



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

### 1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

#### 1.2.1.1. ACTA DE PLE

**Expedient.- 10/2006**

**Tema.- Ple extraordinari de 26 d'octubre de 2006**

### ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 26 D'OCTUBRE DE 2006

**Hora de començament:** les 21.05 hores del dia 26 d'octubre de 2006

**Hora d'acabament:** les 21.50 hores del dia 26 d'octubre de 2006

**Lloc de reunió:** Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

#### RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Arseni Garcia i Matas**, 1r.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Territori i regidor delegat d'Urbanisme i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 2n.tinent d'alcalde i regidor delegat de Joventut, Mitjans de Comunicació, Participació Ciutadana i adjunt a l'Alcaldia-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 3ª.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Serveis a la Persona i regidora delegada de Cultura, Festes i Ensenyament- CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, 4t.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Règim Interior i Hisenda i regidor delegat de Promoció Econòmica, Mercat Setmanal, Fira del Ram i Esports-CiU.

Sra. **Mercè Jimenez i Subirós**, 5ª.tinent d'alcalde i regidora delegada de Benestar Social i Sanitat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat d'Obres Públiques, Manteniment de la vila i Serveis Municipals, Medi Ambient i Governació-CiU.

Sr. **Joan Tusell i Barber**, regidor delegat de Pagesia-CiU.

Sra. **Silvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda- CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer-PSC(PSC-PSOE)-PM.**

Sr. **David Grimal i Verdura-PSC(PSC-PSOE)-PM.**

Sr. **Jaume Romaguera i Ferrer-PSC(PSC-PSOE)-PM.**

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans- PSC(PSC-PSOE)-PM.**

Sr. **Josep Alsina i Romaguera-M.A.p.T.**

Sr. **Albert Turon Travesa-M.A.p.T.**

Sr. **Bernat Costas i Castilla-ERC-AM.**

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor.-acctal.

#### MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sra. **Conxita Rodríguez i Cara-PSC(PSC-PSOE)-PM.**



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

### TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 26 D'OCTUBRE DE 2006.....	1
TAULA DE CONTINGUT.....	2
ÍNDIX D'INTERVENCIONS.....	2
TEMES ORDINARIS.....	2
1.- Aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici 2007.....	2
2.- Ratificació dels convenis expropiatoris per avinença i de les actes d'ocupació de les finques afectades pel projecte d'obres de nou accés a la urbanització de Tordera Parc, a la carretera N-II. ....	17

### ÍNDIX D'INTERVENCIONS

<b>Alcalde</b> .....	2, 4, 8, 10, 11, 17, 18, 23
<b>Bernat Costas Castilla.-ERC-AM</b> .....	4, 17
<b>Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T</b> .....	8, 17
<b>Josep Joan Romaguera Ferrer.-PSC</b> .....	10, 17
<b>Sílvia Català Mora.-CiU</b> .....	2

### TEMES ORDINARIS

#### 1.- Aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici 2007.

##### 1.ADMINISTRACIÓ GENERAL

##### 1.2.2.4. ORDENANCES MUNICIPALS I REGLAMENTS

**Alcalde:** bé, comencem. Bona nit a tots. Comencem aquesta sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de 26 d'octubre. Abans de començar, excusem l'assistència de la regidora Conxita Rodríguez que, per qüestions polítiques, no podrà ser-hi present a l'acte plenari.

Dit això, passariem a l'ordre del dia. No hi ha cap acta per aprovar perquè es portarà conjuntament en el proper ple.

El primer punt de l'ordre del dia és l'aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici 2007. La regidora d'Hisenda té la paraula.

**Sílvia Català Mora.-CiU:** gràcies, bona nit. Les modificacions en les ordenances fiscals que es presenten són les següents:



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

- Ordenança Fiscal núm. 3 – *Impost de construccions*: en diversos acords de Ple s'ha aprovat primar els criteris de sostenibilitat als habitatges de nova construcció i de gran rehabilitació. En aquest cas, es tractaria d'aprovar un annex anomenat "segell verd" - nom que ve donat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. En aquest annex hi figuren tots els paràmetres amb possibilitat de bonificació repartits en dos nivells. Si queden reflectits en el nivell A gaudiran d'un 25 % de bonificació, si queden reflectits en el nivell B es gaudirà d'un 15 %.

Alguns dels paràmetres bonificables són els següents:

- reciclatge de residus.
- instal·lacions d'estalvi energètic.
- separació d'aigües de pluja.
- ventilació.
- energies alternatives o aïllaments, entre d'altres.

Es donarà a conèixer als directors de l'obra les bonificacions i la tramitació a seguir des de diversos àmbits, tant sigui des de la pròpia àrea com en notes informatives.

- Ordenança Fiscal núm. 14 - *Piscines municipals*. Es mantenen els preus vigents. S'afegeixen dos tipus de bonificació al 50 %:

- Pensionistes.
- Famílies nombroses.

- Ordenança Fiscal núm. 25 – *Aprofitament especial del domini públic local*. Com ja sabem, les empreses de llum, gas i telefonia paguen per llei un 1,5 % del facturat a la població. Quan inicialment només hi havia les empreses grosses, la recaptació estava controlada, però quan aquestes empreses subcontracten o venen a altres empreses el control queda dispers. El que varem fer primer és cedir la gestió a la Diputació ja que ells tenen més mitjans de control. El llum i el gas ens presenten trimestralment la informació necessària per emetre la liquidació, però en telefonia mòbil no tenim un control tan exhaustiu. La Diputació, assabentada d'aquest problema de caràcter general, inicia un treball que després de dos anys aconseguirà introduir nous criteris més objectius per poder anar més enllà i esbrinar amb més exactitud les quantitats reals. Així doncs, el que fem nosaltres és adequar l'ordenança fiscal a la genèrica de la Diputació.

- Ordenança Fiscal núm. 34 – *Transport urbà*. Per donar compliment a l'acord del Ple anterior, es modifica l'ordenança eliminant la tarifa única establerta en 1,50 €/bitllet i abaixem els preus quedant en:

- 1,00 €: transport a les urbanitzacions.
- 0,50 €: transport al nucli urbà.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

- *Ordenança general de recaptació.* Cada any, l'Ajuntament adequa l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos a l'ordenança tipus aprovada per la Diputació i publicada el 30 de setembre de 2006.

- *Catàleg d'infraccions i sancions del codi de circulació.* S'adequa el quadre de sancions dintre dels mínims i màxims a la legislació vigent.

Aquests serien els canvis proposats i des de l'equip de govern i, un cop feta la valoració de la previsió d'ingressos i despeses, s'ha cregut oportú mantenir o incrementar l'aportació municipal a les taxes, seguint les polítiques socials, a l'hora que s'inclouen noves bonificacions allà on més calen i seguint la dinàmica dels últims anys. Això és possible evidentment a la bonança econòmica que passen les arques municipals, però som conscients que és una situació transitòria. Diem això perquè algú podria dir que podríem abaixar els impostos. Indirectament ja ho estem fent perquè al no pujar, ja representa una rebaixa, ja que els costos sí que s'incrementen i com a mètode de prevenció en vistes al futur que aquests majors ingressos no hi seran, creiem oportú mantenir els preus en les taxes i, per descomptat, no apujar-los.

**Alcalde:** gràcies regidora. Per part d'Esquerra Republicana, en Bernat Costas.

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** gràcies, bona nit. Ens trobem davant d'un Ple d'ordenances relativament atípic perquè el volum de modificacions que preveu introduir el govern aquest any a les ordenances fiscals per a l'any 2007 és molt petit. És evident, ja se sap, que estem en campanya electoral i, per tant, són anys de pocs canvis pel que fa als impostos. En tot cas, també és evident, i ho deia la regidora fa uns instants, que la situació pel que fa als ingressos municipals és bona i òbviament quan es va sobrat doncs no sembla necessari augmentar els ingressos per part de les arques municipals. No es toca res del que es va aprovar l'any passat, per tant, a banda de les modificacions que comentava la regidora, el cert és que la proposta d'ordenança que es porta avui a aprovació és aquestes modificacions a aprovar i òbviament ratificar per un any més tot allò que ja es va aprovar l'any passat i en anys anteriors i que no s'ha modificat.

Continuem trobant a faltar, i ho vam dir l'any passat i els anys anteriors, en la pròpia documentació en què es presenten les ordenances fiscals una explicació genèrica del que motiva tot plegat. Ara la regidora ens feia cinc cèntims, molt per sobre, però creiem que val la pena que quan un govern porta a aprovació, tant si és un pressupost com si són unes ordenances fiscals, que en el fons no deixa de ser la plasmació de la part d'ingressos d'aquest govern, doncs que explicita quina és la política que hi ha al darrera de tota la seva proposta.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

Permeti'm unes breus consideracions respecte a algunes de les modificacions que es porten, de les sis modificacions de les ordenances que es porten al Ple d'avui. Òbviament es modifiquen les ordenances de caràcter legislatiu i de gestió. És obvi que són ordenances que s'han d'anar adequant permanentment a la legislació nova i també cal anar polint tots aquells matisos que la gestió diària aconsella canviar i, en aquest sentit, les propostes d'ordenances tipus que fa la Diputació de Barcelona és una bona eina per adequar la legislació local a la legislació nacional. A més, crec que podríem incloure dins d'aquest paquet d'ordenances l'ordenança que gestiona el domini públic de sòl, subsòl, etc. Entenem que en el fons no deixa de ser una mica el mateix.

Hi ha, però, dues modificacions que creiem que val la pena comentar, per un cantó la de l'ordenança sobre l'Impost de construccions, instal·lacions i obres amb l'aplicació del "segell verd", modificació que compartim plenament i que, de fet, és producte d'un acord d'aquesta mesa de Ple al qual ja vam donar suport en el seu moment. En tot cas, creiem que val la pena posar també de manifest la necessitat que, un cop aplicat això, el propi Ajuntament sigui el primer que es comprometi en totes les obres que realitzi des d'avui mateix obtenir el "segell verd" per tirar-les endavant, no tant per estalviar-se pagar a si mateix que òbviament no tindria cap lògica tot plegat, sinó a tall d'exemple és bo que l'Ajuntament promogui la construcció sostenible, però és evident que l'Ajuntament cal que es comprometi a predicar amb l'exemple i, per tant, a obtenir aquest "segell verd" per a totes les construccions que tiri endavant.

Una altra de les ordenances que proposen modificar és la del transport urbà, es va anunciar en el darrer Ple i vam parlar-ne abastament llavors. Continuem pensant des d'Esquerra Republicana que tot el sistema de transport que s'ha organitzat al municipi de Tordera està mal organitzat i, per tant, tot allò que deriva d'aquest transport i especialment pel que fa a les tarifes d'utilització és tant fals... especialment crec que val la pena remarcar una cosa en aquest aspecte: el que ha fet el govern i que avui acaba de refer amb aquesta ordenança fiscal i sense entrar en el que ja vam parlar en el darrer Ple, és una qüestió sobre la que crec que valdria la pena que el govern reflexionés molt seriosament. Estem parlant d'un servei que el cost del qual cal cobrir amb un impost indirecte entre cometes, en tot cas amb una taxa, amb un preu públic. Per tant, és un servei que la pròpia legislació preveu que sigui finançat, com a mínim en part o en bona part, pels usuaris que en facin ús. De la manera que ho planteja el govern i al 100 % no em sembla malament, però sí que crec que val la pena que es reflexioni. La manera que ho planteja el govern és: cobrim el cost del servei amb impostos municipals, és a dir, tot allò que paguen tots els ciutadans del municipi utilitzin o no utilitzin el transport és el que cobreix el cost del servei i després aprovem una minitaxa que pel volum d'usuaris que té el transport públic suposa una recaptació ridícula, que sigui allò el que acabi



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

d'adornar el pastís dels beneficis de l'empresa concessionària. Crec que val la pena que es reflexioni sobre aquest model.

No veiem malament que s'aposti pel transport públic, en un altre debat seria per quin transport públic, per com s'està fent i per com s'adjudica, però des d'Esquerra Republicana no veiem malament que s'aposti pel transport públic com una eina de cohesió i, per tant, que tot el municipi en global utilitzin el transport públic i contribueixi a finançar aquest transport públic com aquesta eina de cohesió i d'identitat municipal, però, alerta, no ens passem!. Amb el nivell d'usuaris que té avui el transport públic es pot dir que el 100 % del servei es finança amb impostos municipals i, per tant, el que estem fent és que el conjunt de la ciutadania de Tordera pagui tot el que costa aquest servei de transport i creiem que no és una bona política per diversos motius: un, pel que fa a la demanda ciutadana, però un altre i molt més important pel que fa a l'oferta de l'empresa que presti el servei en concessió.

El que estem fent amb aquest sistema és fer que aquesta empresa no tingui incentius per millorar el servei, no tingui incentius per adonar-se quines són les demandes de la població i modificar-les perquè té garantit el finançament del servei plenament i té garantits els beneficis, amb la qual cosa creiem que es perd tot aquest plus d'incentius que tindria si el finançament del servei anés vinculat, com a mínim en una part substancial, a la taxa que avui aprovem.

La resta d'ordenances queden igual. M'agradaria fer èmfasi en quatre d'elles que ja l'any passat vam fer propostes de millora. Jo no voldria entrar avui en allò que vam trobar millor o pitjor en coses concretes, sinó en quatre propostes de millora que vam fer l'any passat i que dol que no s'hagin vist plantejades o que, en tot cas, no s'hagi proposat als grups polítics de parlar-ne.

En primer lloc, pel que fa a les escombraries, ens trobem una miqueta igual que en el transport urbà. Ja vam dir-ho l'any passat que, tal i com s'estava construint, es permetia que hi hagués un dèficit en la prestació del servei respecte al que financen els ciutadans a través de la taxa d'escombraries molt gran. El fet de mantenir aquesta tònica porta a que un servei que cada any és més car, molt més car, continuem assumint-lo, en bona part, a partir d'impostos municipals. Això avui ens ho podem permetre perquè la situació dels ingressos d'aquests impostos, especialment dels impostos sobre les construccions i tot el que això deriva, són importants, però ens podem trobar que el dia de demà quan la gallina dels ous d'or ja no faci ous ni d'or, ni de plata, ni de bronze, haguem d'aplicar augments molt importants a aquesta taxa que no seran entesos, que no seran ben vistos i que a més provocaran problemes seriosos a part de la població. En bona part, també, això es produirà en la taxa sobre l'aigua, òbviament la concessionària aplicarà a l'Ajuntament, perquè així ho preveu la concessió que es va fer,



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

increments en la facturació que l'Ajuntament ha d'abonar a aquesta empresa concessionària. L'Ajuntament assumirà aquest dèficit que acumularà al servei d'escombraries envers la taxa amb impostos propis, però quan aquests impostos propis no creixin al ritme que ho estan fent, caldrà revisar la taxa i la revisió serà important. Per tant, creiem que caldria replantejar-se aquest sistema.

Voldríem fer també un petit apunt respecte a la taxa que regula, el preu públic que regula els serveis culturals que inclou el Casal d'estiu i les Aules de formació del Teatre Clavé. L'any passat vam fer una proposta i en aquell moment se'ns va dir que es recolliria i que es treballaria de cara a l'any que ve per incloure-la, i no s'ha inclòs donat que són diferents preus que contempen importants modificacions, que contempen exempcions fins i tot complertes en el fons, que contempen beques respecte a aquests serveis. Nosaltres proposàvem, i sap greu que no s'hagi tirat endavant, que la pròpia ordenança marqui els criteris respecte als quals es poden atorgar aquestes beques. No volem dir amb això que s'atorguin les beques a discreció, només faltaria, seria alarmant, però sí que creiem que val la pena que, com a mínim, els principis genèrics que han de regular aquestes beques, aquestes exempcions, estiguin recollits dins de la pròpia ordenança.

Una darrera consideració que vam fer l'any passat i que creiem que és important i que creiem que s'ha d'estudiar i modificar, i em sap greu que no s'hagi fet en aquesta proposta d'ordenances, és respecte a l'Ordenança dels guals. L'Ordenança dels guals en una de les seves clàusules diu que es contempla un preu per uns guals per un aparcament d'un sòl cotxe, per un aparcament d'una vivenda unifamiliar i diu que en cas de vivendes plurifamiliars, per tant, d'aparcaments col·lectius, aquest preu s'incrementa amb un coeficient d'1,2 per cada vehicle que es pugui estacionar. Què estem provocant amb això? Estem provocant que la mateixa ocupació de via pública que suposa un gual, en el cas dels aparcaments d'edificis plurifamiliars on hi ha bastants vehicles aparcats, que són els que haurien de promocionar perquè són els que fan que s'ocupi poc sòl amb aparcaments al carrer i són els que fan que es millori la mobilitat, aquests són els que estem gravant més. L'any passat vam plantejar que això es revisés i aquest any no s'ha revisat i creiem que valia la pena haver-ho fet. En tot cas, com deia, la proposta que ens porten vostès és una proposta que no modifica pràcticament res, fa tres pinzellades, les pràcticament obligades, les de legislació, més un parell de cosetes més que, en bona part ja ho dic, en bona part excepte la del transport urbà, compartim.

En tot cas, és evident que això es fa aquest any per dos motius: un, perquè els ingressos van bé, per tant, no tindria sentit incrementar excessivament res si els ingressos van bé; però és obvi que hi ha un altre motiu, que és que està molt mal vist això de pujar impostos abans de les eleccions. Per tant, el fet de no pujar-los vesteix molt, queda molt bé.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

Pregariem que es pensés seriosament sobre això que dèiem, no equilibrar les taxes, els costos de prestació dels serveis és un mal negoci de futur, no sabem qui governarà el proper mandat, no sabem qui haurà de fer una proposta d'ordenances fiscals l'any vinent, i l'altre, i l'altre. El que està clar és que quan els ingressos per impostos no creixin al ritme que ho estan fent i disminueixen, l'Ajuntament haurà d'augmentar aquestes taxes per serveis de prestació directa, i en aquest moment s'hauran de fer increments molt importants. Per tant, pregaríem que es revisés aquesta política que s'està portant molt especialment aquest any i que en algun cas ja s'havia aplicat anys anteriors.

Així doncs, com que avui no només votem aquests canvis, sinó que en el fons el que fem és ratificar tota la política d'ordenances que estan en vigor i que no es modifiquen i donat que l'any passat es van modificar substancialment i el vot d'ERC va ser llavors d'abstenció, els llums i ombres que plantejaven, és evident que avui el nostre vot ha de ser el mateix, el d'abstenció per aquesta proposta de modificació de les ordenances fiscals que han de ser vigents l'any 2007.

**Alcalde:** gràcies, senyor Costas. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** gràcies. Bona nit. Nosaltres plantejem aquest punt de l'ordre del dia i les modificacions que es proposen només i estrictament des de l'òptica de les ordenances que es proposen modificar i no volem avaluar, com s'ha fet per part d'en Bernat, la sistemàtica o totes les actuacions que ha dut a terme l'equip de govern respecte d'altres ordenances que avui no es modifiquen, que en vam parlar l'any passat, i que evidentment no hi volem entrar perquè ja en el seu moment hi vam mostrar el nostre desacord, inclús recordo que hi vam votar en contra.

Estrictament passem a analitzar els canvis que es proposen. En primer lloc, lligant una mica amb el que s'ha dit abans, ens hagués agradat que abans de portar aquesta proposta al Plenari com a mínim haguéssim tingut l'oportunitat de parlar-ne, o sigui, l'equip de govern amb els altres grups de l'oposició poder parlar dels canvis que es proposen i, a més, no són gaires canvis, per la qual cosa hagués estat una reunió bastant curta i no hagués costat res. Dit això, no s'ha dut a terme però esperem que en altres exercicis això no succeeixi, tant pel qui estigui al govern com pel qui estigui a l'oposició. I, a més, recordo que en altres ocasions s'ha realitzat una reunió prèvia i s'han exposat els canvis que es durien a terme. Per tant, en aquest cas hem d'expressar aquesta queixa per part del nostre grup.

En segon lloc, i dit això, pensem que és evident, i en cas contrari pensaríem que no seria gens coherent, que els impostos i taxes municipals



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

no s'apugin més: per la bonança econòmica que hi ha, perquè estem en un any electoral i, a part, hem de recordar que els tres últims exercicis hi ha hagut una puja força important dels impostos i taxes municipals. Per tant, entenem que donades aquestes tres premisses el més coherent i evident era no pujar més les taxes i impostos municipals que ja prou carregats van.

Dit això, entrem a analitzar les modificacions que es proposen, són molt concretes: una d'elles, nosaltres estem força satisfets, és el tema d'introduir la proposta de "segell verd" a l'ordenança de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Va ser una moció que en el seu dia va dur el Moviment Alternatiu per Tordera en aquest Plenari. Es va aprovar aproximadament fa un any. La proposta sí que agafa que hi hagi bonificacions del 25 % i del 15 % sobre aquest impost i deixa fora el que nosaltres vam proposar també que era una modificació de l'Impost de béns immobles amb les construccions que duguessin a terme aquestes mesures durant els cinc anys posteriors, però valorant amb els companys aquesta primera iniciativa que assumeix el govern, l'hem de valorar positivament. Nosaltres hem de dir que aniríem més enllà, però com a primer pas ens sembla força important ja assumir ara aquesta bonificació en l'ordenança.

Per altra banda, recordem i volem instar a què no només es quedi amb aquesta simple modificació i introducció de les mesures que es fixen en l'adopció d'aquest "segell verd", sinó que, com també es diu en informes que hi ha a l'expedient, ara s'ha d'actuar i dur a terme una política activa, i en aquest cas s'ha de formar al personal tècnic de l'Ajuntament per tal que sàpiga com aplicar aquestes mesures i aquesta ordenança i, a l'hora, també, per què no, una bona campanya de difusió d'aquestes possibilitats.

Una altra de les modificacions que es proposa és el tema de la prestació de serveis a la piscina municipal, bonificacions que ens semblen del tot encertades quant a persones jubilades i també persones amb discapacitats, si mal no recordo, i famílies nombroses. Bé, són bonificacions que puntualment entenem que, en aquest cas, estem a favor.

Una altra de les qüestions que es proposa és adaptar l'Ordenança del servei del transport públic urbà al que es va decidir en l'anterior plenari. Nosaltres en aquest punt, tot i que ja hem mostrat el nostre posicionament envers com s'ha dut a terme l'adjudicació i tot el que envolta el transport públic urbà, però bé, es tracta de reduir i ajustar més els preus al que és en l'àmbit urbà i en l'àmbit de fóra del que és el nucli urbà i, per tant, com que és una modificació molt puntual d'aquesta ordenança sense que això pugui semblar o induir a l'error que pensem que amb la resta de tot el que envolta aquesta temàtica s'ha actuat correctament. En aquest cas, pel que fa a aquesta modificació concreta, també hi estem d'acord.

I, l'altre, com que fa referència a adaptacions que vénen bàsicament motivades per ajustos o modificacions de la normativa de tipus general o bé



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

per adaptar-nos al que marca o ha de dur a terme la Diputació de Barcelona a través de l'Organisme de Gestió Tributària, entenem que són modificacions purament de tràmit i que, per tant, el nostre grup no té cap inconvenient de votar-hi a favor.

**Alcalde:** gràcies. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

**Josep Joan Romaguera Ferrer.-PSC:** si, gràcies, bona nit.

Bé, la intervenció nostra serà més curta perquè no volem ser reiteratius, evidentment al parlar últim comporta aquestes coses.

La proposta d'acord de la modificació d'ordenances fiscals que es porta avui a l'aprovació es modifiquen per diversos motius: un, per adaptar l'ordenança a la normativa vigent, com pot ser la Taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general. Està clar, com ha explicat la regidora i jo recordo una conversa tinguda amb l'interventor, que una vegada em va dir, jo que treballo en una empresa de serveis, que cada cop es gasta més gas i en canvi cobrem menys. Està clar que per normativa, per la liberalització del mercat, les empreses que abans tenien el monopoli ara només són subministradores i hi ha moltes més empreses que fan la comercialització i venda del producte i que, per tant, abans amb una sola empresa se sabia el que es gastava i ara és més complicat.

L'altra ordenança que es modifica també així és l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el Catàleg d'infraccions i exempcions de l'ordenança de vehicles i vianants. És per adaptar-ho a la nova llei que ha sortit.

I, altres, es modifiquen recollint propostes realitzades en aquest mateix plenari, com és l'Impost sobre construccions i instal·lacions d'obres per aplicar el "segell verd", i la Taxa per a la prestació de serveis en la piscina municipal, en la qual fan bonificacions per a famílies nombroses i per a pensionistes. Aquestes les podríem arribar a aprovar tranquil·lament.

Amb la que no hi estem gens d'acord és amb la Taxa per l'ús del transport públic urbà per viatgers, perquè hi estem radicalment en contra, tant en la forma en què es porta aquest servei com pel servei que es dona a la gent de Tordera.

Aquestes són les úniques ordenances que es porten a la seva modificació i és amb l'únic que nosaltres entrem i no amb les ordenances d'altres anys que no es modifiquen. Ens direu que no s'ha modificat cap més a causa dels majors ingressos i a la bonança econòmica. És cert, però la realitat és que és un any de vigílies d'eleccions. En altres exercicis també hem tingut la bonança i els majors ingressos i els impostos s'han augmentat



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

considerablement. Per tant, no em faré més extensiu i el nostre vot serà en contra.

**Alcalde:** gràcies. Per comentar breument les intervencions dels grups municipals. Respecte de les intervencions en general cal que diem el que pensa el govern i el que en realitat és veritat que és la quarta vegada en aquest mandat que portem ordenances a l'aprovació i no hem pujat més que un impost durant aquests quatre anys, durant aquestes quatre sessions plenàries de modificacions d'ordenances. El que hem augmentat són les taxes. Només el primer any vam aprovar un augment en l'Impost de construccions que en el seu moment es va explicar que donada la situació de creixement immobiliari era injust que allò que estava creixent en preu eren els habitatges, que podien passar en qüestió de cinc o sis anys, de deu milions de pessetes, parlàvem en pessetes, a trenta, doncs que si això s'estava produint i això volia dir que en el món de la construcció hi havia uns guanys especials molt més forts dels que hi havia fins llavors, valia la pena que la totalitat del municipi de Tordera se n'aprofités també dels majors ingressos que això podia suposar i, per tant, la proposta que vam fer en aquell moment va ser la d'augment de l'Impost de construccions. La resta, i durant els tres anys que ha durat aquest govern fins ara, no s'han pujat només que les taxes, mai els impostos, i això cal especificar-ho.

Al fil d'això, entrem en la intervenció que feia el regidor d'Esquerra Republicana en quant a les taxes justament. Ell ens deia que segurament és una manera d'actuar dubtosa el fet de no posar augments reals del preu que ens surten els costos dels serveis. Parlava específicament de la recollida d'escombraries que és cert que des de sempre hem posat una part dels pressupostos generals de l'Ajuntament a finançar la recollida, trasllat i eliminació de residus, perquè la taxa d'escombraries que estem aplicant només està cobrint el 50 i 60 % del que realment val el tractament de les escombraries. Però justament perquè és molt car estem essent solidaris amb el pressupost de l'Ajuntament, és a dir, ja portar des de l'Ajuntament, del "pressupost solidari" que vol dir de tots els ciutadans, per finançar part d'una recollida, eliminació i tractament que també afecta a tots els ciutadans, i és per això que ho hem plantejat d'aquesta manera. És cert que els propers anys són incerts, no quant als governs municipals, sinó de quina manera es tractaran els residus perquè si són capaços tots els municipis de Catalunya de portar a bon port la recollida selectiva d'escombraries, és possible que aturem el creixement dels preus que suposa l'eliminació de residus, perquè sobretot el que és car és l'eliminació d'allò que en diem "rebuig", que per raons òbvies: una, perquè els abocadors a l'aire lliure s'estan tancant perquè són contaminants, i dues, i paradoxalment, perquè les plantes incineradores no s'estan ampliant perquè els sectors afectats de la zona de la població on s'han de fer les noves plantes es neguen a què s'hi construeixin les plantes. És una paradoxa, però realment és així. Per tant, això ha provocat que hi hagi



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

augment. No és així o no és tant així el tractament dels residus que es poden reciclar com és el paper, com és el vidre o com són els envasos o, fins i tot, les plantes de compostatge que són residus que es poden recuperar per fer adobs, per tant, de l'orgànica. Com que el futur és incert en aquest sentit, el que creiem és que hem de ser menys exigents amb la taxa d'escombraries directament i aportar del pressupost municipal, que en aquests moments diem que està en una situació financera bona, fa dos anys no, i recordo que fa tres anys només vam fer un augment d'impost a les construccions, però fa tres anys la situació financera no era l'actual i, tot i això, des de fa molts anys s'està fent aquesta aportació del pressupost general de l'Ajuntament per, diem, apaivagar el que suposaria per a una família que la Taxa d'escombraries fos el doble o gairebé el triple del que és ara per poder finançar la recollida d'escombraries. I, a més, sabem que la Taxa d'escombraries és una taxa que afecta tothom, tot i que hi ha beneficis socials per a les persones que no poden pagar, però afecta a tots i per tant a totes les famílies i, en canvi, l'Impost de béns immobles només afecta a aquelles famílies que tenen propietat, no a aquelles que viuen de lloguer. Per tant, està molt millor el fet que qui té propietat i patrimoni participi solidàriament en una cosa com és la recollida d'escombraries que l'ha de pagar tothom si realment està utilitzant l'habitatge, perquè en els habitatges de lloguer se li passa a qui en fa l'ús, a qui fa la brossa i la tira al contenidor.

Aquest és el mateix cas que passa amb el transport escolar, perdó, el transport urbà; tenim el que tenim. Tenim un municipi de 83 Km<sup>2</sup> i és el 15 % de l'aportació municipal a les escombraries, m'apunta la regidora. El transport urbà és un transport que és deficitari a tots els municipis i especialment ho és a Tordera amb el sistema de transport que apliquem o amb el que apliquéssim per una qüestió de distàncies, diem que tenim 4 Km<sup>2</sup> menys que la ciutat de Barcelona; tenim un territori molt disseminat, moltes urbanitzacions i el que intentem és arribar a totes elles. Val a dir que el que estem aprovant són les taxes d'un transport que encara no està funcionant, que això quedi clar perquè s'ha parlat del transport urbà com si estiguéssim donant un servei concret que no s'està donant, s'estan aprovant les taxes de transport que s'aplicaran a partir de l'ampliació del servei a les urbanitzacions i a partir de la posada en marxa d'aquell Bus del que parlàvem el Ple passat, que en diem City, que és urbà i que agafa les zones més properes al Centre Vila, per tant, Centre Vila, Sant Andreu, Sant Pere i estació. En aquestes taxes que aprovem no les podem posar dintre d'un transport que no funciona perquè el transport realment és així, no funciona encara, funcionarà a partir del mes novembre.

Quant a d'altres intervencions, quant als guals... a veure, si es cobra més en els espais on entren més vehicles és per una raó: un gual és un permís per trepitjar la vorera, per sortir, per travessar la vorera que està pensada per als vianants i, per tant, utilitza aquest espai per sortir al carrer. Si entren dos cotxes, són dos cotxes que donen problemes al vianant que va per la



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

vorera; si entren dos-cents cotxes, són dos-cents cotxes que donen problemes als vianants que van per la vorera, i és per aquest motiu que no hi ha increment. La idea és aquesta: entrant i sortint cotxes estem envaint la vorera que és per als vianants. Si en un espai surt un cotxe diari molesta menys que si en un espai surten dos-cents cotxes diaris i per això ja es va aprovar en el seu moment i ja fa anys aquesta diferència per aquesta utilització de la vorera, i no per una altra qüestió, i fins i tot als propietaris dels guals els surt més barat que si tinguessin un gual cada un. Crec que és bastant solidari i bastant lògic.

Quant a la intervenció del MApT, dir-li que en aquest cas vam considerar que no calia fer una reunió específica perquè eren poques les ordenances que es movien. Vam creure que amb la Comissió Informativa era suficient i per això aquesta vegada no s'ha convocat cap reunió per explicar les ordenances. Ha estat aquest el motiu i en aquesta ocasió vam pensar que amb la Informativa era suficient.

Ja he dit que els impostos no s'han pujat, ratifico, només el de construccions; la resta, han estat pujades de taxes i no pas d'impostos. Caldrà, suposo, explicar la diferència, però la taxa és el preu d'un servei que estem donant i l'impost és un impost general que va a les arques generals de l'Ajuntament o de l'Administració que toqui.

La campanya de "segell verd" està prevista conjuntament amb l'ordenança i amb la campanya "Tordera x Tots". Hi ha prevista l'explicació públicament del que significa el "segell verd" per als que han de construir i per als que han d'habitar, per tant, això que demanaven està previst.

I jo crec que amb això hauria donat explicació a la majoria d'intervencions que s'han fet quant a les ordenances fiscals per enguany. Val a dir que és veritat que l'any que ve, el mes de maig, hi ha eleccions, però també val a dir que hi ha eleccions cada quatre anys i que en aquesta ocasió a diferència del govern que teníem fa quatre anys que també era de Convergència i Unió, doncs s'ha pogut no pujar els impostos o no pujar les taxes i en canvi fa quatre anys, i si no anem ràpidament a les actes de l'últim mandat i de l'última aprovació d'ordenances, veurem que en aquella ocasió sí que van haver-hi increments. Per tant, la situació no es provoca perquè hi hagi un any d'eleccions, sinó que està provocada perquè les qüestions econòmiques funcionen bé si l'Ajuntament està recaptant més del que ja ha recaptat anteriorment degut, insisteixo, sobretot a l'Impost de construccions. No rebaixem perquè hem de tenir previsió de futur i aquesta situació financera econòmica no durarà tota la vida. No mantenim els preus, amb la qual cosa ja estem dient que no rebaixem prou poder adquisitiu que té la gent. En principi, ha de ser superior i per tant els sous, els ingressos, han de pujar, i si els impostos no pugen és una rebaixa d'impostos amagada, però al final es paga menys del cost de la vida. No carregar l'impost o l'IPC a les ordenances, o als impostos municipals, o a



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

les taxes, aquesta ha estat la qüestió. No crec que aquesta situació sigui cap problema per governs posteriors. Aquests preus es poden treballar tranquil·lament altres anys i no hi haurà una situació concreta o impossible d'aguantar per als ciutadans de Tordera, perquè aquesta previsió ja l'hem feta en vistes al futur i el que estem fent avui no té cap incidència en els propers anys quant a les ordenances fiscals i impostos cap als ciutadans.

No tan breu com havia dit inicialment, hem contestat tot el que s'ha anat posant damunt la taula.

Hi ha vots diferents anunciats. Hi ha tot tipus de vots anunciats avui, per tant, s'aprovaria amb onze vots a favor de Convergència i Unió i el Moviment Alternatiu per Tordera; una abstenció d'Esquerra Republicana i quatre vots en contra del Partit dels Socialistes.

### ACORD

El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i de l'inici de la seva aplicació.

Atès que, per les raons justificades als expedients corresponents, convé introduir determinades modificacions a les vigents ordenances d'impostos, de taxes i ordenances reguladores generals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació i entrada en vigor de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, i del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDL 2/2004, de 5 de març, fa convenient l'adaptació del text de les ordenances fiscals municipals als preceptes dels nous textos legals referenciats, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la nova Llei general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la nova Llei general tributària, i article 12 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, tant a l'adaptació normativa corresponent com a la clarificació de la tributació dels operadors de telefonia mòbil per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Vistos els informes tècnic econòmics a que es refereix l'article 25 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, dels cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la memòria de l'Alcaldia, els informes del secretari i de l'interventor-acctal.

El Ple de la Corporació, i d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador, Joan Tusell Barber i Silvia Català Mora, de CiU, i dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, i l'abstenció del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2007 i següents la modificació (MODI), derogació (DERO) i nova imposició (NOVA) de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen.

Número	Impostos
3 (MODI)	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Número	Taxes per prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local
14 (MODI)	Prestació de serveis en la piscina municipal.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

Número	Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local
25 (MODI)	Aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

Número	Taxes i preus per la prestació de serveis o la realització d'activitats
34 (MODI)	Taxa per l'ús del servei de transport públic urbà per viatgers.

Número	Ordenances generals i reguladores
(MODI)	Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
(MODI)	Catàleg d'infraccions i sancions de l'ordenança de vehicles i vianants de l'Ajuntament de Tordera.

**SEGON.-** Indicar que les ordenances fiscals vigents en l'actualitat, no ressenyades en els acords precedents, continuaran vigents fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

**TERCER.-** Indicar que totes aquelles ordenances fiscals que no hagin sofert modificació en les seves tarifes en relació a l'exercici 2001, per tant, no comporten increment de quotes, l'import expressat en pessetes serà vàlid com a text, i en el moment de qualsevol liquidació tributària, s'efectuarà el càlcul conforme l'aprovació de l'aplicació del principi d'equivalència nominal i del redondeig conforme a l'article 8 i 11, respectivament, de la Llei 46/1998, de 17 de desembre, sobre introducció del euro.

**QUART.-** Indicar que el text de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2006.

**CINQUÈ.-** Indicar que el text de l'Ordenança fiscal núm. 25 que regula la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general a què es refereix l'acord primer, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2006 i que figura com a Ordenança fiscal núm. 7.

**SISÈ.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província, i de la seva publicació en un diari de màxima difusió.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 2/2004 TRHL, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**SETÈ.-** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text de les ordenances modificades. Aquesta publicació podrà contenir el text complet de les ordenances o limitar-se a la publicació dels elements essencials de determinació necessària per l'Ajuntament, fent constar, en el seu cas, l'adhesió a les ordenances tipus aprovades per la Diputació.

**VUITÈ.-** Trametre al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació d'ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

### **2.- Ratificació dels convenis expropiatoris per avinença i de les actes d'ocupació de les finques afectades pel projecte d'obres de nou accés a la urbanització de Tordera Parc, a la carretera N-II.**

#### **2. HISENDA**

##### **2.1.3.1.EXPROPIACIONS**

**Alcalde:** dit això, passariem al següent punt de l'ordre del dia, segon punt i últim, que és la ratificació dels convenis expropiatoris per avinença i de les actes d'ocupació de les finques afectades pel projecte d'obres de nou accés a la urbanització Tordera Parc a la N-II. Intervencions? De fet, no passo la paraula al regidor d'Urbanisme perquè és una qüestió ja portada al Ple varies vegades. Intervencions?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** simplement per manifestar el vot favorable.

**Alcalde:** d'acord. Per part del MApT?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** votarem a favor, tot i que potser el preu que s'ha pagat, euros per metre quadrat, no seria el més ajustat perquè és una superfície que la qualificació que té, tot i que se li dona de vial urbà, entenem que s'acosta més a forestal. Però, bé, com que, en principi, hem votat a favor en tota la tramitació i s'ha arribat a un acord amb la propietat, en aquest cas no ho qüestionarem.

**Alcalde:** gràcies. Per part del Partit dels Socialistes.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

**Josep Joan Romaguera Ferrer.-PSC:** hi votem favorablement.

**Alcalde:** d'acord. Doncs no havent vots diferents, aprovaríem el punt de l'ordre del dia per unanimitat del Plenari.

### ACORD 2. A)

#### Identificació de l'expedient:

Ratificació del conveni expropiatori per avinença i de l'acta d'ocupació de les finques afectades pel projecte d'obres de nou accés a la urbanització Tordera Parc, a la carretera N-II, amb la senyora Gràcia Droch Solé.

#### Fets:

1. En data 6 de juliol de 2006 la Junta de Govern Local, va aprovar la memòria valorada per dur a terme l'obra "Reforma de l'accés a la urbanització Tordera Parc".
2. El Ple de la corporació, en sessió del dia 27 de juliol de 2006, va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació d'unes finques rústiques per les obres de nou accés de la urbanització Tordera Parc a la carretera N-II.
3. Aquest expedient va estar a exposició pública durant vint dies, sense que es presentessin cap reclamació o al·legació.
4. El Ple de la corporació, en sessió tinguda el dia 28 de setembre de 2006, va aprovar definitivament aquesta relació de béns i drets afectats per l'expropiació d'aquestes finques afectades per aquest projecte.
4. Els titulars afectats han acceptat les respectives quantitats que figuren al projecte com preu just per les corresponents indemnitzacions.

#### Fonaments de Dret:

1. L'article 103 del DLEG 1/2005, de text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que "L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon, d'un projecte d'urbanització o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o d'imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys.
2. Els articles 103 i 104 del DLEG 1/2005, de text refós de la Llei d'Urbanisme disposen que l'expropiació forçosa es la tècnica o institut jurídic adequat per a l'execució dels sistemes d'ordenació urbanística del territori o la d'alguns dels seus elements.
3. L'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa preveu la possibilitat d'instrumentar aquesta mitjançant avinença en el preu.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 19 d'octubre de 2006,

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

Subirós, Carles Aulet Salvador, Joan Tusell Barber i Sílvia Català Mora, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### ACORDA:

**PRIMER.-** Ratificar l'acta d'expropiació forçosa i d'ocupació mitjançant avinença, per l'expropiació de part de la finca afectada pel projecte d'expropiació del vial d'accés a la urbanització de Tordera Parc, segons la delimitació gràfica dels plànols que obren a l'expedient amb les superfícies que també hi consten:

### "ACTA D'EXPROPIACIÓ I OCUPACIÓ PER AVINENÇA

*Tordera, 11 d'octubre de 2006*

#### **REUNITS:**

*D'una banda, el senyor **Joan Carles Garcia Cañizares**, alcalde-president de l'Ajuntament de Tordera, assistit pel secretari-acctal. de la corporació, el senyor Josep Martori Jubany.*

*D'altra part, la senyora **Gràcia Droch Soler**, major d'edat, amb domicili a la vila Tordera, al veïnat de Sant Pere, núm. 40 Mas Marietes, i titular del NIF núm. 38696916Z.*

#### **INTERVENEN:**

*El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Tordera i la segona en nom i dret propi.*

*Tal com actuen es reconeixen la capacitat contractual necessària per l'eficàcia d'aquest atorgament i **DIUEN:***

*I.- La senyora Gràcia Droch Soler és propietària d'unes parcel·les que formen part de la finca núm. 1604, inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 2256, llibre 307 de Tordera, foli 150, Inscripció 5a., de 66 àrees, 44 centiàrees i 74 decímetres quadrats d'extensió, segons delimitació gràfica del plànol adjunt, i qualificada pel vigent Pla General Municipal d'Ordenació com a sòl rústic, a la qual correspon les següents dades cadastrals i del projecte:*

*Finca del projecte núm. : 1*

*Polígon* : 3

*Parcel·la* : 6

*Superfície total* : 17.288 m<sup>2</sup>

*Superfície a expropiar* : 621 m<sup>2</sup>



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

*Naturalesa : vial urbà*

*Finca del projecte núm. : 2*

*Polígon : 3*

*Parcel·la : 7*

*Superfície total : 284 m<sup>2</sup>*

*Superfície a expropiar : 78 m<sup>2</sup>*

*Naturalesa : vial urbà*

*II.- L'Ajuntament de Tordera, en compliment de les determinacions del Projecte d'expropiació del vial d'accés a la urbanització de Tordera Parc està interessat en l'adquisició de part de l'esmentada finca a fi de procedir a l'execució de les obres incloses a l'esmentat projecte.*

*III.- Els articles 103 i 104 del DLEG 1/2005, de text refós de la Llei d'Urbanisme disposen que l'expropiació forçosa es la tècnica o institut jurídic adequat per a l'execució dels sistemes d'ordenació urbanística del territori o la d'algun dels seus elements.*

*Que ambdues parts han arribat a un mutu acord en l'apreuament de l'**expropiació** forçosa, i d'acord amb allò que disposa l'article 24 i concurrents de la Llei d'**Expropiació** Forçosa, venen a subscriure la present acte d'**expropiació** i ocupació que se subjectarà als següents,*

### **PACTES:**

**PRIMER.-** La senyora Gràcia Droch Soler cedeix i transfereix el domini a l'Ajuntament de Tordera de part de la finca de la seva propietat descrita als antecedents, per títol d'**expropiació** i pel preu de 23.067 €, que es troba afectada pel Projecte d'expropiació del vial d'accés a la urbanització de Tordera Parc.

**SEGON.-** El pagament del preu s'efectuarà en el moment de la signatura del present conveni.

**TERCER.-** Amb aquest acte es produeix la transmissió del domini de dita porció de finca a favor de l'Ajuntament de Tordera. “

**SEGON.-** Facultar àmpliament a l'alcalde-president de la corporació municipal als efectes de formalitzar l'esmentada acta d'**expropiació** i posteriors actes i documents, si escau, per a la seva inscripció registral.

**TERCER.-** Notificar el present acord a tots els interessats.

### **ACORD 2. B)**

#### **Identificació de l'expedient:**

Ratificació del conveni expropiatori per avinença i de l'acta d'ocupació de les finques afectades pel projecte d'obres de nou accés a la urbanització



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

Tordera Parc, a la carretera N-II, amb la senyora Maria de la Torre González i altre.

### Fets:

1. En data 6 de juliol de 2006 la Junta de Govern Local, va aprovar la memòria valorada per dur a terme l'obra "Reforma de l'accés a la urbanització Tordera Parc".
2. El Ple de la corporació, en sessió del dia 27 de juliol de 2006, va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació d'unes finques rústiques per les obres de nou accés de la urbanització Tordera Parc a la carretera N-II.
3. Aquest expedient va estar a exposició pública durant vint dies, sense que es presentessin cap reclamació o al·legació.
4. El Ple de la corporació, en sessió tinguda el dia 28 de setembre de 2006, va aprovar definitivament aquesta relació de béns i drets afectats per l'expropiació d'aquestes finques afectades per aquest projecte.
4. Els titulars afectats han acceptat les respectives quantitats que figuren al projecte com preu just per les corresponents indemnitzacions.

### Fonaments de Dret:

1. L'article 103 del DLEG 1/2005, de text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que " L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon, d'un projecte d'urbanització o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o d'imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys.
2. Els articles 103 i 104 del DLEG 1/2005, de text refós de la Llei d'Urbanisme disposen que l'expropiació forçosa es la tècnica o institut jurídic adequat per a l'execució dels sistemes d'ordenació urbanística del territori o la d'algun dels seus elements.
3. L'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa preveu la possibilitat d'instrumentar aquesta mitjançant avinença en el preu.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 19 d'octubre de 2006,

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador, Joan Tusell Barber i Sílvia Català Mora, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### ACORDA:



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

**PRIMER.-** Ratificar l'acta d'expropiació forçosa i d'ocupació mitjançant avinença, per l'expropiació de part de la finca afectada pel projecte d'expropiació del vial d'accés a la urbanització de Tordera Parc, segons la delimitació gràfica dels plànols que obren a l'expedient amb les superfícies que també hi consten:

### "ACTA D'EXPROPIACIÓ I OCUPACIÓ PER AVINENÇA"

*Tordera, 11 d'octubre de 2006*

#### **REUNITS :**

*D'una banda, el senyor **Joan Carles Garcia Cañizares**, alcalde-president de l'Ajuntament de Tordera, assistit pel secretari-acctal. de la corporació, el senyor Josep Martori Jubany.*

*D'altra part, la senyora **Maria de la Torre González**, major d'edat, amb domicili a la vila de Maçanet de la Selva, urbanització de Mont-Barbat, carrer Sant Miquel, núm. 149, i titular del NIF núm. 26459055Q.*

*I de l'altra, el senyor **Jesús Lozano Santolaya**, major d'edat, amb domicili a la vila de Villamediana de Iregua (La Rioja), carrer Caballeros Templarios, núm. 14, i titular del NIF 16505510C.*

#### **INTERVENEN :**

*El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Tordera i la segona i el tercer en nom i dret propi.*

*Tal com actuen es reconeixen la capacitat contractual necessària per l'eficàcia d'aquest atorgament i **DIUEN** :*

*I.- Els senyors Maria de la Torre González i Jesús Lozano Santolaya són propietaris en proindivís d'unes parcel·les que formen part de la finca núm. 926, inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 2164, llibre 282 de Tordera, foli 102, Inscripció 7a., de 4 hectàrees, 89 àrees i 30 centiàrees d'extensió, segons delimitació gràfica del plànol adjunt, i qualificada pel vigent Pla General Municipal d'Ordenació com a sòl rústic, a la qual correspon les següents dades cadastrals i del projecte:*

*Finca del projecte núm. : 3*

*Polígon : 3*

*Parcel·la : 8*

*Superfície total : 347 m<sup>2</sup>*

*Superfície a expropiar : 347 m<sup>2</sup>*

*Naturalesa : vial urbà*

*Finca del projecte núm. : 4*



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

*Polígon : 3*

*Parcel·la : 32*

*Superfície total : 21.476 m<sup>2</sup>*

*Superfície a expropiar : 1.168 m<sup>2</sup>*

*Naturalesa : vial urbà*

*II.- L'Ajuntament de Tordera, en compliment de les determinacions del Projecte d'expropiació del vial d'accés a la urbanització de Tordera Parc està interessat en l'adquisició de part de l'esmentada finca a fi de procedir a l'execució de les obres incloses a l'esmentat projecte.*

*III.- Els articles 103 i 104 del DLEG 1/2005, de text refós de la Llei d'Urbanisme disposen que l'expropiació forçosa es la tècnica o institut jurídic adequat per a l'execució dels sistemes d'ordenació urbanística del territori o la d'algun dels seus elements.*

*Que ambdues parts han arribat a un mutu acord en l'apreuament de l'**expropiació** forçosa, i d'acord amb allò que disposa l'article 24 i concurrents de la Llei d'**Expropiació** Forçosa, venen a subscriure la present acte d'**expropiació** i ocupació que se subjectarà als següents,*

### **P A C T E S:**

**PRIMER.-** *Els senyors Maria de la Torre González i Jesús Lozano Santolaya cedeixen i transfereixen el domini a l'Ajuntament de Tordera de part de la finca de la seva propietat descrita als antecedents, per títol d'**expropiació** i pel preu de 49.995 €, que es troba afectada pel Projecte d'expropiació del vial d'accés a la urbanització de Tordera Parc.*

**SEGON.-** *El pagament del preu s'efectuarà en el moment de la signatura del present conveni.*

**TERCER.-** *Amb aquest acte es produeix la transmissió del domini de dita porció de finca a favor de l'Ajuntament de Tordera. "*

**SEGON.-** Facultar àmpliament a l'alcalde-president de la corporació municipal als efectes de formalitzar l'esmentada acta d'**expropiació** i posteriors actes i documents, si escau, per a la seva inscripció registral.

**TERCER.-** Notificar el present acord a tots els interessats.

**Alcalde:** amb això hem acabat els punts de l'ordre del dia i, per tant, la sessió plenària. Bona nit i bon profit.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,  
L'alcalde-president,



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 26 d'octubre de 2006

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares

En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé