



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

1.ADMINISTRACIÓ GENERAL  
1.2.1.1.ACTA DE PLE  
Expedient.- 1/2007  
Tema.- Ple ordinari de 25 de gener de 2007

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 25 DE GENER DE 2007

**Hora de començament:** les 21.05 hores del dia 25 de gener de 2007

**Hora d'acabament:** les 23.45 hores del dia 25 de gener de 2007

**Lloc de reunió:** Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

#### RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Arseni Garcia i Matas**, 1r.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Territori i regidor delegat d'Urbanisme i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 2n.tinent d'alcalde i regidor delegat de Joventut, Mitjans de Comunicació, Participació Ciutadana i adjunt a l'Alcaldia-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 3ª.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Serveis a la Persona i regidora delegada de Cultura, Festes i Ensenyament- CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, 4t.tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Règim Interior i Hisenda i regidor delegat de Promoció Econòmica, Mercat Setmanal, Fira del Ram i Esports-CiU.

Sra. **Mercè Jimenez i Subirós**, 5ª.tinent d'alcalde i regidora delegada de Benestar Social i Sanitat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat d'Obres Públiques, Manteniment de la vila i Serveis Municipals, Medi Ambient i Governació-CiU.

Sr. **Joan Tusell i Barber**, regidor delegat de Pagesia-CiU.

Sra. **Conxita Rodríguez i Cara**-PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer**-PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sr. **David Grimal i Verdura**-PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sr. **Jaume Romaguera i Ferrer**-PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans**- PSC(PSC-PSOE)-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera**-M.A.p.T.

Sr. **Albert Turon Travesa**-M.A.p.T.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**-ERC-AM.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor.-acctal.

#### MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda- CiU.

**TAULA DE CONTINGUT**



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 25 DE GENER DE 2007 .....	1
TAULA DE CONTINGUT .....	1
ÍNDEX D'INTERVENCIONS.....	2
APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.....	3
1.- Aprovació de l'esborrany de les actes de la sessió ordinària de 30 de novembre de 2006 i de la sessió extraordinària de 21 de desembre de 2006.....	3
COMUNICACIONS.....	4
2.- Comunicacions.....	4
TEMES ORDINARIS .....	4
3.- Aprovació de l'Ordenança fiscal núm. 37 de prestació del servei contra els incendis forestals.....	4
4.- Adjudicació del contracte de compravenda de la finca "La Carbonera".....	8
5.- Aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació de l'equipament de la Mina de Jalpí.....	11
6.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, i l'Ajuntament de Tordera per a la construcció d'un nou parc de bombers voluntaris i cessió gratuïta d'un solar a favor de la Generalitat de Catalunya. (*) .....	15
7.- Acord de delegació de les facultats recaptatòries de multes de trànsit a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. (*).....	18
8.- Acord d'inici de l'expedient per a l'establiment i la prestació en règim de monopoli del servei públic essencial reservat de subministrament domiciliari d'aigua potable. ....	20
9.- Aprovació inicial de la modificació puntual del POUM. ....	28
10.- Designació de nous carrers i camins de diversos indrets del municipi.....	28
11.- Ratificació del conveni de l'assumpció del manteniment de la urbanització Tordera Parc.....	35
MOCIONS .....	38
12.- Moció que presenten tots el grups municipals sol·licitant una modificació de la normativa urbanística en relació a l'ús comercial i ús de garatges en noves edificacions i construccions del nucli antic. ....	38
PRECS I PREGUNTES.....	43
13.- Precs i preguntes.....	43

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales

### ÍNDEX D'INTERVENCIONS

Albert Turon Travesa.-M.A.p.T .....	46, 50
Alcalde3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57	



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

Arseni Garcia Matas.-CiU .....	20, 29, 35, 50
Bernat Costas Castilla.-ERC-AM3, 5, 8, 11, 15, 18, 21, 23, 31, 35, 39, 42, 52	
Carles Aulet Salvador.-CiU.....	49, 54, 55
Conxita Rodríguez Cara.-PSC.....	6, 9, 12, 16, 18, 22, 33, 36, 39
Jaume Romaguera Ferrer.-PSC.....	48
Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T6, 9, 12, 15, 18, 22, 24, 32, 36, 38, 54, 55	
Josep Joan Romaguera Ferrer.-PSC.....	49
Josep Llorens Muñoz.-CiU.....	52
M. Àngels Cayró Pujol.-CiU.....	57
Rafel Matas Ribas.-CiU.....	5, 8, 11, 18, 51

### APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- Aprovació de l'esborrany de les actes de la sessió ordinària de 30 de novembre de 2006 i de la sessió extraordinària de 21 de desembre de 2006.

#### 1.ADMINISTRACIÓ GENERAL

##### 1.2.1.1. ACTES DE PLE

Expedients.- 11 i 12 /2006

Tema: Ple ordinari de 30 de novembre de 2006 i Ple extraordinari de 21 de desembre de 2006.

**Alcalde:** abans de començar, excusar la inassistència de la regidora Sílvia Català que per qüestions de salut no s'ha pogut incorporar a la sessió plenària. Un cop excusada a la regidora, passariem als punt de l'ordre del dia. Primerament, hi ha l'aprovació de les actes de la sessió ordinària de 30 de novembre de 2006 i de la sessió extraordinària de 21 de desembre de 2006. Ha estat a l'abast del regidors. Hi ha alguna qüestió? El senyor Bernat Costas?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** el meu vot serà d'abstenció, tot i que aparentment avui sembla que ho tenim solucionat. En les dos últimes sessions, i molt especialment en la darrera sessió, pràcticament totes les meves intervencions no van poder ser enregistrades de forma correcta perquè el micròfon no funcionava i la transcripció és deficient i té ple de llacunes i, bé, tot i els esforços reiterats de la persona que les transcriu i les consultes que periòdicament m'ha de fer perquè no s'entén l'enregistrament, m'és impossible recordar paraula per paraula tot el que vaig dir i per tant complimentar com correspon l'acta, i en aquest sentit el meu vot serà d'abstenció.

**Alcalde:** em consta que la funcionària ha parlat amb vostè per intentar resoldre aquests buits. Es tracta de les dues actes?



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** sí, sí.

**Alcalde:** aprovaríem les dues actes amb l'abstenció d'Esquerra Republicana pels motius exposats.

Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a les actes de la sessions ordinària de 30 de novembre de 2006 i extraordinària de 21 de desembre de 2006 i esdevenen provades per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

### COMUNICACIONS

#### 2.- Comunicacions.

**Alcalde:** el proper punt és l'apartat de "comunicacions". Farem una comunicació que afectarà als veïns de Tordera en els propers mesos, concretament a partir de l'1 de març, és la creació de noves zones blaves, són zones d'aparcament limitat al nucli urbà, no zones de pagament, sinó zones blaves que limitaran l'horari durant un horari concret del dia i que abastaran un seguit de carrers com la pl. de l'Església; la pl. de la Concòrdia; el Camí Ral, des de la cruïlla de Fibracolor fins a la pl. de la Concòrdia; la pl. de Miquel Martí i Pol; el carrer de Folch i Torres, entre el Camí Ral i Santa Llúcia; el carrer de l'Alcalde Vendrell, des de la cruïlla del carrer de Santiago Rusiñol fins al Camí de Mas Martí i al veïnat de Sant Pere els carrers de l'entorn del Passatge Jardí. Es tracta d'una regulació, insisteixo, sense pagament, només amb l'obligatorietat de deixar el disc amb l'hora d'arribada i es posarà durant els horaris concrets que són: de dilluns a dissabte, de 9 a 13 hores, i de 17 a 20 hores. Aquestes hores estaran regulades amb una hora i mitja d'aparcament amb zona blava i en els carrers que hem anomenat. Això es posarà en marxa i caldrà col·locar el rellotge concretament a partir de l'1 de març de 2007 i durant el mes de febrer es farà tota la senyalització, la pintada de carrers, i a partir de l'1 de març ja entrarem a obligar a posar el rellotge i a posar dos vigilants perquè es compleixi l'horari durant aquestes hores del dia.

Cal dir que els veïns que ho desitgin tindrem a l'Ajuntament i als locals públics municipals hi haurà , i si els comerços també ho demanen, el rellotge de marca de zones blaves perquè tots els ciutadans el puguin recollir sense cap cost.

### TEMES ORDINARIS

#### 3.- Aprovació de l'Ordenança fiscal núm. 37 de prestació del servei



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

contra els incendis forestals.

### 1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

#### 1.2.1.4. ORDENANCES MUNICIPALS I REGLAMENTS

**Alcalde:** dit això, passariem als temes ordinaris. El tercer punt és l'aprovació de l'ordenança fiscal núm. 37 de prestació del servei contra els incendis forestals. El tinent d'alcalde, cap de l'Àrea, té la paraula.

**Rafel Matas Ribas.-CiU:** es tracta de la modificació d'una ordenança aprovada l'any 2004 i que afectava quant al manteniment de franges de protecció a un seguit d'urbanitzacions, ja que durant l'any 2006 són noves urbanitzacions les que han entrat en aquesta franja de protecció que anomenem: Àgora Parc, can Domènec, Les Farreres, Roca Rossa, tenint en compte que hi ha unes subvencions que arriben des del Departament de Medi Ambient per tal de subvencionar el cost d'aquesta obra. En aquesta ordenança s'incorporen aquestes urbanitzacions esmentades per tal que també siguin susceptibles del benefici o subvenció que correspon a les demés i en aquest cas també a elles amb la corresponent modificació que també és quelcom més de tràmit però que s'esmena a l'ordenança.

**Alcalde:** gràcies, regidor. Intervencions? En Bernat Costas per ERC.

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** gràcies. És obvi que a banda de realitzar les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions, cal mantenir-les i en aquest sentit es responsabilitat dels veïns el fet de finançar aquesta actuació, òbviament també hi ha les subvencions que expressava el senyor regidor. En aquest sentit, d'unes consultes realitzades aquesta setmana a la Generalitat ens confirma que el mes de març sortiria una nova convocatòria de subvencions. En tot cas, entenem, i així ho vam manifestar a la Comissió Informativa, que quan es tracta de manteniment ja des d'ara caldria els imports a finançar per part de tots els veïns que fossin exactament iguals per a tothom en proporció a les parcel·les que tenen i no entre les diferències existents entre la situació d'una o altra urbanització. En aquell moment es feia el símil de les escombraries, per exemple, que tot i el cost de recollida en un o altre punt del municipi són diferents, el preu que paga el ciutadà és diferent. Entenem que ja des d'ara quan parlem de manteniment d'aquestes franges caldria ja aplicar els mateixos barems a totes les urbanitzacions del municipi i per tant per a tots els veïns del municipi que es troben en aquesta situació. Per tant, entenem que l'ordenança és encertada excepte en aquest aspecte que cal que sigui aprovada, però pensem que ja des d'avui caldria que incorporés aquest concepte de repartiment de costos no en funció de la urbanització de la qual parlem, sinó de que és un servei per a tot el municipi, que és un benefici per a tots els ciutadans del municipi i que per tant el que cal que pagui tot el ciutadà ha d'anar en proporció de la superfície de la seva parcel·la i no de la urbanització on viu. A partit



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

d'aquest raonament, el vot d'esquerra republicana en aquest punt de l'ordre del dia serà d'abstenció.

**Alcalde:** per part del M.A.p.T ?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** (...) en aquest sentit, també ens afegim al que ha dit Esquerra Republicana i també ens abstindríem.

**Alcalde:** d'acord. Gràcies. Per part del Partit Socialista la Sra. Conxita Rodríguez?

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** se'ns planteja l'aprovació provisional d'una ordenança i jo entenc que s'ha d'aprovar aquesta ordenança i com que és l'aprovació provisional i com que està subjecte inclús a què les pròpies urbanitzacions puguin introduir les al·legacions que creguin oportunes, potser el compromís seria que no es formalitzés l'aprovació definitiva, sinó que es tornés a passar pel Ple i en funció de les al·legacions que s'hagin presentat puguem decidir. Per tant, a efectes que es pugui fer l'aprovació provisional, el nostre vot seria favorable.

**Alcalde:** curiosament hi ha diverses qüestions respecte aquest punt de l'ordre del dia. La proposta d'ERC que ja es va parlar en la Comissió Informativa, i feia el comentari, els membres del Ple han vist que feia el comentari amb l'interventor, de com ho veia si incorporar-ho al 2007 o posposar-ho al 2008. L'interventor, i evidentment nosaltres també som de l'opinió que es porti a les ordenances que s'han d'aprovar aquest any però que s'han de posar en vigor per a l'any 2008, ja que l'estudi del cost i del manteniment està per fer, i quina quantitat exacta sortiria a cadascuna de les urbanitzacions i, per tant, mantindríem la proposta que fa el propi interventor de l'Ajuntament.

Quan a la proposta del Partit Socialista de tornar a portar-la a aprovar definitivament, jo crec que no hi ha cap problema que es torni a portar a l'aprovació definitiva, després de les al·legacions en el Ple de l'Ajuntament. Per tant, ja acceptaríem aquesta proposta i el M.A.p.T no ha fet cap comentari que...

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** el mateix que ERC.

**Alcalde:** per tant, entenem que hi ha vots diferents. Hi ha tres abstencions si està entès així?. Quedaria aprovat per tretze vots a favor i tres abstencions.

### ACORD

El RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix en els seus articles 15 a 19 el



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i de l'inici de la seva aplicació.

Les Ordenances fiscals han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans, en els termes exigits per la Llei 1/1998, de Drets i garanties dels contribuents. Per tal que efectivament les ordenances compleixin aqueixes funcions cal adaptar-les puntualment a les modificacions legals significatives, la qual cosa es fa mitjançant els presents acords.

L'article 12 de la Llei d'hisendes locals possibilita que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin.

Vista la memòria de l'Alcaldia, els informes del secretari i de l'interventor-acctal.

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber de CiU, i dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, i l'abstenció dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment la modificació (MODI) de les ordenances que a continuació es relaciona:

<b>Número</b>	<b>Taxes per prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local</b>
37 (MODI)	Prestació del servei de prevenció dels incendis forestals

**SEGON.-** Indicar que les ordenances fiscals vigents en l'actualitat, no ressenyades en els acords precedents, continuaran vigents fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

**TERCER.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text modificat de les ordenances aprovades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província, i de la seva publicació en un diari de màxima difusió.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 2/2004, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**QUART.-** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text de l'ordenança aprovada.

**CINQUÈ.-** Trametre al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, els acords de modificació d'ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i Administracions Públiques i d'Economia i Finances.

**4.- Adjudicació del contracte de compravenda de la finca "La Carbonera".**

### **2. HISENDA**

#### **2.1.2.5. SUBHASTES**

**Alcalde:** passem al quart punt de l'ordre del dia, concretament a l'aprovació del contracte de compravenda de la finca "La Carbonera". En Rafel Matas té la paraula...

**Rafel Matas Ribas.-CiU:** crec que és un punt molt de tràmit. Es va seguir el procés que tocava: el 30 de novembre es van aprovar del Plec de clàusules, el 9 de gener es va adjudicar a través de la Mesa de Contractació i ara és donar-hi el vistiplau a través del Plenari.

**Alcalde:** gràcies, regidor. Intervencions d'ERC?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** per manifestar el vot favorable d'ERC en aquest punt de l'ordre del dia. És veritat, és un tràmit que vam haver de tirar enrere i vam haver de tornar a fer, però m'agradaria posar damunt la taula una qüestió: a principis de mandat, a proposta d'aquest grup, el govern va assumir un compromís que era que en totes les meses de contractació de tots els concursos públics que es celebressin o fossin



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

subhastes, fos el que fos, que hi hauria participació de tots els grups presents en aquest Plenari. Aquesta vegada probablement es podria qualificar de simbòlic, però és un compromís abandonat per part del govern en reiterades ocasions durant aquesta legislatura i crec que val la pena posar-ho damunt la taula i recordar al govern el compromís que va assumir en les ocasions que vinguin els propers mesos que quedin fins acabar la legislatura, un costum de sanitat democràtica important que tots els grups presents en el plenari estiguin presents també en les meses de contractació.

**Alcalde:** per part del M.A.p.T ?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** gràcies. Tot i que és una qüestió de tràmit i bàsicament només es tracta d'adjudicar o aprovar l'adjudicació, nosaltres evidentment després del que hem explicat en els diferents plenaris en aquest punt que s'ha portat a debat hi votarem en contra, perquè ja que enteníem que no hi havia necessitat per part de l'Ajuntament de vendre aquesta finca, en un futur podia ser d'utilitat per al municipi i, bé, sembla que el preu pel que s'adjudica són 35.000 €, una mica més, però amb les despeses administratives que hem tingut per arribar a vendre aquesta finca doncs creiem, i això ens ho confirma, que potser no ha valgut la pena fer-ho i hi votarem en contra.

**Alcalde:** d'acord, gràcies. Per part del PSC, la Sra. Rodríguez.

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** per manifestar el nostre vot d'abstenció. En el seu moment, quan es va portar aquest tema ja vam dir que no estàvem d'acord en les formes en com es feien les alienacions de patrimoni, però que, malgrat tot, aquest tipus de decisions les prenia el govern i nosaltres ens vam abstenir. Per tant, amb coherència, també ens abstindrem en l'adjudicació.

**Alcalde:** d'acord, gràcies. Bé, recollim el prec d'Esquerra Republicana i la intervenció del Moviment Alternatiu evidentment s'ha contestat, igual que ells han explicat. En diverses ocasions el govern ha respost que es tracta d'un tram de bosc, i per explicar-ho si algú no té informació, és un espai de bosc que era l'antic abocador d'escombraries del municipi, que està dintre d'unes finques privades i que enteníem que l'única cosa que estava aportant al municipi eren despeses i, moltes vegades, més que despeses manca de manteniment de l'espai quan a tot el voltant s'estava fent un manteniment important perquè el propietari del bosc s'hi dedica i entenem que treu un rendiment concret de les sureres. Per tant, era un espai dintre d'un altre espai molt cuidat i per això ho vam proposar com a venda, no per ingressar patrimoni perquè la quantitat com poden veure és molt petita, sinó perquè l'Ajuntament tenia una càrrega de manteniment d'un espai que no estava utilitzant i no hi havia cap previsió d'utilitzar-lo perquè està al mig



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

de la muntanya, insisteixo, al voltant de finques privades; aquesta va ser la decisió i entenem el que ha dit el Moviment Alternatiu des del primer dia. Dit això, i entenent que hi ha vots diferents anunciats, aprovaríem el punt per nou vots a favor, cinc abstencions i dos en contra.

### ACORD

#### Fets:

1. En data 30 de novembre de 2006, el Ple de la corporació va aprovar el plec de clàusules per a l'alienació, mitjançant subhasta, de la finca rústica de propietat municipal "La Carbonera" i es va convocar simultàniament la licitació.
2. L'anunci es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 305, de data 22 de desembre de 2006, presentant-se un únic licitador.
3. La mesa de contractació, reunida el dia 9 de gener de 2007, va acordar proposar al Ple de la corporació que s'adjudiqui la subhasta al Sr. Rosendo Castelló Pujol, pel preu total de 32.500 €, i amb plena submissió al plec de clàusules administratives particulars.

#### Fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RDLEG 2/2000, de 16 de juny.
- Clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars del contracte de compravenda.

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, l'abstenció dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, i els vots en contra dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

#### ACORDA:

**PRIMER.-** Adjudicar al Sr. Rosendo Castelló Pujol, amb DNI núm. 40882397-N, pel preu total de 32.500 €, mitjançant subhasta pública, el contracte d'alienació del bé immoble patrimonial propietat d'aquest Ajuntament anomenat "La Carbonera", situat al paratge d'Hortsavinyà, inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, tom 867, llibre 64 de Tordera, foli 222, finca 5318, inscripció 1<sup>a</sup>.

**SEGON.-** Requerir l'adjudicatari a comparèixer, en el lloc i la data que se li indicaran i davant notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compraventa corresponent, havent dipositat prèviament a la Caixa de



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

l'Ajuntament, l'import de venda de l'immoble i dels altres pagaments a càrrec seu.

**TERCER.-** Facultar l'alcalde a atorgar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per executar els acords anteriors.

**QUART.-** Publicar aquests acords mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

**CINQUÈ.-** Notificar la resolució presa al licitador.

5.- Aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació de l'equipament de la Mina de Jalpí.

### 2. HISENDA

#### 2.1.3.1.EXPROPIACIONS

**Alcalde:** passem al cinquè punt que és l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de l'equipament de la Mina de Jalpí. El cap de l'Àrea, el Sr. Rafel Matas, té la paraula.

**Rafel Matas Ribas.-CiU:** coneixedor és de tothom i sobretot pel veïnat de Sant Daniel i pel poble de Tordera de "La Mina". També som coneixedors que a principis d'agost l'alcalde s'entrevista primer amb la gent de Jalpí, en primer lloc, i després amb el propietari i posteriorment ha anat sortint en algun altre Ple. Únicament es tracta d'encetar el primer pas per a la compra de la Mina de Jalpí, el pas que es fa és a través de l'expropiació, expropiació ja consensuada amb el propietari, ja que no suposa ni un perjudici ni un benefici per al propietari i per a l'Ajuntament representa un estalvi important d'impostos. Per tant, creiem que és la fórmula més vàlida i econòmica per tirar-ho endavant.

**Alcalde:** gràcies, regidor. Esquerra Republicana?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** en el darrer Ple de l'any 2006, quan es va aprovar la modificació de crèdit que ja es va incloure la partida per fer front a la despesa, des d'ERC ja vam dir que veiem una salvetat en el vot contrari en aquell punt de l'ordre del dia precisament per aquest punt, perquè enteníem que l'Ajuntament de Tordera adquirís aquest espai en propietat. Òbviament en consonància hi votarem a favor, però voldríem fer dos precís annexes i un parell de preguntes: els precís anirien en la línia que fins avui s'ha explicat que per part del govern havia dit que la voluntat per adquirir aquell espai era salvar la festa, era permetre que la festa del veïnat pogués tenir continuïtat. Entenem que des d'ERC que a banda d'això, que òbviament ja és prou important, que des de l'Ajuntament cal utilitzar aquest espai per potenciar-lo com un espai en favor del municipi i del veïnat i per part d'ERC voldríem que constés la voluntat no només de tenir aquest espai per preservar la festa, sinó per disposar d'un espai més que es pot utilitzar i que cal utilitzar i potenciar-lo en benefici de tots els ciutadans del municipi, i molt especialment dels del veïnat de Sant Daniel.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

A banda d'això, ens agradaria conèixer si el govern respecte l'adquisició d'aquest espai té interès en fer algun tipus d'actuació de millora, de tancament o d'arranjament o té alguna proposta per tirar endavant els propers mesos per tal d'adequar l'espai al que s'hi pensi portar a terme. En tot cas, en quin termini temporal ens mouríem.

En darrer lloc, recordar que la Mina de Jalpí està tocant a la via del tren, a tocar d'un pas a nivell que precisament no és dels més galdosos que puguem trobar a les nostres contrades. Sabem que Renfe té intenció d'invertir en un sistema d'avís acústic a l'hora de creuar les vies, però pregaríem al govern municipal que fes pressió a Renfe perquè no només fes aquesta inversió, sinó que fes una inversió d'espai de protecció de la Mina a les vies, per un costat, i, per l'altre, la inversió que faci falta per eliminar el perill que suposa la via del tren creuant just per davant d'aquest espai.

**Alcalde:** d'acord, gràcies. Pel Moviment Alternatiu per Tordera.

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** si, gràcies. Bé, com és conegut el nostre grup és un dels promotors d'aquesta iniciativa, per tant, en aquest punt hi votarem a favor.

**Alcalde:** gràcies. Per part del Partit dels Socialistes.

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** si, per mostrar el nostre vot favorable, és a dir, avui el que estem fent és iniciar el procés d'expropiació, però nosaltres no voldríem que quedés exclusivament en un tràmit per justificar el no pagament d'uns determinats impostos, sinó que quan s'ha parlat de les quantitats que això ens comporta també ens ha semblat pel coneixement que tenim del que s'està pagant en aquest sector, que semblava que era un cost una mica elevat. Per tant, creiem que fora convenient que per part dels nostres tècnics es fes una valoració per intentar que el cost que realment paguem s'ajusti al que és un valor de mercat en aquests moments.

**Alcalde:** d'acord, gràcies.

Contestant a Esquerra Republicana, evidentment que amb la compra de la Pista Mina Jalpí es canviarà l'ús en el sentit que estrictament s'està utilitzant els dies de la Festa Major de Sant Daniel. Està clar que a partir de la compra prendrem un acord amb l'Associació de Sant Daniel per varies qüestions, primer perquè sigui un lloc de trobada no només de l'entitat sinó també de la gent del municipi que vulgui fer alguna festa o que vulgui utilitzar-lo, evidentment obert tot l'any perquè serà un espai absolutament públic, tot i que el gestor principal serà l'Associació de Veïns de Sant Daniel; i la segona qüestió important va lligada amb una reforma de



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

l'equipament que hi ha a la pista Mina de Jalpí, és a dir, que la situació de l'espai que hi ha edificat a la Mina de Jalpí és bastant precari. Per tant, amb la mateixa junta de l'associació de veïns vam parlar de reformar l'espai; enguany fer una reforma, i per anys posteriors fer una proposta diferent, fins i tot de local social per a l'entitat. Per tant, sí que hi ha aquesta previsió. No sé el termini exacte perquè primer hem d'aconseguir la compra i l'escriptura a favor de l'Ajuntament i les segregacions que calguin a través del Registrador de la Propietat i a partir d'allà proposar-nos a invertir quan tinguem registrada o escripturada a favor de l'Ajuntament. Quant als espais del voltant, em temo que la tanca protectora de la pista respecte de la via del tren no la farà Renfe, sinó que em temo que ho haurà de fer l'Ajuntament perquè no hi hagi accés a la finca, però evidentment l'espai és el que és, està situat al costat de la via i de fet ja se n'ha parlat dels passos a nivell en general, i en particular del de Jalpí, no només ara perquè es compra l'espai, sinó perquè ha estat un espai i un pas a nivell on s'han produït els últims anys accidents, alguns de molt greus i, per tant, aquesta qüestió la tenen damunt la taula Renfe. La darrera reunió que vam fer amb el cap i amb la delegada del Govern aproximadament fa sis mesos vam demanar també la revisió dels passos a nivell i diguem que la promesa, la voluntat, la resposta de Renfe va ser que invertirà. No ho podem concretar perquè senzillament no han concretat, però sí que intensificarem la situació a partir de llavors, però no perquè sigui l'espai municipal, sinó perquè és un problema públic per al veïnat i per a la gent que circula per aquell camí que en moltes ocasions ha estat el pas de vehicles que no volien passar per la ex cruïlla de can Bertolí. Per tant, un espai bastant conflictiu .

Quant a la intervenció de la regidora Conxita Rodríguez, cap problema, li passarem a l'arquitecta municipal perquè en faci la valoració. Aquest va ser el preu a què vam arribar negociant amb el propietari de la Mina de Jalpí, tenint en compte que tot i que està en espai agrícola és un equipament, i no hi ha cap problema perquè l'arquitecte municipal faci l'informe. No havent-hi vots diferents anunciats aprovaríem el punt per unanimitat.

### ACORD

#### **Identificació de l'expedient:**

Iniciació de l'expedient expropiatori per a l'adquisició de la Mina de Jalpí.

#### **Fets:**

1. L'Ajuntament de Tordera està interessat en l'adquisició de la Mina de Jalpí, atès l'interès social que representa pel municipi de Tordera i en especial pel veïnat de Sant Daniel.
2. La regidoria delegada d'Urbanisme proposa l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'adquisició d'aquest equipament, situat al veïnat de Sant Daniel.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

### Fonaments de dret:

Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets, i també la relació de propietaris afectats per a l'adquisició de l'equipament situat al veïnat de Sant Daniel, conegut com la Mina de Jalpí.

**SEGON.-** Publicar l'esmentada relació al tauler d'anuncis de la corporació i al BOP perquè dins el termini de vint dies hàbils les persones interessades puguin formular al·legacions sobre la procedència de disposició dels béns i el seu estat material o legal.

**TERCER.-** Si no es produeixen reclamacions es considerarà aprovada definitivament la relació i s'iniciarà l'expedient oportú d'expropiació.

**QUART.-** Notificar la resolució presa als afectats amb els advertiments processals de rigor.

### ANNEX

#### RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR

Finca del projecte núm. : 1

Referències cadastrals :

- Referència cadastral de l'edificació (urbana):  
002456300DG71H0001PJ
- Referència cadastral de la resta de la finca (descompte de rústica):  
089050, situada al polígon 8.

Superfície total : 2.900 m<sup>2</sup>

Titular :

- Gaspar Burcet Soriano, amb DNI núm. 46307116-C com a administrador de l'entitat mercantil COMERCIAL GABUSO, SL, amb CIF B-58445065, domiciliada al c/ Berlines, 11 de Barcelona, 08022.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

*Superfície a expropiar* : 2.900 m<sup>2</sup>

*Naturalesa* : rústica. Equipament del lleure

6.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, i l'Ajuntament de Tordera per a la construcció d'un nou parc de bombers voluntaris i cessió gratuïta d'un solar a favor de la Generalitat de Catalunya. (\*)

### 2. HISENDA

#### 2.1.4. CESSIONS I ARRENDAMENTS DE DRETS I BÉNS

**Alcalde:** passem al sisè punt que és l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Tordera per a la construcció d'un nou parc de bombers voluntaris i cessió gratuïta d'un solar a favor de la Generalitat de Catalunya.

Saben que el parc de bombers no és municipal, és de la Generalitat de Catalunya encara que sigui voluntari; que quan es fa el parc de bombers es signa un conveni amb la Generalitat per a la utilització del parc que va dintre del paquet de la construcció d'un nou parc de bombers i la cessió del Terreny a la Generalitat de Catalunya a fi que sigui propietat de la Generalitat, que ho deixi com un equipament que no és municipal sinó general. Per tant, el que portem al Plenari és el conveni que es signa amb els bombers i la cessió del terreny a favor de la Generalitat per posar en marxa i per construir el parc. Sabeu que amb aquest conveni s'aconsegueix una subvenció que cobreix el 100% de l'obra de construcció del parc i això es valora amb 640.000 €, si no vaig errat, i això és el que portem a aprovació. Intervencions per part d'Esquerra?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** vint anys després de la posada en marxa del Cos de Bombers Voluntaris de Tordera, del 1988 al 2008, podem dotar aquest Cos d'un nou parc de bombers que és necessari i imprescindible i això és una bona notícia i òbviament compta amb el suport d'ERC. Simplement voldríem saber quines previsions temporals té el govern municipal, donat que de l'acord d'avui caldrà fer la segregació de la finca abans de poder traspasar el solar a la Generalitat, quina és la previsió que té el govern al voltant d'això i en tot cas en quina fase està la redacció del projecte de licitació, etc.

**Alcalde:** d'acord, gràcies. El M.A.p.T?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** des que l'equip de govern va prendre la decisió de traslladar el parc de bombers des de la seva ubicació on ha estat fins ara desenvolupant la seva activitat a la carretera de Fogars, en aquesta nova zona al costat del castell medieval, el nostre grup va



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

manifestar el seu dia la seva oposició pel fet que enteníem que estàvem perdent patrimoni municipal i per exemple l'espai on tenien destinat la zona de jardí o d'esbarjo del parc s'hi van construir uns edificis, un bloc de pisos. En aquell moment, el nostre grup va mostrar la seva oposició, però evidentment entenem que ara que s'ha realitzat aquella actuació, que inicialment es va suprimir aquest espai, aquest pati que disposava el parc de bombers, i com que aquest parc de bombers ha quedat actualment encaixonat en una zona urbana amb construccions denses, és evident que cal traslladar-lo. El lloc que s'ha triat entenem que és un bon emplaçament perquè també hi haurà altres serveis municipals i, per tant, votarem a favor d'aquest conveni que avui es proposa.

**Alcalde:** gràcies. Per part del PSC, la Conxita Rodríguez...

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** en definitiva el que estem plantejant és un canvi d'ubicació d'un servei que ha estat molt important per al municipi i que des de fa molts anys s'està prestant un servei públic que era necessari. Tenim el terme més gran de tota la comarca i en aquest sentit el fet que es planteja la seva ubicació en un indret per a nosaltres és vàlid. El que estem aprovant és el conveni i la subvenció i, per tant, en aquest sentit el nostre vot serà favorable.

**Alcalde:** d'acord, gràcies. Responent a Esquerra Republicana, estem parlant d'un conveni que ens paga l'obra, estem parlant de la cessió d'un terreny però l'obra l'està fent l'Ajuntament. L'obra no afecta el cobrament, és a dir, nosaltres tenim la previsió d'acabar el parc de bombers el mes de juliol, per tant, segregació, acords a favor de la cessió de terreny... tot això es pot fer paral·lelament. El que està clar és que l'obra ja està iniciada i que s'acabarà l'estiu. Entenem que es podrà posar en marxa el nou parc de bombers durant l'estiu. També ja parlarem amb el Departament i amb els propis bombers si és adient fer-ho durant el mes de juliol o traslladar-ho al setembre o a l'octubre, però, en tot cas, estar disponible el mes de juliol, a banda dels tràmits administratius que poden ser paral·lelament.

Quant a la intervenció del M.A.p.T, és evident que quan es va suprimir el pati del parc de bombers; hi havia la previsió de fer un nou parc, ho vam explicar en el seu moment, enteníem que el parc actual s'havia quedat mal ubicat, amb un espai de creixement molt clar i que a més a més calia una reforma molt important de l'equipament o fer-ne un de nou que és el mateix que vam explicar en el seu moment al Departament d'Interior amb la voluntat que subvencionessin. El fet que arribéssim al conveni és que pel propi Departament també era millor reubicar el parc en una zona més a fora del municipi o dins d'una zona propera a l'urbana, però fàcil de sortir i sense previsió de creixement al voltant i la proposta que se'ls va fer també els va semblar bé i per això hem arribat aquí, a l'acord definitiu, que era el



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

que vam iniciar aproximadament fa quatre anys. Dit això, i entenent que tothom hi està d'acord, aprovaríem el punt per unanimitat del Plenari.

### ACORD

Vist el conveni de col·laboració tramès pel Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya,

Atès que el conveni contempla una aportació econòmica d'aquest departament per import de 640.000.- € a distribuir entre els exercicis pressupostaris de 2006, 2007 i 2008 per a la construcció del nou parc de bombers voluntaris de Tordera, d'acord amb el projecte executiu aprovat en sessió de Junta de Govern Local de data 1 de juny de 2006,

Atès que la ubicació del nou parc es preveu en una parcel·la de superfície aproximada 2.025.- m<sup>2</sup> a segregar d'una parcel·la al sector Sant Jaume - Mas Martí de Tordera, VRU15, parcel·la 32 amb una superfície total de 9.087.95 m<sup>2</sup> dins del terme municipal de Tordera, destinada a equipaments, segons el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 23 de novembre de 2001.

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber, de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Tordera per a la construcció d'un nou parc de bombers al municipi de Tordera.

**SEGON.-** Aprovar la cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya d'una superfície de 2.025 m<sup>2</sup>, d'acord amb el plànol annex, que se segregaran de la parcel·la de titularitat municipal destinada a equipaments ubicada al sector Sant Jaume- Mas Martí de Tordera, VRU15, parcel·la 32 que té una superfície total de 9.087.95 m<sup>2</sup>, segons el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 23 de novembre de 2001.

**TERCER.-** Sotmetre l'expedient a informació pública pel període de un mes.

**QUART.-** Facultar a l'alcalde per tal que pugui atorgar tots els documents privats o públics que siguin necessaris, fins i tot de complement, subsanació o rectificació, per tal de portar a terme la segregació i cessió objecte del present acord.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya.

7.- Acord de delegació de les facultats recaptatòries de multes de trànsit a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. (\*)

### 2. HISENDA

#### 2.4.5. MULTES I SANCIONS

**Alcalde:** i passariem al setè punt que és l'acord de delegació de les facultats recaptatòries de trànsit a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. Si el regidor Rafel Matas vol intervenir?

**Rafel Matas Ribas.-CiU:** si la gestió de multes ha estat delegada des de fa uns anys a la Diputació de Barcelona, es evident que qualsevol modificació legislativa que sorgeixi de nou ha de quedar contemplada en aquest conveni. Es tracta de l'adequació d'aquest conveni perquè estigui tot dins del reglament marcat.

**Alcalde:** d'acord. Intervencions? ERC?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** per manifestar el vot favorable d'Esquerra Republicana.

**Alcalde:** per part del M.A.p.T ?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** és una delegació lògica, que continua les que havíem fet i per tant hi votarem a favor.

**Alcalde:** per part del Partit Socialista?

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** per manifestar el nostre acord favorable. És evident que ens va sobtar una mica quan vam veure l'acord perquè enteníem que ja estaven delegades, però després ja vam veure que eren unes modificacions concretes que ampliaven o adaptaven a l'acord que ja s'havia pres. En aquest sentit el nostre vot serà favorable.

**Alcalde:** gracies. Queda aprovat el punt per unanimitat del Plenari.

### ACORD

La complexitat del procediment recaptatori de les multes imposades per accions i omissions contràries als preceptes de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Viària, justifica la realització d'actuacions per una Administració supramunicipal que pugui instrumentar un procés eficaç i comú per a la generalitat de municipis.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

D'altra banda, els articles 7.4 i 8.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableixen expressament que una Entitat local que gestiona per delegació recursos de dret públic municipals pugui exercir les facultats delegades en tot el seu àmbit territorial.

Aquesta modificació legal comporta una major efectivitat de la recaptació realitzada per la Diputació, doncs les actuacions executives poden abastar els béns i drets situats dins la província.

La Diputació de Barcelona ha creat l'Organisme de Gestió Tributària amb la finalitat de portar a terme la gestió i recaptació dels ingressos de dret públic de les Corporacions Locals que ho sol·licitin.

Considerant convenient per als interessos de la corporació delegar en la Diputació de Barcelona les facultats de recaptació de les sancions imposades per infracció de la Llei de Seguretat Viària,

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber, de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Delegar en la Diputació de Barcelona, per a la seva realització a través de l'Ens instrumental constituït a aquest efecte i denominat Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a l'empara del que es preveu en els articles 7.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, 27 i 106.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i 13 de la Llei 30/1992 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions públiques i Procediment Administratiu Comú, les competències municipals, relatives a la gestió i recaptació de multes de circulació, que es relacionen a continuació:

- a. Comunicar a la Direcció General de Trànsit, pels mitjans que es determinin, les dades de les sancions greus i molt greus, fermes en via administrativa, als efectes previstos en l'article 82 del RD legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

- b. Registrar els recursos i altres escrits que, en relació a la gestió i/o recaptació de les multes puguin presentar els interessats davant l'Organisme de Gestió Tributària, donant trasllat dels mateixos a l'Ajuntament, per mitjans telemàtics, cas de resultar aquest últim l'Administració competent per a la seva resolució o tramitació.
- c. Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors, d'acord amb les previsions de l'article 8.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, Reial decret legislatiu 2/2004, de data 5 de març.

**SEGON.-** Aprovar la minuta de conveni annexa, a subscriure entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona. Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

**8.- Acord d'inici de l'expedient per a l'establiment i la prestació en règim de monopoli del servei públic essencial reservat de subministrament domiciliari d'aigua potable.**

<b>1.- ADMINISTRACIÓ GENERAL</b> <b>3.2.2.- APROFITAMENT D'AIGÜES. SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE</b>
---

**Alcalde:** i passem al vuitè punt que és l'acord d'inici de l'expedient per a l'establiment i la prestació en règim de monopoli del servei públic essencial reservat de subministrament domiciliari d'aigua potable. El regidor Arseni Garcia té la paraula.

**Arseni Garcia Matas.-CiU:** malgrat que em deien que l'enunciat era una mica complicat d'entendre, bàsicament el que estem intentant és resoldre l'abastament d'aigua potable a diferents llocs del municipi que encara des de l'Ajuntament no tenim resolt. Ens trobem en una situació en què pràcticament totes elles tenien diferents empreses que els subministraven aigua potable sense la intervenció municipal amb tots els problemes que això comporta, a l'hora que van sorgint avaries, problemes i qüestions i vénen a l'Ajuntament per intentar que els resolguis el problema quan no és l'Ajuntament a través de la seva empresa concessionària la que està subministrant l'aigua potable a les urbanitzacions. Si a més afegim el tema de les obres que com tots els regidors saben s'han endegat per resoldre les mancances de cada urbanització, llavors el problema s'agreuja moltíssim més, és a dir, com podem nosaltres intervenir a través de l'empresa concessionària que munti un sistema d'aigua i clavegueram en una zona que en aquests moments està subministrant una altra empresa i que posa tots els obstacles que pot perquè el que no vol són interferències. Això ens crea molts problemes el dia a dia, i hem anat resolent urbanització per urbanització. Hem aconseguit que Terra Brava hagi cedit l'aigua a l'Ajuntament, i en aquest moment portem en un punt de l'ordre del dia el de Tordera Parc, hem aconseguit que Àgora ho gestioni l'empresa



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

concessionària ... etc, però els problemes subsisteixen en un barri de Tordera, que és Sant Pere, que el clavegueram pel fet que hi hagi una altra empresa que no és l'Ajuntament ja ens comporta molts de problemes. En el moment que sigui l'Ajuntament qui recepcioni l'aigua, entenem que tota aquesta problemàtica de clavegueram la podrem subsanar. Això es una mica en termes generals el punt de l'ordre del dia: intentar que totes les urbanitzacions tinguin l'aigua potable. Tots sabem que el projecte integral d'abastament de l'aigua està pensat perquè tot el municipi de Tordera, incloses les urbanitzacions, rebin l'aigua de la planta de tractament que s'ha d'ubicar a la zona de sobre del Torho i des d'aquella planta es farà la distribució a tot el terme de Tordera, incloses les urbanitzacions. Per a que això sigui possible entenem nosaltres que l'aigua ha de ser municipal a tot el terme de Tordera i que puguem portar aigua tractada i en condicions.

**Alcalde:** gràcies, regidors. Abans de passar la paraula als grups municipals, proposaria incorporar dins de la comissió d'estudi a tots els grups municipals.

Dit això, passem la paraula a ERC.

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** el regidor comentava la importància, la necessitat que compartim des d'ERC que les infraestructures de subministrament d'aigua siguin de naturalesa municipal. Estem parlant d'un servei públic, que a més sabem que la tendència de les altres administracions al voltant d'això és considerar-lo més un servei públic i d'aquí tot aquell debat de la tarifa unitària de l'aigua. En tot cas, és evident que té una importància cabdal per tal de poder realitzar una gestió integral i correcta de l'abastament d'aigua que les infraestructures siguin de titularitat pública. En aquest sentit, ERC recolza aquesta proposta i votarà a favor d'aquest punt de l'ordre del dia per tal d'iniciar tota aquesta tramitació. Tot i això, voldríem fer un comentari paral·lel al que suposarà això, el que està suposant fins ara això i que creiem que caldria actuar en conseqüència. En l'acord s'explica perfectament que l'Ajuntament de Tordera va realitzar un concurs per a la concessió del servei d'aigua i que a mida que les diferents urbanitzacions s'han integrat a la xarxa pública directament o per acords ha passat a engrèixar-se aquesta concessió municipal a una empresa per gestionar el servei d'abastament d'aigua amb totes aquestes noves zones que s'hi van incorporant. Amb aquesta nova tramitació d'avui, també s'hi incorporaran a més curt o a més llarg termini la urbanització del Mas Móra i el veïnat de Sant Pere al servei d'aigua municipal, i en els últims anys el propi acord diu d'una manera o d'una altra que s'hi ha incorporat can Domènec, Tordera Parc, Terra Brava, Àgora Parc, Sant Daniel, Les Farreres i Roca Rossa. Entenem que de la concessió inicial a una empresa perquè gestioni el servei d'abastament d'aigua al municipi de Tordera, el resultat final després de totes aquestes incorporacions al sistema general, que s'incrementaran un cop també s'incorpori Mas Móra i



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

Sant Pere, el resultat final de la concessió que es realitza a aquesta empresa no té res a veure amb el punt d'inici, i entenem que seria necessari precisament perquè la concessió canvia, perquè canvia tot l'espai on s'ha de prestar aquest servei i canvien les condicions de prestació del servei. Caldria que l'Ajuntament realitzés una nova convocatòria per tal de tornar a treure a concessió tot aquest servei un cop finalitzi tot el procés, i per tant les antigues urbanitzacions, i cada vegada més els veïnats del municipi així com també en un futur Sant Pere i Mas Móra, s'integrin a la xarxa comuna. En tot cas, entenem que és imprescindible per al municipi aquest primer pas que es dona avui per acabar de tancar aquest cicle d'incorporar al servei públic les infraestructures d'abastament de Sant Pere i Mas Móra. L'altra dia el secretari deia que hi havia dubtes sobre la propietat exacta de les infraestructures, doncs que definitivament passi a ser públic. Per tant, en aquest sentit, el vot d'Esquerra serà favorable.

**Alcalde:** gràcies. Per part del M.A.p.T ?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** en primer lloc, hem de tenir en compte això: iniciar l'expedient per prestar en un futur el servei de subministrament d'aigua d'una forma integrada i unitària. Amb aquesta finalitat, nosaltres hi estem d'acord, i més si tenim en compte que hi ha un repte o uns deures a fer en un futur que entenem nosaltres molt pròxim que no és altra que l'esperada planta de tractament o potabilitzadora del municipi per acabar de prestar de la forma correcta i de la manera que es mereixen els ciutadans de Tordera aquest subministrament d'aigua. Una de les qüestions que volíem afegir és que aquesta comissió d'estudi s'acabés de lligar amb la participació dels demás grups, ens sembla molt favorable que ja hagi sortit aquest tema de la Presidència. L'altra qüestió que plantejava ERC, entenem que caldria fer una revisió de la concessió perquè ens trobarem que el que inicialment havia estat objecte d'aquesta concessió, l'empresa actualment concessionària en molt poc temps haurà variat canviat substancialment, i esperem que això sigui motiu de reflexió i de revisió. Fet aquest suggeriment, evidentment manifestar el nostre vot favorable.

**Alcalde:** gràcies, per part del PSC la Sra. Rodríguez.

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** es evident que el servei d'aigua és un servei obligatori que ha de prestar el municipi, que és un servei públic, però en aquest sentit nosaltres en el seu moment vam mostrar el nostre desacord i no va comptar amb el nostre recolzament de la manera com es va fer la concessió, el termini, perquè enteníem que com s'estava plantejant no representava una millora del servei i el llarg d'aquest temps tampoc se'ns ha demostrat que això sigui així. Per tant, tot i que pensem que l'aigua és un servei públic, un servei obligatori que cal gestionar-la de



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

la millor manera possible, com que no tenim el convenciment que la concessionària la gestioni correctament, el nostre vot serà contrari.

**Alcalde:** d'acord, gràcies. Suposo que he de començar per un aclariment perquè veig que els regidors no coneixen el procés d'adjudicació, o alguns regidors, i que vam adjudicar a l'empresa Seragua, que ara es diu Aquàlia. La concessió era per a tot el territori i això que estem fent justament és anar fent camí per allò que s'havia adjudicat inicialment, és a dir, no s'està variant la concessió, sinó que s'està portant a terme allò que diu la concessió. Quan es fa el concurs es posa a concurs tot el servei d'aigua del municipi, el que estava subministrant l'Ajuntament i la resta de subministraments del municipi. En aquest temps, el que hem anat fent ha estat incorporar urbanitzacions, com deia el regidor, que tenien cooperatives, o urbanitzacions com Tordera Parc que entrarà properament o Terra Brava que també tenia cooperativa, o Niàgara Parc que també ho estem negociant i que ho subministrava una empresa cooperativa -s'està subministrant des del l'Ajuntament de Fogars en aquests moments-, però tot plegat el que estem fent és arribar al que preveia el concurs, és a dir, no ha variat la concessió, sinó que estem fent la feina. Fins i tot, en el Pla director que ha de fer l'empresa Aquàlia està contemplat tot això. Les previsions d'inversió que està fent l'empresa Aquàlia i que incorporen la planta potabilitzadora que s'ha d'ubicar a la zona de can Buscà és part del que la concessió diu; no podem revisar una concessió que s'està portant a terme tal i com estava previst, entre altres coses el finançament de plantes potabilitzadores, de xarxa, d'acords a què s'està arribant estan justificats amb el termini de concessió perquè es puguin fer aquestes inversions. Per tant, no és possible, o en tot cas hauríem d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària si canviem la concessió, perquè els anys de concessió comporta un finançament i unes obres a fer que es va acordar en el seu moment amb les piques i el que es va adjudicar en aquesta empresa. Per tant, no és possible fer-ho perquè justament el que estem fent és allò que ja havíem pactat amb ells. Cal que fem aquesta explicació perquè no ens emboliquem amb coses que no podem fer. Altra cosa... també és molt important perquè no només el procés i l'adjudicació amb Aquàlia, sinó el propi procés de l'aigua a la zona ens està portant a una situació absolutament diferent de l'actual: desapareixeran les captacions directes de l'Ajuntament de les urbanitzacions prop del riu i l'aigua vindrà d'una planta potabilitzadora, però no només vindrà d'una planta potabilitzadora de captacions pròpies de l'Ajuntament, sinó la previsió de l'ACA que es porta a terme és que hi hagi una canonada que pugui portar aigua de la planta potabilitzadora de Jalpí, que a través d'aquesta canonada puguem subministrar a Tordera si cal aigua de la planta dessaladora de la Selva i Maresme nord i una tercera xarxa que ve per la via de Fogars de la Selva que aportaria aigua del Ter-Llobregat. Per tant, tot plegat lliga amb el que estem portant avui, la municipalització del servei d'aigua, que difícilment podem fer variacions amb la concessió a no ser que indemnitzem a la



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

empresa a la qual se li va adjudicar per un termini concret que penso que era de 30 anys amb totes aquestes inversions incloses. Per tant, si ens plantejem això, que el govern entén que no toca, pensem que hem d'indemnitzar obligatòriament a l'empresa perquè ha fet inversió o està fent inversió que té previst finançar en un termini concret d'adjudicació del subministrament.

Dit això, el regidor Bernat Costas volia intervenir...

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** només un aclariment: entenc de les seves paraules, per tant, que totes les inversions que el propi acord diu que cal realitzar, Mas Mora, Sant Pere, per poder incorporar posteriorment això a la xarxa pública no suposaran en cap cas, perquè ja diu vostè, que està previst en la concessió, cap quota especial ni cap recàrrec en el rebut dels ciutadans d'aquestes zones quan passi a ser municipal, és a dir, que en el propi rebut normal, com tots els altres ciutadans de Tordera amb els mateixos cànons, per tant, no suposarà un recàrrec la inversió que calia realitzar.

**Alcalde:** no, perquè les aportacions que es fan, es fan en el projecte d'urbanització de cada urbanització; quan estem parlant d'urbanitzacions noves les canonades es fan amb el projecte d'urbanització. Tot allò que està contemplat en la concessió, tot allò que està contemplat en les pliques, suposa que no hi haurà aportacions de contribucions especials... és que, fins i tot, si mirem el Pla director de l'empresa veurem que hi ha previsió de canvi de canonades no només a les urbanitzacions, sinó, per exemple, al veïnat de Sant Andreu que ja s'han de fer canonades i, evidentment, aquesta inversió que està prevista en un termini concret i en un temps concret no va carregant el rebut dels veïns de Sant Andreu, sinó que entra dintre d'aquests trenta anys que tenen per finançar aquesta concessió. Hi haurà un augment del preu de l'aigua en els veïns del poble, de tot el poble, de tot el municipi quan comenci a funcionar la planta potabilitzadora perquè tot això està dintre de la concessió i tot això està finançat per l'empresa en aquests trenta anys de concessió, per tant, aquesta és la situació i per això no es pot portar... si que es pot, però indemnitzant, insisteixo, a l'empresa. No hi ha un augment de tot allò que està dintre de la concessió. Si hi ha alguna obra diferent de les que estan previstes a la subvenció després mirarem de quina manera es finança, però tot allò que estava previst, evidentment, no tindrà augment del rebut ni contribucions especials. Sr. Josep Alsina?

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** nosaltres quan fèiem aquest suggeriment bàsicament l'objectiu era aquest, d'alguna manera preveure o evitar possibles futures problemàtiques perquè la concessionària entrarà a prestar aquest servei en noves zones del municipi que les seves infraestructures, i alguna d'elles tots sabem que, evidentment, no és una



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

infraestructura nova i que, per tant, pot comportar noves inversions, pot justificar noves revisions de preus d'aquesta concessió. Venia per aquí aquesta preocupació, fins i tot - estrictament ara no recordo els termes de la concessió- es podria donar el cas que un augment dels preus justificat per aquest nou servei que donarà la concessionària no pugui estar recollit a les clàusules de la contractació.

**Alcalde:** si en algun lloc concret que no estava previst en el plec de clàusules i en la contractació s'ha de fer una obra a banda, es farà una actuació concreta en aquell espai perquè allò no estaria inclòs dintre de la concessió, però que en una urbanització concreta s'hagi de fer una reforma i s'hagi d'aplicar un preu diferent que a la resta del municipi, és una actuació molt concreta en un espai molt concret com per posar-nos a revisar, insisteixo, en indemnitzacions i en tot el que calgui, a revisar tota la concessió i, a més a més, totes les inversions del municipi. Si hi ha alguna cosa puntual evidentment s'haurà de tractar d'una manera puntual perquè no estava previst, però vostè sap que si hem fet una concessió per trenta anys i no es pot denunciar perquè el servei s'està complint de la manera que s'està complint, no podem variar-ho. També els haig de dir que el que ha succeït a totes les urbanitzacions en les que hem entrat des de l'Ajuntament, per tant, des de l'empresa concessionària, finalment el preu de l'aigua ha estat més barat del que tenien ells anteriorment, amb la qual cosa diem que els veïns quan entra Aqualia a subministrar l'aigua potable i a fer el manteniment de clavegueram el que han trobat és tot el contrari, una rebaixa en el rebut de l'aigua. Per tant, diem que no caldria, i si cal en un lloc concret es faria una aplicació concreta per fer la infraestructura, que no s'està donant el cas, només en una urbanització.

Bé, havent diferents vots anunciats, quedaria aprovat per onze vots a favor i cinc en contra.

### ACORD

#### Fets:

1. En sessió de data 28 de juny de 2000 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial d'infraestructures integral d'abastament d'aigua, i el Pla Especial d'infraestructures integral de sanejament, ambdós promoguts per l'Ajuntament de Tordera.
2. Per acord de la Comissió de Govern de data 22 de febrer de 2001 es va adjudicar a l'empresa AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A. el contracte per a la construcció de les obres de sistemes locals de sanejament i sistemes generals d'aigua i clavegueram, així com la concessió de la gestió i explotació del servei municipal d'aigua potable i clavegueram de Tordera.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

3. La prestació del servei essencial en règim de concessió abastava inicialment al nucli antic de Tordera, però en virtut de successius convenis subscrits amb la Cooperativa de Serveis i Consums can Domènec SCCL i amb l'Entitat Urbanística de Conservació de la Urbanització Tordera Parc en dates 21 de febrer de 2005 i 22 de desembre de 2006, l'Ajuntament ha assumit la gestió integral de l'aigua i clavegueram en aquestes dues urbanitzacions per mitjà de l'empresa concessionària.

La pròpia empresa AQUALIA ja ha assumit per acords amb la respectiva Entitat Urbanística de Conservació i amb el gestor privat la gestió del servei d'aigua i clavegueram a les Urbanitzacions Terra Brava i Àgora Parc.

4. Les obres d'urbanització empreses a les Urbanitzacions de Niàgara Parc i Sant Daniel, i les que en breu termini s'iniciaran a Les Farreres i Roca Rossa, totes elles executades pel sistema de cooperació, comportaran necessàriament l'assumpció per part de l'Ajuntament de la gestió de les infraestructures executades i recepcionades per ell, i això des del moment que s'iniciïn les obres per tal de garantir en tot moment el correcte funcionament dels serveis.
5. Resta només en mans de gestor privat a hores d'ara la gestió del servei d'abastament d'aigua potable a la Urbanització Mas Mora i al veïnat de Sant Pere, tot i que ja està plantejada la necessitat de refer completament la xarxa d'aigua d'aquest darrer veïnat per causa de la seva obsolescència i per les exigències de la demanda creixent per la substitució de l'edificació antiga, fet que comportarà a la fi l'assumpció del servei per part de l'Ajuntament dins un procés similar a l'expressat al paràgraf anterior.
6. En definitiva, la necessitat de fer viable i eficaç la gestió del cicle integral de l'aigua, recollida als Plans Especials d'infraestructures amunt esmentats, així com les obres d'infraestructures dels sistemes d'aigua i clavegueram que s'estan executant i les que estan previstes de realitzar per tal d'enllaçar tots els nuclis urbans del municipi, i l'evolució immediata de la gestió urbanística dels sectors de les Urbanitzacions Residencials, justifiquen la conveniència de gestionar en aquest municipi el servei públic de subministrament domiciliari d'aigua potable en règim de monopoli.

### Fonaments de dret:

1. El servei de subministrament d'aigua potable està reconegut com un servei essencial reservat als ens locals per l'article 86.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local,



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

2. L'article 245 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, permet que els serveis essencials que s'han reservat per llei als ens locals es prestin en règim de lliure concurrència o en règim de monopoli,
3. L'establiment del servei essencial reservat de subministrament d'aigua potable en règim de monopoli requereix la instrucció de l'expedient corresponent on s'acreditin la conveniència i oportunitat de la prestació sota aquest règim, per exigència de l'interès general, tal com determinen l'article 183 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

El tràmit procedent en aquest moment és l'acord plenari d'inici de l'expedient i de nomenament de la comissió d'estudi que haurà d'elaborar la corresponent memòria justificativa,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 18 de gener de 2007,

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber de CiU; dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i els vots en contra dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM,

### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Iniciar l'expedient per a l'establiment i prestació en règim de monopoli del servei públic essencial reservat de subministrament d'aigua potable.

**SEGON.-** Constituir una comissió d'estudi per tal d'elaborar la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el reglament del servei, comissió que estarà integrada pels membres següents:

- Sr. *Joan Carles Garcia Cañizares*, alcalde-president, que actuarà com a president de la Comissió.
- Sr. *Josep Llorens Muñoz*, regidor adjunt a alcaldia, que actuarà com a vicepresident de la Comissió i substituirà el president en cas d'absència.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

- Sr. *Arseni Garcia Matas*, regidor d'Urbanisme
- Sr. *Carles Aulet Salvador*, regidor d'Obres i Serveis.
- Sr. *Bernat Costas Castilla*, del grup municipal d'ERC.
- Un *representant* del grup municipal del PSC(PSC-PSOE)-PM.
- Un *representant* del grup municipal del M.A.p.T.
- Sr. *Lluís Lucea Rossell*, enginyer municipal
- Sr. *Andreu Fontrodona Puig*, advocat assessor municipal.
- Sr. *Josep Martori Jubany*, interventor municipal.
- Sr. *Lluís-Xavier Viñuales Solé*, secretari interí de la corporació, que actuarà com a secretari de la comissió.

**TERCER.-** Disposar que la comissió d'estudi haurà de concloure l'elaboració de la memòria en el termini de tres mesos des de l'adopció d'aquest acord plenari. En cas que no es presenti la memòria dintre del termini esmentat, els membres de la comissió cessaran automàticament.

### 9.- Aprovació inicial de la modificació puntual del POUM.

#### 6. OBRES I URBANISME

##### 6.2.1. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

**Alcalde:** el novè punt de l'ordre del dia que era l'aprovació inicial de la modificació del Pla general es retirarà del Ple per qüestions de necessitat o de creixement del que s'estava proposant. En principi, hi ha una modificació puntual del Pla general que agafa un seguit de qüestions, però al mateix Ple d'avui, a partir d'una moció presentada, estem provocant de nou una modificació del Pla general i hi ha un parell de qüestions respecte d'escoles noves que suposen modificació puntual del Pla general que es produiran les properes setmanes. Per tant, proposem que aquest punt es porti al Ple del mes de març i durant aquest temps acabem de tancar totes aquestes propostes que s'han fet a darrera hora i que suposen, també, modificació puntual del Pla general. Si els sembla, el retirarem i el portarem a debat en el proper Ple.

### 10.- Designació de nous carrers i camins de diversos indrets del municipi.

#### 6. OBRES I URBANISME

##### 6.2.8.2. REGISTRES DE CARRERS

**Alcalde:** passem al desè punt de l'ordre del dia que és la designació de nous carrers i camins de diversos indrets del municipi. Abans de passar la



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

paraula al regidor delegat, una qüestió de darrera hora i és que a proposta del grup municipal del M.A.p.T algunes de les propostes de carrers s'han variat i abans de començar el debat voldria fer la proposta perquè el govern les assabentés com a bones propostes i les proposaríem, és el canvi de la plaça situada a la Mullera que, en principi, es proposava com a Plaça de Catalunya i per una qüestió suposo que d'identitat i que hi estem d'acord es proposava que un dels carrers de la Mullera tingués el nom de la Mullera justament, i proposem que la Plaça es digui Plaça de la Mullera. Aquest és un primer canvi. I a la zona d'Incasol, de can Pujades, hi havia un carrer sense nom i un altre que es proposava com a carrer de l'Alguer, es traspassa el carrer de l'Alguer al carrer que no tenia nom i es proposa aquell carrer, que justament és el de can Pujades, dir carrer de can Pujades. Em penso que no hi havia cap altra modificació proposada. Hi ha un parc que es pot posar Parc de Sant Jaume, però no ens afecta perquè no té habitatges però mantenim la proposta. En tot cas, la proposta respecte del que hi ha a la documentació del Ple seria canviar la Plaça de Catalunya per Plaça de la Mullera, i el carrer de l'Alguer traspassar-lo a uns carrers més avall on hi ha un carrer sense nom i posar al carrer que proposàvem com a carrer de l'Alguer, com a carrer de can Pujades.

Dit això li passo la paraula al regidor d'Urbanisme.

**Arseni Garcia Matas.-CiU:** gràcies. Bé, bàsicament el que intentem avui és posar nom a carrers dels cinc plans parcials que en aquest moment estan una mica més avançats, si els sembla bé per fer una mica de memòria a tots vostès i perquè l'Auditori se n'assabenti del que estem batejant, nomenaré carrer per carrer. Pel que fa al sector Pla de Vall:

- nomenar la plaça central porticada del sector Pla de Vall (abans Mullera) com Plaça de la Mullera.
- nomenar el tram de la ronda de circumval·lació que va des de l'av. Fibracolor fins al carrer de Roger de Llúria com av. d'Eduardo Torroja.
- nomenar el carrer que va des del Camí Ral fins a l'av. Fibracolor com a carrer de Caterina Albert.
- nomenar el carrer que va des del Camí Ral fins a l'av. Fibracolor i paral·lel a la N-II com a carrer de Joan Coromines.

Del sector de Sant Jaume- Mas Martí:

- té nom d'av. dels Països Catalans en el tram de la ronda de circumval·lació, tram que va des del carrer de Girona fins al carrer d'Enric Morera.
- nomenar el carrer que va paral·lel a la ronda de circumval·lació, entre els carrers Girona i Enric Morera, com a carrer de Guifré el Pilós.
- nomenar el carrer en continuïtat al carrer de Bailén, i aprofito per dir que hi ha carrers que queden interromputs. Si algú s'estranya és degut a què la numeració va a l'inrevés i llavors no podem aprofitar el carrer antic, malgrat que sigui la continuació d'aquell carrer, en aquest cas és



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

un d'ells. Aprofito per dir que ara la proposta que es fa a la Mesa és de carrer de València, el tros nou.

- nomenar el carrer de continuïtat al carrer Immaculada, en el tram entre els carrers Girona - aquest també té la numeració a l'inrevés i no el podem perllongar- i el carrer d'Enric Morera, com a carrer d'Aragó. Bé, el carrer d'Aragó sí queda correcte. Es manté el carrer d'Enric Morera en el vial de continuïtat d'aquest fins arribar a la ronda de circumval·lació. El carrer que vaig proposar com Alguer ara, com a dit l'Alcalde, el nomenariem com a carrer de can Pujades.
- nomenar el carrer que va des de la ronda de circumval·lació en aquest tram del sector fins al carrer d'Aragó com av. de Josep Tarradellas.
- mantenir el nom del carrer Tarragona en el vial de continuïtat d'aquest fins arribar al carrer de València.

En el sector de la carretera de Fogars:

- nomenar en el tram de la ronda de circumval·lació de tot el sector de la carretera de Fogars com av. de Pere Roquet i Aulet. Aquesta és precisament una de les avingudes que ens hauria agradat que mantingués el nom tota la circumval·lació, però al mig hi tenim el carrer del Dr. Arana que ens ho impedeix i havíem de donar-li un altre nom.
- mantenir el nom del carrer del Dr. Carreras a la continuïtat d'aquest vial fins arribar al carrer Mes.
- mantenir el nom de l'Amistat a la continuïtat fins a l'anella de circumval·lació.
- nomenar el carrer que va des del Camí Ral fins al carrer del Dr. Carreras com a carrer de can Comaleras.
- nomenar el carrer peatonal que va des del Camí Ral fins al carrer del Dr. Carreras com a carrer de can Salgado.
- nomenar la via que va des del carrer peatonal de can Salgado fins al carrer de l'Amistat com a carrer de can Pignatelli.
- nomenar el passatge que enllaça el carrer de l'Amistat amb el carrer de la carretera de Fogars com passatge de la Llibertat.

En el sector centre només cal un carrer que és la continuïtat del carrer de Girona que es dirà carrer Gran de Sant Andreu. El carrer de Girona és una llàstima que no pugui anar d'un sol tram. Ens va semblar que la proposta adient potser seria carrer Gran de Sant Andreu.

Al sector Ponent, hem mantingut el nom de l'av. dels Països Catalans en el tram de ronda de circumval·lació de tot el sector de Ponent, tram que va des del carrer d'Enric Morera fins al carrer Maresme, on es troba el nom del Dr. Arana - és el que els hi he explicat abans. Mantenir el nom del carrer Jaume I, la continuïtat, perquè els números ho permeten. Nomenar el passatge que connecta la pl. Trafalgar amb la ronda circumval·lació com a passatge de Ponent. Nomenar el carrer que envolta el poliesportiu parroquial A i B.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

Ara ja entrem a la zona de nucli urbà. Aprofitem l'avinentesa d'aquest ple per corregir algunes anomalies que calia com ara per exemple: al nucli urbà, on hi ha ubicat el pavelló parroquial, els veïns demanen que el carrer que envolta el pavelló que ara està asfaltat pugui tenir nom i ells volen tenir número, i se'l bateja com carrer de la Sènia – era el nom de la finca que hi havia abans. Nomenar el carrer de la UA5 que és on hi ha els pàrquings, que connecta el carrer Puigvert amb el c. de Mas Figueres, com a carrer Prat de la Riba. La plaça d'aquesta UA5 ens va semblar adient amb el debat que hi va haver a la Junta de Govern posar-hi el nom d'alguns dels mestres emblemàtics que hi havia hagut a Tordera. Com que era difícil elegir-lo, vam decidir destinar una plaça a tots els mestres de Tordera i vam posar el nom de plaça dels Mestres. Serà una plaça situada dins del nucli urbà.

Al veïnat de Sant Pere, un carrer de nova obertura que connecta amb el c. d'Enric Granados, on va ubicada la nova escola, el volem anomenar carrer de La Roureda.

I aprofitem per corregir una errada d'un carrer de la urbanització de Sant Daniel, que ha de fer la futura junta de compensació, al polígon de dalt, que té ja ocupat el poble de Tordera i llavors canviem el nom per Àngel Guimerà.

Aprofitem també per intentar resoldre el problema que tenen molts veïns que no estan en zona urbana, els quals se'ls fa molt difícil poder donar els seus domicilis a la Policia municipal, als centres de salut, etc. Això comporta un malestar per part dels veïns i hem decidit que malgrat que la normativa no permet donar nom de carrer, sí com a nom de veïnat, com a camins veïnals i també es bategen substituint el nom de carrer pel nom de camí: camí de Pablo Neruda, camí de Rafael Alberti, camí de la Mina d'Or... i diria que això és tot.

**Alcalde:** de fet, el regidor ha fet un repàs de tots els noms. Només dues qüestions: per què carrer Gran de Sant Andreu en lloc de carrer de Sant Andreu ... és perquè després no hi hagi confusió entre veïnat i carrer i això passa sovint quan un carrer es diu igual que un veïnat perquè amb qüestions de correu arriben absolutament canviats. Per tant, proposem "Gran de Sant Andreu" perquè hi hagi diferència entre veïnat i carrer. És una qüestió que calia aclarir i un nom que potser us ha sorprès i algú ho pot desconèixer és el nom de Pere Roquet i Aulet, que es posa en un dels carrers d'una zona nova. Tenim informació que es pot ampliar perquè hi ha persones concretament de Tordera que han estudiat qui era i va ser un torderenc, catedràtic de dret, que va estudiar a la universitat de Cervera i estem parlant del S.XIX. Per tant, estem parlat que es mereix que Tordera reconegui a un torderenc que potser ha estat oblidat en el temps, que es



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

reconegui com una persona notable que llavors era molt difícil, primer, fer una carrera universitària i, després, desplaçar-se del municipi i aconseguir ser professor d'universitat. Per tant, es fa aquesta proposta. I posar el nom de plaça dels mestres, el regidor ja ho ha explicat, se'ns va plantejar posar noms de mestres il·lustres del municipi coneguts o reconeguts i ens vam veure en una situació complicada perquè cadascú tenia un mestre conegut o reconegut i en comptes de posar set o vuit noms als carrers del municipi, vam decidir posar-ho a la consideració del Plenari que era millor nomenar específicament una plaça i dedicar-la a tots els mestres del municipi, especialment als més notables, però evidentment a tots els qui s'han dedicat a educar als torderencs de diverses generacions.

Dit això, passem la paraula al regidor d'ERC.

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** en tot cas, és una proposta global amb molts noms i no tindria sentit no havent-hi cap qüestió específica en cap d'ells entrar en detall, però sí que voldria fer algunes precisions, algunes propostes, i crec que seran també del mateix parer, suposo, la majoria de grups: que posarem carrer Gran de Sant Andreu probablement al carrer més petit de Sant Andreu, que pot ser un contrasentit - si no recordo malament la grafia que ens va ensenyar vostè l'altra dia és dels més curts de tot el veïnat. En tot cas, un altre contrasentit és que fa dos anys algú va decidir canviar el nom de Pla de la Mullera per Pla de Vall i em sembla encertada la proposta del M.A.p.T de recuperar el nom inicial de Pla de la Mullera perquè tot plegat em sembla una mica el joc dels disbarats. Però voldria fer tres propostes i un recordatori: ara es proposa nomenar molts carrers nous però és un degoteig constant, de tant en tant van apareixent aquestes qüestions, no només per carrers, fins i tot recordo quan es tirava endavant el nou CEIP que està ubicat al veïnat de Sant Pere vam tenir la discussió sobre quin nom se li podia posar. En aquest sentit, la proposta seria que de cara a la propera legislatura es tingués en compte crear una comissió que no caldria que tingués reunions periòdiques, però sí que quan fos necessari posar un nom es reunís aquesta comissió formada pel Consell de Cultura i un representant de tots els grups polítics que no son membres del Consell de Cultura perquè no hi som presents, digui com ho vulgui, però que servís quan s'hagués de posar el nom per alguna qüestió pogués exercir d'òrgan consultiu i fer la proposta pertinent o fer les investigacions que calgués per tal de dotar de contingut aquella proposta de nom.

En segon lloc, amb tots els nous carrers que s'anomenen, amb totes les noves plaques de carrers que s'instal·len i també amb el temps anar substituint les antigues, quan tenim un carrer amb el nom d'un personatge crec que seria interessant que a la pròpia placa s'afegís unes mínimes notes d'informació biogràfica sobre qui era aquella persona, quan va néixer, quan va morir i per què és reconeguda.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

I la tercera proposta seria, és clar, aquesta vegada no posem el nom a un carrer, sinó que el posem a moltíssims i per tant caldria fer una difusió important d'aquests noms per tal que els ciutadans de Tordera n'estiguessin assabentats. En tot cas, seria interessant que tant al web municipal com a la revista *El pont de ferro* s'hi dediqués un espai important per tal que els ciutadans puguin veure tots aquests nous noms de carrers en aquestes noves zones que ara s'han convertit en carrers i així saber com es diuen.

I finalment recordar ja com vaig fer en la Comissió Informativa que hi ha un acord pres per l'anterior legislatura fa ara uns quatre anys de revisar la toponímia del nostre municipi amb referències bèl·liques, o sigui, parlar de batalles o de segons quins militars precisament famosos per les seves actuacions, entenem que no és el millor. Hi havia un acord unànim del ple de fa quatre anys de revisar alguns d'aquests noms i us recordo que tenim això pendent, i que com vam parlar en la Comissió Informativa és una de les qüestions que hauríem d'encarar en els propers mesos quan s'aprovi la normativa toponímica del nostre municipi.

**Alcalde:** gràcies. Per part del M.A.p.T en Josep Alsina....

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** només per explicar les aportacions que hem fet. Quan vam veure el nomenclàtor que es proposava, vam intentar en el curt espai de temps que hem tingut intentar recuperar o proposar aquells noms que són coneguts i que són de tota la vida. Bàsicament el que creiem convenient és que es mantinguessin els espais coneguts per a tothom amb el nom que es coneixia. Per això, havíem proposat el nom de la Mullera perquè entenem que és un espai que s'ha conegut per aquest nom des que jo tinc coneixement i suposo que tota la vida s'ha anomenat així, tant era que fos una plaça o un carrer, però s'hauria de mantenir i guardar aquest nom que també és una aportació històrica en el municipi. També en relació al que dèiem de can Pujades, doncs mantenir el nom per la casa, de la propietat que donava nom a aquella zona, i també hem proposat el de Sant Jaume que deu quedar pendent i sempre es pot posar en aquella zona verda o en aquell parc en un futur per mantenir la identitat que tots els torderencs hem conegut fins ara.

**Alcalde:** gràcies. Per part del PSC, la Sra. Rodríguez.

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** avui s'han portat molts noms i potser la proposta que feia en Bernat en el sentit que hi hagués una comissió seria convenient, perquè a l'hora de posar els noms s'han de guardar els criteris que en aquest moment apuntava el M.A.p.T, però també sempre s'havia tingut molta cura en anar fent sectors i si hi havia un sector que era de



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

literats, fer-ho en aquesta línia. Crec que això seria enriquidor que no ho fes directament l'equip de govern, sinó que comptes amb la participació de la resta de regidors o bé amb una representació concreta perquè això no representaria cap perjudici en absolut, al contrari, podria enriquir els topònims del municipi.

**Alcalde:** gràcies. La qüestió de la comissió entenc que és lògica i s'hauria de crear i no hi ha cap tipus de problema per crear una comissió per parlar dels noms i altres qüestions que es proposaran en el futur com una proposta que farem des de CiU el fet que a on hi hagi un edifici nou sobre una casa històrica, es posi a l'edifici el nom de la casa. Si a can Bolet es fa un edifici, l'edifici es digui can Bolet per mantenir justament aquesta tradició o aquesta memòria històrica que es proposava des del M.A.p.T, per exemple, i tot i que no s'havia aplicat a la Mullera, la qual cosa està molt bé, i s'havia fet la proposta de can Salgado i can Pignatelli amb aquesta voluntat. En tot cas, la voluntat del govern és justament aquesta, que no es perdin tradicions, sinó al contrari, mantenir aquestes icones històriques de cases del poble que es converteixen en cases noves i concretament al carrer Santa Llúcia hi ha un edifici que ho ha mantingut i posa el nom de la casa antiga. Per tant, sí que es pot crear una comissió, també perquè hi ha una memòria lingüística que s'està perdent en alguns casos i valdria la pena mantenir-ho. Per tant, s'hauria de crear la comissió a proposta de tots els polítics municipals sense cap tipus de problema.

Quant a la proposta del M.A.p.T, hi ha varis parcs per nomenar. En tot cas, en aquest s'ha de posar el nom quan l'actuació estigui acabada, com els Jardins de l'alcalde Sagrega que s'ha fet, o altres llocs, o el parc de la Sardana... no té massa problema nomenar-lo perquè no afecta a veïns ni a numeració de carrers i per tant en qualsevol moment es pot prendre l'acord. No ens cal immediatament, però es manté la proposta evidentment.

Quant a fer una breu història de qui era i la data de naixement, evidentment és una bona proposta i no només això, s'ha de fer, avui ho dèiem a la Junta de Govern, una revisió de les plaques del municipi perquè en falten moltes. Hi ha molts carrers que no tenen placa i encara hi ha molts carrers amb les plaques anteriors que són bilingües, i caldria normalitzar-ho arreu del municipi. Per tant, tot això s'ha de tenir en compte.

Dit això, en no haver-hi vots anunciats diferents, aprovaríem el punt per unanimitat.

### ACORD

Vista la iniciativa impulsada per la regidoria delegada d'Urbanisme proposant la designació del nous noms de carrers i camins de diversos indrets del municipi,



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

Atesa la necessitat d'assignar nous noms de carrers i camins del municipi en diferents veïnats i paratges a fi de procedir a la normalització toponímica i numèrica dels diversos sectors,

Atesos els usos i costums vigents al municipi en matèria de toponímia,

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber, de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar la designació de les vies públiques següents, tal i com es grafia als plànols i a la documentació adjunta.

**SEGON.-** Comunicar la resolució presa a l'Institut Nacional d'Estadística i a l'Oficina Local de Correus perquè en tinguin coneixement.

11.- Ratificació del conveni de l'assumpció del manteniment de la urbanització Tordera Parc.

### **6. OBRES I URBANISME**

#### **6.2.16. CONVENIS URBANÍSTICS**

**Alcalde:** passem al següent punt que és la ratificació del conveni de l'assumpció del manteniment de la urbanització Tordera Parc. Si el regidor d'Urbanisme intervé...

**Arseni Garcia Matas.-CiU:** en la intervenció anterior sobre l'aigua, ja ha quedat molt palès quins han estat els treballs que s'han estat realitzant en les distintes urbanitzacions i estem parlant concretament d'una d'elles. La voluntat municipal ha estat d'acord amb la junta delegada de l'ECU. La mateixa assemblea, concretament la darrera es va fer fa un parell de setmanes, vol que l'Ajuntament recepcioni la urbanització amb tots els seus serveis. Aquesta ha estat una qüestió que la modificació del Pla general ja ens en parlava, que avui quedarà una mica en suspens, però la voluntat en aquest cas del govern municipal és la recepció de les urbanitzacions, al menys l'assumpció de tots els serveis, i diem això perquè el mateix problema que he expressat abans amb l'aigua, és a dir, quan hi ha un problema puntual la gent volen anar a l'Ajuntament i plantejar el seu problema. I això és el que han anat fent les urbanitzacions amb els diferents subministraments de serveis dels que disposen i evidentment si l'Ajuntament no té la recepció és molt difícil poder assumir-ho i poder resoldre-ho. Com he dit abans, tot això comporta recepció de serveis i en



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

aquest cas amb l'Ecu de Tordera Parc es donava el cas que tenien propietat pròpia, propietat registral que calia resoldre i aquestes propietats eren dues: una, ubicada dins de la urbanització que empara una zona d'equipament, on hi tenen les bústies, i una futura zona d'esbarjo per posar-hi gronxadors, etc. que evidentment això serà per a ells i això passarà a propietat municipal, i un altre que serà més complicat perquè era on ells tenen ubicat tot el tema d'extracció de l'aigua potable que subministra la urbanització. En el seu dia van comprar una parcel·la molt petita propera a la riera i des d'allà aspiraven l'aigua i la bombejaven a la urbanització. Tot això passa a domini municipal, a domini públic, i d'aquí ve l'aprovació d'aquest conveni.

**Alcalde:** gràcies, regidor. Esquerra Republicana?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** saben tots perfectament que des d'Esquerra Republicana som molt crítics amb el procés que s'està seguint per tal d'incorporar-ho com a sòl urbà i, per tant, tots els serveis com a prestació municipal de la majoria d'urbanitzacions del municipi i saben que periòdicament tenim debat sobre aquesta qüestió. En tot cas, arriba un punt en què el resultat és el que és i finalment l'Ajuntament ha d'assumir aquestes urbanitzacions per passar a sòl urbà i, per tant, que passi a ser un barri del nostre municipi i per molt crítics que siguem amb tot el procés és evident que quan s'arriba a aquest moment cal fer aquest pas. ERC mostrarà el seu vot a favor en aquest cas concret, en el cas de Tordera Parc, per tal que definitivament l'Ajuntament pugi ja gestionar de forma municipal com en les altres zones del municipi aquest espai. En tot cas, tenim present que l'acord global respecte al final no pressuposa que bona part del procés i en tot cas qüestions puntuals d'aquest final també les assumim, però en general com deia, entenem que un cop arribat a aquest punt l'Ajuntament ha de fer aquest pas i per tant des d'ERC hi mostrarem el nostre suport.

**Alcalde:** molt bé, gràcies. En Josep Alsina pel M.A.p.T .

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** per molt crítics que siguem amb el creixement urbanístic, una cosa és evident: si aquesta urbanització ha complert els deures i els tècnics municipals han informat favorablement, nosaltres entenem que la decisió gairebé ja està presa i l'acord que es du en aquest plenari és de tràmit, és a dir, acceptar la recepció d'aquesta urbanització i a partir d'ara gestionar-la directament des de l'àmbit municipal. Hi votarem a favor.

**Alcalde:** molt bé. Per part del PSC?

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** el nostre grup sempre ha estat favorable en què a mesura que les urbanitzacions tenien els serveis acabats,



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

s'haurien d'anar integrant paulatinament i l'Ajuntament hauria d'assumir la seva gestió. En el cas de Tordera Parc era una de les que crec que s'hauria d'haver fet inclús amb anterioritat, perquè els serveis estaven tots finalitzats i en bon ús i, per tant, el nostre vot serà favorable.

**Alcalde:** d'acord. En no haver-hi vots diferents anunciats, aprovaríem el punt per unanimitat.

### ACORD

#### Fets:

1. En data 22 de desembre de 2006 es va subscriure un conveni entre l'Ajuntament de Tordera i l'Entitat Urbanística de Conservació Tordera Parc pel qual s'assumia la gestió integral del manteniment de dita urbanització i es posaven les bases per procedir a la dissolució i liquidació de l'entitat urbanística col·laboradora, fruit de les negociacions prèvies mantingudes entre representants de L'Ajuntament de Tordera i la Junta de Delegats de l'EUC.
2. En data 10 de gener de 2007 es va aprovar la ratificació d'aquest conveni per la Junta de Govern Local.
3. L'esmentat conveni conté aspectes que són competència del Ple, com ara l'acceptació de la donació d'una finca i la permuta d'una altra finca amb cosa futura, per la qual cosa escau necessari aprovar-ho per aquest òrgan.

#### Fonament de Dret:

1. Apartat segon de l'acord núm. 7 de la Junta de Govern Local de 10 de gener de 2007, pel qual es ratifica el conveni d'assumpció de la gestió integral del manteniment de la urbanització residencial Tordera Parc.
2. Articles 31, 47 i 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

El Ple de la Corporació, a proposta de la regidoria delegada d'Urbanisme, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber, de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### ACORDA:

**PRIMER.** Ratificar, en els aspectes que siguin competència del Ple municipal, el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Tordera i l'Entitat Urbanística de Conservació Tordera Parc, en data 22 de desembre de



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

2006, pel qual s'assumeix la gestió integral del manteniment de la urbanització residencial Tordera Parc i es posen les bases per procedir a la dissolució i liquidació de l'Entitat Urbanística Col·laboradora.

**SEGON.** Facultar l'alcalde-president, tan àmpliament com sigui necessari, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de tots els actes i documents que calguin, inclosos els d'aclariment i rectificació, fins a la inscripció en el Registre de la Propietat.

**TERCER.** Notificar les resolucions preses als afectats amb els advertiments processals de rigor.

### MOCIONS

12.- Moció que presenten tots el grups municipals sol·licitant una modificació de la normativa urbanística en relació a l'ús comercial i ús de garatges en noves edificacions i construccions del nucli antic.

#### 1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

##### 1.2.1.7. MOCIONS

**Alcalde:** i passarem ja a les mocions. Hi ha una moció concreta que presentava inicialment el M.A.p.T però que definitivament la presenten tots els grups municipals presents al Ple i a l'Ajuntament. És una moció que sol·licita una modificació de la normativa urbanística en relació a l'ús comercial i a l'ús de garatges en noves edificacions i construccions del nucli antic. Intervinc només per dir dues coses: una, és evident que el que estem portant al Plenari és una moció d'intencions amb la voluntat d'ajudar la zona comercial concreta i específica del centre vila. Com deia el regidor d'ERC abans d'entrar al plenari, també caldrà en el mateix estudi definir quina zona és, on hem d'actuar i tot un seguit de qüestions. A més, hem de tenir en compte que val la pena tenir damunt la taula la situació actual, és a dir, les cases del centre del municipi que tenen habitatge i que només l'utilitzen perquè són unifamiliars i que després poden ser plurifamiliars o que tenen previsió els propers anys reubicar la família en aquella propietat. Hi ha un seguit de qüestions que s'han d'estudiar amb tranquil·litat, per tant, insisteixo, és una proposta de futur per portar d'aquí a dos mesos al plenari una proposta concreta i buscar, tot i que hi ha uns qüestions iniciades, buscar on es pot ubicar una zona d'aparcament important al centre del municipi. Esperem que en dos mesos allò que està iniciat es pugui portar entre tots plegats. Si volen, poden intervenir per ordre habitual, o si ho vol fer primer en Josep Alsina... En Josep Alsina té la paraula.

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** en primer lloc, seguit una mica la línia que heu iniciat, el fet era introduir una petita esmena a proposta d'ERC, és a dir, en aquest període de temps on s'ha d'elaborar tècnicament la proposta, caldria també que s'elabori la delimitació de l'àmbit d'aquesta



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

zona comercial que es vol potenciar en el municipi, és a dir, introduir en l'apartat de la prescripció, en el punt on hi ha el parèntesi dir: "l'establiment de percentatges mínims, façana, delimitació de l'àmbit i demés prescripcions tècniques..." , o sigui, introduir en aquest apartat aquesta puntualització per tal de delimitar l'àmbit. Penso que és bastant assumible per a tots, perquè la intenció és en aquest període de temps avaluar-ho tots els grups polítics i definir una bona proposta de consens.

En segon lloc, per fer una breu explicació de la proposta o de la iniciativa, també ja s'ha dit, però per insistir-hi més, la iniciativa surt amb l'ànim de corregir una situació que s'està donant actualment. La problemàtica que el centre de la vila, els comerços es veuen substituïts progressivament per habitatges plurifamiliars i per tant entenem que s'ha de dinamitzar el nucli urbà com una zona comercial potent. I els segon objectiu és resoldre una problemàtica que és la manca d'estacionaments en el centre de la vila que alhora a part de ser un punt important de suport al comerç també garanteix i dona una millor qualitat de vida als veïns de la zona, i això afegit al fet que ens semblava adient també buscar una solució ja més global com han fet municipis veïns, com Malgrat de Mar, buscar una bona àrea d'aparcaments en el nucli urbà a partir d'un estudi d'alternatives de la zona i en previsió de futur planificar la zona en què es pot preveure d'aquí a uns anys la construcció d'un equipament de dimensions importants que doni cabuda a una zona d'aparcaments.

**Alcalde:** gràcies. ERC?

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** entenem que és important la proposta que es posa damunt la taula en dos sentits: per un costat, el que feia esment en Josep Alsina, el fet d'intentar trobar un espai el més adient possible per tal de consolidar un espai d'aparcament que permeti donar servei a les creixents demandes de mobilitat que té el nostre municipi i, per altra banda, també creiem que és de vital importància el fet de tenir clar en el poble de Tordera quina és aquella zona que volem que sigui comercial i prendre les actuacions que calgui al respecte, entre elles la que es proposa que és que els espais comercials siguin espais permanentment comercials i per tant les modificacions en les construccions dels nous blocs de pisos no facin que es perdi la trama comercial a vegades consolidada o a vegades fins i tot per néixer.

Des d'ERC entenem que avui per avui Tordera té una zona comercial clàssica que és la formada pels carrers del nucli antic, especialment Sant Ramon, Ciutadans, Espases... però que a més la dinàmica comercial de Tordera està cada vegada més abocada al llarg del Camí Ral, de punta a punta, i que per tant ho entenem i així ho proposarem en les properes setmanes quan ens posem a treballar per tal de definir aquestes zones comercials i aplicar aquesta mesura fruit de la moció que aprovem avui que



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

el Camí Ral també formi part d'aquesta zona comercial a aplicar aquestes mesures de caire urbanístic i que també formi part d'aquestes mesures perquè de ben segur és cap a on es traslladarà bona part del pols comercial del nostre municipi i ara és el millor moment per tal d'actuar a tota la zona que des de fa un parell de punts anomenem plaça de la Mullera. I fins i tot aquestes properes setmanes seria interessant, i així ho posem damunt la taula per tal d'analitzar-ho, òbviament a banda hi ha la confluència de Mas Martí amb el carrer Alcalde Vendrell que probablement també caldria definir una zona comercial en aquest sentit i platejar-nos també si en el veïnats de Sant Pere o Sant Andreu petites "micro" zones comercials no valdria la pena que també apliquéssim aquesta mesura per tal d'evitar en un futur, és a dir, consolidar el petit teixit comercial que hi ha en aquests dos veïnats i evitar que en un futur els veïnats de Sant Pere o Sant Andreu es pugin quedar sense cap mena d'establiment comercial i per tant en zones purament residencials que entenc que tampoc no és cap a on hauria d'anar el futur del nostre poble. En tot cas, amb aquesta excepció, entenc que les properes setmanes ens trobarem els grups per parlar-ne i veure cap a on caminem en aquest sentit. És obvi que des d'ERC donem suport a aquesta moció.

**Alcalde:** gràcies. Per part del PSC, la Sra. Rodríguez.

**Conxita Rodríguez Cara.-PSC:** és obvi que amb aquesta moció estem fent una declaració d'intencions. No és la primera vegada que posem damunt d'aquesta taula el fet que s'anaven eliminant paulatinament llocs on hi havia aparcaments, que no es creaven nous llocs d'aparcament, ni tampoc és la primera vegada que ens senti dir que es necessita un pla integral pel centre històric del municipi, perquè amb actuacions aïllades no s'aconsegueix una dinamització, és necessita d'un pla global que permeti aspectes urbanístics, però crec que no únicament o exclusivament aspectes urbanístics, sinó que hi ha aspectes inclús del propi comerç en què el teixit hauria d'intervenir per tal que el centre tingués una dinamització que avui està perdent. Per tant, en aquesta línia és bo que la moció faci posar sobre paper unes inquietuds que avui ens vénen preocupant i d'alguna manera obligaran a què es treballi i que es pugui portar a la seva aprovació.

**Alcalde:** gràcies. Només tres coses: quant al que deia ERC sobre la creació d'eixos comercials no només el centre, altres municipis fan propostes de la creació d'eixos comercials inexistents i això potser és una segona qüestió que ens hem de planejar, però no és la voluntat de la moció. La moció té una voluntat més de nucli urbà i no de noves zones, tot i que ho podem treballar perfectament per diferenciar-ho. Altra cosa que també és important és que a banda de les mesures que puguem prendre, per exemple, inicialment abans de començar el Ple, en l'apartat de comunicacions, explicava la creació de zones blaves que també és una



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales

mica com l'Ajuntament de Malgrat, el qual ha fet esment el M.A.p.T, i ha anat creant zones blaves per tal que el moviment dels cotxes aparcats sigui rotatiu i no hi hagi cotxes aparcats més d'una hora i mitja, que és la proposta que fèiem inicialment. I el que també és important que fem, i crec que en som responsables tots plegats, és fer pedagogia del que són els nuclis antics i que Tordera no serà ni és diferent de la resta de municipis. El que històricament podíem fer d'aparcar a tres minuts del lloc on anem, cada vegada és més complicat, no només pel creixement urbanístic, sinó pel creixement del parc mòbil. Si una família tenia un cotxe, ara en té quatre, vol dir que els quatre cotxes estan circulant contínuament pel municipi i allò d'anar a comprar a la botiga i deixar-lo al davant o a prop, s'ha acabat i, per tant, cal que expliquem molt a poc a poc i amb molta pedagogia que això serà diferent i per infraestructurar el municipi serà diferent. Fins i tot ens hem de plantejar al nucli urbà i a la zona comercial del nucli, que és una zona que s'ha posat damunt la taula amb els comerciants sovint, és la creació d'una zona de vianants que no permeti que durant unes zones concretes del dia vagin passant els cotxes pel centre històric. Això ho hem de posar damunt la taula i evidentment això ho hem de fer des dels grups municipals, des de l'Ajuntament, però també amb la col·laboració dels interessats, dels veïns afectats per aquestes mesures i dels comerciants afectats, sobretot perquè a la zona històrica de Tordera hi ha una associació de comerciants molt forta amb la que es col·labora estretament des de l'Ajuntament i que ells mateixos ja fa anys van signar amb l'Ajuntament i amb el Departament de Comerç de la Generalitat un pla dinamitzador del nucli que està funcionant força bé. Per tant, insisteixo que tot plegat ens cal fer una feina no només de prendre mesures urbanístiques, sinó d'una feina pedagògica, d'explicar que els aparcaments són una altra cosa, fer entendre tots plegats que les zones blaves són necessàries i de col·laboració evidentment amb els veïns i comerciants. Tot això suposo que no és tant fàcil plantejar-ho en dos mesos, però que la voluntat urbanística es pot plantejar en dos mesos i si enguinem això passarà segurament fins al proper mandat.

Entenc que la moció queda aprovada per unanimitat dels grups perquè l'han proposat finalment per a tots els grups municipals i ens posaríem a treballar pel proper Ple.

### **ACORD**

Durant els últims anys Tordera ha experimentat un fort creixement urbanístic que actualment està generant nombrosos canvis al municipi.

Entre els canvis que està generant aquest creixement, i concretament, la transformació d'edificacions existents del nucli urbà (cases tradicionals o habitatges unifamiliars) en habitatges plurifamiliars o blocs de pisos, es troben:



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

- la saturació o manca de zones d'estacionaments/ aparcaments per a vehicles, i els conseqüents inconvenients per la mobilitat dels ciutadans, i
- la pèrdua de teixit comercial, degut a la transformació de locals comercials situats en habitatges tradicionals, en nous edificis – habitatges plurifamiliars (blocs de pisos),

També es posa de manifest la necessitat de nous estacionaments al nucli urbà del municipi per atendre les necessitats dels ciutadans que accedeixen a aquesta zona; comerços, Teatre Clavé, Àrea Bàsica de Salut ...

A l'objecte de donar una solució a les noves situacions que ha provocat aquest canvi, es proposa la modificació de determinats articles de la normativa del Pla general d'ordenació urbana, relatius a:

1. Usos admesos en Zona de la Vila històrica U RU01 T1 H01.
2. Usos admesos en Zona de creixement urbà en fronts continus. U RU01 T1 H02.
3. Usos admesos en Zona Creixement urbà en fronts continus, residencial unifamiliar. U RU01 T1 H18.

En aquesta normativa s'hi haurà d'introduir la prescripció següent:

- en els habitatges plurifamiliars de nova construcció (blocs de pisos), serà obligatori destinar un percentatge mínim (%) de la superfície de la planta baixa i façana, a l'ús comercial, d'oficines o serveis.

(L'establiment de percentatge mínims, façana, delimitació de l'àmbit i demés prescripcions tècniques s'hauran de concretar en la fase d'elaboració de la proposta tècnica, i tenint en compte el fet de no limitar usos i/o aprofitaments d'edificacions existents com són els habitatges unifamiliars i/o de reduïdes dimensions del nucli urbà, especialment, a la zona de la vila històrica).

Tanmateix, es proposa que els Serveis Tècnics municipals realitzin un estudi comparatiu d'alternatives possibles per a la inclusió en el Pla general municipal d'un futur equipament municipal per destinar-lo a zona d'estacionaments de vehicles en el nucli urbà del municipi de Tordera.

Atès el que s'ha exposat, el Ple de la corporació, a proposta de tots els grups municipals, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Arseni Garcia Matas, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rafel Matas Ribas, Mercè Jiménez Subirós, Carles Aulet Salvador i Joan Tusell Barber, de CiU; dels senyors Conxita Rodríguez Cara, Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Jaume Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC(PSC-



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

PSOE)-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

### ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar la redacció, per part dels Serveis Tècnics municipals, d'una proposta de modificació puntual del Pla general d'ordenació del municipi de Tordera, en la seva normativa, per tal d'introduir les prescripcions identificades en la part expositiva d'aquesta moció.

**SEGON.-** Aprovar la redacció, per part dels Serveis Tècnics municipals, d'un estudi comparatiu d'alternatives possibles per a la inclusió en el Pla general municipal d'un futur equipament municipal per destinar-lo a zona d'estacionaments de vehicles en el nucli urbà del municipi de Tordera.

**TERCER.-** Sotmetre a votació del ple ordinari d'aquest Ajuntament a celebrar el proper mes de març, l'acord d'aprovació inicial de l'esmentada modificació puntual del planejament.

**QUART.-** Publicar aquest acord en els diaris oficials que correspongui, en els mitjans de premsa locals (Ràdio Tordera, *Tordera al dia*, *El Pont de Ferro*), i notificar-ho als interessats.

### PRECS I PREGUNTES

#### 13.- Precs i preguntes.

**Alcalde:** el tretzè punt de l'ordre del dia és el de precs i preguntes. ERC comença.

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** en l'apartat de comunicacions, a l'inici del Ple, parlava de les zones blaves. En tot cas, quan es va convocar la Comissió Informativa en la proposta de modificació d'ordenances el primer punt de l'ordre del dia finalment del ple d'avui, que després es va retirar, hi havia la creació d'una nova ordenança per tal de regular aquestes zones blaves. Finalment diuen que serà precís utilitzar el disc horari per utilitzar aquestes zones blaves i que no seran de pagament. Entenem per tant que tot el catàleg de sancions que té aprovat l'Ajuntament per tal de multar en el cas d'aparcaments incorrectes serà el que s'aplicarà en les futures zones blaves en el cas de superar el disc horari. En tot cas, els agrairíem que ens aclarís aquesta qüestió com quedaria.

En relació al tema d'aparcaments i mobilitat, darrerament hem modificat al municipi de Tordera, en tot cas en aquest mandant, nombroses vegades planejament parcial en diferents zones del municipi i a inicis d'aquest mandat es va fer un dels darrers tràmits de l'aprovació de la revisió del Pla general. En el proper ple portarem una modificació puntual del Pla general del municipi i fa un parell d'anys des del grup d'ERC vam presentar una



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

moció, i no s'ha dut a terme, per tal que s'elabori un pla de mobilitat al municipi de Tordera que continuem pensant que és altament necessari. Amb voluntat de col·laboració voldria recordar al govern que la Generalitat de Catalunya té unes línies de subvencions obertes des del Departament de Política Territorial per tal de pagar, de finançar, estudis de mobilitat quan es fan revisions de planejament o planejament parcial. En aquest sentit, com que la modificació de Pla general hi havia d'anar avui però hi anirà d'aquí a dos mesos, probablement sigui el moment d'aprofitar per fer allò que ens vam comprometre a fer fa un parell d'anys i encara no hem fet i que, en tot cas, ara hi ha una via per pagar-ho i a sobre no costaria ni un duro a l'Ajuntament. Per tant, preguem que el govern sol·liciti una subvenció per tal de tirar endavant aquest pla de mobilitat del municipi de Tordera que entenem que continua essent d'una necessitat imperiosa. L'alcalde, fa uns instant, deia que el volum de cotxes creix a un ritme important, el municipi creix també a un ritme important i per tant analitzat com afecta aquest creixement a la ciutadania i per tant que cal fer per tal de millorar-ho, entenem que val molt la pena.

Fa unes setmanes, després d'un període de molts conflictes amb el repartiment del correu a Tordera, s'anunciava que l'Oficina de Correus a Tordera ampliava plantilla, que millorava el servei, i sobretot ampliava el servei de cara a treballar en les urbanitzacions on hi havia problemes. En tot cas, són aquelles notícies que han anat sortint d'aquella manera. Agrairíem al govern que ens digués que ha millorat Correus, que és el que ha ampliat, si això s'ha fet a través de converses amb el propi Ajuntament i en tot cas les peticions concretes que ha fet l'Ajuntament i quines són les respostes per part de Correus, si és que s'han produït.

Fa uns moments parlàvem de la moció del M.A.p.T en la que es sol·licitava, un cop definides les zones comercials de Tordera, fer que es protegís el comerç per la via d'evitar on allà hi havia un comerç, una vivenda unifamiliar amb comerç a la part baixa, es convertís en un bloc de pisos sense espai comercial. Entenem des d'ERC per un costat que protegir el comerç, però molt més important que protegir el nostre comerç, és millorar la qualitat de vida dels nostres ciutadans perquè tinguin comerç potent, divers i pròxim, i perquè el comerç crea vida social i ciutadana, entenem que cal aplicar totes aquelles mesures que fomentin que hi hagi zones comercials ben tramades i fortes. En aquest sentit, la moció que proposàvem abans n'era una via. L'altra via que proposem des d'ERC, i preguem que es porti a terme en els propers mesos, la redacció d'una ordenança municipal, perquè així faculta la legislació, per tal d'implantar una moratòria per a la instal·lació de noves entitats bancàries o de noves agències immobiliàries en les zones que definim com a zones comercials. L'Ajuntament té potestat per fer-ho i tot ajuntament que ha volgut apostar per tenir una zona comercial forta ho ha fet. Tots sabem que els entitats bancàries tenen uns horaris d'obertura que enlloc s'assemblen als horaris



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

d'obertura del comerç i que allò que fa el comerç que és crear vida, doncs si tens tot un tros de carrer ple d'entitats bancàries tancades, a les hores que el comerç crea vida no ajuda a crear aquest entramat; a més, posar-los en carrers secundaris, tant les entitats bancàries com les agències immobiliàries, tenen els mateixos clients, presten el mateix servei i en canvi no perjudica aquesta consolidació del comerç i aquesta millora de la qualitat de vida. Per tant, preguem que es tiri endavant una moratòria per a la implantació d'entitats bancàries i agències immobiliàries en aquestes zones que definim com a comercials.

Parlant precisament de comerç, saben que des del principi d'aquesta legislatura com a portaveu d'ERC diria que com a mínim en un de cada dos plens he insistit en la necessitat imperiosa de tirar endavant un pla o dos plans per tal de definir el mercat de Tordera que en l'últim estudi publicat es xifrava en un 11% el seu impacte sobre el PIC del nostre municipi, o sigui, poca broma, cada 10 euros produïts al nostre municipi prové del mercat, deia doncs que enteníem plenament necessari que el municipi de Tordera analitzés quin era el futur del seu mercat, com volia que fos el futur del mercat de Tordera i que s'hi apliqués a fons. I, per altra banda, era urgentíssim i la qüestió va quedar a l'aire, que es realitzés a fons un pla de seguretat del mercat que hi anés vinculat. En la línia del primer prec que els feia vull recordar que fins a 28 de febrer tots els ajuntaments tenen dret a sol·licitar unes subvencions a la Diputació de Barcelona, entre elles subvencions de Comerç. Hi ha dues línees de subvencions específiques, una per fer plans estratègics de desenvolupament de mercats ambulants, i l'altre per fer plans de seguretat de mercats ambulants. Com que entenc que encaixa a la perfecció, els pregaria que tinguin a bé sol·licitar subvenció en aquest sentit i tirin endavant estudis en aquest sentit, i en tot cas saben que tenen el ple recolzament, el ple suport d'aquest regidor per tirar endavant aquestes sol·licituds i fer el seguiment que calgui.

Voldria entrar en dues qüestions més: una fa referència a obres que s'estan portant a terme al municipi de Tordera. Els darrers mesos, i n'hem parlat alguna vegada en alguns plens, sembla que hagi entrat la felera al govern a posar capes de rodament als carrers. Vam parlar fa unes setmanes en aquesta taula de plens de les capes de rodament que s'havien posat al veïnat de Sant Pere. En les darreres setmanes s'estan aplicant capes de rodament en molts carrers del centre del municipi i ens continuem trobant amb els mateixos problemes: com que posen asfalt sobre asfalt, arriba un punt que desapareixen les voreres, hi ha llocs que les voreres estan fins i tot per sota del nivell de l'asfalt, es taponen els desaigües que baixen de les cases amb els problemes que això suposa i que, a més, per cert, fan que les obres en curs després l'Ajuntament obligui a tornar a refer els desaigües que ja havien fet perquè la pròpia capa de rodament els ha tapat. Totes aquestes qüestions no ajuden precisament, és a dir, la bondat



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

que tindria una capa de rodament que és millorar la qualitat de la via pública amb aquests efectes col·laterals realment la qualitat de la via pública moltes vegades empitjora. Per tant, pregaria que es fes una revisió de les que s'han fet fins ara, però especialment de les que es faran a partir d'ara als nostres carrers del municipi per tal d'evitar tots aquests problemes.

I en el Pla de les obres, voldria fer-los una pregunta: han començat les obres d'adequació del giratori d'entrada al municipi de Tordera, a la confluència entre la N-II i el Camí Ral. En tot cas, voldria recordar que des de fa molt temps i quan parlàvem d'aquestes qüestions, es manifestava des del govern que l'adequació d'aquesta rotonda d'entrada a Tordera seria completament gratuïta per al poble. Com que les persones que hi estan treballant no és el personal propi de l'Ajuntament, no és la Brigada d'Obres, més enllà del que pugui costar el material – vostès sempre han dit que seria gratuït- entenem que deu tenir un cost, perquè hi ha un empresa externa que ho està fent. Voldríem que s'aclarís exactament quin és aquest cost i realment que ha passat perquè no sortissin gratuït els treballs d'arranjament d'aquesta rotonda d'entrada al municipi.

I finalment voldria fer-los una darrera pregunta: fa uns mesos en una reunió del Consell d'Administració de Ràdio Tordera aquest regidor va manifestar la importància o interès que podria tenir realitzar un estudi d'audiència de Ràdio Tordera. En aquell moment, el regidor responsable de l'àmbit, Josep Llorens, em va dir que l'Ajuntament hi estava treballant, que era important fer una cosa d'aquest tipus i que m'explicarien un dia què tenien previst de fer en aquest sentit. Ho dic perquè en aquell moment vaig pensar que potser alguna de les opcions que teníeu pensat de fer era no només un estudi de l'audiència, sinó també fer una altra qüestió que em semblaria ben lògica que seria fer una enquesta de valoració de serveis municipals, que vist el municipi que tenim, el nombre d'habitants que tenim, segurament seria convenient.

En els darrers dies, ciutadans del nostre municipi ens han fet saber, perquè els havia sorprès, que els havien trucat una empresa a casa seva que es deia "Trabajo de campo", que no deia per ordre de qui estava actuant, realitzant una enquesta que en bona part era de valoració de serveis, però que també era una enquesta d'intenció de vot, de caire polític. La pregunta era si aquesta és l'enquesta que el regidor Josep Llorens deia que tenia intenció de fer l'Ajuntament, o simplement no té res a veure i si l'Ajuntament, el govern municipal, han encarregat cap enquesta de valoració de serveis i electoral. En tot cas, si fos així, voldria recordar l'obligació legal del govern de posar en coneixement de tots els grups si realitza una enquesta, sigui del tipus que sigui, posar en coneixement de tots els grups el qüestionari i les possibles respostes. Si l'Ajuntament no ha encarregat cap enquesta de cap tipus, els prego que considerin la



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

necessitat, ara ja no perquè és molt tard, però si vostès governen més tard o la resta de grups per si ho fan en el proper mandat, per la mida de municipi que té Tordera, seria interessant poder disposar periòdicament d'enquestes de valoració dels serveis municipals per tal de millorar-los i poder encaixar amb les percepcions que tenen els ciutadans sobre els serveis que els prestem.

**Alcalde:** gràcies. Per part del M.A.p.T, l'Albert Turon?

**Albert Turon Travesa.-M.A.p.T:** varies qüestions: una, referent a les marquesines dels autobusos. Hi ha una marquesina que s'ha situat a l'av. dels Països Catalans, a la confluència amb el Camí Ral, es veu que la marquesina està a la cantonada i quan para l'autocar col·lapsa tot el transit de la rotonda. No sé si caldria avaluar una solució, o mirar de moure-la per tal que no es col·lapsés la rotonda.

També relacionat amb la marquesina, a la zona dels lavabos de l'Amistat, que de fet, cal felicitar a la responsable de Sanitat perquè als lavabos hi ha una persona els diumenges que s'encarrega de netejar-los que fa que siguin habitables i transitables i l'èxit que tenen és força elevat, però la rampa que hi ha just al costat, que és una rampa per a minusvàlids, just per accedir a la marquesina de l'autobús i al carrer, és massa estreta. Suposo que és una rampa perquè hi pugui passar gent amb cadira de rodes. Aquest diumenge que hi vaig passar, dues persones de costat hi passaven just, si baixa algú amb una cadira de rodes i algú vol pujar, s'ha d'esperar a baix. No sé si es pot arreglar, però si es fa una altra rampa nova en el municipi, que es tingui en compte això.

Llavors voldria preguntar quina previsió es té per tal que el nou ambulatori estigui construït, ja que el que hi ha ara és insostenible perquè una persona no pot tenir el metge i la infermera a la mateixa franja horària, és a dir, és fàcil que tinguis el metge pel matí i a la tarda hi hakis de tornar per a d'infermera. És un tema que urgeix i a veure en quina situació està.

En relació a la moció que vam presentar i l'expedient que es va obrir sobre la benzinera que s'ubicava a La Farinera... , com està el tema... en quina situació es troba.

Una altra pregunta, que alhora és un prec, m'ho van dir abans d'ahir i no he tingut ocasió d'anar a veure-ho personalment. La urbanització del Mas Móra ha crescut molt i preguntar si el col·lector d'aigües residuals del clavegueram té capacitat o no perquè es veu que hi ha un sector de la urbanització del Mas Móra que toca més cap a Blanes, és tot aquell sector de la Roca d'en Duran, que està una mica més avall que la resta, llavors el clavegueram s'ha de bombejar, hi ha una estació de bombeig, hi ha molts dies que aquesta estació de bombeig no funciona i tot el clavegueram baixa



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

per la riera d'en Mussol. Això s'hauria de vigilar, i a més el temps que estem ara, ja que si no plou i ho fem baixar per la riera podem contaminar els pous.

Un altre prec és en relació als estanys de cal Raba. Ja fa temps s'hi va situar una caseta de fusta, de guaita, i fa uns dies que ens van dir que estava tombada – aquí tenim una foto amb la caseta tombada i destrossada. No sé si com a mínim caldria netejar la zona.

També amb la campanya de contenidors soterrats, s'han instaurant els contenidors soterrats en camins rurals i en espais protegits – per exemple a Sant Pere de Riu hi ha uns contenidors soterrats que tenen un impacte visual molt gran sobre el territori perquè al mig del bosc tens quatre o cinc tubs cilíndrics d'acer inoxidable que llueixen molt. Potser seria interessant agafar tots aquests contenidors soterrats que hi ha en camins rurals i espais naturals i fer potser alguna marquesina de fusta o algun altre element a fi que es redueixi l'impacte visual.

Lligat amb tot això, fa uns mesos vam presentar una moció sobre la senyalització dels espais naturals, la limitació o regularització de l'accés motoritzat en espais protegits i després vam preguntar que fa temps vam col·locar uns cartells on els camins rurals hi havia indicacions de les cases de pagès i aquells cartells han desaparegut . Voldria saber com està el tema.

Un altre tema relacionat amb el nomenclàtor dels carrers, hi ha carrers de personatges... a mi m'ha sobtat, personalment em va gràcia, que hi hagi un carrer dedicat a Eduardo Torroja, perquè potser per afinitat professional té una obra molt important en el poble que en els llibres universitaris s'estudia i llavors podríem aprofitar que ja que hi ha un carrer que es diu Eduardo Torroja, ara d'aquí a poc inaugurarem un pont de ferro – suposo que aquest home ja no es viu- la seva neta és una cantant famosa..., no sé si voldrà venir, si algun familiar volgués venir, o igualment si inaugurem un carrer que es diu Joan Coromines, aprofitar de convidar a algun familiar. Podríem aprofitar això, ja que són coses que tenen un impacte mediàtic en la premsa de cara al municipi.

I la última que és la de més queixa... , potser una de les feines que tenim la gent que estem aquí és intentar veure quins punts forts del municipi, quines són les coses que poden donar un valor afegit al municipi. Un municipi com el nostre, que té uns 80 km<sup>2</sup>, uns dels actius que té són els espais naturals i és trist que no ho sapiguem defensar. I, en aquest cas, fins i tot he portat fotos que ens han fet arribar i que són molt gràfiques. Tenim l'espai de la Júlia, que és un espai protegit, és un espai PEIN d'interès comunitari, d'interès europeu, no és una mania local nostra, sinó que és d'interès europeu, que és un espai protegit i no es poden fer tales



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

del bosc de ribera, no es poden fer moviments de terres amb segons quines condicions i és un espai on recentment s'ha talat tot el bosc de riera, s'han fet una sèrie de moviments de terres. En aquesta foto es veu perfectament on tot el que era l'estany s'ha reduït. Això és terreny que ha perdut el poble, en aquest cas. Això és d'una foto de fa més temps, i ara aquesta seria la foto actual, és a dir, tot aquest terreny que hem perdut aquí l'hem omplert amb sauló i ja ho han començat a sembrar – no sé si això és raigràs o què. Per tant, voldria preguntar si n'estaven al corrent, si l'Ajuntament ho havia autoritzat i, en tot cas, què es pensa fer. Em sembla que res més.

**Alcalde:** d'acord. Més preguntes per part del M.A.p.T? Estant totes? Doncs, per part del PSC...? En Jaume Romaguera primer.

**Jaume Romaguera Ferrer.-PSC:** avui hi havia en l'ordre del dia tot un expedient de normativa urbanística que finalment ha quedat sobre la taula pels motius expressats inicialment. Voldria fer una pregunta respecte a un dels apartats que estava en aquest expedient. Si es pot contestar avui, que es faci; o, si no, que es contesti quan torni anar en el proper Ple. Una de les modificacions que es plantejaven en aquest expedient era per regularitzar totes les irregularitats urbanístiques que s'havien produït en el poblat de Fibracolor. En la proposta que hi havia en aquest expedient es proposava una ampliació del volum edificable de totes aquelles vivendes, però una ampliació molt ordenada, és a dir, un percentatge de la parcel·la es podria ampliar però no a qualsevol lloc de la parcel·la. Tal com es veia a la proposta, els volums ampliables estaven molt ben delimitats. Per altre costat, com que això s'ha fet per regularitzar aquestes irregularitats que s'han fet en el temps, com a tal irregularitats s'han fet sense normativa i, per tant, aquestes ampliacions de volum il·legals s'han fet de forma desordenada i totes les vivendes no han fet la mateixa ampliació, ni al mateix lloc. Probablement, per no dir-ho amb molta seguretat, un percentatge molt elevat de les ampliacions il·legals que s'han fet fins ara no compliran amb aquesta normativa que es pensa aprovar. La pregunta és: quan s'aprovi l'ampliació de volum edificable en aquesta zona del veïnat de Fibracolor l'Ajuntament prendrà mesures, o obligarà els propietaris a adaptar-se en aquest nou volum edificable? O simplement les que estiguin fetes ja quedaran com a tal?

**Alcalde:** d'acord....? Sí? En Josep Romaguera?

**Josep Joan Romaguera Ferrer.-PSC:** bona nit. En un dels últims plens es va aprovar la concessió del transport escolar municipal i em sembla que es va acceptar ampliar a la resta de col·legis, no només als públics, sinó a la resta de col·legis. La pregunta és: Quan es començarà a aplicar això i si el preu serà uniforme per a tots els col·legis de Tordera.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

**Alcalde:** d'acord. Més coses? Ja estan les preguntes del PSC...? Que rar ... Em sorprèn. Un regidor fa vuit preguntes i cinc regidors en fan dues...

Intentarem resoldre la majoria de les preguntes. Quant a ERC, zones blaves, normatives de zones blaves... tot està reflectit a les ordenances que es van aprovar el novembre. Per tant, entra absolutament tota la normativa i totes les sancions que hi ha a les ordenances aprovades.

Quant al Pla de mobilitat.... fa bé en dir que hi ha línies de subvenció. Si el regidor ho vol ampliar?

**Carles Aulet Salvador.-CiU:** no s'ha començat a fer, i inclús ens hem posat en contacte per demanar la subvenció i fer-ho.

**Alcalde:** la següent qüestió era relativa al tema de correus. Si el regidor Arseni Garcia ho vol contestar, tot i que ho hem portat a mitges perquè la reunió amb el cap de zona inicialment la vaig fer jo des de l'Alcaldia . Jo el que puc explicar és que Correus funcionava malament, d'aquí ve que han destituït el cap, així de clar, és un problema que afecta el municipi però està mal fet des del Ministeri de Foment des de fa molts anys i el que tenim damunt la taula en aquests moments és que el nou cap hi està treballant, que era l'antic cap de Girona, que el coneixem casualment, però que estan recollint dades de tots els municipis que hem tingut queixes continuades. Ells es centren molt a la zona de Sant Cugat i del Vallès (Terrassa i Sabadell) on tenen problemes molt greus, però un dels municipis que entra dins de l'estudi és Tordera. Per què? Per 84 km<sup>2</sup> de superfície, per la dificultat que suposa repartir el correu a totes les zones urbanitzades, disgregades en el territori que són les urbanitzacions, i el que proposem des de l'Ajuntament, a banda d'aquest creixement de l'oficina i a banda que hi ha un cap de repartiment que ja vaig explicar en el Ple anterior que abans no hi era, i el creixement en nombre de carters que ara és de tres respecte dels que teníem l'any passat, a banda d'això, el que hem demanat és no només... tenim una entrevista directament demanada amb el Ministeri de Foment de Madrid perquè no ens en sortíem definitivament amb el cap territorial de Barcelona. Vam demanar hora al Ministeri, que trigaran ben bé tres, quatre mesos. Fa quatre mesos que està demanada i encara no ha arribat, i hem insistit, però el que demanem és augment del nombre de carters, nova oficina de Correus a Tordera perquè aquesta ha quedat petita i repartiment a totes les urbanitzacions. Ells ens diuen que les que es fan repartiment porta a porta es mantindran, però que difícilment engegaran porta a porta a la resta d'urbanitzacions del municipi, que hem d'anar per la via de les bústies centralitzades que ja és el que es va pactar fa uns anys. Davant d'això, i tot i que seguim demanant el repartiment porta a porta a les urbanitzacions i cases de pagès, ells com a contraproposta ens diuen que hem de centralitzar bústies no només a les urbanitzacions, sinó també a les entrades de camis de les cases de pagès,



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

que a l'entrada del camí es posin quatre o cinc bústies -de fet, en algunes zones alguna casa de pagès ja ho té d'aquesta manera- i que reforcem això i que ells garantiran que el repartiment funcioni i que es reparteixi al dia, que no és el cas ni a les urbanitzacions, ni a les zones agrícoles, ni al centre del poble. Això és el que demanem. Vostè ens deia que demanàvem, doncs demanem això. Entenem que ara hem de donar un període de gràcia, ens agradi o no, a veure com reacciona el nou cap i com acaba aquest estudi que ens explica que està fent.

El Sr. Albert Turon volia intervenir...

**Albert Turon Travesa.-M.A.p.T:** demanen que centralitzem les bústies a les entrades dels camins. Potser un bon lloc seria centralitzar les bústies a la vora on s'han situat aquests nous contenidors que s'han ubicat en els camins.

**Alcalde:** perfecte. Podria ser una opció. No sé si el Sr. Arseni voldria afegir alguna cosa....

**Arseni Garcia Matas.-CiU:** no...

**Alcalde:** doncs ja està... Quant a la quarta qüestió, era un prec sobre la moratòria de les entitats financeres i de les immobiliàries. Jo recullo el prec. Evidentment el comerç fred és comerç fred, perquè fa horaris diferents, perquè aporta un públic diferent i això és evident que fins i tot en municipis al voltant de Tordera això s'ha aplicat, però entenc que això s'ha d'incorporar dins del marc de la moció que hem aprovat abans, és a dir, quan estem regularitzant urbanísticament i delimitant les zones comercials i de creixement comercial, podríem incorporar la moratòria en diverses zones de la instal·lació d'oficines financeres i d'immobiliàries . Ho podem fer perfectament. Crec que aquest prec es recull i es posa dins del que havíem aprovat inicialment.

Un altre pla... el regidor d'ERC és l'home dels plans. En tot cas, és un pla sobre el mercat. Si el regidor del Mercat vol explicar alguna cosa....

**Rafel Matas Ribas.-CiU:** està pendent. Hem sol·licitat la subvenció per a l'estudi del mercat.

**Alcalde:** la següent qüestió era referent a les capes de rodament de diferents carrers. Bé, quan es fan capes de rodament sempre hi ha alguna qüestió que per al gruix pot suposar que alguna vorera quedi baixa. En diversos llocs s'ha esmenat, sobretot temes de desaigna que s'havien quedat alçats i evidentment a l'empresa que fa les capes de rodament se li ha de recordar que si hi ha alguna situació com aquesta la resolgui i, si no, posteriorment les hem de resoldre igualment. Agafem la qüestió com un



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

prec i intentem que no es produeixi això segons en quins llocs, tenint en compte que alguna vegada hi ha hagut alguna queixa que l'asfalt ha quedat a l'alçada de la vorera, però s'ha fet en llocs expressament per un tema d'accessibilitat. Hem fet que a les cantonades, i això ha estat voluntat directa, a les cantonades s'aixequi l'asfalt perquè sigui accessible des de la vorera fins a l'altra costat. Si hi ha algun lloc on això no quadri amb el que han proposat, cal esmenar-ho. i temes de desaigua, sobretot que són els que conec, s'han anat resolent perquè no quedin basses a causa de les capes que en principi són de reforç i, per tant, de millora i no han de donar problemes sobre una qüestió que ha de ser una millora.

Quant al giratori del Camí Ral... nosaltres vam fer una proposta que és la que proposàvem com a gratuïta i el Ministeri de Foment ens ha negat que fem aquesta proposta de giratori, o sigui, el que nosaltres preteníem i curiosament se'ns va negar en el giratori de Fibracolor, se'ns va negar un tipus d'actuació, i el Ministeri de Foment ha dit radicalment que enjardinem i prou i que no es pot fer res de formigó, que és perillós, i senzillament s'està enjardinant i posant una mica de grava que és totalment ben diferent del que havíem proposat fa uns mesos.

Quant a l'estudi d'audiència de Ràdio Tordera, li contestarà el regidor, si cal, i jo li contesto altra part. Respecte de l'enquesta que em parla, evidentment l'Ajuntament no ha encarregat cap enquesta de cap tipus. Es fa un enquesta al carrer que no té res a veure amb l'Ajuntament.

Quant als estudis... ja li avanço, tot i que els propers dies estarà molt més que avançat. L'Ajuntament de Tordera signa un conveni amb la Universitat Politècnica de Catalunya, concretament amb la part que fa estudis i estadística, la signem amb el rector de la Universitat – parlo de memòria, però la signem el dia 9 de febrer, si no vaig errat a les 11 i quart del matí amb el rector de la politècnica-, signem un acord de col·laboració que justament el que farà seran estudis contínuament de funcionament dels serveis municipals de com afecta el creixement a la resta de veïns... tota una sèrie de qüestions que des de l'Ajuntament hem anat proposant i contínuament s'aniran enquestant als ciutadans de Tordera i donant resultats perquè tinguem aquestes dades justament per proposar un futur amb coneixement perquè és imprescindible. Per tant, que sàpiga que això que vostè demana ja hi ha hagut voluntat. Fa mesos que van començar les converses amb la Universitat Politècnica i finalment ha quallat més tard del que volíem, perquè no es fàcil arribar a un acord d'aquesta mena. Entenem que és el primer ajuntament de Catalunya que signa un acord com aquest amb la Universitat de Catalunya i, per tant, a part de ser pioners, crec que és el que vostè demana i evidentment ja fa temps que s'hi està treballant i aconseguirem allò que no ha fet cap ajuntament arreu de Catalunya per tenir informació continuada de qüestions que estan al carrer.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

Pel tema de l'estudi d'audiència, li passo la paraula al regidor que això sí que ho desconec.

**Josep Llorens Muñoz.-CiU:** pel que fa l'estudi d'audiència és cert que en vam parlar i és cert que els encàrrecs que hem fet a la Universitat Politècnica, entre d'altres és aquest estudi d'audiència, i pel que fa a l'altre tema que comentàvem, jo també he sentit a parlar d'una enquesta, però la meva informació és que la feia Diputació de Barcelona, aquesta enquesta més política que parlava vostè.

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** en tot cas, si em permet, una precisió Sr. Alcalde: probablement serem els primer en tenir un sistema de control de serveis a partir d'un conveni amb una universitat, però vaja, ajuntaments que enquestin qualitat de serveis n'hi ha un fotimer ... crec que pioners, pioners....

**Alcalde:** bé, però amb la universitat.... suposo que no li sap greu que siguem pioners....

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** no..., al contrari...

**Alcalde:** (...) entenc que no, que no hi està d'acord i quan som pioners en alguna cosa com a municipi, i no com a govern, és per sentir-se satisfet, Eh? Justament ho deia perquè és una satisfacció per a tots plegats...

**Bernat Costas Castilla.-ERC-AM:** li deia perquè, en tot cas, serem pioners en fer-ho amb una universitat, perquè ajuntaments que enquesten la qualitat dels seus serveis....

**Alcalde:** l'he entès perfectament. Per això, ho dic, que quan vostè intervé és allò de dir: home, sí, però no.... . Creiem que Tordera s'ho mereix i cal dir-ho i que la gent ho sàpiga.

Les qüestions que plantejava el M.A.p.T ... la primera qüestió era respecte la marquesina de la rotonda del Camí Ral i la rampa d'accés de la marquesina de la pista l'Amistat. Controlarem la qüestió de la marquesina, però deu ser més un problema del bus quan para, que de la marquesina mal situada. La marquesina està situada al costat de la paret perquè és el lloc on no fa nosa, però la parada està posada al camí Ral, és a dir, de fet, la parada està en un lloc que el bus no molesta quan s'atura perquè hi ha espai. Suposo que per comoditat i per l'usuari que està esperant, el bus s'atura a la cantonada. Demanarem que el conductor del bus es col·loqui allà on calgui, però el que no pot esser és que es desplaci la marquesina perquè faria nosa i el lloc on està ara no va nosa a ningú i és un bon espai.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

No coincideix el lloc de la parada amb la marquesina, però per una qüestió de comoditat per als vianants.

Quant a la rampa d'accés al Camí Ral, entenc que és una rampa amb les mesures d'accessibilitat que es proposen pels tècnics municipals. Tot i això, mirarem si hi ha la possibilitat d'ampliar-la o si s'ha de quedar així.

Quant al nou ambulatori... a banda que saben que es va fer la cessió del sòl perquè la Generalitat faci l'Àrea Bàsica de Salut, en aquests moments tenim un avantprojecte del que serà l'ambulatori. El proper dilluns, si no recordo malament, a les 11 del matí vénen de l'ICS per parlar amb mi i amb la regidora de Sanitat justament de varies qüestions, però d'aquesta sobretot, de la nova àrea bàsica de salut. La previsió, tot i que dilluns suposo que ja posarem un calendari més segur, la previsió és que estigui en funcionament l'any 2008, és a dir, que l'any 2007 sigui l'any de projecte i construcció, que traspassem el 2008 perquè comptem que la infraestructura es trigarà aproximadament setze/divuit mesos en tenir-la acabada i que la previsió que fa la Generalitat i l'Institut Català de la Salut és que el 2008 estigui en funcionament. Estem parlant de l'any vinent, però no evidentment del gener, segur que no, tenint en compte que, insisteixo, un cop es tingui el projecte fet, l'obra es calcula que durarà aproximadament divuit mesos, poden ser setze, però és aproximadament això. Aquesta és la previsió que té l'Institut Català respecte de l'àrea bàsica nova. Tot i això, l'Ajuntament té un local que està en situació de comprar-lo perquè depèn d'una entitat financera amb la voluntat que aquests mesos que passaran des d'ara fins al funcionament de la nova àrea bàsica de salut hi hagi un espai que l'Ajuntament cedirà a diferents professionals sanitaris perquè el puguin utilitzar com ampliació, tot i que l'Ajuntament no té competència en aquest àmbit. L'única cosa que pot fer és insistir perquè l'equipament es faci degut a la situació i la tardança que s'ha provocat des del Departament de Salut de la Generalitat. Fem una proposta que els propers mesos ja tindrem damunt la taula de deixar permetre un espai municipal, entenc que pagant l'Ajuntament un ordenança i utilitzant l'ambulatori per tal que no es massifiqui i hi hagi menys problemes a l'hora que els ciutadans en pugin gaudir, tot i que insisteixo, aquesta no és una qüestió que l'Ajuntament tingui competència i moltes vegades se'ns fa complicat amb els caps de Sanitat, fins i tot de Tordera, perquè estan bastant tancats respecte de l'Ajuntament i diuen que no depenen ni tant sols del Consorci de la Selva-Maresme, sinó de l'ICS, i hem de parlar amb la cap, la Sra. Aurora Dueñas, que és la que ve dilluns per parlar. Insisteixo, la previsió és per al 2008.

L'altra qüestió és referent a l'estació de bombeig de Mas Móra. No hi ha un problema de col·lector, el col·lector és suficient, és força més que suficient, en tot cas, perquè és de les mesures de les del veïnat de Sant Pere. Tot i que hi hagi més espai edificat perquè són cases unifamiliars, la quantitat



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

d'usuaris és menor. A Sant Pere funciona sense problemes el que és el col·lector. A Mas Móra el que podem tenir és un problema de bombeig i demà li direm al tècnic que ho miri per veure si hi ha algun tipus de problema.

Hi ha una altre pregunta que m'havia saltat. És l'estat de la presumpta benzina de la zona de la Farinera. Aquesta qüestió està al Jutjat, i ho sap de sobres el M.A.p.T, i això ens provoca una situació una mica especial perquè estem bastant pendents del què passa amb aquesta qüestió un cop està entrada al Jutjat, i evidentment l'Ajuntament assabentat que vostès mateixos com a grup municipal havien fet o ho havien portat al Jutjat. Per tant, està a subjudici, està aturat esperant com tot plegat acaba. Després, l'Ajuntament ja prendrà les modificacions que calguin o es faran les modificacions de pla general que calgui si arriba el cas. Sr. Alsina....

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** nosaltres hem impugnat la llicència d'obres i la d'activitats. No hem impugnat l'expedient de revisió d'ofici de les llicències i, per tant, entenc que podria seguir un camí independent.

**Alcalde:** bé, la pregunta concreta era com estava. Una altra cosa és que hi hagi suggeriments diversos.

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** nosaltres no hem demanat la suspensió de cap acte administratiu. Si s'ha recorregut és perquè nosaltres érem coherents amb la nostra proposta. Mentre les llicències no es revoquessin enteníem que, o bé per la via d'Ajuntament, d'expedient de revisió, o bé per la via de jutjat, s'havien d'anul·lar, però entenem que no hem demanat l'aturada de cap procés administratiu.

**Alcalde:** vostè sap, perquè hem retirat un punt de l'ordre del dia, però que havíem incorporat les qüestions en l'ordre del dia de la modificació puntual de Pla general, que en tot cas ja les parlarem quan es faci la modificació. Sap que amb aquesta qüestió vostès havien entrat aquesta tarda el mateix i per tant saben com està.

Quant a la caseta de l'estany de cal Raba, el regidor diu que ...

**Carles Aulet Salvador.-CiU:** si l'han tornat a destrossar, ja la retiraré i la canviarem.

**Alcalde:** no és la primera vegada que ens trobem amb aquesta situació.

L'altra qüestió és la dels contenidors soterrats al parc, a la zona d'entrada a diversos camins. Podem fer una proposta i recollim el prec d'integrar-los a l'entorn.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

L'altra qüestió relativa a la senyalització dels camins rurals, li passo la paraula al regidor per si vol explicar com està .

**Carles Aulet Salvador.-CiU:** la proposta que va fer el M.A.p.T de senyalització d'espais naturals... s'està fent el projecte i quan el tinguem fet ja el comentarem i en parlarem. Quant al rètol que es va perdre, situat a la carretera de Blanes a l'alçada de la Yeguada Aristos que senyalava les cases, ens hem posat en contacte amb Carreteres i no l'hem localitzat. N'hem demanat un altre perquè com a mínim aquelles cases estiguin senyalitzades.

**Alcalde:** ja que el regidor està parlant, hi ha una darrera qüestió relativa a la Júlia. Si el regidor vol explicar alguna cosa...

**Carles Aulet Salvador.-CiU:** del tema de la Júlia no es la primera vegada que en parlem aquí. És cert que s'han fet una tala d'arbres i uns moviments de terres, però, bé, tenen permisos del Departament de Medi Ambient. Ells han sol·licitat permisos, i nosaltres per curar-nos en salut cada vegada que allà hi ha moviments aviem als agents rurals que d'alguna manera són els que vetllen per damunt de nosaltres dels manteniment dels espais protegits i d'alguna manera no han trobat greu l'actuació que s'hi ha fet. És cert que l'actuació ha estat impactant, es veu molt, i d'alguna manera s'ha parlat amb el propietari perquè en un futur pari de remenar les terres i deixi l'espai tal i com estava, perquè tot i que ho ha fet per motius agrícoles, perquè planta llavors d'arbres i les herbes que creixen li molesten i arronsar les terres, es veu molt d'impacte, però tant els tècnics de l'Ajuntament de Tordera com els del Departament de Medi Ambient han parlat amb ell i s'està intentant que tingui més cura de l'espai.

**Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:** coneixent això, el que pensem és que no és tant una qüestió de medi ambient, sinó de disciplina urbanística, perquè que compti amb les autoritzacions de Medi Ambient o del DARP és una cosa, però si ha fet moviments de terres i fins i tot crec que la tala d'arbres està subjecte a autorització municipal d'obres, pensem que això és una zona protegida i si no té autorització i si les obres o les actuacions que ha dut a terme no són legals, és una infracció fins i tot molt greu. Llavors, entenc jo que independentment dels objectius que tingui aquest senyor que evidentment pel seu interès poden ser molt legítims, per un interès públic entenc jo que hauríem de vetllar perquè la normativa urbanística, i més quan també hi ha temes ambientals o de protecció d'espais naturals, hauríem de vetllar pel seu compliment. I aquí m'adreço més a Urbanisme, perquè penso que potser sí que compta amb llicències, que no ho sé de Medi Ambient, però també estan subjecte a llicència municipal aquestes actuacions.



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

**Alcalde:** quant a l'altre qüestió del M.A.p.T, sembla bona la proposta de fer inauguracions de carrers amb noms il·lustres i convidar la família. En el cas d'en Torroja si aconseguíssim portar a la néta seria perfecta, però és bastant complicat. En tot cas, si és possible, és bo. A més a més, el que abans proposava ERC de posar una llegenda sota dels noms dels carrers servirà perquè aquesta placa quedi com a referència de la inauguració que s'ha fet per la família o pel propi interessat. De fet, això s'ha practicat en alguns llocs com en la plaça Miquel Martí Pol o la plaça Rabert que se'ls hi ha posat nom i s'ha fet una inauguració amb la família dels implicats. No hi hauria cap tipus de problema perquè això fos així.

I quant a les darreres preguntes que són les del Partit Socialista, la d'en Jaume Romaguera feia referència a la modificació que es proposa al veïnat de Fibracolor. Evidentment un cop aprovada la reforma amb la proposta dels veïns i amb la proposta tècnica, el que surti i quedi definitivament aprovat serà el que manarà, el que l'Ajuntament marcarà a partir de llavors, entre altres coses perquè s'ha pactat amb els propietaris, amb els veïns i amb les serveis tècnics perquè això sigui així. Per tant, allò que estigui aprovat per modificació de pla general serà el que s'aplicarà per part de l'Ajuntament.

I la darrera qüestió que la feia en Josep Romaguera era respecte a les escoles. Jo ho explico i si hi ha alguna cosa que em queda al tinter, la regidora d'Ensenyament ho pot aclarir.

Es va fer una proposta concreta del trasllat d'alumnes de les escoles concertades fins a l'escola. S'han posat en marxa a partir de l'1 de gener a les existents, és a dir, a l'escola Brianxa concretament que té un transport des del veïnat de Sant Pere fins a l'escola Brianxa. Això ja s'ha posat en marxa a partir de primers d'any amb el mateix cost del servei que utilitzen amb les escoles que no són concertades que per tant són públiques: és 6 € a primària i 12 € a secundària. Es el mateix preu per a tots els ciutadans, en aquest cas. Respecte de la resta, de l'escola Sant Josep, evidentment encara no s'ha començat ni a la resta d'indrets que no són al veïnat de Sant Pere. La previsió a causa de les circumstàncies que ara explico és que es comenci a partir del curs vinent perquè hem d'adequar els horaris de les diverses escoles. Hi ha escoles que tenen diferent horari d'entrada i sortida i hem d'intentar treure rendiment del transport, és a dir, no és possible que de la urbanització del Mas Móra vagin tres alumnes a les vuit del matí a l'escola Sant Josep i tres a les nou a l'escola Ignasi Iglésias. Llavors, com que hi ha diferents horaris a les escoles, el que hem proposat pel proper any abans de començar el curs és que tothom es posi d'acord i utilitzem el servei, és a dir, que vingui l'autocar amb tots els alumnes i que els vagin repartint a les escoles. Per això, com que hem vist que es complicava moltíssim, hem parlat amb les escoles i els hem dit que a partir



# AJUNTAMENT DE TORDERA

## Acta del Ple de 25 de gener de 2007

del curs vinent funcionarem d'aquesta manera, que els alumnes de les diferents escoles aniran junts i els repartiran.

**M. Àngels Cayró Pujol.-CiU:** una petita cosa: hem acordat avui en el Consell Escolar Municipal, quan justament hem parlat d'aquest tema, que possiblement per als alumnes de Sant Pere que vagin a l'escola Sant Josep pel mes de febrer aquests ja utilitzarien el transport escolar matí i tarda pel preu que ha dit l'alcalde , 6 i 12 euros en funció del curs que facin; i al migdia és un transport que no el subvencionem des de l'Ajuntament, però sí que el preu seria el mateix que el que s'està fent per als alumnes de l'Ignasi Iglésies o bé de l'institut que el volen utilitzar al migdia, són 40 € al mes, traient els dies que no són lectius que aquests es descomptarien

**Alcalde:** d'acord. Hem intentat resoldre totes les qüestions que s'han plantejat des de la Mesa. Per tant, aquí acabaria la sessió Plenària. S'aixeca la sessió.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,  
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares