



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

### 1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

#### 1.2.1.1. ACTA DE PLE

Expedient.- 7/2006

Tema.- Ple extraordinari i urgent de 2 d'agost de 2006

### ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 2 D'AGOST DE 2006

**Hora de començament:** les 20.05 hores del dia 2 d'agost de 2006.

**Hora d'acabament:** les 21.15 hores del dia 2 d'agost de 2006.

**Lloc de reunió:** Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

#### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Arseni Garcia i Matas**, 1r.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Territori i regidor delegat d'Urbanisme i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 2n.tinent d'alcalde i regidor delegat de Joventut, Mitjans de Comunicació, Participació Ciutadana i adjunt a l'Alcaldia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, 4t.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Règim Interior i Hisenda i regidor delegat de Promoció Econòmica, Mercat Setmanal, Fira del Ram i Esports-CiU.

Sra. **Mercè Jimenez i Subirós**, 5ª.tinent d'alcalde i regidora delegada de Benestar Social i Sanitat-CiU.

Sr. **Joan Tusell i Barber**, regidor delegat de Pagesia-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda- CiU.

Sra. **Conxita Rodríguez i Cara**-PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer**-PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sr. **Jaume Romaguera i Ferrer**-PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans**- PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera**-M.A.p.T.

Sr. **Albert Turon Travesa**-M.A.p.T.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**-ERC-AM.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor.-acctal.

#### **MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA**

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 3ª.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Serveis a la Persona i regidora delegada de Cultura, Festes i Ensenyament- CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat d'Obres Públiques, Manteniment de la vila i Serveis Municipals, Medi Ambient i Governació-CiU.

Sr. **David Grimal i Verdura**-PSC(PSC-PSOE)-PM.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 2 D'AGOST DE 2006.....	1
TAULA DE CONTINGUT.....	1
ÍNDEX D'INTERVENCIONS.....	2
TEMES ORDINARIS .....	2
1.- Aprovació de la declaració de la urgència de la sessió. ....	2
2 i 3.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM al sector de Fibracolor, i ratificació del conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Tordera i les entitats mercantils FIBRACOLOR, S.A., i RESIDENCIAL RIOMAYOR, S.L., per al desenvolupament de la Modificació Puntual del POUM al sector de Fibracolor i del Pla Especial de Millora Urbana que el complementarà.....	3

### ÍNDEX D'INTERVENCIONS

<b>Alcalde</b> .....	2, 3, 8, 11, 14, 16, 17
<b>Bernat Costas Castilla.-ERC-AM</b> .....	2, 5
<b>Conxita Rodríguez Cara.-PSC</b> .....	3, 11
<b>Jaume Romaguera Ferrer.-PSC</b> .....	16
<b>Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T</b> .....	3, 9, 11

### TEMES ORDINARIS

#### 1.- Aprovació de la declaració de la urgència de la sessió.

##### 1. ADMINISTRACIÓ GENERAL 1.2.1.2. EXPEDIENTS DE SESSIONS

**Alcalde:** el primer punt de l'ordre del dia seria declarar la urgència de la sessió. Hi ha alguna qüestió? ERC demana intervenir.

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** (...) *Esquerra Republicana votarà en contra de la urgència de la sessió per dos motius: de formalitat, ja que no s'ha complert la convocatòria amb una antelació de 48 hores que marca la llei i perquè s'ha signat aquest matí el conveni i entenem que encara hi ha moltes coses per negociar i potser caldria mirar-ho amb més deteniment i portar-ho al Ple més endavant.*

**Alcalde:** d'acord. Més intervencions?



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** el tema que es porta a debat qüestiona la viabilitat d'una empresa o d'uns llocs de treball i per tant entenem d'alguna manera que es veu justificada, tot i que pel que fa a la urgència sí que és cert el que ha dit el regidor d'ERC. Potser no la compartim, però en principi votàriem a favor de la urgència.

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** jo crec que els arguments per justificar la formalitat de les 48 hores no hi són, perquè tots els grups que estem en aquesta taula sabem que la setmana passada es va plantejar inclús incloure'l com un punt d'urgència en l'ordre del dia, que tots els grups que estem en aquesta taula hem estat parlat d'aquest tema, discutint-lo i comentant-lo i fins i tot vam creure la necessitat de portar-ho en un Ple extraordinari. Per tant, justificar ara el vot en contra dient que no s'ha respectat les 48 hores, em sembla que no té massa sentit. En definitiva, coincideixo amb el que deia en Pitu, que el que estem qüestionant és un acord que permetrà iniciar un procés i que realment importa és el transfons, la viabilitat d'una empresa i d'uns determinats llocs de treball i per a nosaltres per sí mateix això ja és justificar la urgència.

**Alcalde:** una breu intervenció perquè evidentment la convocatòria la signa l'alcalde. Per tant, la meua urgència està més que justificada si ho fa l'alcalde. En aquest cas, és dimecres dia 2 perquè es va pactar entre els grups municipals. Podria ser perfectament el dilluns, o el dijous, o el divendres de la setmana vinent, però a més a més hi havia alcalde accidental, es va acordar que seria dimecres i no hi havia cap tipus de problema perquè fos dos dies després. Es va fer el pacte amb els grups municipals i per això s'ha portat la urgència, no per cap altre motiu. Això és així, és cert i no de cap altra manera.., per això es porta per urgència i es podria haver portat perfectament divendres, però és el que havíem pactat i per això és dimecres. Doncs aprovaríem la urgència amb el vot en contra d'ERC.

**2 i 3.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM al sector de Fibracolor, i Ratificació del conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Tordera i les entitats mercantils FIBRACOLOR, S.A., i RESIDENCIAL RIOMAYOR, S.L., per al desenvolupament de la Modificació Puntual del POUM al sector de Fibracolor i del Pla Especial de Millora Urbana que el complementarà.**

### **6. OBRES I URBANISME**

#### **6.2.16. CONVENIS URBANÍSTICS**

##### **6.2.1. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA. MODIFICACIONS**

**Alcalde:** passem al següent punt de l'ordre del dia. Els tractem conjuntament si els grups municipals hi estan d'acord, un és el conveni urbanístic amb Fibracolor i Rio Mayor i l'altre és l'aprovació de la



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

modificació de canvi d'ús del sector de Fibracolor. Si els sembla, fem una sola intervenció i l'aprovem conjuntament perquè el vot serà el mateix.

Respecte del que portem i com a intervenció del govern del grup de CiU hi ha tres qüestions importants en aquest conveni que es poden diferenciar, però que s'han de valorar conjuntament: una, la modificació puntual del Pla general, concretament el canvi d'ús. A Fibracolor teníem una qualificació de sòl industrial comercial i el que es proposa és un canvi d'ús per residencial, és a dir, no estem qualificant terrenys que no tenien cap tipus de qualificació urbana, sinó que estem canviant l'ús de la qualificació que ja existia per Pla general. Segona qüestió important: això es porta a terme per una necessitat de l'empresa Fibracolor, no pas per una proposta de l'Ajuntament de Tordera, ans al contrari, aquesta proposta no hagués estat portada a terme si no hagués estat perquè l'empresa Fibracolor com tot el tèxtil té problemes i ha tingut problemes i manté problemes importants, i es tracta de redefinir l'empresa, de fer una nova inversió i la venda d'aquest terreny es reinvertirà a la fàbrica, concretament 12 milions d'euros. Això suposarà canviar tota la maquinària i fer una estratègia de futur perquè els propers anys tinguem la seguretat que la indústria més important del nostre municipi es manté activa i que té una proposta de futur claríssima, i això va acompanyat d'un Pla estratègic que l'empresa ha presentat a l'Ajuntament de Tordera i a la Conselleria d'Indústria de la Generalitat de Catalunya que, val a dir, són membres del Consell d'Administració com a empresa pública a través de la Generalitat amb una participació de l'accionariat de Fibracolor i que el seu informe és favorable a aquesta qualificació o canvi d'ús dels terrenys. Això està avalat per un informe previ que el propi Departament d'Urbanisme, a petició de la Conselleria d'Indústria, ha fet arribar a l'Ajuntament els paràmetres de futur d'aquesta requalificació.

Per tant, això va lligat directament al futur de Fibracolor i està lligat també directament amb el govern de la Generalitat de Catalunya que ha fet costat a aquesta proposta, entre altres coses, insisteixo, amb la garantia que ells mateixos són accionistes de l'empresa Fibracolor.

La darrera qüestió important es que es porta a l'aprovació un conveni concret que va proposar la regidora Conxita Rodríguez i que beneficia al conjunt del municipi, a banda de les cessions que obligatòriament s'han de fer amb aquest canvi d'ús, perquè aquest canvi d'ús proposa el Pla de millora urbana que és el que es fa, el proposa com si fos de nou. Per tant, hi ha cessions a l'Ajuntament de zones verdes, d'equipaments i de cessió a l'Ajuntament de 10 % d'aprofitament mig.

El conveni aporta a més una cessió total a l'Ajuntament de l'espai de l'escola Brianxa i de l'edifici annex, per entendre'ns allà on hi havia ubicat el menjador i les cuines de l'empresa Fibracolor, i la cessió d'ús per 25 anys de la zona d'equipaments que coneixem com dels "plàtans", que és la zona



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

que està utilitzant hores d'ara l'escola Brianxa per a l'ús dels seus alumnes per una qüestió d'espai.

Això és el que es porta conjuntament al Plenari i això és el que ha provocat aquest Ple d'urgència amb la pretensió que aquest Pla de viabilitat de Fibracolor sigui una realitat quan abans millor, i que es tanqui definitivament tot el sector i tota la zona de Fibracolor amb aquesta actuació. Quan parlo de la zona parlo de tot l'espai comprès entre l'empresa, la zona d'Inditex i la zona residencial actual, i la propera.

Amb això tancaríem definitivament la possibilitat de creixement o de canvi si no hi ha res important en els propers 25 anys, de canvi proposat a la zona de Fibracolor.

Si hi ha intervencions, per part d'Esquerra Republicana?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** moltes gràcies. En primer lloc és obvi que el que es porta avui aquí, el que ens ha portat els dies anteriors, setmanes anteriors i, fins i tot, en certa manera es pot colar en els dos anys anteriors sobre la possibilitat que avui ens trobéssim parlant d'aquesta qüestió és la situació econòmica delicada que viu l'empresa Fibracolor.

Fibracolor és una empresa amb més de cinquanta anys d'implantació en el nostre municipi i amb un arrelament no només econòmic, sinó social molt gran en el nostre poble. En aquest sentit, tot i que la intervenció per part d'un ajuntament de forma directa en una empresa no és possible, sí que és cert que les circumstàncies permetien que l'Ajuntament pogués tenir algun tipus de participació en el desenvolupament de la situació present i futura de l'empresa. En aquest sentit ja fa temps, especialment en els tres últims anys, que és quan els números de Fibracolor no surten com haurien de sortir. Es parla de la possibilitat plantejada per la pròpia empresa de realitzar una modificació d'usos dels terrenys que té adjacents a la pròpia empresa com un sistema per adquirir capital que permeti injectar aquests diners en el funcionament de l'empresa, en la renovació de maquinària i en altres qüestions, i que sembla que els permetria tirar endavant un Pla de viabilitat.

La situació certament és delicada i la proposta que avui es porta al Ple, les dues propostes ajuntades en un únic punt que es porten al Ple són realment de calat, el que ens porta avui especialment aquí és la situació dels llocs de treball dels pràcticament 350 treballadors que té o que tenia l'empresa Fibracolor, ja que amb l'expedient de regulació que hi ha sobre la taula, setanta d'aquests llocs de treball sembla que desapareixeran en breu.

Ho comentava amb l'alcalde i a ningú se li escapa que la situació del tèxtil català després de ser el motor de la nostra economia des de mitjans del



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

segle XIX no és precisament la millor situació, en tot cas, els darrers anys estan sent especialment durs per aquest sector i Fibracolor no n'és una excepció. És cert que el que produeix fa que l'impacte de la crisi del sector li arribi de forma diferent, però òbviament li arriba.

En buscar la manera de poder col·laborar des del municipi amb allò que es pugui per salvar aquests llocs de treball, l'única via real en que pot incidir l'Ajuntament, més enllà de realitzar de mitjancer quan calgui, és a partir del treball urbanístic amb els terrenys que, com deia, envolten l'empresa.

Per tant, l'empresa proposa una modificació d'usos d'aquests espais que haurien de permetre salvar els llocs de treball. Aquesta expressió darrera és complexa d'analitzar perquè, Què vol dir salvar els llocs de treball? ¿Els llocs de treball vol dir garantir la integritat dels 330 i escaigs treballadors, llocs de treball que hi ha a l'empresa Fibracolor, salvar els llocs de treball vol dir garantir durant una sèrie d'anys? Quants? ¿L'existència d'aquests llocs de treball i en quines condicions o salvar els llocs de treball vol dir substituir els treballadors actuals en els mateixos llocs de treball per treballadors òbviament amb unes característiques del lloc de treball sensiblement diferents, amb uns sous diferents i amb unes garanties laborals diferents? Tot això ens preocupa i això volíem que, en certa manera, fos al màxim de visible amb el conveni que es pogués arribar a signar per donar-hi el nostre acord.

Hem participat fins avui en les negociacions sobre quin era el text resultant d'aquesta proposta de conveni. Nosaltres enteníem que el text no només havia de satisfer les necessitats de l'empresa d'ingressar aquests 12 milions d'euros que estimen necessaris i que, com deia també l'alcalde, així ho avala el propi Departament d'Indústria i Treball de la Generalitat que a través de la seva empresa EPLICSA és membre de l'accionariat de Fibracolor, sinó que a més enteníem que havia d'haver determinades garanties que per un cantó fossin un guany pel municipi, ja que un canvi d'usos com aquest no és precisament una qüestió que avui per avui interessi al conjunt del municipi, però per altra banda també enteníem que havia d'haver unes garanties importants pel que fa al manteniment dels llocs de treball i de les condicions d'aquests.

En aquest sentit, el text de l'acord, tot i que amb alguna modificació respecte de l'inicial que es va pactar i que hem pogut parlar avui al matí amb l'alcalde abans que signés el text del conveni, entenem que el fet que la pròpia empresa dins els propis acords o els propis pactes no especifiqui clarament com a acord que assumeix amb el conjunt del municipi de Tordera la voluntat d'utilitzar els diners de la plus vàlua de la modificació d'usos per inserir-los a l'empresa, sinó que sigui només una declaració de voluntats en la part argumentativa però no en la part dels acords del conveni, a nosaltres no ens satisfà. De fet, tots recordem com va succeir una anterior modificació urbanística en tot aquest espai, que va ser quan es



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

va instal·lar al nostre municipi el que és en certa manera la matriu actual de Fibracolor, el grup Inditex amb el seu complex logístic d'algunes de les seves marques. En aquells moments, va haver-hi modificacions urbanístiques per permetre que s'instal·lés Inditex. Allò havia de servir per garantir la viabilitat a un termini llarguíssim de l'empresa Fibracolor i la prova que ens trobem avui aquí és que allò no va servir. Per tant, el que necessitàvem eren les màximes garanties per poder donar un suport total a l'acord que avui es portava.

Per altra banda, a través dels informes dels tècnics municipals el valor en què s'estimen els terrenys que avui es proposa canviar-los l'ús, tant el fragment de terreny amb qualificació industrial com el fragment de terreny bastant més gran amb qualificació comercial és aproximadament d'uns tres milions d'euros. El valor del terreny resultant, i parlo només de terrenys perquè òbviament el desenvolupament futur d'espai comercial o d'espai industrial i posteriorment d'espai residencial en aquests àmbits pot tenir uns alts i baixos importants, bàsicament uns alts importants, però en tot cas el valor del terreny després del canvi d'ús es xifra aproximadament en uns disset milions d'euros; el que deixa la diferència i la plusvàlua que obtindria l'empresa propietària dels terrenys i l'empresa Fibracolor aproximadament en uns catorze milions d'euros. En el moment en què el pla de viabilitat que presenta l'empresa Fibracolor demanda de la injecció d'aproximadament dotze milions d'euros per poder-se fer efectiu, entenem que amb aquest canvi d'ús no només estem satisfent aquesta demanda d'injecció econòmica per poder llançar el pla de viabilitat, sinó que, a més, el que estem fent també és generar una sobre plusvàlua de dos milions d'euros més que enteníem que era una bona xifra sobre les que es podien situar les compensacions que podia exigir el municipi de Tordera, com a municipi, per poder avalar i realitzar aquesta actuació. En aquest sentit, doncs, el fet de transferir la propietat del sòl de l'escola, així com el propi edifici de l'escola a l'Ajuntament i, per tant, passar a ser municipal, és un guany; el fet de transferir els edificis annexos que poden en un futur permetre una possible ampliació de l'escola Brianxa i, en tot cas, una consolidació de la mateixa, també és un guany, i el posar sobre paper la cessió de l'espai dels plàtans, doncs ja està bé també. En tot cas, tot això quan es quantifica no arriba al milió d'euros. Per tant, entenem que es queda força per sota de les compensacions que serien desitjables i, fins i tot, exigibles per part de l'Ajuntament per poder donar validesa plena a aquest conveni.

El fet de realitzar la modificació d'aquests usos i la posterior aprovació d'un pla de millora urbana portarà a la construcció en aquest espai de 335 habitatges, el que vol dir més d'un miler de nous residents al nostre municipi, perquè segurament es modificaria l'espai, és a dir, el que avui està definit com a comercial i que es canvia a residencial no seria segurament a on anirien els edificis, sinó que anirien a una part de zona verda intercanviant la situació dels terrenys.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

En el moment en què el municipi de Tordera està creixent al ritme que ho està fent, en què ens trobem amb un permanent ofegament en la creació de nous serveis perquè no es pot donar a l'abast donat el ritme de creixement de la població, em sembla que subscriure aquest conveni amb les compensacions que entenem que són molt menors de les que haurien de ser, però que a més implica la construcció de 335 habitatges nous a Tordera, creiem que no és una cosa que el municipi de Tordera es pugui permetre.

Finalment, creiem que hi ha una altra cosa important, important pel que té de simbòlic. Tal com està redactat el conveni, pràcticament totes les obligacions són en primer lloc per l'Ajuntament, és a dir, fins que l'Ajuntament no faci les modificacions, les empreses en qüestió no cediran aquests terrenys. Òbviament les empreses en qüestió ho argumenten dient que han de tenir una seguretat jurídica, però donat que són elles les que proposen aquesta modificació en el municipi, un mínim de confiança amb el municipi s'agrairia. Pensem que seria interessant el traspàs ràpid de la pròpia escola, el traspàs ràpid dels espais adjacents, i no que això s'hagi d'esperar tot i que també a partir d'una conversa aquest matí amb l'alcalde s'ha pogut reduir aquest termini, no que s'hagi d'esperar a la modificació del Pla general.

I, finalment, una darrera qüestió de valoració potser més personal però, en tot cas, que crec que és important manifestar: pensant-hi força hores els dies anteriors i el dia d'avui sobre aquesta qüestió, estic bastant convençut que probablement és una de les decisions més importants que es prendran en aquesta taula de plens aquesta legislatura. A més, també és una de les decisions més difícils de prendre. En el fons, tenim tots plegats a sobre una espècie d'espasa de Demòcles que ens diu que si no es realitzen aquestes modificacions ens podem quedar sense Fibracolor, però que si es realitzen aquestes modificacions no tenim la garantia que no ens quedem sense, però a canvi tenim alguns guanys pel municipi que, com deia, estimem insuficients.

Cregui'm que és difícil prendre una decisió en aquestes circumstàncies, però per tot el que he exposat fins ara, entenem la necessitat i, per tant, que no podem posicionar-nos de forma contrària en aquest conveni, però entenem que no és suficient, que li falta molt, i especialment li falta una garantia una mica més fefaent que això servirà efectivament per garantir els llocs de treball a Fibracolor i, per tant, igual que abans deia que no ens podíem posicionar en contra, entenem que tampoc ens podem posicionar a favor. Així doncs, el vot d'Esquerra Republicana als dos punts de l'ordre del dia, a l'aprovació al conveni i a la tramitació de la modificació de Pla general, serà d'abstenció.

**Alcalde:** ...per part del Moviment Alternatiu per Tordera, intervindrà en Josep Alsina.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** bé, gràcies. Fa uns dies en el passat Ple, em sembla recordar del dia 27 de juliol, unes hores abans del Ple se'ns va convocar a la Junta de Portaveus per explicar-nos la proposta de modificació puntual del Pla general, de canvi d'usos en el veïnat de Fibracolor. En aquella reunió inicialment se'ns deia que aquella proposta havia d'anar al Plenari del mateix dia, d'unies hores després, i simplement el que es proposava era canviar els usos de sòl comercial-industrial a residencial perquè l'empresa Fibracolor necessitava una injecció de diner per tal de garantir la seva continuïtat i els llocs de treball que estaven en dubte.

En aquell moment, tot i que tots els grups vam manifestar que enteníem que era una decisió que es volia prendre de forma precipitada, es va aconseguir amb el consens de tots posposar la decisió a la convocatòria d'un ple extraordinari la setmana següent i alhora, a proposta del grup Socialista, elaborar un conveni en el qual, com a mínim, d'aquesta operació urbanística el municipi en pogués treure compensacions.

Ahir, dimarts, ens vam reunir tots els grups municipals amb els representants de l'empresa Fibracolor i la promotora, i d'aquella reunió en va sortir, com a mínim això, el que s'havia dit, una proposta de conveni en la qual Fibracolor i aquesta empresa promotora a canvi d'aquesta requalificació, de canvi d'ús de terrenys de comercial industrial a residencial cedia al municipi unes compensacions. La compensació que es va assolir era la cessió de la titularitat dels terrenys i de l'edificació de l'escola Brianxa, l'edifici conegut com a "menjadors" i també la finca coneguda com "els plataners". I aquesta era la compensació directa que rep el municipi en aquest conveni.

La nostra postura, independentment d'aquest benefici o compensació directa que rep el municipi, la postura que el nostre grup va adoptar ahir al vespre era analitzar l'arrel del problema. Tant la modificació puntual del Pla general com aquest conveni se'ns plantegen per pal·liar, per solucionar una situació d'urgència que es demostra per un expedient de regulació d'ocupació a l'empresa Fibracolor, i se'ns dóna com a solució perquè se'ns diu que la requalificació d'aquests terrenys donarà una plusvàlua d'uns 12 o 15 milions d'euros en els promotors i, per tant, també a Fibracolor, doncs que aquesta requalificació de terrenys és imprescindible per garantir la continuïtat de l'empresa Fibracolor i també, per tant, la dels llocs de treball en aquesta empresa.

Estrictament ahir, quan analitzàvem la proposta de modificació del Pla general i la proposta de conveni, el cert és que, tot i les compensacions que s'han de dir evidentment eren esperades perquè la necessitat que l'escola fos de titularitat municipal era una demanda que es sol·licitava des de fa temps i també la possibilitat d'ampliació d'aquesta escola necessària. Evidentment tot i aquestes compensacions, analitzant estrictament la



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

documentació que es porta a aprovació, no tenim cap mena de garantia que ni la modificació puntual del Pla general ni aquest conveni serveixi per garantir ni la continuïtat de l'empresa Fibracolor ni tampoc dels llocs de treball que teòricament se'ns diu que estan en perill, és a dir, que no hi ha cap garantia que després d'haver aprovat tant aquesta modificació com aquest conveni, no hi ha cap garantia que d'aquí un any, dos o tres, quatre o cinc, doncs ja hi ha informacions que diuen que d'aquí cinc o sis anys la cosa no podrà donar per a més. Ningú no ens dóna cap garantia que l'empresa no pugui tancar i que, per tant, els treballadors perdin la seva feina. Valorant estrictament això, intentem fer un plantejament senzill perquè la complexitat del tema és prou ferregosa i ja comporta prou pressió als qui han de decidir. Entenem que el nostre posicionament no pot ser favorable a aquesta situació, però, a més a més, en aquest plantejament s'afegeix el fet o els antecedents que tots coneixem: fa uns set o vuit anys també se'ns deia que l'empresa Fibracolor vivia moments difícils i a instància directa de l'empresa Fibracolor es proposa que Inditex s'implanti a Tordera, es proposa alhora una operació urbanística d'una magnitud important que tots coneixem i teòricament se'ns ven i públicament es va vendre així, potser no a l'Ajuntament, però públicament es va vendre així, que la implantació del grup Inditex al costat de l'empresa Fibracolor era la salvació d'aquesta empresa i que garantia la seva continuïtat. Ens trobem ara, avui, set o vuit anys després, que tornem a estar en la mateixa situació, que l'empresa Fibracolor viu moments difícils - no sabem perquè Inditex no respon en aquests moments difícils de l'empresa Fibracolor,-..., bé, molts pensem que Inditex l'únic que està fent és esperar el seu moment per adquirir Fibracolor a un baix preu i la seva conveniència, és a dir, Inditex no està responent i, per part de l'empresa Fibracolor l'únic que se'ns fa és repetir l'operació urbanística que es va realitzar fa set o vuit anys, una modificació, en aquest cas, d'usos, passant de comercial industrial a residencial perquè hi hagi una operació urbanística amb la construcció de 335 habitatges. Ahir em vaig assabentar que el promotor estava parlant d'edificis de planta baixa més tres, en una zona que tots coneixem que és inundable, que és la continuïtat del Pla de la Mullera i que suposarà, evidentment, l'entrada de 1000 o 1200 habitants més al municipi de Tordera.

Dit això, valorant el fet que ni la modificació puntual ni el conveni ens garantitzen ni la continuïtat ni la viabilitat d'aquesta indústria, ni tampoc dels llocs de treball, és a dir, ni els promotors ni els mateixos directius de l'empresa garantitzen res, és a dir, no ens garantitzen que això d'aquí a cinc anys no torni a petar, alhora, valorant el fet que aquesta operació urbanística pel municipi de Tordera, si ho veiem des d'un punt de vista general, és a dir, per a l'interès del municipi, suposarà una càrrega força important d'infraestructures i serveis, se sumarà ja al creixement important que tenim ara i, per tant, és una càrrega que sí que haurà d'assumir el municipi i el que sí que estem segurs és que el que garanteix, tant la modificació puntual com el conveni, és aquesta càrrega, és a dir, la càrrega



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

que tindrà el municipi: de crear 335 habitatges més i el creixement de població de 1.000 a 1.200 habitants més. Això és el que tenim garantit, tant per la modificació que proposem com pel conveni. Això és el que es garanteix, el que entenem que no es garanteix gens és el que deia abans en relació a l'empresa Fibracolor.

Evidentment tots coneixeu que amb aquest creixement la nostra postura ha estat sempre contrària, alhora tampoc estem d'acord amb aquesta mena "de xantatge" que es repeteix per l'empresa Fibracolor: es va fer fa uns set o vuit anys amb la vinguda del grup Inditex i ara se'ns fa amb aquesta promoció immobiliària. Potser ens estem equivocant, potser ens cremem, però el que hem decidit el nostre grup i pensem que votem el que sincerament pensem, i potser votarem el que pensen també altres representants que estan en aquesta taula, nosaltres entenem que aquesta operació urbanística, donat que no es garanteix la continuïtat ni de l'empresa ni dels treballadors, doncs, en principi, avui no hauria de tirar endavant, i potser ens hauríem de plantejar no fer vacances aquest mes d'agost i aconseguir tant una modificació puntual del planejament com un conveni que realment garantís l'objectiu que tots busquem.

**Alcalde:** el seu vot, Sr. Alsina?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** en contra.

**Alcalde:** gràcies, pel part del PSC, Sra. Rodríguez.

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** si, gràcies. El Sr. Costas ha dit una cosa que crec que és important, ha dit que possiblement l'acord que avui preniem en aquesta taula és dels més importants en aquesta legislatura. Jo crec que hem de buscar els antecedents de tot aquest tema. L'empresa Fibracolor d'ençà dels anys 50 que està implantada a Tordera i la major part dels ciutadans de Tordera, d'alguna o altra, han estat relacionats amb l'empresa. És cert, i a tots i a ningú se'ns escapa, que el sector tèxtil passa per moments difícils, no d'ara, sinó que porta bastants anys amb aquesta situació i també és cert i tots coneixem, i els qui hem estat al govern també coneixem que l'empresa ha fet ús moltes vegades d'un cert aire dictatorial per buscar les solucions que a l'empresa li convenia, coaccionant sempre que li ha estat possible a l'Ajuntament en la mesura de posar en risc els llocs de treball i passant la responsabilitat, a vegades, de la mala gestió de la pròpia empresa, a l'Administració donant-li aquest tipus de coacció en determinats moments.

És cert, i en Pitu ho ha dit, que no és fàcil prendre aquesta decisió, que possiblement ens hauria agradat no haver-la de prendre, però crec que també s'ha de ser conscient i quan es té una responsabilitat davant de tot un municipi hem de ser seriosos alhora d'assumir aquesta responsabilitat.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

Mireu, jo crec que hi ha, primer, diferències substancials entre l'operació urbanística que va plantejar Fibracolor en el cas d'Inditex i que, certament tots, i jo la primera, em vaig sentir enganyada, entre altres coses perquè era una requalificació urbanística que no és el que es planteja ara, significava agafar sòl agrícola en una zona privilegiada i passar-lo a sòl industrial, i el municipi no va obtenir cap compensació per aquell fet, una única i exclusiva promesa avalada de 1.000 i escaig de llocs de treball que es van anar reduint substancialment, cosa que tots saben, perquè un centre de logística funciona més mecanitzat que no amb personal, i que Fibracolor va utilitzar la seva influència per imposar Inditex amb els arguments que la podia ajudar, d'alguna manera, amb la seva continuïtat com a empresa. Ara no és aquesta la situació, la situació en aquests moments és diferent i complicada alhora perquè el tèxtil ha anat continuant cap a baix i la realitat és que a hores d'ara encara a Fibracolor tenim unes 300-350 famílies que en depenen i que el seu sou depèn de l'empresa i que, per tant, el fet que es tanquessin portes implicaria una sèrie de problemàtica a nivell local. Nosaltres també ens ho hem plantejat: Què convenia? Tirar endavant amb aquesta proposta? O dir, doncs que tanquin... és així, i potser hem arribat a la conclusió que, malgrat tot, haviem de buscar la menys suficient com per saber, primer, si realment el que se'ns estava plantejant era una sortida per l'empresa Fibracolor, si això implicava que aquesta inversió s'havia de realitzar amb l'empresa Fibracolor i que no era una plusvàlua que es generava i que se n'aniria cap a un altre lloc. Crec que el meu grup hem treballat molt sèriament en aquest tema, hem demanat les informacions on ha calgut, ens hem entrevistat amb el Departament d'Indústria, amb el conseller de Treball, amb qui ha estat necessari per buscar aquesta informació, per saber realment quina era la situació i crec que ha estat molt clara: no podem garantir perquè, en aquests moments, ningú a la indústria tèxtil pot garantir la viabilitat de cap empresa a llarg termini, però, sí és cert, si volem que continuï funcionant Fibracolor, de moment, i ja veurem el mercat com es va desenvolupant, necessita necessàriament una redimensió de l'empresa que comporta, per un costat, els expedients de regulació de treball, que no són barats, i que entenc que en la mesura que aquesta expedients no comporten un problema social és perquè s'està fent correctament i, per l'altre, que l'empresa necessita una injecció de capital que aquest canvi d'ús, no requalificació, comporta.

En el seu moment també ens vam qüestionar què era el millor, perquè recordem que ara, a diferència de l'anterior operació, no estem requalificant sòl, estem canviant l'ús d'aquest sòl, una part continuarà sent industrial comercial i l'altra part passarà a ser residencial, i ens vam plantejar si no era convenient o què implicaria per al municipi si aquest ús continués essent i, per tant, l'edificabilitat en aquest sentit, si això comportaria la possibilitat que vinguessin noves empreses, com el que ha passat al Polígon de Can Verdalet i, per tant, que es generessin altres llocs de treball que poguessin donar peu a què es poguessin perdre, per un costat, o que



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

es guanyessin, per un altre. Però la realitat és la que és, i Fibracolor això no ho deixaria fer. Per tant, ens trobaríem amb una agonía a més llarg termini sense haver pogut fer res al respecte. El plantejament que avui estem fent, si no estigués immers dins d'un context global possiblement la intervenció del M.A.p.T no hauria tingut cap sentit, Per què la té? Perquè realment el que ens trobem al municipi és que s'estan desenvolupant amb una celeritat determinats plantejaments que comporten la creació de moltes vivendes a poc termini i sempre, i des del meu grup hem estat els primers en dir-ho, que fer el desenvolupament dels plans parcials per cooperació comportava aquesta celeritat, cosa que quan ho deixaves a la iniciativa privada feia que poc a poc les coses anessin funcionant en funció també de les pròpies necessitats dels propietaris, i per altra banda que no s'està fent una previsió correcta dels serveis. Però dins d'aquest context és evident que són 335 més, que a més a més tenim les de la Mullera, que a més a més sabem que tenim les del sector Centre, que tenim les del sector Ponent. Potser val la pena que si exclusivament ens hem de limitar a aquest plantejament, doncs podem intentar després una modificació si cal puntual del Pla general per modificar i deixar que hi hagi menys sòl destinat a vivendes. Però, en qualsevol cas, crec que hem de tenir en compte: per un costat que malgrat que els problemes de Fibracolor hagin vingut donats a vegades per la mala gestió i altres vegades per les situacions del mercat, la realitat és la que és, és la que estem aquí, tenim avui per avui encara 350 llocs de treball i aquests 350 llocs de treball creiem que si amb aquesta operació aconseguim mantenir-los, i aconseguim que hi hagi una inversió real i amb això continuarem treballant i buscarem les fórmules per comprovar que això es porta a terme, i que realment la plusvàlua que genera aquesta modificació d'usos s'inverteix a Fibracolor, en aquest sentit estarem al darrera i procurarem que sigui així.

Els arguments d'Esquerra han estat la insuficiència de les compensacions i la no garantia suficient dels llocs de treball. Jo crec, primer, la insuficiència de les compensacions si comparem aquesta operació amb la d'Inditex, evidentment no té color. En qualsevol cas, la garantia dels llocs de treball, sense que ningú pugui assegurar al 100% els llocs de treball, crec que hem buscat tots els elements suficients com per intentar que es vagi fent un seguiment d'aquests llocs de treball i de que realment l'empresa aconseguixi redimensionar-se, això no vol dir que no comporti en el futur un altre expedient de regulació. És cert que hi ha d'haver una redimensió que faci que l'empresa abasteixi el mercat en funció de l'oferta i la demanda, que això no s'ha complert, possiblement perquè en el seu moment quan es va implantar, es va implantar potser amb criteris poc empresarials i que al llarg del temps això ha anat degenerant en la situació en la qual ens trobem. Ara se'ns planteja i diem que és una operació urbanística... sí, és cert, és una operació urbanística. Aquesta operació urbanística genera una plusvàlua al municipi amb independència del que per llei li correspongui, que ho tindrà, obté també una part d'aquesta plusvàlua i el nostre grup principalment procurarà i seguirà conscientment



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

aquest tema per aconseguir que aquesta plusvàlua que genera la requalificació que ens veiem obligats a fer sigui i redundi en benefici de Fibracolor. Jo el que proposo als altres grups, tant al M.A.p.T com a ERC, és que si realment el que ens preocupa tant és aquest fet, doncs posem damunt la taula fer una modificació en un altre sector que impedeixin que continuïn aquestes 335 que estem creant per un costat, els puguem treure per un altre, amb la qual cosa estaríem en una situació que crec que seria la convenient. Per tant, sense que pugui dir i també ho hagi de manifestar molt clarament que dins del meu grup hi havia persones que pensàvem que al millor hi havia hagut altra manera de fer les coses, crec que el que hem de fer és mostrar la nostra responsabilitat i en aquest sentit el nostre vot serà favorable.

**Alcalde:** varies qüestions, en un temps breu, perquè la intervenció de l'alcalde ha estat breu a l'inci. Primera qüestió: s'ha posat damunt la taula coses que avui no estaven en l'ordre del dia com la implantació d'Inditex. Dir que pel govern municipal la implantació d'Inditex a Tordera ha estat bona i creiem que ha estat bona, creiem que el fet que hi sigui ha beneficiat la totalitat del municipi. Per tant, no compararem una inversió amb l'altra. Érem conscients del que fèiem llavors i érem conscients que l'empresa Inditex arribava a Tordera per implantar-se com empresa, i crec que aquesta és una de les qüestions que toca als governs decidir i és el creixement del teixit industrial i el creixement dels llocs de treball vinguin d'on vinguin i en aquest cas venien d'Inditex amb un espai molt concret que vam requalificar en aquell moment. Per tant, absolutament tranquils de l'acte que vam fer fa set anys i el temps ens diu que ha estat beneficiós pel municipi de Tordera. Aquesta era la primera qüestió.

La segona... l'arribada d'Inditex sí que significa la consolidació de l'empresa Fibracolor, com a mínim ho ha estat durant set anys, i evidentment el fet que Inditex sigui soci de l'empresa Fibracolor ens dóna encara més garanties que això anirà bé pel futur amb aquesta proposta de modificació, de reinversió per a l'empresa Fibracolor. Evidentment que hem de prendre decisions, i evidentment que de la responsabilitat del govern i dels grups de l'oposició depèn el futur del poble, i evidentment aquesta necessitat de mantenir l'empresa Fibracolor amb els treballadors, en aquests moments 350 que poden ser 200, que són dues-centes famílies, evidentment, insisteixo, que algú ha de prendre la decisió perquè això sigui possible i evidentment nosaltres hem de fer la proposta perquè veiem que és la única possibilitat perquè l'empresa es mantingui, perquè reinverteixi perquè no té altres vies o no té altres possibilitats. I insisteixo el que he dit a l'inici: no és l'Ajuntament de Tordera qui amb temes de treball i d'indústria té competència, sinó la Conselleria i el Departament d'Indústria i Treball de la Generalitat que és qui informa al darrera i que està al darrera d'aquest canvi d'aquest ús diferent del sòl de Fibracolor. No es poden mantenir ni escriure amb seguretat el fet que l'empresa sigui viable durant 10 anys, però no es pot garantir a cap empresa que es mantingui per conveni durant



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

vint anys, durant deu o durant cinc, però, en tot cas, el que ens toca fer els responsables municipals és garantir que hi hagi llocs de treball al municipi i, de quina manera és possible amb una reinversió que proposa l'empresa de 12 milions i que ha de finançar obligatòriament per qui que no té altra via de finançament? Per tant, no podem assegurar ni escriure per conveni, perquè tampoc tindria viabilitat, si l'empresa d'aquí a tres anys tanca, o si d'aquí a quatre tanca... Per molt que s'escrigui això, no és segur que es mantingui, però sí que és segur que el que estem fent ara és garantir com a mínim una reinversió a l'empresa com han fet altres a nivell de Catalunya. Dir-vos que l'empresa Fibracolor és la més important d'Europa dins d'acabats tèxtils i tractaments de teixits, però no és la més important d'Europa només per mèrits propis, és perquè la resta ha tancat. És una qüestió del tèxtil a Europa i altres empreses del país s'han anat modificant i han sortit endavant: poso per exemple La Seda, que en aquests moments és una de les més importants de Catalunya, perquè ha sabut reeditar la seva feina i aconseguir que es mantingui. Evidentment fa uns anys ningú sabia què passava amb La Seda, ningú sabia què passaria amb Puigneró, una està oberta amb ple rendiment, l'altra està tancada amb els treballadors al carrer. Per tant, això no ho podem escriure ni garantir perquè el món empresarial és així i avui pot estar obert i demà tancat. Però com a responsabilitat de l'Ajuntament ens toca, no per l'empresa que també, sinó pels llocs de treball que hi ha a l'empresa, per la implantació històrica de Fibracolor i per la necessitat obligatòria de que si avui són 350 treballadors i demà són 250, la resta, si han hagut d'anar plegant per la via de la jubilació perquè val a dir que de la regulació que s'ha proposat els últims mesos dels vuitanta treballadors que havien d'acomiar, deu s'han rebaixat, per tant quedaven setanta, i d'aquests setanta, quaranta-nou es prejubilaran en dos anys, amb la qual cosa ens quedem amb un percentatge petit, no desitjable, però petit de treballadors que es queden sense feina amb la responsabilitat també de que com a municipi ser capaços de reubicar-los en altres empreses que puguin venir. Per tant, el creixement o el manteniment de les empreses és molt important pel municipi i fins i tot em puc remetre a l'article de l'Albert Turon en una revista que es va publicar fa pocs dies, en el qual defensava la creació i la posada en marxa de sòl industrial perquè és el futur dels municipis. Insisteixo, el que estem fent avui no és garantir la creació d'una l'empresa, sinó garantir el manteniment d'una empresa concreta i històrica al municipi.

Per tant, és veritat, ens toca prendre decisions els que tenim la responsabilitat de governar i li tocava i li toca també als grups que estan a l'Ajuntament prendre decisions. És més fàcil des del coneixement de saber que el nostre vot no és decisiu, prendre una decisió o altra. És evident que en aquest cas, tant el grup de CiU que avui no té majoria absoluta, com el del Partit del Socialistes té la responsabilitat de prendre una decisió i la prenem amb aquests vots favorables sabent que estem fent una de les coses més importants no només del mandat, sinó dels darrers anys, però



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

que això no garanteix que d'aquí a cinc anys tornem a parlar d'una situació semblant.

Per tant, la proposta és la que portem a l'acord i quant al nombre d'habitatges, que ja és un tema que no aniria dins l'acord, per això dic que hem barrejat moltes qüestions, una de les situacions que podríem proposar els propers mesos és rebaixar la intensitat dels habitatges. S'està permetent fer habitatges de 45 - 50m<sup>2</sup>, potser ens hem de plantejar, i en podem parlar tots plegats, de fer un habitatge mínim de 80/90 m<sup>2</sup>, amb la qual cosa amb menys nombre d'habitatges, perquè serien més grans, tindríem menys habitant. És una proposta, perquè el que no es pot fer és revisar el Pla general a la baixa, perquè hauríem d'indemnitzar a tots i cadascun dels propietaris que estem rebaixant l'edificabilitat i, val a dir, ho he dit moltes vegades, que el que fa la revisió de Pla general de l'any 2003 és mantenir i reduir, tret d'aquest canvi d'ús a Fibracolor, reduir la possibilitat de créixer amb el sòl urbà al municipi, és a dir, només hem fet proposta de creixement amb el sòl urbà industrial i hem reduït amb la revisió de Pla general la possibilitat de créixer. Hem reduït urbanitzacions i hem reduït el veïnat de Sant Pere, i això és una evidència. Estem fent una proposta de creixement, de canvi d'ús, insisteixo, que pot ser millor o pitjor, però que en tot cas és un canvi d'ús i no de creixement del sòl urbà, no és el cas d'Inditex que sí que era creixement del sòl urbà i com a solució si cal estudiar-la a fons és la possibilitat, insisteixo, de rebaixar la intensitat de l'habitatge.

Dit això, crec que les postures estan ben expressades, ben fonamentades entenc, i amb la responsabilitat que toca a cadascun dels grups municipals. Per tant, entendria que tenim una votació d'11 vots a favor que serien els del PSC i els de CiU, 1 abstenció d'ERC i els vots negatius dels dos regidors del M.A.p.T.

**Jaume Romaguera Ferrer.-PSC:** Es pot fer alguna intervenció més?

**Alcalde:** no hi havia la previsió de fer més intervencions. En tot cas, siguin breus perquè s'ha donat ja una intervenció llarga a tots els grups municipals.

**Jaume Romaguera Ferrer.-PSC:** s'ha repetit varies vegades que Inditex no té res que veure, jo entenc que sí. Ens agradi o no ens agradi el tema d'Inditex i el tema de la requalificació de fa vuit anys va molt lligat amb el que estem fent avui aquí. Ens agradi o no ens agradi. L'alcalde diu que se sent molt orgullós de la forma en què es va portar el tema. Jo crec que allà, insisteixo, tenim un punt negre i el punt negre és que així com en aquesta requalificació s'ha negociat prèviament un conveni perquè el poble se'n beneficiï, en aquesta requalificació, quan es van requalificar els terrenys per Inditex, el poble no va treure cap benefici extra. Els llocs de treball hi



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

eren de tota manera. Jo recordo una conversa amb els directius de Fibracolor que ells estaven disposats a aportar 300 milions de pessetes pel poble de Tordera a canvi de la requalificació, a part de tot lo altre, sempre i quan l'Ajuntament ho demanés. Segons paraules de l'alcalde: " el conveni ja el farem". I el conveni no l'hem fet. Aquesta vegada sí l'hem fet, i l'hem fet perquè hem exigut que és fes. Això és un tema. Per tant, Content? Sí, però el poble de Tordera encara podria estar més content.

I el segon tema que això va lligat amb Inditex... Fibracolor funcionarà mentre Inditex vulgui. Inditex té producció que si es volgués tractar a Fibracolor, no estariem parlant d'aquesta situació avui. Inditex dona a Fibracolor la part de feina que no pot fer en altres llocs. Per tant, ens agradi o no ens agradi, Inditex i Fibracolor és un tema que va lligat. Per tant, és molt normal que avui la gent d'aquesta taula hagi lligat molt els dos aspectes.

**Alcalde:** segurament o no m'he expressat bé o el Sr. Romaguera no ha entès el sentit del que estava dient. No he dit que estava orgullós, sinó que el poble se'n sortia beneficiat amb la implantació d'Inditex. No he parlat d'orgull que no en parlo mai, d'orgull personal ni d'orgull com alcalde. He dit, insisteixo, que la implantació d'Inditex la valoro com a bona pel municipi de Tordera.

Segona qüestió: hi ha un conveni... sí, hi ha un conveni. El Sr. Fabregas l'ha portat a totes les reunions i evidentment no se l'ha mirat ningú perquè hi ha una qüestió de darrera fons polític des d'aquell moment. Sí que hi ha un conveni, hi ha unes inversions que es poden demostrar, que es van fer amb la implantació d'Inditex. Altra cosa és que això duri durant molts mesos i durant molts anys i es segueix dient això, i que Inditex té a veure amb Fibracolor és una evidència. En tot cas, el que he volgut dir és que el punt de l'ordre del dia, el conveni amb Fibracolor que portavem i el canvi d'ús no té res a veure amb Inditex, insisteixo, i ho he dit a la meua intervenció, que la implantació d'Inditex també és beneficiosa per Fibracolor, que aquests set anys des de la implantació d'Inditex existeixen i que durant aquests set anys no ens hem trobat amb una situació com l'actual i que el que estem avui tractant ens suporta la situació del tèxtil a Catalunya, que no és de fa cinc anys, ni de set, ni de quinze, és de molt més i per tant sempre que tinguem un fonament important al municipi del "modus vivendi" de les nostres famílies del tèxtil ens seguirem trobant amb aquests problemes a no ser que l'economia no només europea sinó mundial canviï, però mentre tinguem tèxtil al municipi sempre anirem amb "l'ai al cor" -permeteu-me aquesta expressió- perquè és una evidència que el tèxtil està anat malament a Catalunya i que només van endavant les empreses que fan reinversió i fins i tot les que són capaces de reenforçar la seva producció fora del tèxtil o dintre d'altres àmbits del mateix tèxtil. Això és el que volia dir, i no cap altra cosa.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

Dit això, entendríem que la votació s'ha produït amb onze vots a favor, una abstenció i dues en contra, amb la qual cosa queda aprovat el canvi d'ús i el conveni signat aquest matí amb l'empresa Fibracolor i la promotora residencial Rio Mayor. Acabariem la sessió. Bona nit.

### ACORD NÚM. 2

#### **Fets:**

La regidoria d'Urbanisme ha estudiat una proposta de Modificació Puntual del POUM al sector de Fibracolor, que dona lloc al canvi d'ús d'una part dels terrenys inclosos a l'esmentat àmbit a ús residencial, amb la triple finalitat de donar sortida al PERI previst fa molts anys al sector, d'ampliar les dotacions i equipaments comunitaris de titularitat i d'ús públic dins el veïnat de Fibracolor, i de què els beneficis resultants de la venda i/o de la promoció immobiliària d'aquells es reinverteixin a l'empresa FIBRACOLOR, S.A., compromís que ha assumit l'entitat mercantil al Conveni subscrit en data d'avui, per tal de garantir la seva viabilitat futura i el manteniment dels llocs de treball actualment existents.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i de llurs modificacions.

Per tot això, i en exercici de les atribucions que té conferides legalment, el Ple de l'Ajuntament de Tordera per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Joan Tusell Barber i Sílvia Català Mora de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, els vots en contra dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T i l'abstenció del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

#### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM de Tordera al sector de Fibracolor, segons la proposta recollida a l'expedient. Memòria tècnica i plànols.

**SEGON.-** Sotmetre l'acord d'aprovació inicial, i el seu expedient a informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant edictes al tauler d'anuncis, al BOP i al DOGC.

**TERCER.-** Simultàniament, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**QUART.-** Dins l'esmentat període concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 2 d'agost de 2006

### ACORD NÚM. 3

#### Fets:

Per iniciativa de la regidoria d'Urbanisme s'ha promogut una proposta de conveni urbanístic per regular l'aprovació i el desenvolupament de la Modificació Puntual del POUM al sector de Fibracolor i del Pla Especial de Millora Urbana que el complementarà.

#### Fonaments de dret:

L'article 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que: *"els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixin, es sotmeten a informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats"*.

Per tot això, i en exercici de les atribucions que té conferides legalment, el Ple de l'Ajuntament de Tordera per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Joan Tusell Barber i Sílvia Català Mora de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, els vots en contra dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T i l'abstenció del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

#### ACORDA:

**PRIMER.-** Ratificar el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Tordera i la societats mercantils Fibracolor, S.A., i Residencial Riomayor, S.L., per a l'aprovació i desenvolupament de la Modificació Puntual del POUM al sector de Fibracolor i del Pla Especial de Millora Urbana que el complementarà.

**SEGON.-** Sotmetre aquest conveni a informació pública i audiència dels interessats durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis al tauler d'edictes, al BOP i al DOGC.

**TERCER.-** Incorporar-lo a l'expedient per a l'aprovació inicial de la referida Modificació Puntual del POUM.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,  
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares