



AJUNTAMENT DE TORDERA



1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTA DE PLE

Expedient.- 10/2007

Tema.- Ple extraordinari de 19 de desembre de 2007

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 19 DE DESEMBRE DE
2007**

Hora de començament: les 19.08 hores del dia 19 de desembre de 2007

Hora d'acabament: les 20.40 hores del dia 19 de desembre de 2007

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat, Promoció Econòmica i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 2n. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 3a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, 5è. tinent d'alcalde i regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Servies Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública, Mercat i Fires-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer.-** PSC-PM.

Sra. **Ester Agell i Mas.-** PSC-PM.

Sr. **David Grimal i Verdura.-** PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans.-** PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera.-** M.A.p.T.

Sr. **Albert Turon i Travesa.-** M.A.p.T.

Sr. **Bernat Costas i Castilla.-** ERC-AM.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor-acctal.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sra. **Sílvia Verano i Gil.-** PSC-PM.



TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 19 DE DESEMBRE DE 2007.....	1
TAULA DE CONTINGUT.....	2
ÍNDIX D'INTERVENCIONS.....	2
TEMES ORDINARIS	3
1.- Aprovació del nou dia de celebració de les sessions ordinàries del Ple.....	3
2.- Declarar desert el concurs per a la gestió i explotació del bar del pavelló municipal, del carrer Girona, cantonada av. dels Països Catalans.....	4
3.- Declaració de compatibilitat per activitat privada de l'arquitecta tècnica municipal.	6
4.- Aprovació de l'expedient núm. 17/2007 de suplement de crèdits i de crèdits extraordinaris en el pressupost de 2007 de l'entitat Ajuntament de Tordera.	7
5.- Aprovació de l'expedient de modificació pressupostària 4/2007 de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris.	19
6.- Aprovació inicial de bell nou de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal relativa a diversos aspectes de les seves normes urbanístiques i a diferents sectors del municipi.....	23
7.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal al carrer de la Roureda del veïnat de Sant Pere.....	38
MOCIONS	41
8.- Moció de l'Ajuntament de Tordera a favor d'Acció Cultural del País Valencià i ajut a aquesta associació.	41

ÍNDIX D'INTERVENCIONS

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T	10, 12, 20
Alcalde	3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 23, 25, 27, 31, 32, 35, 38, 39, 41, 42, 43, 44
Bernat Costas Castilla.- ERC-AM	4, 6, 9, 12, 19, 25, 39, 41
Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T	4, 5, 6, 27, 35, 39, 42
Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM	11, 20, 31, 39, 43
Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU	24
Secretari	23
Sílvia Català Mora.- CiU	8, 11, 19



TEMES ORDINARIS

Alcalde: comencem la sessió del Ple del dia 19 de desembre de 2007. Abans de començar, excusem l'assistència de la regidora Silvia Verano que no podrà ésser present a la sessió plenària, de la regidora Montse de Diego que s'incorporarà al llarg de la sessió i del regidor Carles Aulet que també s'incorporarà al llarg de la sessió.

No hi ha actes per aprovar. No hi ha hagut temps per part dels Serveis Administratius de l'Ajuntament d'acabar l'última acta que era molt llarga i, per tant, la portarem en el primer Ple ordinari del mes de gener.

1.- Aprovació del nou dia de celebració de les sessions ordinàries del Ple.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.6. CONSTITUCIÓ AJUNTAMENT MANDAT 2007-2011

Alcalde: el primer punt de l'ordre del dia és l'aprovació del nou dia de celebració de les sessions ordinàries del Ple. En principi, s'ha fet una proposta que les sessions ordinàries del Ple siguin els dimecres, de cada mes senar, a les set de la tarda. Faríem aquesta aprovació perquè en el Ple d'organització varem proposar els dilluns, però alguns regidors no els anava bé i, per tant, hem fet la proposta de canviar el dia perquè sigui un dia fàcil per a tothom. Si veiem que amb aquesta nova convocatòria tampoc va bé, intentarem arribar a un consens i deixar el dia que vagi bé a tots; però, en principi, canviaríem el dia per l'últim dimecres, de cada dos mesos, a les set de la tarda.

Tothom esta d'acord amb això? Per tant, aprovaríem al punt per unanimitat.

ACORD

Fonaments de dret:

1. En data 19 de juliol es va celebrar el Ple d'organització municipal per al mandat 2007-2011.
2. En aquesta sessió, es va aprovar la periodicitat de les sessions ordinàries del Ple, les quals es venen celebrant el darrer dilluns, dels mesos senars, a les 19.00 hores.
3. Per raons d'organització municipal, i a proposta dels grups municipals, escau modificar el dia de celebració de les sessions ordinàries, que passarien de dilluns a dimecres.

Legislació aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



AJUNTAMENT DE TORDERA

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas i David Grimal Verdura, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER.- Determinar novament que el dia de celebració de les sessions ordinàries del Ple sigui el darrer dimecres, dels mesos senars, a les 19.00 hores, i es faculta l'alcalde perquè pugui alterar el dia de la sessió en cas que coincideixi en festiu o per altra circumstància que ho aconselli, prèvia consulta als portaveus dels grups municipals.

SEGON.- Publicar la resolució presa al *Butlletí Oficial de la Província*.

2.- Declarar desert el concurs per a la gestió i explotació del bar del pavelló municipal, del carrer Girona, cantonada av. dels Països Catalans.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.4.6. CONTRACTACIÓ.- GESTIÓ DE SERVEIS MAJORS I MENORS

Tema: bar del pavelló municipal.

Alcalde: passariem al segon punt que és declarar desert el concurs per a la gestió i explotació del bar del pavelló municipal del carrer Girona, cantonada av. dels Països Catalans.

Es va fer el concurs..., es van aprovar les bases, es van presentar dues persones que proposaven agafar el bar del pavelló... que, de fet, és una concessió que suposa fer una inversió a l'hora, i els serveis tècnics de l'Ajuntament el van declarar desert, per la qual cosa ara haurem d'anar a un procediment negociat per fer l'adjudicació d'aquest servei de bar al pavelló de l'av. dels Països Catalans.

Intervencions? Bernat Costas?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. Bona tarda a totes i a tots. Per manifestar el vot favorable d'ERC en aquest punt de l'ordre del dia.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: per manifestar el nostre vot favorable.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Alcalde: gràcies. Per part del PSC?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: el vot nostre també serà favorable.

Alcalde: per tant, aprovaríem el segon punt de l'ordre del dia per unanimitat.

ACORD

Fets:

1. El Ple de la corporació, en sessió tinguda el 24 de setembre de 2007, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte, mitjançant concurs i pel procediment obert, per a la gestió i explotació del bar del pavelló poliesportiu municipal, situat al c. Girona, cantonada av. dels Països Catalans.
2. L'anunci de la licitació del contracte es va publicar en el BOP de Barcelona núm. 243, de 10 d'octubre de 2007, i en el DOGC núm. 4991, de 19 d'octubre de 2007.
3. Durant el termini per presentar les propostes, el qual va expirar el 8 de novembre de 2007, es van presentar dos licitadors.
4. La Mesa de Contractació, designada per Decret 1106/2007, de 8 de novembre, es va reunir el dia 13 de novembre de 2007 per a l'acte d'obertura de les pliques, i va sotmetre les ofertes presentades al dictament dels tècnics municipals.
5. Vist el contingut dels informes tècnics de dates 30 de novembre de 2007 i 10 de desembre de 2007, la mesa decideix, en sessió del dia 11 d'octubre de 2007, declarar desert el concurs per considerar que cap de les dues proposicions presentades no reuneix els requisits que eren exigits en el moment de la convocatòria d'aquest concurs.

Fonament de Dret:

- Articles 74.3 i 88.2 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, sobre la possibilitat de deixar desert el concurs convocat.
- Clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars del contracte.

El Ple de la corporació, a proposta de la Mesa de Contractació, en sessió del dia 11 de desembre de 2007, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,



ACORDA:

PRIMER.- Declarar desert el concurs per a la contractació administrativa de la gestió i explotació del bar del pavelló poliesportiu municipal situat al c. Girona, cantonada av. dels Països Catalans.

SEGON.- Notificar la resolució presa als concursants, amb els advertiments processals de rigor.

TERCER.- Comunicar l'acord al Departament d'Intervenció a fi que es retornin les garanties provisionals dipositades pels licitadors.

3.- Declaració de compatibilitat per activitat privada de l'arquitecta tècnic municipal.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.6.4. EXPEDIENTS PERSONALS

Alcalde: passàriem al tercer punt que és la declaració de compatibilitat per activitat privada de l'arquitecta tècnica municipal. També queda clar de l'acord que és una qüestió que es proposa per part d'una professional de l'Ajuntament, obligatòriament ha demanat la compatibilitat i vol compatibilitzar la feina a l'Administració amb la seva feina privada o altres feines possibles. Vista la proposta, entenem que no hi ha cap problema perquè pugui compatibilitzar les dues feines i per això es porta la proposta al Plenari. Si volen intervenir? ERC?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per manifestar el vot favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T ?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: sí, igualment manifestem el vot favorable.

Alcalde: Per part del PSC, també?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: sí.

Alcalde: doncs aprovaríem el tercer punt per unanimitat del Ple.

ACORD

Fets:

1. En data 11 de desembre de 2007, la treballadora Cristina Muñoz Pastor presenta una instància demanant la concessió de compatibilitat per realitzar feines com a autònom.
2. La treballadora Cristina Muñoz Pastor és aparelladora municipal des del 5 de març de 2007.



AJUNTAMENT DE TORDERA



3. En data 12 de desembre de 2007, el cap de Recursos Humans emet informe en relació a l'autorització de compatibilitat per a l'exercici d'activitat privada.

Fonament de Dret:

- L'art.329 del Reglament de personal de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol, recull els supòsits en els quals es pot reconèixer la compatibilitat per al desenvolupament d'activitats privades.
- L'art. 330 d'aquest Reglament fa esment dels casos on no es possible el reconeixement de compatibilitat.
- La Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, es aplicable també a les activitats del personal al servei de les corporacions locals i el capítol IV regula tot el que fa referència a la compatibilitat d'activitats privades.
- Articles 11, 12, 13 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

El Ple de la corporació, en ús de les atribucions conferides per l'article 333 del Decret 214/ 1990, de 30 de juliol, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas i David Grimal Verdura, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER.- Declarar compatible l'activitat privada per compte propi sol·licitada per Cristina Muñoz Pastor, la qual ocupa una plaça d'arquitecta tècnica en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tordera, amb efectes del dia 1 de gener de 2008, amb subjecció a les següents limitacions:

- La suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.
- Mai podrà realitzar activitats privades professionals compreses a l'article 330 del Reglament de personal al servei de les entitats locals.

SEGON.- Notificar les resolucions preses a l'afecta amb els advertiments processals de rigor.

4.- Aprovació de l'expedient núm. 17/2007 de suplement de crèdits i de crèdits extraordinaris en el pressupost de 2007 de l'entitat Ajuntament de Tordera.



2. HISENDA

2.2.2.1. PRESSUPOST ORDINARI

Alcalde: passem al quart punt que és l'aprovació de l'expedient de modificació pressupostària 17/2007, de l'Ajuntament de Tordera. La regidora d'Hisenda té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: gràcies. Bona tarda a tothom. La modificació pressupostària que es proposa suma un total d'1.527.230,98 € separats de la manera següent: en el capítol II, pel que fa a suplement de crèdit, és a dir, a partir dels ja existents que hem de suplementar, és un total de 334.551,40 € ; i de crèdit extraordinari o de partides de nova creació, 170.034,90 €.

Pel que fa al capítol IV com a suplement de crèdit, 8.100 €; pel que fa al capítol VI també de suplement de crèdit, 213.200 €, i pel que fa a crèdits extraordinaris, és a dir, també de partides de nova creació, 801.344,68 €. El finançament d'aquesta modificació el fem: per transferència entre partides, amb un total de 276.600 €; per generació de nous ingressos, amb un total de 174.480,49 €, i per romanent de tresoreria de l'any anterior, 1.076.150,49 €.

Entrant a detallar una mica aquesta modificació de tancament de l'any en curs, podem dir que pel que fa al capítol II equilibrem als costos reals les partides de manteniment. Val a dir que de la previsió que varem fer a principis d'any no hi ha hagut un desviament important, és més, hi ha partides que complementem, però d'altres que es poden utilitzar perquè no es preveu la seva utilització d'ara fins al termini de l'any.

Pel que fa al capítol IV no hi ha regularitzacions importants i només hem de suplementar 8.100 €, tot i que d'aquest capítol podem estirar més del necessari per fer servir en altres capítols.

I pel que fa al capítol VI, podem dir que del sobrant de l'exercici anterior s'ha aprofitat per dedicar-ho a noves inversions. Les inversions suplementades o de nova creació – les anomenaré - són les següents:

- les millores en les zones d'aparcament del mercat.
- condicionament de rotondes.
- el clavegueram del mas Reixac.
- les canonades d'aigües d'Àgora parc que és un conveni que es va signar amb l'Ajuntament de Fogars.
- les millores en el parc Prudenci Bertrana.
- l'adquisició de terrenys per a l'escola de Sant Pere, en concret per a la compra del terreny del vial d'accés.
- l'escultura que s'ubicarà a la plaça Padró properament.



AJUNTAMENT DE TORDERA

- el reg automàtic del camp de futbol i la jardineria de la piscina municipal
- les millores en la zona annexa del pavelló poliesportiu.
- les noves graderies de la pista l'Amistat per qüestió de seguretat.
- col·locació de bústies a les urbanitzacions.
- instal·lació de semàfors a la zona de Sant Pere.
- suplementem la partida del projecte de l'equipament annex al Clavé, també la de mobiliari, maquinària i equips informàtics atenent les necessitats que s'han anat produint durant el curs de l'any.
- I per últim es crea la partida per atendre el conveni signat amb INCASÒL per la urbanització del carrer Enric Morera, tot i que aquesta despesa ve subvencionada en gairebé un 90 %.

Això seria a grans trets la modificació que presentem per al tancament de l'exercici i que ara fins a finals d'any qualsevol moviment es faria entre partides amb crèdit suficient.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions? ERC?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: bé, estem a finals d'any i per tant és lògic que en el darrer Ple de l'any hi hagi una proposta de modificació del pressupost per tal d'adequar despeses/ingressos. Això és d'una lògica aplastant i, per tant, a això ens enfrontem. Certament, però, es tracta d'una modificació de crèdit d'un import rellevant, no estem parlant de moure quatre diners, sinó que estem parlant de moure 1.500.000 € i per tant val la pena detenir-s'hi i mirar-ho amb calma. Hi ha diverses qüestions que voldríem posar de manifest des d'ERC i entenem que són remarcables: la primera d'elles fa referència al finançament d'aquesta modificació de crèdit. Molt bona part, pràcticament 2/3 d'aquesta modificació es finança a través d'aplicació de romanent de tresoreria. Per tant, dels "diners" que ens van sobrar l'any anterior els tenim a disposició i els apliquem. Em satisfà a mitges aquesta aplicació de romanent de tresoreria. De fet, s'aplica d'aquest romanent uns 800.000 € a finançar nova inversió o a suplementar partides d'inversió, la qual cosa entenem no molt més raonable, sinó que desitjable, és a dir, que els diners que no hem hagut de fer servir per finançar despeses del dia a dia, despeses ordinàries, els fem servir per finançar noves inversions. Són despeses que no es consoliden i per tant no ens afectaran a pressupostos d'altres anys. Una altra cosa és que les despeses en inversió, les quals estem parlant, les compartim plenament; algunes sí, d'altres no, d'altres només de forma parcial, però en tot cas destinar el romanent de tresoreria a finançar inversions em sembla que és el més desitjable. Hi ha, però, 330 i escaig mil euros de romanent de tresoreria que es dedica a finançar despeses ordinàries i això ja no ens satisfà tant, perquè és evident que les despeses ordinàries en molt bona mesura són despeses que es mantenen any rere any i, per tant, el fet que haguem de col·locar, ja no per transferència entre partides 200 i escaig mil



euros, sinó diners sobrants de l'any anterior a finançar despesa ordinària vol dir que pràcticament segur que l'any vinent aquests mateixos diners estaran incorporats com a despesa, que per tant caldrà generar més ingrés per fer-hi front. Entenem que no és la millor manera d'atendre aquestes despeses de caràcter ordinari i voldríem que quedés constància d'això, que quedés remarcat.

A banda d'això, la majoria de partides ordinàries del capítol II que es modifiquen, en bona part, és a dir, de despeses corrents, de serveis corrents, són modificacions majoritàriament petites, algunes d'elles atenent una part important d'elles, sobretot les que tenen un impacte econòmic important, atenent una qüestió que vam posar de manifest ja en diferents ocasions des d'ERC que és que el ritme amb el qual s'ha fet i s'està fent la recepció de les urbanitzacions, ens portaria de cop a tenir moltes majors despeses ordinàries en temes com manteniment, com enjardinament, com enllumenats... i, per tant, aquestes són despeses que ens consoliden. És per això precisament que no ens acaba de fer el pes que se suplementin aquestes partides en part amb romanent de tresoreria, perquè són partides que les haurem d'atendre segur de cara a l'any vinent.

Més enllà d'això, però, i en línees generals, entenem que hi ha suplementes que són d'allò més lògics. Per exemple, l'altre dia comentàvem en la Comissió Informativa les despeses de publicacions en diaris oficials. Se'ns en va cada any la partida, i òbviament el que no podem fer és tancar el pressupost amb descobert i per tant cal resoldre-ho. Sigui com sigui, això és tancar l'etapa pressupost 2007, en bona part quedarà encara la liquidació i l'aprovació del compte general l'any vinent, però en bona part es tancar l'etapa pressupost 2007, pressupost al qual ERC no vam mostrar el nostre suport i, per tant, les modificacions que sobre ells s'han de fer en aquests moments, tampoc òbviament poden comptar amb el nostre suport. A més a més, per les consideracions que he efectuat, la posició d'ERC en aquest punt de l'ordre del dia serà d'abstenció.

.....
A les 19.20 hores, s'incorpora a la sessió el regidor Carles Aulet Salvador del grup municipal de CiU.
.....

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, l'Albert Turon.

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T: una mica el que ve a plasmar aquesta modificació pressupostària és el que ens hem vingut queixant bona part de l'any i també en anys anteriors, que quan vénen anys d'eleccions doncs hi ha una precipitació i unes ganes de fer coses que no es tradueix en altres anys. Aquí es veu clarament: tancament i millores del parc Prudenci Bertrana, escultures, jardineria municipal per al camp de futbol, arranjar les zones del poliesportiu... totes aquestes obres van començar més o menys



AJUNTAMENT DE TORDERA

el febrer, març, abril... per aquelles dates, quan les eleccions eren el maig. Per tant, de pressa i corrents. El més curiós és que totes aquestes obres que són de nova assignació pressupostària s'iniciessin sobre aquests mesos, abans de les eleccions, quan el pressupost es va aprovar en l'últim ple que devia ser a finals de desembre o el mes de gener ... ara no ho recordo... , vol dir que el cap de dos mesos decidim fer una obra sense assignació pressupostària, que per tant haurem de pagar d'una guardiola que és buida, i tot just feia dos mesos que havíem aprovat el pressupost. Això ens mostra una mica la precipitació. Per això, no podem votar-ho a favor. Votarem en contra.

Hi ha, però, un aspecte positiu -en aquest cas ho compartiríem amb ERC-, que és bo dedicar els recursos que ens han sobrat d'un any -el romanent de tresoreria- dedicar-lo a inversió, no a despeses ordinàries. En aquest cas es compleix, però també hi ha la versió negativa: que vam estalviar uns diners per tot aquest boom immobiliari. Ara venen uns anys de vaques magres i haurem de fer un reajustament de tot plegat.

L'altra cosa que voldríem preguntar aprofitant aquest punt és, Com s'ha pogut fer això? Totes aquestes obres que s'han fet sense assignació pressupostària, S'han pagat o no s'han pagat? Perquè si s'han pagat, s'ha comès una irregularitat, ja que s'han pagat d'una guardiola on no hi havia diners. En aquest cas seria una pregunta. Res més.

Alcalde: gràcies. Per part del partit dels socialistes, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: bé, gràcies. Bé, bona nit. Aquí ja ens presenteu, se suposa, l'última modificació pressupostària d'aquest any, entre d'altres coses perquè s'ha de fer dins de l'any corrent. És l'última modificació d'un pressupost en el qual nosaltres ja vam manifestar el nostre vot contrari. Podríem estar pràcticament d'acord amb el que ha dit tant el grup d'Esquerra com el M.A.p.T. Ens alegrem que aquest any molta part dels sobrecost dels 800.000 € s'hagin dedicat a la inversió, no com en altres anys havia passat que es dedicava molt més a despesa ordinàries, però bé, no ens estendrem pas més. Amb coherència amb el que vam votar en el pressupost, evidentment també hem de votar en contra de la modificació pressupostària.

Alcalde: d'acord, gràcies. La regidora delegada d'Hisenda té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: sí, és per fer un petit aclariment: en Bernat Costas comentava que la utilització del romanent només s'havia fet per a la inversió nova i que s'havia dedicat romanent de tresoreria per a altres capítols. Comentar-li que aquests 801.000 € sí que són d'inversió nova, que es financen amb romanent de tresoreria per a crèdits extraordinaris, és a dir, per a inversions noves, però que els 213.200 € també d'inversió ja



AJUNTAMENT DE TORDERA

eren partides que existien, o sigui, que ja hi havia la previsió de fer aquesta inversió, però que han sobrepujat en el cost inicial i també es suplementa amb aquest romanent de tresoreria existent de l'any anterior.

I un petit comentari per al grup del M.A.p.T. Li recordo que del tancament de l'exercici 2005 vam treure un romanent de tresoreria de tres milions d'euros, que en gran part es van dedicar a nova inversió. Faig aquesta referència perquè vostè diu que aquest any vam aprovar el pressupost el desembre anterior per entrar en vigent a partir del gener, i comentava que com que era any d'eleccions havíem fet major inversió. L'any anterior ja ho havíem fet, perquè utilitzem aquest romanent de tresoreria que tenim aquest resultat durant el primer trimestre aproximadament i quan tenim el resultat és quan decidim crear aquestes noves inversions, les quals podem finançar amb el romanent de tresoreria de l'any anterior.

Alcalde: gràcies. En Bernat Costas voldria fer una petita intervenció breu.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: en tot cas, molt breument: potser no m'he acabat d'expressar amb prou claredat. Més enllà d'aquests 801.000 € que comentava la regidora per nova aplicació de romanent de tresoreria per nova despesa i dels 200.000 per suplementar partides existents, hi ha una aplicació de romanent de Tresoreria per suplement de crèdit de 334.551,40 € en el capítol II i una per crèdits extraordinaris de 170.034,90 € en el mateix capítol II, el que sumen mig milió d'euros de romanent de tresoreria destinats no a finançar inversió, sinó a finançar despesa ordinària. És precisament el fet de destinar romanent de tresoreria a inversió que ens sembla perfecte, no ens sembla tant clar que sigui una bona mesura destinar romanent de tresoreria a despeses ordinàries. Ens referíem exactament a aquests 334.000 € de suplement de crèdit i a aquests 170.000 € de crèdits extraordinaris en el capítol II estrictament.

Alcalde: gràcies. L'Albert Turon volia intervenir...

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T: nosaltres no ens queixem en cap moment que s'inverteixin els diners de tresoreria per fer inversió en el municipi, sinó que del que ens queixem, tal i com ha dit vostè, és que en un moment en què es va veure que hi havia diners de tresoreria de l'any passat es va decidir fer unes noves inversions. Llavors, s'ha de fer una assignació pressupostària per aquestes noves inversions. El que tu no pots fer és pagar una persona d'una llibreta que no hi tens diners, i això és el que ha passat aquí. S'han fet tota una sèrie d'obres segurament perquè hi havia pressa i ja s'han pagat. Estem a desembre i hem d'arreglar això que no s'ha fet abans.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Alcalde: per acabar, intervindré jo, no per no deixar més debat, sinó perquè es pot allargar molt. Vàries coses, sobretot respecte del que diu l'Albert Turon: en principi, que estigui en partida pressupostària o que ampliï partides pressupostàries, no vol dir que estiguin pagades les factures. Sovint arribem a acords amb les empreses subministradores que estan fent l'obra perquè allarguin el cobrament i no es pagui encara que s'hagi fet l'obra, sobretot quan son obres d'ampliació que hem fet els últims mesos. Per exemple, posar el reg al camp de futbol..., hi ha una obra que sí que estava pressupostada i el que s'ha fet és ampliar la partida pressupostària per cobrir unes despeses, que insisteixo, ara mateix no tinc les dades, però no tenen perquè o poden no estar pagades. Sovint, arribem a acords de sis mesos de pagament i no hi ha cap tipus de problema.

Hi ha una cosa que es repeteix massa i crec que no té cap problema. Nosaltres, tots els governs, tanquem mandat, i tancar mandat vol dir acabar moltes coses que ja estaven iniciades. Per tant, malgrat no sigui veritat que es faci una inversió més important l'últim any de mandat, perquè si veiem el resultat dels últims anys veurem que cada any hem utilitzat romanents de tresoreria per fer inversió, però malgrat això, i ho dic amb tota la dignitat, quan hi ha unes eleccions municipals pot acabar un govern i començar un altre... de fet, sempre acaba un govern i en comença un altre diferent i per tant és lògic i natural i passa arreu que el govern que està al capdavant d'aquest mandat vulgui acabar-lo amb millor nota possible, perquè ha estat governant el municipi durant quatre anys. Per tant, no em ruboritzo gens dir que l'últim any de mandat intenten tots els governs, i el de Tordera també, acabar coses que s'han iniciat, fins i tot coses com el camp de gespa artificial que no es va inaugurar abans de les eleccions. Tenia dates d'acabament que ni fixava les eleccions municipals, les fixava justament un acte que és el *Memorial Barceló* que és el que ens va portar a fer aquesta obra i fer aquestes ampliacions que trobeu després. Per tant, ho dic, insisteixo, sense cap rubor. El fet que l'últim any hi hagi més despesa d'inversió és lògic, perquè es vol tancar un mandat ben tancat, i no per una altra qüestió.

Dit això, havent-hi vots diferents anunciats, aprovaríem el punt de l'ordre del dia per nou vots a favor, una abstenció i cinc en contra.

ACORD

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Hisenda, proposant l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 17/2007 del pressupost de la corporació de 2007, en els termes que es detallen a l'annex.

Vist l'informe favorable del Departament d'Intervenció,



AJUNTAMENT DE TORDERA

Atès allò que disposa el Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el RD 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de modificacions pressupostàries,

El Ple de la corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas i David Grimal Verdura, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i l'abstenció del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de suplement de crèdit i de crèdits extraordinaris del pressupost de la corporació de l'any 2007, núm. 17/2007, en els termes que es detallen i finançament que consta en l'informe d'intervenció a l'annex d'aquesta resolució, per import total d'1.527.230,98 €.

SEGON.- Sotmetre la resolució presa a informació pública durant el termini de quinze dies, amb el benentès que les modificacions acordades es consideraran definitivament aprovades si no es presenta cap reclamació dins d'aquest termini.

ANNEX

Partida 2007	Concepte	Prev. Inicial 07	Modific. 17/2007	Prev. Definit.	Crèdit Extra.	Supl. Crèdit	Transf. de crèdit	Romanent Tresoreria
07/0500/431,21000	Manteniment enllumenat públic	120.000,00	10.000,00	130.000,00		10.000,00		10.000,00
07/0500/442,21000	Neteja viària de carrers	12.000,00	-12.000,00	0,00			-12.000,00	
07/0500/511,21000	Manteniment vies públiques can Domènec	30.000,00	-15.000,00	15.000,00			-15.000,00	
07/0500/431,21001	Manteniment de parcs i places	150.000,00	5.000,00	155.000,00		5.000,00		5.000,00
07/0500/442,21001	Neteja viària Mas Móra, Terra Brava, Tordera Parc	195.000,00	-2.000,00	193.000,00			-2.000,00	
07/0500/121,212	Manteniment d'edificis municipals	86.000,00	8.000,00	94.000,00		8.000,00		8.000,00
07/0500/422,212	Manteniment d'edificis escolars	83.000,00	-5.000,00	78.000,00			-5.000,00	
07/0500/443,212	Manteniment cementiris municipals	15.000,00	-3.000,00	12.000,00			-3.000,00	
07/0901/452,212	Manteniment piscines municipals	35.000,00	-10.000,00	25.000,00			-10.000,00	



AJUNTAMENT DE TORDERA

07/0500/ 451,21200	Manteniment edificis culturals	7.500,00	2.500,00	10.000,00		2.500,00		2.500,00
07/0500/ 121,21201	Despeses generals amb motiu de festes	15.000,00	500,00	15.500,00		500,00		500,00
07/0500/ 451,21201	Manteniment edificis de joventut	400,00	-300,00	100,00			-300,00	
07/0800/ 533,213	Reparacions maquinària PAGESIA	36.000,00	-2.000,00	34.000,00			-2.000,00	
07/0500/ 441,214	Manteniment vehicles d'Obres	32.000,00	5.000,00	37.000,00		5.000,00		5.000,00
07/0502/ 222,214	Manteniment vehicles PL	12.000,00	10.000,00	22.000,00		10.000,00		10.000,00
07/0502/ 222,22000	Material no inventariable PL	20.500,00	1.200,00	21.700,00		1.200,00		1.200,00
07/0502/ 223,22000	Material no inventariable Protecció Civil	500,00	-500,00	0,00			-500,00	
07/0600/ 121,22000	Material oficina no inventariable	28.000,00	8.000,00	36.000,00		8.000,00		8.000,00
07/0600/ 121,22001	Subscripcions i publicacions	30.000,00	20.000,00	50.000,00		20.000,00		20.000,00
07/0500/ 422,22100	Energia elèctrica edificis escolars	41.000,00	1.000,00	42.000,00		1.000,00		1.000,00
07/0500/ 451,22100	Energia elèctrica edificis culturals	17.000,00	1.000,00	18.000,00		1.000,00		1.000,00
07/0901/ 452,22101	Funcionament Piscina municipal	10.000,00	3.000,00	13.000,00		3.000,00		3.000,00
07/0500/ 442,22103	Combustible màquina neteja carrers	12.000,00	1.200,00	13.200,00		1.200,00		1.200,00
07/0502/ 222,22103	Combustible vehicles PL	17.000,00	4.000,00	21.000,00		4.000,00		4.000,00
07/0800/ 533,22103	Combustible maquinària PAGESIA	10.000,00	-2.000,00	8.000,00			-2.000,00	
07/0500/ 441,22104	Vestuari personal d'Obres i Serveis	20.000,00	-1.000,00	19.000,00			-1.000,00	
07/0502/ 222,22104	Vestuari complements PL	30.000,00	600,00	30.600,00		600,00		600,00
07/0500/ 121,22108	Productes neteja edificis municipals	8.000,00	2.000,00	10.000,00		2.000,00		2.000,00
07/0500/ 422,22108	Productes neteja edificis escolars	6.000,00	500,00	6.500,00		500,00		500,00
07/0900/ 622,22108	Material neteja zona mercat	5.500,00	1.000,00	6.500,00		1.000,00		1.000,00
07/0501/ 533,22109	Subm. i instal. plafons informació espai natural	25.646,60	10.991,40	36.638,00		10.991,40		10.991,40
07/0600/ 121,22200	Comunicacions telefòniques	65.000,00	14.000,00	79.000,00		14.000,00		14.000,00
07/0502/ 222,224	Assegurances vehicles PL	3.500,00	500,00	4.000,00		500,00		500,00
07/0600/ 121,22401	Assegurances edificis municipals	40.000,00	-8.000,00	32.000,00			-8.000,00	
07/0600/ 121,22500	Devolucions d'exercicis tancats	37.000,00	1.500,00	38.500,00		1.500,00		1.500,00
07/0400/ 422,226	Activitats patrimonials culturals	5.400,00	-3.000,00	2.400,00			-3.000,00	
07/0500/ 441,226	Despeses generals de ferreteria	12.000,00	1.500,00	13.500,00		1.500,00		1.500,00



AJUNTAMENT DE TORDERA

07/0500/ 442,22600	Eliminació residus abocador Sta. Maria Palautordera	600.000,00	20.000,00	620.000,00		20.000,00	20.000,00
07/0100/ 111,22601	Despeses alcaldia i institucionals	11.000,00	200,00	11.200,00		200,00	200,00
07/0701/ 463,22602	Campanya Tordera x Tots	60.000,00	2.000,00	62.000,00		2.000,00	2.000,00
07/0600/ 121,22603	Despeses juridiques i notarials	40.000,00	-4.000,00	36.000,00			-4.000,00
07/0701/ 463,22606	Jornada Associacionisme local	6.000,00	-700,00	5.300,00			-700,00
07/0200/ 432,226062	Servei extern aparellador	17.000,00	-17.000,00	0,00			-17.000,00
07/0402/ 451,22607	Festes de la població	138.000,00	8.000,00	146.000,00		8.000,00	8.000,00
07/0903/ 622,22607	Certamen Fira del Ram	98.000,00	600,00	98.600,00		600,00	600,00
07/0703/ 451,22608	Activitats Casal d'Estiu	20.500,00	4.700,00	25.200,00		4.700,00	4.700,00
07/0502/ 121,226081	Compra plaques de gual	4.500,00	-4.500,00	0,00			-4.500,00
07/0301/ 413,226082	Tarda Jove	1.500,00	-1.500,00	0,00			-1.500,00
07/0500/ 422,22700	Servei extern de neteja edificis municipals	90.000,00	-5.000,00	85.000,00			-5.000,00
07/0500/ 442,22700	Servei de recollida d'escombraries	1.064.000,00	170.000,00	1.234.000,00		170.000,00	170.000,00
07/0400/4 51,22701	Quota seguretat Biblioteca municipal	530,00	5,00	535,00		5,00	5,00
07/0401/ 422,22701	Quota seguretat llar d'infants municipal	480,00	55,00	535,00		55,00	55,00
07/0401/ 422,227010	Quota seguretat CEIP Tordera c/ València	0,00	100,00	100,00	100,00		100,00
07/0200/4 32,22706	Assessor jurídic urbanístic	13.400,00	-300,00	13.100,00			-300,00
07/0600/ 611,22706	Estudis i treballs tècnics administratius	103.000,00	-7.000,00	96.000,00			-7.000,00
07/0401/ 422,227060	Material funcionament psicòloga	900,00	-500,00	400,00			-500,00
07/0200/ 432,227061	Assessor jurídic disciplina urbanística	14.700,00	13.500,00	28.200,00		13.500,00	13.500,00
07/0301/ 413,22707	Bus Hospitalari	30.000,00	-5.000,00	25.000,00			-5.000,00
07/0500/ 431,22709	Servei extern de jardineria urbanitzacions	200.000,00	-65.000,00	135.000,00			-65.000,00
07/0600/ 121,23101	Locomoció de personal	6.500,00	2.500,00	9.000,00		2.500,00	2.500,00
07/0600/ 121,23300	Indemnitzacions per responsabilitat municipal	12.000,00	-3.000,00	9.000,00			-3.000,00
07/0200/ 432,23300	Conveni responsabilitat patrimonial Francisco Massó Collell	0,00	27.636,52	27.636,52	27.636,52		27.636,52
07/0200/ 432,23300	Conveni	0,00	142.298,38	142.298,38	142.298,38		142.298,38

En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé



AJUNTAMENT DE TORDERA

432,23301	responsabilitat patrimonial Olonam Aseret, SL								
		327.286,30	170.034,90	334.551,40	-177.300,00	504.586,30			

	Modificacions a realitzar		327.286,30						
	Transferència de crèdit		-177.300,00						
07/870,00	Romanent de tresoreria crèdits extraord.		170.034,90						
07/870,01	Romanent de tresoreria suplement crèdits		334.551,40						

Partida 2007	Concepte	Prev. inicial 07	Modific. 17/2007	Prev. Definit.	Crèdit Extra.	Supl. Crèdit	Gen. Nou Ing.	Transf. de crèdit	Romanent Tresoreria
07/0600/ 011,913	Amortització de préstecs a entitats financeres	905.330,11	-48.000,00	857.330,11				-48.000,00	
07/0200/ 432,6000000	Incorporació novació parc. Pla de Vall	93.758,00	-600,00	93.158,00				-600,00	
07/0200/ 432,6000100	Incorporació adquisició terrenys Mina de Jalpí	386.000,00	-25.000,00	361.000,00				-25.000,00	
07/0900/ 511,6010000	Incorporació asfaltat mercat fruita i parking	7.221,00	40.700,00	47.921,00		40.700,00			40.700,00
07/0500/ 511,6110300	Incorporació condicionament rotondes Tordera	100.438,76	2.000,00	102.438,76		2.000,00			2.000,00
07/0500/ 511,61109	Clavegueram urbanització Mas Reixac	85.000,00	85.400,00	170.400,00		85.400,00			85.400,00
07/0200/ 441,62000	Aj.Fogars de la Selva. Canonada aigües Niàgara Parc	0,00	70.100,00	70.100,00	70.100,00				70.100,00
07/0501/ 431,62000	Tancament i millores Parc Prudenci Betrana (Dis. Barraca)	0,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00				160.000,00
07/0401/ 422,6200000	Incorporació terrenys nova Escola CEIP St. Pere	48.467,39	19.000,00	67.467,39		19.000,00			19.000,00
07/0400/ 453,62200	Escultura Plaça Padró	30.000,00	10.700,00	40.700,00		10.700,00			10.700,00
07/0901/ 452,62200	Jardineria piscina municipal i sistema reg camp de futbol i llum	0,00	178.000,00	178.000,00	178.000,00				178.000,00
07/0901/ 452,62201	Arranjaments zona annexa pavelló poliesportiu	0,00	43.100,00	43.100,00	43.100,00				43.100,00

En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé



AJUNTAMENT DE TORDERA



En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé

07/0901/ 452,62202	Reformar graderies pista "L'amistat"	0,00	112.000,00	112.000,00	112.000,00				112.000,00
07/0500/ 431,62300	Subministrament bústies a urbanitzacions	0,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00				6.900,00
07/0500/ 511,62300	Instal·lació semàfors zona Sant Pere	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00				30.000,00
07/0502/ 222,62300	Adquisicions serveis PL	13.805,44	1.000,00	14.805,44		1.000,00			1.000,00
07/0401/ 422,62301	Instal·lació alarma CEIP Tordera c/ València	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00				1.200,00
07/0400/ 451,62500	Projecte equipament annex Teatre Clavé	10.000,00	27.000,00	37.000,00		27.000,00			27.000,00
07/0600/ 121,62502	Adquisició mobiliari divers i maquinària	18.000,00	20.000,00	38.000,00		20.000,00			20.000,00
07/0600/ 121,62600	Adquisició equips informàtics	36.000,00	6.000,00	42.000,00		6.000,00			6.000,00
07/0501/ 453,63200	Tancament de fusta Monestir Roca-rossa	44.000,00	-3.800,00	40.200,00				-3.800,00	
07/0400/ 451,63300	Sonortització sala polivalent biblioteca municipal	8.000,00	-1.600,00	6.400,00				-1.600,00	
07/0500/ 121,6330000	Incorporació arranjament instal. elèctrica /aire Ajuntament	31.718,56	1.400,00	33.118,56		1.400,00			1.400,00
07/0500/ 432,60100	Conveni amb Incasòl c/ Enric Morera	0,00	200.044,68	200.044,68	200.044,68		174.480,49		25.564,19
			935.544,68		801.344,68	213.200,00	174.480,49	-79.000,00	840.064,19
	Modificacions a realitzar		935.544,68						
	Transferència de crèdit		-79.000,00						
07/870,00	Romanent de tresoreria crèdits extraord.		801.344,68						
07/870,01	Romanent de tresoreria suplement crèdits		213.200,00						
07/755,10	Subvenció Generalitat, Incasòl Conveni c/ Enric Morera		174.480,49						

Partida 2007	Concepte	Prev.inici 07	Modific. 17/2007	Prev. Definit.	Supl.Crèdit	Transf. de crèdit
07/0501 /444,465	Consell Comarcal Maresme, recollida selectiva	7.300,00	-7.300,00	0,00		-7.300,00



AJUNTAMENT DE TORDERA

07/0301/ 413,46500	Consell Comarcal Maresme, conveni gossera Comarcal	40.000,00	-5.000,00	35.000,00		-5.000,00
07/0400/ 451,46500	Consorci de Normalització Lingüística, aportació municipal	14.000,00	-2.000,00	12.000,00		-2.000,00
07/0701/ 463,489	Subvencions a Entitats socials i festives:	27.560,00				
	Subvenció extra AA.VV. St. Daniel		3.100,00	30.660,00	3.100,00	
07/0703 /451,48901	Activitats Consell de Joventut	58.000,00	5.000,00	63.000,00	5.000,00	
07/0703/ 451,48902	Activitats no lúdiques	6.000,00	-6.000,00	0,00		-6.000,00
			-12.200,00		8.100,00	-20.300,00
	Modificacions a realitzar		-12.200,00			
	Transferència de crèdit		-20.300,00			
07/870,00	Romanent de tresoreria crèdits extraordin.					
07/870,01	Romanent de tresoreria suplement crèdits					

5.- Aprovació de l'expedient de modificació pressupostària 4/2007 de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris.

4.9. ORGANISME AUTÒNOM DE SERVEIS COMUNITARIS

Alcalde: passem al cinquè punt de l'ordre del dia que és l'aprovació de l'expedient de modificació pressupostària 4/2007 de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris. La regidora delegada d'Hisenda té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: no m'estendré perquè els regidors ja han tingut la documentació al seu abast. A més a més, en el Consell d'Administració va ser aprovat per unanimitat. Per tant, resumint, podríem dir que aquesta modificació suma un total de 172.350 €, dels quals 170.450 € són per suplement de crèdits amb partides ja existents i 1.900 € de crèdits extraordinaris o partides de nova creació. El finançament d'aquesta modificació s'ha fet de 73.868,97 € per majors ingressos; 60.000 € per baixes per anul·lació, és a dir, es fan servir partides que no s'han exhaurit o simplement que no s'han utilitzat i 38.481,03 € de romanent de tresoreria existent de la liquidació del pressupost de l'any anterior.

Alcalde: els grups municipals tenen la paraula. ERC?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: moltes gràcies. Per manifestar en primer lloc des d'Esquerra Republicana que votarem a favor d'aquest punt de l'ordre del dia. En tot cas, ja hem manifestat moltes vegades que així com quan fem modificacions pressupostàries acabem tenint punts diferents i per tant ens podem manifestar amb vots diferents, no passa així amb l'aprovació del pressupost i a vegades és una llàstima. En aquest cas, m'agradaria posar de relleu una qüestió que crec que és important: òbviament també estem fent una modificació de crèdit per tancar l'any i per tant cal tirar-la endavant, però crec que hi ha una dada que val la pena



AJUNTAMENT DE TORDERA

remarcar. En aquesta modificació de crèdit s'està aplicant el romanent de tresoreria de l'any anterior de l'OASC de trenta-vuit mil escaig d'euros i coincideix pràcticament amb el suplement que es fa de la partida del Servei d'Atenció Domiciliària. Crec que és remarcable que els diners de la gestió d'un any, tot i que no són amb unes xifres molt grans que es destinen en la seva integritat a aquesta finalitat, ens sembla que més enllà del conjunt de la modificació, amb la qual hi estem d'acord, ens sembla que val la pena remarcar-ho com una qüestió prou important i, per tant, com deia, el vot d'ERC serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, l'Albert Turon.

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T: en tractar-se d'ajustos pressupostaris per tancar l'any, hi votarem a favor. També volem mostrar el nostre recolzament a la tasca que fa aquest organisme.

Alcalde: gràcies. Per part del Partit Socialista, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: tal i com deia en Bernat, a diferència de quan s'aprova el pressupost que s'ha d'aprovar per la totalitat, sempre que hi ha el debat dels pressupostos, pensem que si fos per separat fàcilment aprovaríem el pressupost de l'Organisme Autònom. Bé, com que aquí ho podem votar per separat, tots els diners que es destinen a Serveis Socials els donem per ben empleats i el nostre vot serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per tant, aprovaríem el cinquè punt de l'ordre del dia per unanimitat del Plenari.

ACORD

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Hisenda, proposant l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2007 del pressupost de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris de 2007, en els termes que es detallen a l'annex.

Vist l'informe favorable del Departament d'Intervenció,

Atès allò que disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el RD 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de modificacions pressupostàries,

El Ple de la corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens



AJUNTAMENT DE TORDERA

Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas i David Grimal Verdura, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit del pressupost de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris de l'any 2007, núm. 4/2007, en els termes que es detallen i finançament que es detalla en l'informe d'Intervenció que figura a l'annex, per import total de 172.350 €.

SEGON.- Sotmetre la resolució presa a informació pública durant el termini de quinze dies, amb el benentès que les modificacions acordades es consideraran definitivament aprovades si no es presenta cap reclamació dins d'aquest termini.

ANNEX

Partida/07	Concepte – despeses	Prev. inicial 07	Modif. 4/07	Prev. definitiva	Crèdit extra.	Supl. crèdit	Majors ing	Baixes anul.
D/07, 313, 131,00	retrib. personal inserció	52.000,00	300,00	52.300,00		300,00		
D/07, 323, 131,00	personal laboral Serveis Socials	94.000,00	-3.200,00	90.800,00				3.200,00
D/07, 412, 131,00	personal laboral Residencia	238.000,00	22.500,00	260.500,00		22.500,00		
D/07, 313, 131,01	complem. destí i específic inserció	41.000,00	400,00	41.400,00		400,00		
D/07, 323, 131,01	complem. destí i específic S.Socials	67.000,00	-2.500,00	64.500,00				2.500,00
D/07, 412, 131,01	complem destí i específic. C.Comte	184.000,00	16.500,00	200.500,00		16.500,00		
D/07, 412, 150,00	prolong. jornada Can Comte	17.500,00	-1.000,00	16.500,00				1.000,00
D/07, 313, 151,00	complement pagues Inserció	7.000,00	-200,00	6.800,00				200,00
D/07, 412, 151,00	complement pagues Can Comte	31.000,00	1.300,00	32.300,00		1.300,00		
D/07, 313, 160,00	SS Inserció	31.500,00	-2.000,00	29.500,00				2.000,00
D/07, 323, 160,00	SS Serveis Socials	54.000,00	-2.400,00	51.600,00				2.400,00
D/07, 412, 160,00	SS Can Comte	145.500,00	-22.000,00	123.500,00				22.000,00
D/07, 323, 163,00	formació personal S.Socials	900,00	300,00	1.200,00		300,00		
D/07, 412, 163,00	formació personal Can Comte	600,00	-600,00	0,00				600,00
D/07, 313, 163,04	Acció Aocial al personal laboral	5.000,00	3.500,00	8.500,00		3.500,00		
	CAPÍTOL I	969.000,00	10.900,00	979.900,00	0,00	44.800,00	0,00	33.900,00
D/07, 323, 212	reparacions i manteniment S.Socials	2.500,00	2.500,00	5.000,00		2.500,00		



AJUNTAMENT DE TORDERA

I/399	01	recursos eventuais	500,00	8.500,00	9.000,00				
I/ 455,	00	subvenc. gencat. col.labor. residència	247.485,00	1.515,00	249.000,00				
I/ 455,	06	Generalitat estudis Promoecon	0,00	7.840,00	7.840,00				
I/ 462,	00	Consell Comarcal UBASP	47.000,00	26.000,00	73.000,00				
I/ 462,	01	D. Barcelona programes	15.000,00	7.000,00	22.000,00				
I/ 462,	07	subv. Diputació BCN estudis Promoecon	0,00	16.013,97	16.013,97				
I/ 870,	01	romanent de tresoreria per suplement de c.	0,00	38.481,03	38.481,03				
		Majors ingressos		112.350,00					0,00

RESUM EXP. 4/2007 MODIFICACIÓ DE CRÈDITS	
Suplement de crèdits	170.450,00
Crèdits extraordinaris	1.900,00
TOTAL	172.350,00
FINANÇAMENT:	
Majors ingressos	73.868,97
Baixes per anul·lació	60.000,00
Romanent de Tresoreria	38.481,03
TOTAL	172.350,00

6.- Aprovació inicial de bell nou de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal relativa a diversos aspectes de les seves normes urbanístiques i a diferents sectors del municipi.

6. OBRES I URBANISME

6.2.1. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Alcalde: passem al sisè punt que és l'aprovació inicial de bell nou de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal relativa a diversos aspectes de les seves normes urbanístiques i a diferents sectors del municipi. Sr. Secretari....

Secretari: vull fer esment que a l'inici de la sessió s'ha repartit als senyors regidors un text que creiem de millor redacció que recorda els antecedents immediats de principis de l'any i com es motiva que es deixi sense efecte aquell expedient i es torni a aprovar de bell nou aquesta modificació. La resta del dictamen és exactament igual en essència, sobretot pel que fa a la suspensió de llicències.

Alcalde: la regidora d'Urbanisme té la paraula.

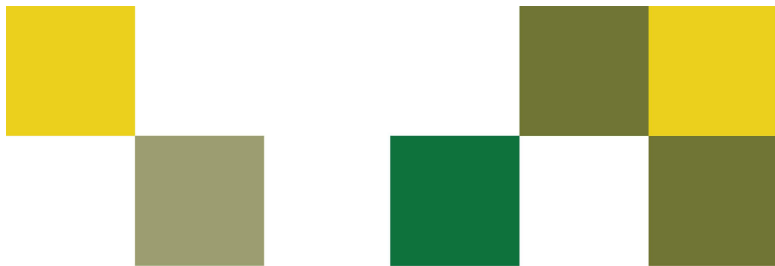


Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: bona tarda a tothom. Aquesta modificació puntual de Pla general consta de cinc punts generals que engloben tota la modificació. El primer seria la modificació dels paràmetres urbanístics i les tipologies de l'edificació que seria un punt que englobaria els aclariments i els croquis de la normativa dels paràmetres reguladors de les edificacions. Dins d'aquests hi hauria la regulació del número de soterranis, dels murs de contenció, cobriments de l'edifici, plantes baixes, patis de llum i ventilacions. No són més que aclariments sobre la normativa que ja tenim del Pla general.

El segon punt seria les normes relatives als sistemes. Dintre d'això, hi hauria la regulació de les places d'aparcament i els punts d'enllaç entre la xarxa viària supramunicipal i el teixit urbà. Aquests punts d'enllaç es refereixen a la rotonda de La Farinera, la rotonda de Sant Pere i la rotonda de Mas Móra.

El tercer punt seria la normativa del sòl urbà. Dins d'aquesta normativa englobaríem tots els punts de sòl urbà que serien els següents: l'ordenació d'usos del Centre i La Mullera (això seria la regulació de l'espai comercial que s'intenta regular i crear en el centre i a la zona de la Mullera amb el seu eix del camí Ral); la limitació de la densitat i la superfície mínima dels habitatges; les tanques exteriors dels jardins de Fibracolor; la cessió i la gestió dels serveis (passant la gestió d'aigua i clavegueram a través de l'Ajuntament que abans estava a través de les Ecu's); el canvi d'ús de can Comaleres (d'equipament docent passaríem a equipament assistit per a la tercera edat i per al jovent); l'ajust del vial de can Roquet (seria la rotonda d'Inditex), l'increment de densitat de Mas Sant Jaume a Mas Martí (que s'augmenta la densitat edificable sense augment de sostre). Llavors, hi hauria les edificacions auxiliars en el sector T3H04 en el que s'ha considerat que un mínim de 3x5 seria el que es permetria fer en la qualificació T3H04, que són edificacions aïllades amb petits volums de ciutat-jardí, ja que un 5% de la superfície de la parcel·la a vegades no dóna ni per fer un garatge.

Passaríem al punt 4 que seria la normativa en sòl rústic. La normativa en sòl rústic englobaria els punts següents: hi hauria la modificació de les condicions de les edificacions en el sòl no urbanitzable en el què es regularien les edificacions auxiliars en sòl rústic i en sòl forestal, passant a un mínim de tres hectàrees en sòl rústic i a un mínim de vint-i-cinc hectàrees en sòl forestal sempre i quan estiguin lligades a la llicència d'activitats ambiental o bé tinguin una explotació agrària prioritària. I un altre punt important dintre d'aquest mateix subpunt seria l'ampliació de les masies existents en què passaríem a 450 m² per vivenda que podria ser d'ús bifamiliar pels descendents de línia directa vinculats a l'explotació agrària.



Dintre del sòl rústic també tindriem les transformacions de sòl no urbanitzable que dintre d'aquest punt hi hauria l'Àrea de Sant Pere on es desenvoluparia un Pla especial donat que tenim la zona del col·legi de La Roureda en la què ens fan falta vials i equipaments, ens fa falta ampliar el carrer Emili Vendrell i Enric Granados i la reordenació de la zona verda que es pugui crear. També hi ha la delimitació de la UA22 de l'extrem nord-est del sector can Payàs que suposaria una ampliació de sòl per edificacions industrials de petita i mitjana indústria en sòl alternatiu. També hi hauria la delimitació de la UA23 de Sant Daniel en què es donaria solució constructiva per a la construcció del carrer Pinatell, ampliant l'àmbit de la unitat d'actuació i es dotaria la urbanització de sòl d'equipaments tècnics per a les instal·lacions de la urbanització. Un altre punt seria la delimitació de sòl urbanitzable en la UA24 que seria a can Guixé i a can Bota, que es regularien les edificacions existents al llarg del camí de Vallmanya que ja disposen dels requisits mínims per ser sòl urbà que serien els serveis de clavegueram, llum i asfalt. Dins del sòl rústic també tindriem la delimitació de la UA25-26, on s'englobaria Tordera parc i Mas Móra i un vial d'interior d'incendis. Això seria la requalificació d'unes zones que corresponen als carrers Fulton de Mas Móra i als carrers Buenos Aires i Balears de Tordera Parc, en els quals ja tenim els serveis. Això es faria a canvi d'una cessió de zona verda, d'una zona d'equipaments i del condicionament d'un vial d'evacuació d'incendis que uneix les dues urbanitzacions. És un camí existent que ja tenim en un espai anomenat "pedra escolta". I l'últim punt seria un punt d'errades de redacció i ajustos de límits en el qual s'engloben una sèrie d'errades que existien en el Pla general. I això seria la modificació.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions, ERC?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: moltes gràcies. És evident que ens trobem amb la part 2 del que ja vam viure fa una mica més de mig any quan es va promoure una modificació puntual de Pla general per tal de resoldre serrells pendents del Pla general que tenim en vigor des de fa tres anys ja ben bons. En aquesta modificació, des d'ERC vam sol·licitar també adherir-nos a altres sol·licituds que s'havien formulat en aquesta mateixa taula de plens que s'incloguessin diverses qüestions que en el seu moment fa aquest mig any que els dèiem, en la part 1, no es recollien en la seva totalitat. Una d'elles sí i m'agradaria remarcar-ho. Des d'ERC moltes vegades vam reclamar que una de les grans mancances que tenia el Pla general que s'havia aprovat de forma definitiva el passat mandat i que s'havia promogut en el mandat 1999-2003 era la manca evident d'aparcament privat que prefigurava, aquell pla general no obligava als constructors quan realitzaven blocs de pisos d'una forma clara, d'una forma útil, fer unes previsions d'aparcaments subterranis per tal de descongestionar la via pública de vehicles, i que dit amb planer qui tingüés



AJUNTAMENT DE TORDERA

un pis podria tenir un pàrquing a la mateixa finca i per tant evitar tenir tants vehicles com tenim ara al carrer. És una llàstima que això no s'hagi pogut tenir abans, perquè en tots aquests anys de boom urbanístic i de nova construcció hauríem sens dubte tret molts cotxes aparcats a la via pública quan a més és un servei que la gent moltes vegades demana. Tordera va mancat de pàrquings i bona part de la ciutadania ho sap. Ara, comencem a posar-hi remei i per tant es feia també en l'anterior modificació, en aquesta es manté i des d'ERC considerem que això és molt important.

L'altra qüestió que per a nosaltres és remarcable més enllà de totes les petites modificacions, els petits ajustos o les adequacions de normativa, les adaptacions a la realitat de microcirurgia urbanística que es pretén amb les quals òbviament des d'ERC fem confiança al plantejament dels tècnics, però pel que fa a les qüestions de plantejament polític, de filosofia de planejament urbanístic, hi ha una altra qüestió que des d'Esquerra vam reivindicar en moltes ocasions. Va coincidir en l'època que es portava fa una mica més de mig any aquesta modificació de Pla general dues propostes en aquesta mateixa taula de plens, una promoguda per nosaltres, i una altra promoguda pel grup del M.A.p.T, però que, en tot cas, hi vam donar ple suport, que eren per blindar tant com fos possible l'entramat comercial del nostre poble. Entenem que Tordera necessita un comerç el més potent possible i que per fer-ho no es pot fer a partir de polítiques estrictament comercials, sinó que les polítiques urbanístiques hi tenen molt a dir. En aquest sentit reclamàvem que el Pla general dibuixés quins eren els eixos que es consideraven comercials, quins eren els carrers que es consideraven zones comercials i que per tant fixés unes normatives d'obligat compliment. Ara ho fixa, fixa una zona comercial i diu que aquests espais comercials hauran d'estar lliures d'altres utilitzacions les construccions que no siguin locals comercials en planta baixa, és a dir, el que fins ara succeeix en molts casos, sobretot al centre vila, que allà on una casa va a terra neix un bloc de pisos i a la planta baixa hi surt un habitatge, doncs no, a la planta baixa ha de sortir un local comercial, ja que una zona comercial perquè funcioni ha de tenir un continu i no pot estar a "taquetes", i també per evitar aquestes "taquetes", per garantir un continu, també reclamàvem en el seu moment, i tampoc s'incloua en el seu moment, avui sí que s'inclou, que s'aproves una normativa d'usos que fes que aquestes plantes baixes no poguessin estar destinades a allò que s'anomena "comerç fred", aquell comerç que no té un horari d'obertura que és el que convida a passejar, el que convida a anar de compres. Nosaltres dèiem que calia limitar l'existència d'establiments tipus entitats bancàries, tipus agències immobiliàries ... En aquesta reforma de planejament s'inclou això i s'inclouen altres delimitacions que considerem molt positives. Entenem que aquestes dues qüestions tenen un calat de política urbanística potent, i entenem a més que satisfà el que hem reclamant des d'ERC en diverses ocasions. Per aquest motiu, doncs, i entenent que el vot va estrictament dirigit a aquesta modificació i no a altres possibles coses



AJUNTAMENT DE TORDERA



que s'haurien pogut modificar i no es fan, però atenent estrictament al que es modifica, el vot d'Esquerra Republicana serà favorable.

M'agradaria, però, afegir un prec a aquest vot, i és que es va parlar en Comissió Informativa de reunir de cara al període d'exposició pública, i així ho va manifestar el Sr. Alcalde que es faria, reunir les comissions de participació que s'havien creat per tal de redactar el Pla general. A rel d'això, m'agradaria fer un parell de consideracions: una d'elles, que valoréssim seriosament si no val ja la pena atendre una previsió que deixa oberta la Llei d'urbanisme de Catalunya que és constituir els consells assessors urbanístics municipals. Crec que probablement valdria la pena que constituíssim un consell assessor urbanístic municipal, que ja tinguéssim un òrgan estable ja per fer aquesta feina consultiva i deliberativa quan es tracta de modificacions de planejament i per tant que ja fos part del procés normal de modificar els plans urbanístics el fet de reunir-lo i de consultar-lo. I en aquestes reunions sigui ja amb consell urbanístic municipal, sigui amb les anteriors comissions, plantejarem una qüestió que crec que val la pena també incloure i és que quan delimitem les zones comercials incloquem també la zona comercial formada per l'espai de Mas Martí i carrer Alcalde Vendrell, que té una realitat comercial prou consolidada i que entenem que cal refermar i potenciar i per tant també hauria d'estar inclosa en aquestes modificacions que avui portem a terme. Amb aquests dos precis finals, reitero que el vot d'Esquerra Republicana serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: com que és una modificació bastant important i hi ha nombrosos aspectes a destacar, hem fet una mica de guió per no perdre el fil i intentar ser molt breus.

Per començar, cal dir que aquesta modificació que avui es proposa és substancialment diferent a la que es va aprovar inicialment el març passat. És a dir, s'han introduït força canvis que en el seu dia com a mínim entre els grups municipals no se n'havia parlat. Alhora, per tractar d'aquesta modificació del planejament tampoc hi ha hagut cap reunió dels grups municipals per intercanviar opinions, només la reunió de la Comissió Informativa en el seu moment. És més, aquest grup municipal ha sol·licitat per escrit i també verbalment la reunió de la Comissió del Territori o si en el futur es crea aquest consell assessor urbanístic municipal per tractar d'aquests assumptes, i no s'ha reunit -en principi hi ha el compromís que es reuneixi durant aquesta fase s'informació pública i esperem que sigui així. Per tant, cal dir que és la primera vegada que podem expressar la nostra opinió respecte d'aquesta modificació puntual. Bé, en primer lloc perquè no cal reconèixer els aspectes positius d'aquesta modificació, entenem ara per ara que aquesta modificació suposa ja un salt qualitatiu respecte les



anteriors modificacions puntuals que hi van haver en l'anterior mandat, perquè molts requisits formals i bàsicament de documentació en aquesta modificació s'han seguit bastant al peu de la lletra i, per tant, hi ha aspectes molt formals i legalistes que entenem nosaltres que hi ha hagut aquest ànim de recollir-ho.

Per altra banda, aquesta modificació recull propostes importants que van fer diversos grups polítics, entre ells el nostre, per exemple: la protecció del centre històric, la delimitació d'un eix comercial –com deia ERC també millorable-, la limitació de la densitat i la superfície mínima dels habitatges de Tordera, la regulació de les places d'aparcament..., aspectes en els que nosaltres vam insistir en l'anterior mandat. Són qüestions que nosaltres entenem que s'han recollit positivament en la modificació i per tant estem contents de com a mínim que les propostes que vam fer nosaltres el seu dia finalment s'han reflectit en un document de modificació del planejament.

I, per altra banda, destacar que quant a la normativa en sòl no urbanitzable s'intenten subsanar qüestions sobretot que induïen a un error o donaven un ampli marge d'interpretació en els tècnics municipals que moltes vegades s'interpretava de forma més favorable en el particular i no en l'interès públic, en l'interès municipal, i, per tant, entenem que hi ha hagut articles respecte a les noves edificacions auxiliars, als magatzems i a l'ampliació de masies que s'han retocat per millor. Tot i així, pensem que la seva redacció, tot i que el concepte és bo, la seva redacció es pot millorar i esperem fer-ho en la reunió d'aquestes comissions.

Dit això, ara ens centràriem en els aspectes que creiem nosaltres que són força negatius en aquesta modificació puntual i que ens han sorprès perquè és la primera vegada que n'hem tingut coneixement de molt d'ells. En primer lloc, la requalificació i la nova ordenació de part de l'àmbit de Sant Pere. Ens ha sorprès que amb l'excusa d'eixamplar uns carrers i d'obtenir sòl per a equipaments i zona verda per al veïnat de Sant Pere, que ens fa falta evidentment, se'ns ocorre requalificar una bona part de terreny, ara qualificat de sòl no urbanitzable, i crear tot un àmbit de gairebé 7 hectàrees, de les quals sí que és cert que es preveu una cessió per a sòl públic, però a l'hora finançarem aquesta cessió amb l'hipotètic aprofitament i la futura construcció de 145 nous habitatges. És a dir, tornem a fomentar sòl urbanitzable i per tant tornem a promoure creixement urbanístic i més expansió del municipi per finançar l'adquisició de sòl públic. Aquí no hi podem estar d'acord perquè bàsicament fomentem un model de creixement urbanístic basat en l'expansió i creiem nosaltres sincerament que hi ha altres solucions urbanístiques que sense entrar amb aquest model de creixement, d'expansió urbanística, ens podrien donar o facilitar a nivell municipal l'adquisició de terrenys per a equipaments i també per a la millora de la vialitat d'aquest sector. Creiem, doncs, que no és necessari la



AJUNTAMENT DE TORDERA

requalificació d'una part important del territori per obtenir sòl públic a canvi de sòl urbanitzable.

Tampoc ens ha agradat gaire la creació de la UA22, que és en el sector de planejament de can Payàs, perquè nosaltres no entenem justificada, és més, coincideix amb un àmbit on actualment s'hi està realitzant una actuació. Hem vist que hi ha unes obres, i coincideix bastant amb aquest àmbit d'aquestes obres quan no sabem si aquesta modificació realment es fa perquè és necessària o si només es fa per donar cobertura a legalitzar aquesta actuació que s'ha realitzat, entenem nosaltres sense cap mena d'autorització i llicència municipal perquè no l'hem trobada. Si hi és, doncs que se'ns corregeixi, però entenem nosaltres que necessitaria la pertinent autorització de rompuda de terrenys forestals i tala d'arbres que s'havia d'haver donat per la Generalitat. Això no justifica la modificació.

Tampoc ens agrada la creació d'una nova unitat d'actuació, la UA24 de can Guixé-can Bota. Aquí tornem a dir el mateix que dèiem amb Sant Pere, és a dir, per regularitzar una situació urbanística, que evidentment si aquestes edificacions tenen tots els serveis, entenem nosaltres que hi ha altres mecanismes per regularitzar aquesta situació i no sabem si qualificar aquestes edificacions de sòl urbà o no, però el que no entenem és perquè s'ha de requalificar una important superfície de terreny de sòl no urbanitzable a sòl urbà i tractar-se com una unitat d'actuació i a l'hora per crear nous vials, amb un sector que ara per ara el planejament general havia definit com una zona no urbanitzable. Nosaltres pensem que això és obrir noves taques en el territori que en el futur poden donar peu a una expansió i a un creixement del municipi no controlada, és a dir, que per la via de fet haguem d'anar fent requalificacions puntuals de petites actuacions il·legals o irregulars per part dels privats. I entrar en aquest joc, no ens agrada.

Tampoc ens ha agradat i tampoc entenem justificada la UA25 i 26, entre Tordera Parc i Mas Móra. És la zona forestal coneguda com "pedra escolta" i és clar, si entenem que l'objectiu principal d'aquesta actuació és l'adequació d'un vial d'emergència entre les dues urbanitzacions, entenem que hi ha altres solucions urbanístiques per adequar aquest vial, però no cal requalificar uns terrenys i donar més edificabilitat i permetre més construcció d'habitatges i, per tant, un major creixement del municipi. Ho creiem sincerament. I tampoc entenem que s'hagi d'obtenir sòl també per a equipaments en un indret molt allunyat del municipi, en un extrem d'aquestes urbanitzacions i que nosaltres entenem que urbanísticament no té cap sentit tenir terrenys públics en aquell indret tant allunyat del municipi.

Tampoc entenem el canvi d'ús de can Comaleres, és a dir, potser si s'haguessin fet reunions prèvies, se'ns hagués explicat el perquè d'aquest canvi d'ús, però ara per ara el que coneixem és que Tordera està mancat



AJUNTAMENT DE TORDERA



d'equipaments docents, d'equipaments educatius... El que no entenem és perquè un equipament docent privat que en el seu dia es va tenir força interès en què es mantingués amb aquesta qualificació, ara li haguem de canviar aquesta qualificació, quan en cap altre lloc del nucli urbà del municipi es defineix un indret o un espai en el que hi hagi un equipament d'aquestes característiques.

Tampoc estem d'acord en l'increment de la densitat edificatòria del sector Sant Jaume i Mas Martí que es proposa, és a dir, es preveu reduir la superfície mínima d'habitatges per fer-los assequibles. Això es diu en la modificació. També es diu que passarem de dos-cents habitatges previstos en el Pla parcial, a un total de tres-cents habitatges, és a dir, en incrementar la seva densitat passem de dos-cents a tres-cents habitatges. Això tindrà unes conseqüències futures. Sí que estem abaratint el preu de l'habitatge... molt bé, però pensem que estem incrementant també el nombre de la població total de Tordera i que això voldrà dir un increment de serveis i de despeses municipals. Pensem també en les conseqüències que té això, les quals no s'han tingut en compte en la modificació.

Hem estat revisant la documentació gràfica i una qüestió més puntual: si bé en el seu dia nosaltres vam ser els promotors, els sol·licitants que es realitzés una actuació de millora dels accessos a Sant Pere amb la creació d'una rotonda a la carretera BV-5122 al sector de la Farinera, sí que és cert que aquesta modificació es contempla en la modificació puntual, però veiem que la mateixa afecta una part dels terrenys del PEIN de cal Raba, quan nosaltres el que havíem proposat és que aquesta actuació afectés el viari existent, però, a més, també la zona d'aparcaments que hi havia davant de la Farinera. Si el que es proposa es crear una rotonda que afecta un espai protegit, el nostre grup no hi pot estar d'acord i pensem sincerament que hi ha espai suficient en aquell indret per millorar aquests accessos i no afectar aquest espai protegit .

Una altra qüestió de la modificació és que se'ns ve a dir que hi ha unes errades de redacció i ajustaments de límits... molt bé, però després trobem, i casualment ve relacionat amb el sector de la Farinera, es dona una definició que abans hi era, però es modifica la definició de la clau S07-ALTRES SERVEIS, i ara se'ns diu que en aquesta clau s'inclouen les instal·lacions i els espais reservats a benzineres, rentat de cotxes i aparcament de vehicles. Amb aquesta situació, pensem nosaltres que no estem arrançant una errada que s'havia detectat o un ajustament d'un article, no,... el que estem fent i justament en l'àmbit de la Farinera és donar cobertura i legalitzar una situació que enteníem nosaltres que era il·legal, és a dir, després d'haver-hi un acord de Ple municipal en el qual es va acordar iniciar l'expedient per revocar les llicències atorgades en aquesta activitat i obres de construcció de benzinera i rentat de cotxes,



ara , per via d'aquesta correcció d'errada en l'articulat de la modificació puntual, estem legalitzant i donat cobertura en aquella actuació.

.....
A les 20.05 hores, s'incorpora la regidora Montse de Diego Mitjans, del grup municipal del PSC.
.....

I, per acabar, hem trobat a faltar en aquesta modificació que toca moltes coses, però hem trobat a faltar la supressió de la reserva de sòl per destinar-lo a vial en el sector sota-vila que afecta la plaça de la Sardana. Això no hi és, i recordo que hi ha dos acords de Ple – l'últim era el de 29 de març de 2007-, on l'equip de govern es comprometia a suprimir aquesta reserva de sòl.

En principi, aquests serien els aspectes negatius i positius que hem trobat en aquesta modificació i que evidentment els aspectes negatius són de suficient pes i importància com perquè el nostre vot sigui desfavorable.

Alcalde: gràcies. Per part del patit socialista en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: sí, gràcies. Des que es va proposar per primer cop l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual de Pla general que es va fer el 29 de març, tot i que vam estar treballant força amb aquest Pla general, tothom sap que en l'últim moment no ho vam votar a favor per diverses circumstàncies, però aquest és el Pla general que hi ha vigent i per tant és amb el que hem de treballar. De la proposta de modificació que es presentava el 29 de març amb la d'avui, hem de dir que estem gratament sorpresos perquè s'han incorporat molts dels suggeriments i aclariments que havíem demanat en aquesta taula des dels diversos grups i altra gent. Però, bé, a banda d'això, no hi estem d'acord perquè, repeteixo, tot i que hi ha punts amb els quals sí que hi podem estar d'acord, n'hi ha d'altres que el que s'està fent, tal i com deia el M.A.p.T, és intentar legalitzar irregularitats, i diria il·legalitats manifestes i contrastades, de les quals fins i tot hi ha decrets d'Alcaldia demanant l'enderroc. Per tant, Això què pot representar? Arranjar una sèrie d'il·legalitats, que en algunes persones els pot anar bé, però bé, en altres els pot crear indefensió, ja que moltes vegades l'alcalde ens ha dit que l'equip de govern o ell el que fan és intentar donar solució al que la majoria de gent li demana. Ara posaré un exemple molt bèstia, però si la majoria de gent demana que es pugui anar a atracar a no sé a on, no per això serà legal que es vagi a atracar, oi? ... Per tant, amb això també estarem d'acord amb el M.A.p.T que a les cases de Fibracolor hi ha il·legalitats manifestes i contrastades i que ara es volen legalitzar; a la zona de can Payàs passa exactament el mateix – obres que s'estan realitzant sense cap mena de permís i el que es fa és legalitzar-ho-, i tot una sèrie d'hàbits que el que tampoc ens agrada és que si a Tordera es prou gran, a crescut força, ens



AJUNTAMENT DE TORDERA



estem anant amb el Pla general que teníem als 30.000 habitants..., doncs encara anem fent modificacions per ampliar l'àmbit de creixement de Tordera...

No ens estendrem més, perquè ja ha parlat prou Esquerra i el M.A.p.T i ens podríem adherir a moltes de les coses que han dit ells i hi estariem d'acord. Per tant, per tota aquesta exposició el nostre vot serà contrari.

Alcalde: gràcies, regidors. Intentaré respondre. Potser alguna cosa haurà quedat pendent, ja que s'ha fet per part del regidor Alsina moltes puntualitzacions.

Respecte a l'ampliació del sòl a Sant Pere... Es produeix aquesta diferència justament perquè reubiquem coses al veïnat, és a dir, el veïnat de Sant Pere. En el seu moment, quan es va urbanitzar, va quedar sobretot mancat d'espais d'equipaments i calia aprovar el canvi de qualificació d'aquella zona que era agrícola per una escola. Ho sabeu. Ara es fa una proposta més forta, més important, perquè un cop tenim l'escola en funcionament ens n'adonem que hi ha un seguit de serveis que hem d'aconseguir i que difícilment podem comprar per la via de pagar els diners necessaris, sobretot perquè el municipi es troba que quan vol comprar un sòl que no és urbà, malgrat la llei ens posi les coses fàcils, és bastant complicant. Però, a més a més, ens atrevim a fer aquesta modificació perquè en el Pla general del 2003 s'havia desqualificat una part molt important del sòl urbanitzable a Sant Pere, és a dir, l'any 2003 es va desprogramar una part molt important de sòl urbanitzable i la vam retornar al seu estat anterior al 1984 que era una zona agrícola. Per tant, ens atrevim a fer això perquè justament el Pla general del 1984 ens ho havia marcat, l'havia reduït i ara creiem que per als veïns de Sant Pere és bo que hi hagi tota aquesta nova zona d'equipaments, que hi hagi una zona d'aparcaments importants i això ho compensem, és cert, amb una zona també edificable d'uns 140 habitatges, però perquè quedi ja i definitivament ordenada tota la zona de Sant Pere, perquè la gent de Sant Pere tingui aquests serveis i perquè a més ens entra perfectament una zona verda, un equipament per a aparcament i la pròpia escola. I a més resoldrem una situació històrica d'un carrer que no ha estat mai resolta, és el carrer de Les Vinyes que anomenàvem l'altra dia i que queda absolutament tallat a l'alçada del carrer Emili Vendrell i que no hem estat capaços durant molts anys des de les obres d'urbanització de Sant Pere – estic parlant de fa 30/40 anys- i no podíem resoldre-ho. Creiem que era una manera de tancar definitivament el creixement del veïnat de Sant Pere per aquesta zona i dotar-lo de nous serveis. Sí que és veritat que en aquest cas posarem 140 habitatges nous.

En el sector de can Payàs, l'actuació que s'està realitzant, jo no ho sé si ho han demanat, però és una actuació amb llicència de moviment de terres. En tot cas, el secretari que en prengui nota i els faci arribar la llicència. Una



AJUNTAMENT DE TORDERA



cosa és el que s'està fent i l'altra la possibilitat de fer una modificació que és el que proposem amb la voluntat que es faci allà un servei.

Quant a la UA24 can Guixé-can Bota, passa el mateix en altres espais... quan es va fer la revisió del Pla general del 2003 es van deixar pendents perquè varem creure i vam estudiar la qüestió i vam pensar que deixant-ho com estava ja anàvem bé. Però en aquests anys que han passat, ens hem adonat que els veïns d'aquestes zones demanen que es facin noves obres d'infraestructura -això passa aquí i en una altra unitat d'actuació- i, per tant, si allò no és urbà, l'Ajuntament no hi pot entrar, ni a contribucions especials, ni a urbanitzar, ni donar dignitat a aquella zona. Per tant, allò que va quedar pendent després del pas del temps, veiem que és millor donar-li la qualificació de sòl urbà, urbanitzable, tancar-ho definitivament i això no suposa que a partir d'aquesta taca que s'ha creat en aquella zona, que és al mig d'una zona forestal, es pugi créixer més. No pressuposa això, sinó que intentem amb aquesta modificació que allò quedi tancat definitivament i que hi hagi límits clars d'on s'acaba el sòl d'aquella zona.

Hi ha espais verds, ampliacions de sòls urbans en espais verds, que s'hi es fixen coincideixen amb les franges de protecció contra incendis. Per tant, en algun cas – i parlo de Mas Móra/Tordera parc- hi ha una zona de creixement que ajunta uns camins i el que s'està donant és un espai verd que coincideix justament amb les zones de protecció. Per tant, és intentar resoldre una situació que era un pèl complicada en aquella zona.

A can Comaleres no podem deixar un equipament docent, perquè el que ens demana el Departament d'Educació de la Generalitat és un mínim de 16.000 metres per fer una escola. Per tant, mantenir un equipament docent en aquell espai era poc útil en el sentit que no es podia edificar cap dels mòduls escolars que proposa la pròpia Generalitat. És per això que vam decidir canviar l'espai que estava destinat a escola, un espai dedicat a la docència, en principi, per un espai dedicat també a un altre equipament que és un equipament sanitari social. El motiu ha estat aquest: no podem ubicar una escola perquè no donen les mesures que el propi Departament està demanant.

Quant a Sant Jaume-Mas Martí hi ha un creixement de la densitat perquè el que intentem és resoldre una situació que per la banda baixa ja havíem resolt. Nosaltres, en el seu moment, vam creure, i això ho aprovava el Plenari, que no es podien fer habitatges de menys de 45 m², però també sembla bastant il·lògic el que passava en el sector de Sant Jaume que hi havia habitatges de 120 m², la qual cosa avui i donada la situació en què es troba el mercat i de la manera que viuen les famílies actualment és un metratge bastant difícil de cobrir, perquè la gent o busquem espais que no arribin als 100 m², o bé qui s'ho pot permetre busca espais molts més grans i sobretot cases unifamiliars. Per tant, habitatges en bloc de 120 m² és



AJUNTAMENT DE TORDERA



difícil de posar al mercat i que la gent demani aquest espai en relació al preu que pot ser, perquè sabeu que el preu de l'habitatge va mesurat per metres quadrats, llavors surt un pèl massa car pel que és. Per altra banda, baixant i augmentant la intensitat també aconseguim una compensació per altra via, tot i que el motiu principal és aquest que és un acord perquè hi hagi una cessió d'un sòl de la zona de Sant Andreu per fer un parc públic a Sant Andreu, ja que el veïnat n'està mancat.

Quant a la rotonda de Sant Pere, està ubicada de la manera que està ubicada perquè el Departament de Carreteres ens va dir que l'havíem d'ubicar d'aquesta manera, és a dir, nosaltres podem fer diverses propostes, però qui definitivament aprova per una banda és Urbanisme de la Generalitat i per l'altra qui informa és el Departament de Carreteres i de cap manera permet que una rotonda estigui, si és possible, estigui desviada. Per tant, aquest dibuix ja l'hem fet així d'acord amb el Departament de Carreteres de la Generalitat.

La definició de la S07-ALTRES SERVEIS, no només se'ns produeix a la zona de la Farinera, sinó que se'ns produeix en altres llocs. Això ja s'havia parlat al final de la revisió del 2003 i calia rectificar-ho. Coincideix, és cert, amb la qüestió d'aquest espai que és de serveis i que en tot cas s'especifiquen serveis. Però això ens havia passat també a la zona de can Bertolí.

I finalment, i penso que no me'n deixo cap, en el sector de reserva de sòl de la plaça de la Sardana... té raó, encara podem modificar-ho. El que passa és que hi ha un pla parcial presentat que és el de Sota-vila que ho contempla. Per tant, haurem de desmuntar-ho per una banda i l'altra. En tot cas, això és modificable.

De fet, el grup que havia fet més consideracions era el grup del Moviment Alternatiu, la resta de grups s'hi havien afegit, sobretot el partit dels socialistes. I d'aquesta manera quedaria respòs.

En tot cas, respecte de la intervenció del regidor Josep Romaguera, quan jo faig intervencions en el sentit de dir que faig el que la majoria de gent ens demana, si és coherent, permeti'm que afegeixi aquesta paraula, doncs li fem cas. Si el que ens demana la gent no és coherent, evidentment no li fem cas, i segurament el barem de la coherència o la poca coherència depèn de qui ho escolti, però en tot cas en el sector Fibracolor, que és el que vostè es referia, hem cregut que la proposta dels veïns, de la majoria dels veïns, és coherent amb el que ells volen. La resta, no se m'acudiria mai fer cas de segons quines coses per molt majoritàries que fossin.

Si hi ha un torn petit de rèplica per al M.A.p.T ?



Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: molt breu. Començaré pel final que potser és més fàcil. En relació a la clau S07, que sí que és cert que hi ha altres indrets del municipi que estan afectades per aquesta qualificació, nosaltres volem recordar que, en la modificació puntual que es va dur i que es va aprovar inicialment el març d'aquest any, ja hi havia una redacció que més o menys havíem consensuat els grups polítics i la redacció d'aquell article el cert és que no coincideix amb el que se'ns ha presentat avui. Per això la nostra queixa en aquest aspecte, perquè hi havia un consens amb la redacció d'aquest article i avui aquell consens que hi havia sembla que no s'ha acceptat i s'ha trencat, però, a l'hora, de retruc, afecta el que coneixeu com sector de la Farinera, en la qual hi ha una activitat que en principi el Plenari s'hi va mostrar en contra, desfavorable, i per via d'aquest article estem legalitzant.

Pel que fa a la rotonda, si el Departament de Carreteres així ho diu, ja farem les al·legacions que considerem oportunes per intentar evitar aquesta afectació al veí.

Pel que fa al canvi d'ús de can Comaleres, d'acord, no compleix amb les dimensions, però sí que ens hauria agradat que aquesta modificació puntual hagués previst un altre espai on poguéssim traslladar el que inicialment estava previst ubicar aquí, que era un equipament docent i, és clar, aquesta alternativa no hi és.

Quant al tema de Tordera parc i Mas Móra, a la zona del "paratge de pedra escolta", la nostra queixa ve donada pel fet que per adquirir uns terrenys per a franja de protecció i per adequació d'un vial, pensem que no calia requalificar uns terrenys, concretament són 19.000 m² que es requalifiquen i passen a ser residencial. Creiem que és una mesura desproporcionada per obtenir el que obtindrem, quan les franges de protecció tots sabem que hi ha altres mesures per poder-hi actuar: via servituds, o altres actuacions puntuals... no cal una requalificació d'un espai tant important.

Pel que fa a la creació de la unitat d'actuació de can Guixé-can Bota, aquí fins i tot nosaltres hi podríem estar d'acord, el que passa és que com s'ha dit els límits haurien d'esser més clars i el cert és que no ho estan. Es diu que hi haurà un sòl privat d'uns 21.000 m² i no es delimita clarament què podrà ser la superfície edificable, si només són les edificacions existents o si n'hi podrà haver més. Això no queda definit i és el que justifica la nostra oposició.

I la resta són aspectes que més o menys suposo que ja podem tractar en les reunions del Consell Assessor que es puguin convocar més endavant.

Alcalde: d'acord. Dos aclariments només respecte de la intervenció del regidor. Quant a la S07 ja hem expressat el que pensem tots plegats. La



AJUNTAMENT DE TORDERA



rotonda de la Farinera crec que van fer al·legacions i crec que es pot salvar la zona del PEIN per fer un giratori com cal. Crec que no hi haurà cap problema.

El canvi d'ús de can Comaleres, no es fa la proposta tot i que vostès saben que l'Ajuntament va treure a exposició pública una proposta d'uns espais concrets on volíem fer equipaments escolars per intentar trobar propietaris que volguessin vendre aquest terreny a l'Ajuntament, perquè és evident que, o el comprem, o el compensem amb plans parcials que tinguin serveis i equipaments en sòls diferents de l'àmbit del pla parcial. Això és possible. Però no hem arribat encara a cap acord amb els propietaris dels diferents espais. No ho podíem portar a la modificació puntual de Pla general i per tant ho portarem quan arribem a un acord. No hem arribat a l'acord. Fins i tot, hem d'arribar a l'acord amb ells i amb l'Agència Catalana de l'Aigua que alguns dels espais que havíem proposat per fer dos equipaments escolars tenen certs problemes amb l'ACA. Per tant, no hi és, no perquè s'hagi deixat, sinó perquè s'està negociant. Ja ho portarem després per separat. I, en aquest cas, a can Comaleres no ens cabria una escola.

Quant els límits específics de can Guixé-can Bota, evidentment s'han de posar límits, i han de quedar grafiats i s'ha de saber exactament per on passa la línia, i per tant si no queda clar, en la modificació definitivament ha de quedar clar. Estem a temps que els regidors coneguin quin és l'àmbit exacte que ocuparà aquest espai urbà.

Amb això penso que hauríem contestat més o menys el que s'ha dit. Havent-hi vots diferents anunciats, entendríem que s'aprova per deu vots a favor i sis en contra.

ACORD

Fets:

1. En sessió de data 29 de març de 2007 es va aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament una modificació puntual del POUM relativa a diversos aspectes de les seves normes urbanístiques i a lleus modificacions i ajustos en diferents sectors del municipi de Tordera.
2. Mitjançant anuncis al diaris oficial i a un periòdic de difusió de la província de es va sotmetre a informació pública l'esmentat instrument de planejament.
3. Dins l'esmentat tràmit d'informació pública es varen formular diverses al·legacions i aportacions d'ofici, que comportaven la necessitat de deixar sense efecte el primer expedient iniciat i tornar-lo a reprendre des de l'inici, tot redactant un text més complert que incorporés aquestes modificacions.



Fonaments de dret:

- L'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de text refós de la Llei d'Urbanisme sobre la tramitació dels Plans d'ordenació urbanística municipal i de llurs modificacions.

Per tot això, i en exercici de les atribucions que té conferides legalment, el Ple de l'Ajuntament de Tordera, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Deixar sense efecte la tramitació de l'expedient administratiu de la modificació puntual del POUM iniciada per acord de Ple de data 29 de març de 2007, i ordenar el desglossament de la documentació que es pugui conservar com vàlida.

SEGON.- Aprovar inicialment de bell nou la Modificació Puntual del POUM de Tordera relativa a les seves normes urbanístiques i a diferents sectors del municipi que consten en la documentació i en els gràfics que s'adjunten com ANNEX, i que incorporen d'ofici alguns dels suggeriments efectuats pels interessats dins la tramitació anterior.

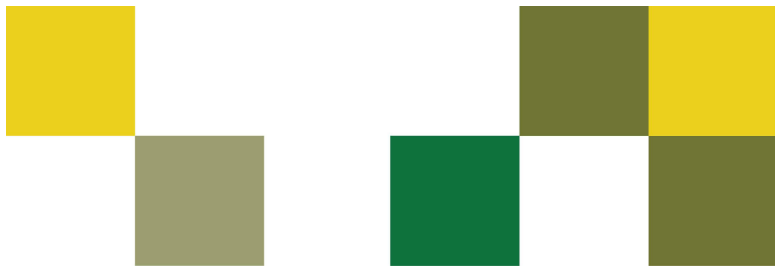
TERCER.- Sotmetre l'acord d'aprovació inicial, i el seu expedient, a informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant edictes al tauler d'anuncis, al *Butlletí Oficial de la Província* i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

QUART.- Simultàniament, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

CINQUÈ.- Dins l'esmentat període, concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

SISÈ.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions d'instruments urbanístics i llicències causada per l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual del PGOUM de Tordera, amb la finalitat de garantir l'eficàcia de l'ordenació d'aquesta modificació del planejament general vigent al municipi, la qual ve regida per les disposicions següents:

1. Se suspenen totes les tramitacions d'instruments urbanístics i llicències esmentades a l'article 71 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en els àmbits de suspensió següents:



- Àmbit 1: **Sòl no urbanitzable**: en tot el territori municipal classificat amb aquesta categoria, les llicències que prevegin la construcció d'edificacions en el sòl no urbanitzable, quan entrin en contradicció amb les condicions de les edificacions establertes a la nova normativa aprovada inicialment.
- Àmbit 2: **Sòl urbà**: en tot el territori municipal classificat amb aquesta categoria, les llicències que prevegin la construcció o els usos d'edificacions de nova planta o la modificació de les existents o del seus usos, quan entrin en contradicció amb la nova normativa aprovada inicialment, respecte dels següents paràmetres urbanístics:
 - a) Paràmetres reguladors de les edificacions.
 - b) Previsió de places d'aparcament.
 - c) Densitat i superfície mínima dels habitatges.
 - d) Restricció d'usos a l'àmbit territorial que constitueix l'eix comercial del municipi, que s'inicia al nucli històric, conformat per la plaça de la Concòrdia, plaça de l'Església i carrer dels Ferrers; continua resseguint el carrer del camí Ral, incloent diversos carrers i places adjacents (carrer Doctor Trueta, av. Fibracolor, carrer Joan Maragall, places Lluís Companys i Pau Casals), segons delimitació gràfica que figura a la Memòria i en ANNEX aquest acord.

2. La durada màxima de la suspensió serà de dos (2) anys. Aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

7.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal al carrer de la Roureda del veïnat de Sant Pere.

6. OBRES I URBANISME

6.2.1. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Alcalde: anem al setè punt de l'ordre del dia que té a veure amb Urbanisme i que s'ha extret de la modificació del Pla general expressament. És l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal en el carrer de la Roureda, al veïnat de Sant Pere.

Vull fer una explicació ràpida. Això es porta separat del que seria la modificació puntual "general" del Pla general, perquè com que és un tema que afecta l'escola del veïnat de Sant Pere i no interessa de cap manera que quedi aturat per motius aliens a la pròpia modificació, és a dir, si la modificació que fem del Pla general a nivell general hi ha alguna cosa que l'endarrereix, que no retardi aquesta modificació perquè ens interessa sobretot que hi hagi una entrada i sortida coherent i lògica del transport i els



AJUNTAMENT DE TORDERA

vehicles privats que entrin a l'escola La Roureda. Com explica l'acord de Ple és el vial que entra des d'un costat del carrer Enric Granados fins al camí d'accés a la N-II, fa una forma de U, i la idea és aquesta, que faci aquest recorregut i que els vehicles no quedin aturats. És per això que es porta separat de l'altra. Intervencions? ERC?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. Òbviament entenem que el fet de portar-ho per separat, és de plena lògica. Calia resoldre aquesta situació perquè realment s'havia posat de manifest en aquesta mateixa taula de plens en diferents ocasions que era un desgavell tal i com estava resolta aquesta situació de mobilitat, especialment tenint en compte que en un centre escolar hi ha d'accedir-hi molt especialment autobusos, que allà es creava un tap que calia resoldre i per tant se li dona una resolució prou lògica. Hi ha una qüestió que entenem que s'hauria pogut minimitzar i s'hauria de minimitzar que és que l'acord per poder realitzar aquesta solució implica un guany bastant considerable amb opcions edificatòries de les finques que toquen al nou vial. Entenem que segurament s'hauria pogut pressionar bastant més per intentar obtenir una compensació no tant important amb volum edificatori – òbviament estem parlant d'unes parcel·les molt petites. Sigui com sigui, és obvi que cal resoldre aquesta qüestió. Que no hi havia massa maneres de fer un carrer que resolgués d'una forma lògica aquesta situació, i com ja vam manifestar en Comissió Informativa, el vot d'ERC serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T ?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: nosaltres no entrarem en altres aspectes. Estem d'acord en la solució viària que es proposa i ho aprovarem.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: per manifestar el nostre vot favorable, tot i que és una llàstima que en aquestes alçades s'hagi de començar a fer això. Em sembla que des dels diversos grups i a través d'altra gent s'havia manifestat la problemàtica amb què ens trobaríem quan s'obris el col·legi de Sant Pere... Bé, "nunca es tarde cuando llega...", però això ho hauríem d'haver previst força abans per no haver d'anar ara de pressa a acceptar el que toqui. Però, bé, en definitiva el que volem és que se solucioni el problema de circulació que provocarà el col·legi i hi votarem a favor.

Alcalde: d'acord. Com que tothom ha anunciat el vot a favor, ho aprovarem per unanimitat del Ple.



ACORD

Fets:

1. La regidoria d'Urbanisme ha estudiat una proposta de Modificació Puntual del POUM relativa a l'ordenació de l'illa delimitada pels carrers Enric Granados, La Roureda i Circumval·lació del veïnat de Sant Pere.
2. Aquesta modificació de l'ordenació vigent està motivada per la necessitat de dotar el nou CEIP la Roureda d'un accés fluid i segur a l'entorn del nou centre docent, eliminant l'ordenació viària d'un carrer sense sortida, dins la UA-14, i tancant una anella de circumval·lació en tot el front de l'escola, connectant-la amb les vies exteriors del veïnat i amb zones confrontants d'aparcament de vehicles.

Fonaments de dret:

- L'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i de llurs modificacions.

Per tot això, i en exercici de les atribucions que té conferides legalment, el Ple de l'Ajuntament de Tordera, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM de Tordera al sector del carrer La Roureda del veïnat de Sant Pere.

SEGON.- Sotmetre l'acord d'aprovació inicial, i el seu expedient, a informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant edictes al tauler d'anuncis, al *Butlletí Oficial de la Província* i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

TERCER.- Simultàniament, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

QUART.- Dins l'esmentat període concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.



MOCIONS

8.- Moció de l'Ajuntament de Tordera a favor d'Acció Cultural del País Valencià i ajut a aquesta associació.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.7.MOCIONS

Alcalde: i passem al darrer punt que concretament és una moció de l'Ajuntament de Tordera a favor d'Acció Cultural del País Valencià i l'ajut a aquesta associació.

Aquesta moció és evident que té un valor molt important a nivell cultural, lingüístic, de país i de països catalans. Acció Cultural del País Valencià és una entitat col·laboradora amb la cultura de tots els Països Catalans. Sabeu que l'Ajuntament de Tordera sempre ha tingut bona relació, que fins i tot tenim un agermanament amb el Casal Jaume I d'Alcoi, i que pertany a Acció Cultural de País Valencià i sobretot és important que cap govern, tingui el color polític que tingui, s'atreveixi a posar fronteres a coses tant importants com la cultura. La llengua als Països Catalans és la mateixa, des de la Catalunya Nord, passant per les Illes, l'Alguer, la Franja de Ponent, Catalunya i evidentment el País Valencià. Sembla que és incoherent que uns països que tenen una cultura que han compartit històricament, uns països que tenen una llengua comparteixen amb les modalitats variades que hi ha als països, sembla que és impossible que algú, per molt govern comunitari que sigui, s'atreveixi a tancar uns repetidors que fan arribar un senyal d'uns televisors que parla en un idioma molt concret que és el català i que només està actuant en els àmbits de parla catalana. Per tant, sembla bastant il·lògic que això succeeixi en un moment que és fàcil veure qualsevol televisió de qualsevol lloc del món. Llavors, aquesta acció es pren més com una acció de força per part del govern del País Valencià, i a més és un atemptat contra la cultura, contra la llibertat d'expressió. A més, se li imposa una multa a Acció Cultural, una entitat que té els ingressos que té, se li imposa una multa per haver donat durant vint-i-cinc anys servei als ciutadans d'un país. Això sembla que és absolutament incoherent i per tant cal que els que estimem els Països Catalans, els que creiem en la cultura catalana, els que creiem que Valencia és un poble amic i germà, doncs fem costat quan es provoquen situacions com aquesta. Per tant, la proposta va per aquesta via de recolzar, ajudar, no només a Acció Cultural, sinó al conjunt de la cultura dels Països Catalans. Si volen intervenir? ERC?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: òbviament per sumar-nos a les paraules del Sr. Alcalde. Ho subscriuim de forma plena, i volem recordar que el que ha succeït els darrers dies amb el repetidor que emetia el senyal de TV3 a la zona d'Alacant o una part de la zona d'Alacant es pot reproduir



AJUNTAMENT DE TORDERA



molt probablement els propers dies amb altres repetidors que gestiona Acció Cultural del País Valencià. No és casual que succeeixi ara la mesura de força pel que fa al tancament - tenim en compte que hi ha eleccions i que a més a més s'estava negociant una sortida raonada-, però aquesta mesura de força no és nova, sinó que complementa una història que ve de molts anys lluny. Si fa vint anys que Acció Cultural del País Valencià va haver de posar en marxa aquests repetidors perquè qui hauria d'haver-ho fet era la Generalitat Valenciana, era qui hauria d'haver garantit que des dels seus serveis de radiodifusió es pogués visualitzar la llavors naixent pràcticament TV3 i les emissions de televisió de Catalunya, era també llavors ja una posició política que ens portava a un fet estrany, que és que una entitat privada de caràcter cultural hagi d'assumir una cosa que hauria d'assumir un govern. Però és que, a més a més, això encara ve de més lluny, des del moment en què hi ha una Constitució Espanyola que prohibeix de forma expressa els acords per realitzar actuacions conjuntes entre diferents governs autonòmics i això estava, aquesta clàusula estava molt estrictament pensada per evitar els acords entre el principat, entre el País Valencià i entre les Illes. I un d'aquests acords, que si la Constitució Espanyola no digués això de ben segur que hauria existit, seria que el que avui en diem TV3, diem la televisió nacional de Catalunya, seria segur una televisió feta des de tot l'àmbit cultural i lingüístic dels Països Catalans, que és l'àmbit natural on té sentit aquesta televisió. Per tant, ara assistim a l'última de les fases d'aquest procés d'atac frontal i de destrucció permanent a la que assistim en vers tot allò que sembla que vol tenir forma de cohesió nacional, de cohesió cultural, de cohesió lingüística. És obvi que l'Ajuntament de Tordera fa un pas donant suport a Acció Cultural del País Valencià molt concretament, però en el fons això no deixa de ser un símbol del nostre compromís per a la nostra llengua, per a la nostra cultura, per al nostre país i, en aquest cas, a més a més, per a la llibertat d'expressió que a sobre és una cosa que no entén o no hauria d'entendre de fronteres, no hauria d'entendre de nacions i no hauria d'entendre de cultures. Per tant, aquí s'ajunten dues coses: un valor universal i un valor de defensa del nostre propi país. Per tant, com és més que obvi des d'ERC ens hi sumem entusiastament.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T ?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: per a nosaltres l'actuació del govern valencià en tot aquest afer, a més d'entendre una actuació totalment desproporcionada, incomprensible i incoherent, creiem que obeeix bàsicament a interessos totalment electoralistes i que no compartim. Per tant, creiem que com exercici de responsabilitat mínima per part dels regidors d'aquest consistori, d'aquest Plenari, és sumar-nos i aprovar aquesta moció i per tant el nostre grup conjuntament amb la resta de grups del consistori proposa i aprova aquesta moció.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Alcalde: gràcies. Per part del partit socialista, en Josep Romaguera....

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: el nostre grup està d'acord en tots i cadascun dels punt que surt en aquesta moció. Creiem que és bàsic i importantíssim que els dos governs es posin ja d'una vegada d'acord per tal que hi hagi la reciprocitat i que aquí puguem veure el Canal 9 i allà el TV3, perquè tot això no fa res més que indagar més amb la llibertat d'expressió i a la vegada que tots puguem estar informats i que cadascú pugui veure el que vulgui. Per tant, no reiterarem amb el que s'ha dit. Estem d'acord en això i és el granet de sorra que té l'Ajuntament de Tordera per col·laborar amb Acció Cultural i que es pugui tirar endavant i arreglar tot això. Per tant, el nostre vot serà favorable.

Alcalde: molt bé, gràcies. Anunciats el vots a favor, aprovaríem la moció que proposen tots els grups municipals per unanimitat.

ACORD

Durant més de 20 anys, Acció Cultural del País Valencià (ACPV) ha garantit l'arribada de les emissions de TV3 al País Valencià, però, la Generalitat Valenciana ha incoat un expedient sancionador contra ACPV per emetre aquestes emissions, i aquesta entitat s'enfronta a una ordre administrativa de cessament de les emissions i a una sanció econòmica de 300.000 euros.

La continuïtat d'aquestes emissions són de vital importància per a la normalització del català en el conjunt del seu àmbit lingüístic, i de les relacions entre Catalunya i el País Valencià. D'altra banda, davant del fet que cada dia tenim accés a més televisions en llegues, continguts i orientacions polítiques ben diverses, la resposta d'un govern no pot ser mai la censura d'un canal en particular, sinó garantir l'accés dels ciutadans a la més àmplia oferta, com a mostra de pluralitat informativa i de llibertat d'expressió.

Davant aquesta situació, i fent-se ressò de la carta feta signada pels Molt Honorables expresidents senyors Jordi Pujol i Pasqual Maragall, pels abats dels monestirs de Poblet i Montserrat, i pel president d'Acció Cultural, en la qual els signants fan "una crida al conjunt de la societat – associacions, entitats, ajuntaments, sindicats i partits, i persones individuals- perquè, amb la màxima implicació de tots, es pugui fer front a aquesta situació".

El Ple de la corporació, a proposta de tots els grups municipals, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors



AJUNTAMENT DE TORDERA



Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER.- Expressar el nostre suport a un acord entre els governs de Catalunya i el País Valencià perquè tots els respectius canals de ràdio i televisió autonòmiques arribin als dos territoris amb normalitat, i demanar al Govern de Catalunya que consideri una prioritat el tancament d'aquest acord el més aviat possible.

SEGON.- Demanar a la Generalitat de Catalunya perquè busqui una solució perquè quedi arxivat, de forma immediata i sense imposició de cap sanció econòmica o de qualsevol alta mena, l'expedient sancionador obert contra Acció Cultural del País Valencià.

TERCER.- Col·laborar econòmicament amb el pagament de la multa imposada a ACPV amb una aportació de 3.000 €, com a expressió de la solidaritat de la corporació amb la llibertat d'expressió i amb l'associació cultural que ha fet possible les emissions de TV3 al País Valencià durant més de vint anys, ja que entenem que aquesta multa significa un esforç excessiu per a qualsevol entitat cultural sense ànim de lucre,

QUART.- Remetre còpia d'aquest acord al Ministeri d'Indústria, al Govern de Catalunya i a ACPV.

Alcalde: amb aquest punt de l'ordre del dia acabariem la sessió plenària. I abans d'acabar dues coses: primer, felicitar públicament des del Plenari de l'Ajuntament el regidor Josep Alsina, que ha estat pare fa pocs dies. Per tant, felicitats en nom del Plenari. I una segona qüestió: no hi haurà cap altre Ple abans que acabi l'any, per tant, desitjo a tothom que ens escolta, que ens segueix i als propis regidors, bones festes i que el 2008 fem bona feina. Per tant, bones festes i ens retrobem l'any vinent per treballar.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares