

Sr. **Joaquim Matas i Lloreda**, regidor delegat de Mitjans de Comunicació, Participació Ciutadana i Adjunt a l'Alcaldia-CiU.

Sr. **Joan Tusell i Barber**, regidor delegat de Pagesia-CiU.

Sra. **Concepcion(Conxita) Rodríguez i Cara**-PSC(PSC-PSOE)-PMC.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer**-PSC(PSC-PSOE)-PMC.

Sra. **M. Carme Fernández i Vidal**-PSC(PSC-PSOE)-PMC.

Sr. **Lluís Barrera i Sureda**-AIT.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sr. **Ramon(Ramonet) Nonell i Torrent**-PSC(PSC-PSOE)-PMC.

TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 14 DE FEBRER DE 2002	1
TAULA DE CONTINGUT.....	1
ÍNDEX D'INTERVENCIIONS.....	2
APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.....	2
1.-Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de 31 de gener de 2002.....	2
TEMES ORDINARIS	2
2.- Aprovació inicial de la revisió del Pla general municipal d'ordenació urbana.....	3

En dono fe, el secretari-interí, Lluís Xavier Viñuales



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



ÍNDEX D'INTERVENCIONS

Alcalde.....	2, 3, 6, 9, 11, 13
Arseni Garcia Matas.- CiU	3
Lluís Barrera Sureda.- AIT	6, 10
M ^a Concepció Rodríguez Cara.- PSC.....	2, 6

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.-Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de 31 de gener de 2002.

1.ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTES DEL PLE

Expedient.- 1/2002

Tema.- Ple ordinari de 31 de gener de 2002

Alcalde: bona nit. Comencem la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'avui dia 14 de febrer de 2002 amb els següents punts de l'ordre del dia: el primer és l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 31 de gener de 2002. L'acta ha estat a l'abast de tots els regidors. Hi ha alguna rectificació o alguna esmena?

M^a Concepció Rodríguez Cara.- PSC: no, exclusivament un comentari i és que vostè em va dir en aquesta acta que havia donat ordres perquè tingués immediatament el programa Life, i perquè es compleixi el que havia dit en el Ple anterior, hores d'ara encara no tenim cap tipus d'informació al respecte.

Alcalde: bé, això no és l'aprovació de l'acta, però justament en tinc una còpia a l'Alcaldia i creia que ja ho tenien. D'acord. A banda d'això, aprovaríem l'acta?

M^a Concepció Rodríguez Cara.- PSC: sí.

Alcalde: doncs quedaria aprovada l'acta per unanimitat.

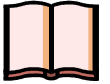
Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a l'acta del Ple ordinari de 31 de gener de 2002 i esdevé aprovada per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

TEMES ORDINARIS



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



2.- Aprovació inicial de la revisió del Pla general municipal d'ordenació urbana.

6.OBRES I URBANISME

6.2.1.PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Alcalde: passàrem al següent punt de l'ordre del dia, que és l'aprovació inicial de la revisió del Pla general municipal d'ordenació urbana.

Farem un torn d'intervencions. Primer parlarà el regidor d'Urbanisme.

Arseni Garcia Matas.- CiU: gràcies. El Pla general d'ordenació urbana municipal de Tordera vigent es va aprovar definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 d'octubre de 1984 i fou publicat en el DOGC el 21 de desembre de 1984. Aquest Pla va néixer a partir, podríem anomenar, d'un "caos" urbanístic que hi havia a Tordera abans de la seva aprovació i per tant l'aparició d'aquesta figura de planejament i ordenació del territori ens ha portat a un creixement ordenat i controlat per a l'Administració evitant per tant el descontrol i l'especulació de la iniciativa privada que normalment busca els interessos d'uns pocs en perjudici de la majoria. Aquest Pla general vigent ens ha obligat tenir en compte els fets elementals en tot tipus de desenvolupament urbà com són els sistemes d'infraestructures, els espais naturals a protegir, els sistemes d'actuació i tot un seguit de mesures que contribueixen a ordenar el territori d'una manera controlada i sostinguda. El mateix Pla general vigent diu respecte a la seva vigència que la seva validesa es mantindrà fins que s'efectuï la revisió i com a mínim aconsella que sigui feta els vuit anys de la seva vigència. Per tant, creiem que és totalment justificat que en el Ple del dia 5 de novembre de 1999, entre d'altres, fos acordat encarregar als Serveis Tècnics Municipals la redacció d'aquesta revisió. Doncs bé, avui presentem el treball realitzat durant tot aquest temps en què no solament hi ha el resultat dels esforços que han esmerçat els tècnics, sinó que també s'hi ha sumat els criteris i resultats de moltes hores de reunions de tots els polítics que constitueixen el Ple, així com diverses comissions que representen en gran part els ciutadans. Aquestes comissions són: Comissió de Pagesia i Medi Ambient, Comissió d'Indústria i Comerç i finalment la Comissió d'Entitats. Per exposar els criteris i objectius que han presidit la redacció d'aquest Pla general d'ordenació urbana de Tordera tot seguit llegiré els reflectits a la memòria, els quals considerem que són prou entenedors i reflecteixen molt bé el que pretén aquest Ple de l'Ajuntament.

"L'objectiu principal de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Tordera és elaborar una eina de desenvolupament urbanístic i territorial per potenciar l'equilibri econòmic, social i demogràfic de Tordera en criteris de sostenibilitat.

La revisió del Pla general es desenvoluparà tenint en compte que:

- 1. El marc de referència per a l'ordenació del territori de les actuacions supramunicipals i les actuacions tangencials que interactuen en el desenvolupament i les comunicacions de Tordera.*



AJUNTAMENT DE TORDERA



Acta del Ple de 14 de febrer de 2002

2. *Considerar que la revisió del Pla general té un horitzó temporal basat en unes previsions estimades de desenvolupament aproximadament per a uns deu anys.*
3. *Des de l'aprovació del Pla general del 1984, el desenvolupament dels darrers 16 anys ha portat a terme canvis urbanístics i modificacions puntuals del Pla general que s'han d'incorporar en aquest pla, en aquesta revisió.*
4. *El creixement de la població de Tordera genera demanda de sòl urbà residencial i del sector terciari que actualment no està desenvolupat. De la mateixa manera i vinculat a aquest creixement el municipi ha de respondre amb un sistema de serveis i equipaments que en aquest moment són deficients.*

La revisió del Pla general preveu uns objectius prioritaris:

1. *Potenciar els valors patrimonials i de tipus mediambientals dels espais lliures, naturals, forestals i agrícoles mitjançant la creació i la gestió d'un sistema de normatives proteccionistes. Atenuar la pressió del creixement urbà sobre el sòl no urbanitzable, així com establir les eines de gestió i el marc de referència per aplicar la sostenibilitat en les actuacions i iniciatives locals al municipi mitjançant el procés de l'Agenda 21 local.*
2. *Cobrir les demandes de sòl segons les expectatives de creixement tant de la població com del sector terciari a partir del desenvolupament residencial i consolidació del sòl urbanitzable.*
3. *Dotar el municipi dels sistemes necessaris, tot desenvolupant i gestionant la xarxa de serveis i equipaments.*
4. *Incorporar a la nova ordenació els valors patrimonials, tot integrant els conceptes de patrimoni i protecció dels elements de Catàleg.*
5. *Aprofitar les modificacions en els sistemes de comunicació territorial per tal de deslliurar el poble del trànsit, alhora que millorar l'accessibilitat.*
 - *Aprofitar la prolongació de l'autopista A-19 (prolongació del tram actual des del terme de Palafolls, que entrarà dins el terme de Tordera per sota de Fibracolor, i travessarà el Pla de Sant Daniel, per continuar en direcció Lloret) per fer del tram que passa davant sota del cas una ronda que alliberi el trànsit pesat de la N-II.*
 - *Transformació de la N-II, al seu pas pel nucli urbà, en una avinguda urbana.*
 - *Consolidació de l'anella perimetral al voltant del nucli per evitar a l'interior del nucli el trànsit.*
 - *Obertura d'un eix que travessi el poble i connecti dos punts de la via perimetral, agilitant el trànsit interior i substituint l'anella perimetral fins la seva completa consolidació.*



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



6. *Cobrir les deficiències actuals dels sistemes i d'infraestructures.*
 - *Desenvolupar i gestionar el PE d'infraestructures de sanejament d'aigües.*
 - *Desenvolupar i gestionar el PE d'infraestructures de subministrament d'aigües potables.*
7. *Cobrir les deficiències actuals dels sistemes i d'equipaments.*
8. *Cobrir les demandes de sòl segons les previsions de creixement de la població passarà per:*
 - *Creació de noves àrees del sector terciari de manera que l'oferta de sòl industrial per als propers 10 anys ha de ser suficient per poder agilitar la seva gestió i possibilitar el manteniment de la indústria actual i l'atracció de noves activitats.*
 - *Mantenir l'oferta de sòl residencial necessària actual, donat que segons les previsions aquest és suficient per acollir la demanda residencial quantitativament i qualitativament prevista en un horitzó de 10 anys.*
 - *Desenvolupament residencial i consolidació del sòl urbanitzable programat."*

Així mateix, respecte a l'evolució de la població també diu:

"L'evolució de la població és històricament la pròpia d'un nucli predominantment al món rural. La instal·lació de Fibracolor l'any 1952, amb la construcció del poblal, produeix l'inici d'un canvi en l'evolució tradicional i ens mostra un fenomen com a un fet aliè a les dinàmiques històriques que produeix canvis importants d'orientació.

Així, en els anys següents es segueix consolidant un procés industrial i un increment de la població, que entre 1970 i 1980 passa de 6413 a 7560 habitants. Actualment la població de Tordera és de 10800 habitants, i les previsions de creixement són de 1.800 habitants per als propers 10 anys (considerant que en els últims 25 anys ha crescut una mitja de 185 habitants cada any). Però hem de concloure que les previsions de creixement es produiran per fenòmens aliens, en funció del desenvolupament de l'activitat industrial i comercial com a conseqüència de la situació estratègica del terme de Tordera.

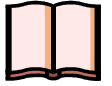
El creixement poblacional de Tordera en els últims anys queda incrementat per la transformació de segones residències en residència habitual. Aquest fet queda reflectit en el gràfic de la piràmide d'edats que tenim en el Pla general el qual mostra l'increment de nous residents a Tordera majors de 65 anys."

Ordena també sistemes d'equipaments i serveis cívics, el sòl urbà, les urbanitzacions residencials, els polígons industrials, el sòl urbanitzable i també el sòl no urbanitzable tan important en un poble com Tordera, de tanta extensió territorial i amb tanta riquesa ecològica.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



I finalitzariem dient que el que es pretén amb aquesta revisió és posar les eines necessàries per tal que tot allò que durant aquests 17 anys no hagi estat possible de resoldre, ara s'ha d'intentar executar-ho respectant els límits establerts en el Pla general vigent i que l'única nova creació és només en una petita part i que els grans esforços a realitzar a partir de l'aprovació serà la seva execució. I si em permeteu, solament informar la població en general que amb l'aprovació d'aquest acte - si és que s'aprova evidentment - ja entrariem una altra vegada en una fase d'exposició pública, doncs informar-los que després d'aquest acte no serà possible realitzar l'exposició al públic de manera immediata, ja que després que Secretaria hagi ultimat la validació i redacció de tota la documentació s'han de fer les publicacions obligatòries als diversos mitjans i administracions públiques com s'explicava molt detalladament en la proposta d'acord, amb l'enrenou que comporta recollir les còpies pertinents i necessàries; la qual cosa implica tenir tot l'aparell administratiu dedicat en exclusiva a aquests menesters durant al menys uns vuit o deu dies, que seran els que tardaran a poder fer-se l'exposició obligatòria al públic. Per tant, nosaltres diríem que amb aquest acte, amb el permís del consistori, queda tancada l'exposició voluntària que havíem fet fins ara i no hi haurà l'exposició pública de nou fins que es faci l'obligatòria pertinent. Moltes gràcies.

Alcalde: el Sr. Barrera representant d'AIT, si vol intervenir?

Lluís Barrera Sureda.- AIT: bé, l'exposició que heu fet més o menys ja ha resolt una sèrie de dubtes. Només em queden un parell de cosetes que voldria que se m'aclarissin: ara, una vegada s'hagi votat la revisió d'aquest Pla general i que passi a exposició pública les al·legacions que es recullin, qui les ha de resoldre? Els tècnics? O continuarà havent-hi una Comissió Política com fins ara, la qual ha estat positiva perquè s'han resolt moltes coses?

O sigui, continuarà havent-hi la Comissió Política per resoldre les al·legacions? Penseu que n'hi haurà moltes d'al·legacions. Una part de la gent ja ha estat representada en aquestes comissions: ecologistes, Unió de Pagesos, entitats esportives, industrials... Però hi ha molta gent del carrer que no se n'ha assabentat prou bé i crec que ara és el moment quan poden al·legar perquè si es fa una revisió d'un Pla general és perquè sigui una eina, com molt bé ha dit el Sr. Regidor d'Urbanisme. Per l'experiència que tenim, quan es va aprovar el Pla general l'any 1984 hi havia moltes deficiències involuntàries perquè no es coneixia bé el que era un Pla general i ara és el moment d'acabar de rematar-ho bé a fi que sigui una eina eficient per poder tenir un futur poble com s'ha de tenir. Simplement volia dir això.

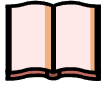
Alcalde: gràcies, Sr. Barrera. Contestem ja el Sr. Barrera el tema de les comissions. La voluntat de mantenir el consens en el Pla general ens porta a què els temes importants hauran de passar per la Comissió política a fi de resoldre les al·legacions, malgrat que alguns temes pugui ser més tècnics.

Passem la paraula a la Sra. Rodríguez del PSC.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



En dono fe, el secretari-interí, Lluís Xavier Viñuales

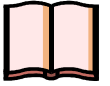
M^a Concepció Rodríguez Cara.- PSC: gràcies. Jo crec que el regidor ha fet un aclariment que penso que és prou important i és que hem de remuntar-nos a l'any 1984 quan el municipi de Tordera aprova per primera vegada un Pla general d'ordenació de tot el que és l'urbanisme. Evidentment l'any 1984 amb tota una sèrie de mancances tècniques en moltes ocasions i després d'un procés llarg, difícil i complicat es va acabar amb un projecte que va ser consensuat i aprovat per unanimitat. Jo crec que després d'aquesta elaboració complexa, la vigència del Pla general del 1984 era indefinida tot i que es preveia que al cap de vuit anys es revisarien els seus plantejaments. Jo recordo que l'any 1995 tots els partits que ens presentàvem a les eleccions establíem com a prioritat la revisió del Pla general perquè evidentment el desenvolupament del planejament havia posat damunt la taula tota una sèrie de mancances que s'havien de resoldre, no únicament i exclusivament a Tordera ja que els criteris moltes vegades urbanístics en el temps a nivell general s'han anat modificant. Hem passat de vegades d'un urbanisme horitzontal a un urbanisme vertical en la mesura que hem anat aplicat criteris de sostenibilitat amb més complexitat i amb més profunditat. Nosaltres, el grup del PSC, en el seu moment vam mostrar la nostra disconformitat pel retard en què s'afrontava aquesta revisió, ja que s'hauria d'haver fet amb anterioritat perquè els compromisos adquirits venien de la legislatura anterior, és a dir, del període 1995-1999, i també vam mostrar el nostre desacord en la forma en què s'adjudicaven els treballs de revisió del Pla general als Serveis Tècnics Municipals que en realitat era tota una sèrie de gent contractada per realitzar-lo, o sigui, els tècnics municipals han tingut una intervenció més aviat minsas, si com a Serveis Tècnics entenem els tècnics que havien estat treballant durant molts anys amb allò que era la gestió del Pla general.

Nosaltres vam entendre en el seu moment - i així ho vam manifestar en un Ple - que atribuir una partida de 30 milions per a la redacció del Pla general, i que a més aquesta partida està exhaurida, al nostre entendre era un tema arbitrari, en tant que no s'efectuava una adjudicació pública i al nostre entendre aquesta adjudicació era una manera de justificar la contractació milionària d'un gerent d'Urbanisme. I recordo que fa més d'un any que ens van presentar els documents de la revisió resultats dels treballs adjudicats i sincerament, i ho dic amb tota franquesa, el document que se'ns va presentar no es corresponia amb el cost que havia representat pels ciutadans de Tordera, sense tenir en consideració l'increment de plantilla que com a justificació de la revisió del Pla general s'anava realitzant un dia darrere l'altre. Però tot i així, crec que el PSC va fer un acte de responsabilitat i així ho vam manifestar, malgrat que amb alguns aspectes dels criteris que s'hi establien, amb els objectius d'aquesta revisió alhora de fer el plantejament de l'aprovació de l'article 125 no hi estàvem d'acord. Sí que vam dir i crec que vam treballar en aquesta línia que una revisió de Pla general com en el seu moment va ser el Pla general no era un tema que fos d'un equip de govern sinó que des del nostre punt de vista era un tema que corresponia a tot el consistori però no única i exclusivament al consistori sinó també a les altres forces que tenen



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



En dono fe, el secretari-interí, Lluís Xavier Viñuales

incidència en aquest territori. Per tant, crec que és de justícia reconèixer públicament avui en el Ple que nosaltres vam demanar en una Comissió Informativa que es creessin comissions perquè treballessin paral·lelament amb nosaltres, amb tot el que havia de ser la revisió del Pla general i encertadament s'ha demostrat que aquestes comissions realment han fet una feina importat, crec que han fet aportacions importantíssimes dedicant molt del seu temps a aquesta feina, crec que d'una manera altruista i amb una gran voluntat de servei. El resultat és que la documentació que avui es presenta a l'aprovació inicial és sensiblement diferent als primers documents que se'ns van presentar i al meu entendre notablement millor, però això no implica tal i com a esmentat el Sr. Barrera que durant el termini d'exposició pública no hi hagi tota una sèrie d'al·legacions perquè evidentment els tècnics poden cometre errors. Hem intentat tots plegats amb la feina que s'ha anat desenvolupant evitar el que anàvem veient, però tot i així és conseqüent que hi hagi errors. Jo crec que s'hauria de llençar un missatge a tots els ciutadans en el sentit que no dubtin a adreçar-se a l'Ajuntament per comprovar-ho, però no únicament en el sentit de com queda la seva propietat, en el cas d'aquells que la tinguin, sinó també en un aspecte molt important que és com queda el seu sector: està cobert en relació als equipaments públics? Crec que qualsevol aportació que es pugui fer en aquesta línia pot ser perfectament vàlida i que tots els ciutadans no es tornin a trobar, ara ja hi ha una certa experiència en la vigència d'un Pla general, que realment és una eina important i que afecta tots i cadascun dels ciutadans. Crec que en aquesta mesura se li ha de donar la màxima publicitat novament, malgrat que s'hagi intentat fer exposicions prèvies i aprovacions inicials que no eren de necessària obligació, però crec que s'ha de continuar en aquesta línia. El nostre grup des del primer moment va manifestar la voluntat de consens i val a dir que amb absoluta responsabilitat hem treballat conjuntament amb les comissions, tant amb les comissions de territori com amb la comissió política pròpiament dita per buscar aquesta punt d'encontre i mai buscar punts de desencontre. Evidentment qualsevol dels grups possiblement hagi hagut de cedir coses i en qualsevol dels casos fins i tot aquesta mateixa setmana, el dilluns, ens tornàvem a reunir i s'han anat modificant coses sobre la documentació existent. Per tant, això no comporta que durant l'aprovació inicial es continuï conjuntament veient tot, i ens sembla correcte i coherent que abans d'anar a una aprovació provisional es torni a reunir la Comissió Política per veure totes aquelles coses que s'hagin anat detectant, tant des de la part de les impugnacions o al·legacions que es puguin realitzar per part dels ciutadans com de les que els propis regidors hagin anat veient durant aquest període d'exposició pública. En el document que avui se'ns presenta hem incidit molt amb la introducció de criteris de sostenibilitat, hem mantingut que s'havia de créixer però que s'havia de créixer d'una manera coherent. En aquest sentit, tant el que era sòl residencial com el que era sòl industrial hem buscat un punt d'encontre on tots poguéssim estar d'acord. Hem defensat la preservació del nostre patrimoni natural i ens hem oposat sempre en tot moment a allò que consideràvem una agressió i val a dir que en aquest aspecte tant el grup d'AIT com el grup de Convergència han estat oberts sempre quan hem fet qualsevol suggeriment que anava en aquesta línia per acceptar-ho i anar millorant



AJUNTAMENT DE TORDERA



Acta del Ple de 14 de febrer de 2002

considerablement el que hem fet. Crec que el nostre posicionament davant d'aquesta revisió del Pla general era molt clar: defensar per sobre de qualsevol interès particular l'interès general. Per tant, les coses, les qüestions que ens preocupaven era que un canvi de sistema, un canvi de qualificació no representés mai una manca de les aportacions que han de fer els ciutadans i ciutadanes de tot el municipi. Per tant, en aquesta línia crec que s'han anat millorant sensiblement moltes coses. Dins de la documentació del Pla general hi ha diferents documents. Cal dir que nosaltres per exemple qüestionem la realització del pla d'etapes, però entenem que és una declaració d'intencions i que com a tal s'ha d'entendre i també podríem diferir en molts aspectes i ho hem comentat i discutit quant al que és l'estudi econòmic financer, però malgrat això crec que els eixos fonamentals que esmenten els objectius de la revisió del Pla general al nostre entendre eren: salvaguardar el sòl no urbanitzable, continuar protegint aquest sòl no urbanitzable que per a nosaltres és un patrimoni i un medi importantíssim i créixer tant a nivell residencial com industrial d'una manera mesurada i amb criteris de sostenibilitat, tenint clar que volem un municipi que creixi però ni d'una manera desordenada, i crec que en aquest aspecte tots plegats hem aconseguit aquest objectiu. Per tant, el nostre grup votarà favorablement l'aprovació inicial de la revisió del Pla general.

Alcalde: moltes gràcies Sra. Rodríguez. Gràcies als regidors. Jo faré una intervenció breu perquè crec que en situacions com l'actual és millor no allargar massa aquest Ple perquè les qüestions ja les han posat damunt la taula, les han explicat els grups polítics i a la presidència li caldria fer una altra feina. Crec que des que es va aprovar l'article 125 ja es van establir uns criteris de revisió de Pla general, després de la primera proposta tècnica s'ha anat derivant fins al dia d'avui, durant dos anys, una proposta tècnica que era un document per treballar com s'havia comentat en la seva presentació i que en moltes comissions, en moltes intervencions i en moltes reunions s'ha desgranat a poc a poc. D'aquest document general, d'aquesta proposta tècnica, vam establir a partir d'aquí un seguit de comissions que han tingut una utilitat increïble, que a més a més han estat les responsables que avui portem a l'aprovació al Pla general amb la intenció d'aprovar-lo per unanimitat i per consens de tots els grups polítics. Són aquestes comissions les que han treballat durant aquests dos anys dia a dia realment amb llargues reunions que acabaven de matinada per aconseguir que el nostre poble tingués els criteris, que tingués el futur que ens plantejem, no només els representants polítics que estem ocupant aquesta taula, que ja som els representants de tot el municipi, sinó també el consens social de diferents seccions o sectors del poble les quals ja hem nomenat, però aquestes tres comissions han servit perquè des de tots els àmbits hagin arribat propostes a l'Ajuntament, propostes a l'equip redactor el qual sempre ha estat obert a fer modificacions. És cert que des de la primera proposta fins a la que portem avui a Ple han hagut canvis i canvis molt importants i també és cert que hi ha hagut voluntat de consens tant per part del govern, com per part dels grups de l'oposició, com per part de les comissions, i ha arribat el moment de l'aprovació inicial. Cal segurament fer un agraïment especial a l'equip redactor, perquè no, però



AJUNTAMENT DE TORDERA



Acta del Ple de 14 de febrer de 2002

sobretot dintre de l'equip redactor a una persona que ens ha portat el Pla general amb una voluntat realment d'entendre'ns: ha estat l'arquitecte municipal, la Roser Bellera, que ha estat sempre oberta a qualsevol suggeriment de qualsevol polític de l'Ajuntament i a qualsevol dels membres de les comissions, a ella especialment dintre de l'equip redactor. I també a cadascuna de les persones, perquè hem parlat molt de consens social i hem parlat molt de comissions, però al darrera de les comissions hi ha gent. Ho deia la regidora Rodríguez, però és cert, són gent que han dedicat moltes hores a canvi de no res, senzillament a canvi de que el seu municipi sigui millor el dia de demà. Aquest Pla general que ha estat fet amb criteri de sostenibilitat, amb criteri de creixement mesurat i amb criteri d'augmentar força la qualitat de vida dels torderencs. Per tant, a ells, a tots els qui han participat i avui, senzillament estem fent un altre tràmit de la revisió del Pla general, no estem aprovant el Pla general, però ara sí cal fer aquesta feina d'agraïment i dir que tota aquesta gent que durant aquests dos anys ha treballat segueix tenint evidentment les portes de les comissions obertes perquè puguin fer totes les esmenes o tots els suggeriments respecte a les al·legacions que es puguin anar fent. Tot i això, per moltes al·legacions que hi hagi, que poden ser més o menys coherents, que poden ser més o menys incorporables o no, avui el que portem ja a l'aprovació inicial és un document consensuat no només amb les forces polítiques, sinó també amb els forces socials i això crec que és força important i que les al·legacions tot i que seran moltes segurament no seran tan importants com les que haguéssim tingut si haguéssim fet l'aprovació inicial de la revisió del Pla general amb tres o quatre mesos des que es va presentar el primer document.

Per tant, i acabo, avui segurament no és una data històrica, ni molt menys, però sí que és una data que esperàvem tots plegats perquè crec que el municipi de Tordera després de divuit anys aproximadament havia de fer aquesta feina i avui com a mínim hem fet una part important.

Dit això, passariem a la votació. Si el Sr. Barrera vol intervenir?

Lluís Barrera Sureda.- AIT: m'havia oblidat d'un petit suggeriment. És referent a què l'any 1995, em sembla que és quan es va iniciar, crec que vostè Sr. Alcalde també hi era, es va fer un band quan jo era regidor d'Urbanisme i vam recollir una sèrie de suggeriments que era quan ja es volia fer la revisió del Pla General. Sé que es van presentar molts suggeriments o al·legacions de gent que està interessat a fer reformes de qualificacions. Vull que això consti en acta, que les puguem estudiar perquè en les comissions polítiques ja en vam parlar i vam quedar que això ho resoldríem una vegada feta l'aprovació inicial de la revisió del Pla general i estan a l'Ajuntament, que per cert n'hi ha moltes, i, si més no, les que es puguin tenir en consideració que es puguin resoldre a nivell de Comissió política i, sinó, passar-les a Urbanisme i poder-les notificar per donar una satisfacció a tota aquesta gent que tenen inquietuds davant d'aquesta històrica revisió del Pla general.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Acta del Ple de 14 de febrer de 2002

A part de donar les gràcies al PSC i a CiU, també vull donar les gràcies a totes les entitats que han col·laborat perquè no em pensava que l'arribéssim a aprovar en aquesta legislatura i en canvi hi ha hagut coherència per part de tots els grups i s'ha pogut fer. Per tant AIT també vol donar el seu vot favorable a aquesta revisió del Pla general. Gràcies a tothom, als grups polítics i a les entitats col·laboradores.

Alcalde: d'acord. Els grups ja han intervingut i no crec que calgui passar a la votació perquè s'ha anunciat que tots els grups polítics hi estan d'acord. Per tant, aprovaríem per unanimitat l'aprovació inicial de la revisió del Pla general.

ACORD

Identificació de l'expedient:

Aprovació inicial de la revisió del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana.

Fets:

1. El Ple de la corporació en sessió tinguda el 18 de maig de 2000, va aprovar els treballs d'elaboració de la revisió del PGMOU referents a formulació de criteris, objectius i solucions generals del planejament, que van ser objecte d'informació pública segons disposa l'article 125 del Reglament de Planejament.
2. El Pla General ara vigent fou aprovat definitivament el 17 d'octubre de 1984, i per tant, correspon adequar el planejament d'ordenació del territori a les necessitats actuals del municipi.
3. Pel secretari de la corporació s'ha emès informe preceptiu i s'ha procedit a diligenciar tots els documents que componen l'expedient del Pla i que es sotmeten a l'aprovació de la corporació.

Fonament de Dret:

1. Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
2. Reglament de planejament aprovat per RD 2159/1978, de 23 de juny (art.115, 120, 123 a 135 i 154 a 159).
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.
4. Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El Ple de la Corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 8/1987, de 15 d'abril municipal i de règim local de Catalunya i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles García Cañizares, Arseni García Matas, Anna Palomé Torres, Maria Àngels Cayró Pujol, Carles Aulet Salvador, Rafel Matas Ribas, Joaquim Matas Lloreda i Joan Tussell Barber, de CiU; dels senyors Concepció Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer i M^a Carme Fernández Vidal del PSC(PSC-PSOE)-PMC i del Sr. Lluís Barrera i Sureda d'AIT,

ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Tordera.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC, en el tauler d'anuncis i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

TERCER. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, pel termini d'un any, a partir del dia següent a la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província en les zones següents delimitades en les plànols de la documentació de la revisió:

SÒL URBÀ

Recinte urbà

Unitats d'Actuació de la 2 a la 17

Urbanitzacions residencials

Unitat d'Actuació Mas Mora (Compensació)

Unitat d'Actuació Sant Daniel (Compensació)

Àrees d'usos mixtes (industrial i habitatge)

Zona Urbana de ponent (Àmbit Cementiri)

Habitatges al Nord de la Ronda (davant cementiri)

Devesa

Canvis puntuals d'usos parcel·les a les urbanitzacions

SÒL URBANITZABLE

Zona N-II (davant Mas Reixach)

Zona no urbanitzable (Sant Pere)

Zona Can Bartolí

SISTEMES

Roureda Can Verdalet

Sistemes benzinera carretera de Fogars

Sistemes de proteccions

Sistemes d'equipaments i zones verdes a l'illa

Sistemes Hidràulics

Sistema viari



AJUNTAMENT DE TORDERA

Acta del Ple de 14 de febrer de 2002



No obstant això podran atorgar-se llicències basades en el règim vigent sempre que es respectin les determinacions del nou planejament. (Art. 120.1 RP)

QUART.- Sol·licitar els informes preceptius als següents organismes previstos a l'article 57 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, per tal que els evacuïn dins del termini de deu dies, llevat que una disposició n'autoritzi un altre de més llarg que en cap cas serà superior a 2 mesos:

- La Demarcació de Carreteres de l'Estat de Catalunya.
- Els Serveis Territorials de les Direccions Generals de Carreteres, de Transports, de Ports i Costes i d'Obres Hidràuliques del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- La Red Nacional de Ferrocarrils Espanyols i els Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.
- La Direcció General de Comerç.
- L'Administració Forestal.
- L'Agència Catalana de l'Aigua.
- Departament de Medi Ambient.
- Diputació provincial.

CINQUÈ.- Comunicar l'esmentat acord a les corporacions locals limítrofes: Santa Susanna, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Celoni, Blanes, Pineda de Mar, Fogars de la Selva, Maçanet de la Selva, Palafròls i Lloret de Mar.

SISÈ.- Facultar l'alcalde de la corporació per dictar quantes disposicions siguin necessàries en ordre a l'execució dels anteriors acords.

Alcalde: dit això i no havent-hi més punts de l'ordre del dia, aixecaríem la sessió.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari-interí de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares