



AJUNTAMENT DE TORDERA

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTA DE PLE

Expedient.- 10/2008

Tema.- Ple extraordinari de 17 de desembre de 2008

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 17 DE DESEMBRE DE 2008

Hora de començament: les 19.05 hores del dia 17 de desembre de 2008

Hora d'acabament: les 19.45 hores del dia 17 de desembre de 2008

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, i regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals- ERC-AM.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer.-** PSC-PM.

Sra. **Ester Agell i Mas.-** PSC-PM.

Sra. **Sílvia Verano i Gil.-** PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera.-** M.A.p.T.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor-acctal.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sr. **David Grimal i Verdura.-** PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans.-** PSC-PM.

Sr. **Albert Turon i Travesa.-** M.A.p.T.



TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 17 DE DESEMBRE DE 2008.....	1
TAULA DE CONTINGUT.....	2
ÍNDIX D'INTERVENCIONS.....	2
APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.....	2
1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de novembre de 2008	2
TEMES ORDINARIS	3
2.- Aprovació de l'expedient núm. 15/2008 de modificació de crèdits extraordinaris i de suplement de crèdits finançat per transferència entre partides.....	3
3.- Aprovació de l'expedient de modificació pressupostària núm. 4/08 de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris.....	9
4.- Aprovació provisional del Pla especial urbanístic de canvi d'ús de la finca mas Ritort, del veïnat de Sant Pere, s/n.	14

ÍNDIX D'INTERVENCIONS

Alcalde:	2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 20, 28
Bernat Costas Castilla.- ERC-AM:	4, 10, 14
Ester Agell Mas.- PSC-PM:	11
Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T:	4, 10, 15, 17, 19, 20, 28
Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM:	3, 5, 17, 28
Sílvia Català Mora.- CiU:	3, 10

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de novembre de 2008

1.AMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTES DE PLE

Expedient.- 9/2008

Tema: Ple ordinari de 26 de novembre de 2008

En començar la sessió, l'alcalde excusa l'assistència del regidor Albert Turon, del M.A.p.T.. Els regidors del PSC, Montserrat de Diego i David Grimal, es podrien incorporar al llarg de la sessió plenària.

Alcalde: comencem pel primer punt de l'ordre del dia que és l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de novembre de 2008. Hi ha alguna qüestió?



AJUNTAMENT DE TORDERA



Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: no.

Alcalde: podríem aprovar l'acta per unanimitat.

Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a l'acta del Ple ordinari de 26 de novembre de 2008 i esdevé provada per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

TEMES ORDINARIS

2.- Aprovació de l'expedient núm. 15/2008 de modificació de crèdits extraordinaris i de suplement de crèdits finançat per transferència entre partides.

2. HISENDA

2.2.2.1. PRESSUPOST ORDINARI

Alcalde: i passem als temes ordinaris. El següent punt de l'ordre del dia és l'aprovació de l'expedient de modificació pressupostària núm. 15/08 de l'Ajuntament de Tordera. La regidoria d'Hisenda té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: gràcies. Bona nit. La modificació que presentem suma un total de 467.726,61 € que es finança íntegrament per transferència entre partides. Els manteniments (energia elèctrica, gas i combustible) s'adeqüen a les despeses previstes fins a 31 de desembre de 2008, tant sigui a l'alta com a la baixa. Destacar també que la Tarifa d'Utilització de l'Aigua imposada per l'ACA des del tercer trimestre ho assumeix l'empresa concessionària del servei d'aigües al municipi i així podem restar 100.000 € del que teníem consignat en el pressupost de l'Ajuntament.

La confecció del *Catàleg de masies* que estava vinculada a una subvenció no s'ha dut a terme per haver estat denegada.

L'aportació a l'OASC es suplementa per assumir l'aplicació del nou conveni. Podem reduir la partida d'Interessos de crèdits, ja que els que havíem de sol·licitar enguany encara no s'ha fet efectiu, amb l'estalvi que això suposa. I quant a inversions s'utilitza gairebé la quantitat consignada per l'escultura de la plaça Padró, que només han calgut 2.500 dels 30.000 € que teníem en el pressupost d'enguany.

Es suplementa la partida de l'asfaltat del camí de Sant Pere de Riu amb 13.320 €, també la del Pont de Ferro per finalitzar el canvi de vidres per reixat. Es suplementa la partida de nou cablejat telefònic de l'Ajuntament en



AJUNTAMENT DE TORDERA



millora de les instal·lacions existents. Es consigna 9.200 € per a l'adquisició del vehicle de la Brigada que estava amb *leasing*.

La partida de mobiliari i maquinària també s'adequa a la despesa total i s'incrementa la partida d'amortitzacions de crèdits. Val a dir que les modificacions que afecten el Capítol d'inversions s'han realitzat totes a través del mateix capítol VI. Això seria a grans trets la modificació que es presenta.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions? En Bernat Costas per ERC.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. Molt bon vespre a totes i a tots. En finalitzar l'exercici cal adequar els ingressos i les despeses d'aquelles partides més susceptibles a variacions durant l'exercici, la majoria d'elles vinculades a consums, com explicava la regidora, i a actuacions de manteniment. El conjunt de la modificació de crèdit inclou partides d'aquestes característiques i a grans trets configuren aquesta modificació tota ella per transferència entre partides. Entenem que són les actuacions d'ajust necessàries a final de l'exercici i a partir d'aquesta modificació, com explicava la regidora, pràcticament només resta pendent una actuació que havia de comptar amb un finançament que finalment no ha obtingut i que caldrà repescar en propers exercicis per donar compliment amb la legislació d'Urbanisme i també per poder disposar d'una eina de treball els propers anys com és el *Catàleg de masies*. Com deia, a grans trets la modificació respon a les diferents actuacions de manteniment i de consums bàsicament elèctrics i d'aigua i per tant és evident que des d'ERC hi mostrarem el nostre suport.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. Bona nit. Com s'ha dit, tot i que el muntant final de la modificació pressupostària és important, estem parlant de més de 400.000 €. El cert és que bàsicament es fa per transferències entre partides que estaven previstes, o que s'han realitzat... o sigui, unes, que no s'han realitzat amb tot el que s'havia previst i d'altres partides que necessiten un suplement. No passarem a entrar en el detall, perquè ens sembla que a finals d'any, com també fa l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris, és lògic que la corporació faci ajustos pressupostaris, tot i que entenem que és una operació bastant tècnica i de la manera que s'ha fet, fent transferències entre partides en el mateix pressupost, és molt correcte.

Com que nosaltres el seu dia no vam aprovar el pressupost d'aquest exercici, tampoc podem aprovar per coherència aquesta proposta de modificació. Per tant, anunciem el nostre vot amb abstenció.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Alcalde: gràcies, regidor. Per part dels socialistes, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: bona nit. Com tothom ha dit, són ajustos que s'han de fer a finals d'any per acabar de quadrar el pressupost. Anunciem d'entrada el nostre vot contrari, més que res perquè vam votar en contra dels pressupostos; per tant, per coherència hem de mantenir el nostre vot. Creiem que és una llàstima que hi hagi partides que no s'ha acabat d'exhaurir el que hi havia pressupostat, com per exemple les de "Manteniment de vies públiques o Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives..." deu ser perquè tots els carrers i les instal·lacions estan en perfecte estat i no ha fet falta acabar d'exhaurir el que hi havia pressupostat...

Amb l'aportació de la Tarifa d'Utilització de l'Aigua, aquests 100.000 € que en un Ple passat ja es va aprovar que això se'n faria càrrec l'empresa concessionària, això no treu que si aquests 100.000 € els hagués pagat l'Ajuntament amb impostos recollits de tota la gent de Tordera, que per contra aquests impostos s'han hagut de destinar en altres partides, aquests 100.000 € els acabaran pagant també els ciutadans de Tordera amb el rebut de l'aigua, perquè el que no farà l'empresa concessionària serà pagar-ho de la seva butxaca. Era només a títol de posar aquests exemples. Repeteixo: "vies públiques", "instal·lacions esportives"... , és una llàstima. Les devem tenir totes en perfecte estat. Res més. Anunciar el nostre vot en contra.

Alcalde: per respondre la intervenció d'en Josep Romaguera, dir que aquestes partides com altres a partir del mes de juliol iniciem un procés de reducció de la despesa i aquestes són les que surten perquè les utilitzem per tancar el pressupost, però també li haig de dir que des de l'estiu fins aquí s'ha reduït la despesa en un milió d'euros. Per tant, hi ha altres partides que no surten en aquesta modificació pressupostària, però que sí s'han reduït justament perquè la situació econòmica com vam anunciar ens va portar a què féssim menys despesa de la que estava prevista tant en instal·lacions esportives, com en vies públiques, com moltes altres que veurem quan fem el tancament del pressupost.

I quant a la qüestió de l'ACA, l'impost que paguem injustament el municipi de Tordera semblava que s'estava aplicant al veïnat de Sant Pere perquè l'empresa concessionària és una altra, calia donar el mateix tractament a tots els veïns del poble. Es va explicar en el Ple, concretament el mes de juliol.

Donades aquestes explicacions, com que s'han anunciat vots diferents, aprovaríem la modificació pressupostària per deu vots a favor, tres en contra i una abstenció.



ACORD

Vista la iniciativa impulsada per la Regidora delegada d'Hisenda, proposant l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits núm. 15/2008 del pressupost de la corporació de l'exercici 2008, en els termes que es detallen a l'annex,

Vist l'informe favorable del Departament d'Intervenció.

Atès allò que disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el RD 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de modificacions pressupostàries i el RDLEG 2/2007, de 28 de desembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària.

El Ple de la corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i l'abstenció del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de suplement de crèdit i de crèdits extraordinaris del pressupost de la Corporació de l'any 2008, núm. 15/2008, en els termes que es detallen i finançament que consta en l'informe d'intervenció que consta a l'annex d'aquesta resolució.

SEGON.- Sotmetre la resolució presa a informació pública durant el termini de quinze dies, amb el benentès que les modificacions acordades es consideraran definitivament aprovades si no es presenta cap reclamació dins d'aquest termini.

ANNEX

Partida 2008	Concepte	Prev.inici 08	Modific. 15/2008	Prev. Definit.	Crèdit Extra.	Supl. Crèdit	Transferènc.
08/0600/ 121,16205	Assegurances de vida personal i RC general i tècnics	45.000,00	11.000,00	56.000,00		11.000,00	
08/0500/ 431,203	Arrendament Financer de vehicles d'Obres i Serveis	42.587,16	8.100,00	50.687,16		8.100,00	
08/0500/ 511,210	Manteniment de Vies Públiques	150.000,00	-10.000,00	140.000,00			-10.000,00
08/0502/ 533,210	Manteniment camins rurals, rieres i espais naturals	100.000,00	16.000,00	116.000,00		16.000,00	
08/0901/	Reparació i mant.	120.000,00	-40.000,00	80.000,00			-40.000,00



AJUNTAMENT DE TORDERA

452,210	instal·lacions esportives						
08/0500/431,21000	Manteniment enllumenat públic	129.500,00	-5.000,00	124.500,00			-5.000,00
08/0500/441,21000	Manteniment instal·lacions d'aigua potable	15.000,00	-6.000,00	9.000,00			-6.000,00
08/0500/511,21000	Manteniment vies públiques can Domènec i Les Farreres	42.000,00	-15.000,00	27.000,00			-15.000,00
08/0500/431,21001	Manteniment parcs i places	120.000,00	5.000,00	125.000,00		5.000,00	
08/0500/441,21002	Aportació a tarifa utilització de l'aigua	200.000,00	100.000,00	100.000,00			-100.000,00
08/0500/121,212	Manteniment d'edificis municipals	35.000,00	6.000,00	41.000,00		6.000,00	
08/0500/422,212	Manteniment edificis escolars	85.000,00	7.000,00	92.000,00		7.000,00	
08/0500/443,212	Manteniment cementiris municipals	20.000,00	-4.000,00	16.000,00			-4.000,00
08/0901/452,212	Manteniment zona piscines municipals	31.300,00	7.000,00	38.300,00		7.000,00	
08/0500/442,213	Manteniment màquina d'escombrar	30.000,00	2.000,00	32.000,00		2.000,00	
08/0601/222,214	Manteniment vehicles PL	12.000,00	5.000,00	17.000,00		5.000,00	
08/0801/121,21600	Manteniment Web Ajunt.	15.000,00	-5.000,00	10.000,00			-5.000,00
08/0600/121,22000	Material oficina No inventariable	35.000,00	-5.000,00	30.000,00			-5.000,00
08/0801/121,22002	Material informàtic no inventariable	18.000,00	5.000,00	23.000,00		5.000,00	
08/0500/422,22100	Energia elèctrica edificis escolars	50.000,00	-12.000,00	38.000,00			-12.000,00
08/0500/431,22100	Energia elèctrica carrers i edificis municipals	230.000,00	60.000,00	290.000,00		60.000,00	
08/0500/451,22100	Energia elèctrica edificis culturals	19.000,00	6.000,00	25.000,00		6.000,00	
08/0500/463,22100	Energia elèctrica Esplais població	17.000,00	-4.000,00	13.000,00			-4.000,00
08/0901/452,22100	Energia elèctrica zona esportiva	30.000,00	6.000,00	36.000,00		6.000,00	
08/0901/452,22102	Consum gas instal·lacions esport.	22.000,00	4.000,00	26.000,00		4.000,00	
08/0200/121,22103	Combustible vehicle Inspecció d'Obres	2.000,00	500,00	2.500,00		500,00	
08/0500/422,22103	Calefacció edificis escolars	20.000,00	1.700,00	21.700,00		1.700,00	
08/0500/431,22103	Calefacció Ajuntament	5.200,00	1.000,00	6.200,00		1.000,00	
08/0500/441,22103	Combustible vehicles d'Obres i Serveis	22.000,00	1.500,00	23.500,00		1.500,00	
08/0500/442,22103	Combustible màquina neteja de carrers	15.000,00	8.300,00	23.300,00		8.300,00	
08/0502/533,22103	Combustible maquinària Pagesia	5.000,00	1.000,00	6.000,00		1.000,00	
08/0601/222,22103	Combustible vehicles PL	22.000,00	3.000,00	25.000,00		3.000,00	
08/0500/	Productes de	10.000,00	3.000,00	13.000,00		3.000,00	

En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé



AJUNTAMENT DE TORDERA

121,22108	Neteja edificis municipals						
08/0801/ 121,22200	Comunicacions telefòniques	65.000,00	35.000,00	100.000,00		35.000,00	
08/0600/ 121,22401	Assegurances edificis municipals	40.000,00	-11.000,00	29.000,00			-11.000,00
08/0600/ 121,22500	Devolucions d'exercicis tancats	12.000,00	30.000,00	42.000,00		30.000,00	
08/0500/ 442,22600	Eliminació residus abocador Sta. Maria Palautordera	712.000,00	-50.000,00	662.000,00			-50.000,00
08/0501/ 533,22603	Prevenió contra incendis forestals	260.001,00	4.000,00	264.001,00		4.000,00	
08/0600/ 121,22603	Despeses jurídiques i notarial	25.000,00	22.000,00	47.000,00		22.000,00	
08/0701/ 463,22606	Jornada Associacionisme local	6.000,00	1.200,00	7.200,00		1.200,00	
08/0402/ 451,22607	Festes de la població	146.000,00	5.000,00	151.000,00		5.000,00	
08/1000/ 622,22607	Certament Fira del Ram	100.000,00	1.500,00	101.500,00		1.500,00	
08/0703/ 451,226070	Activitats Festivo-culturals	24.000,00	2.000,00	26.000,00		2.000,00	
08/0800/ 452,22608	Activitats funcionam. de Joventut	50.000,00	14.000,00	64.000,00		14.000,00	
08/0902/ 511,22608	Compra senyals de trànsit i col·locació	55.000,00	1.000,00	56.000,00		1.000,00	
08/0200/ 121,226080	Compra de plaques d'obres	4.200,00	-4.000,00	200,00			-4.000,00
08/0902/ 121,226081	Compra plaques de guals	4.500,00	-4.000,00	500,00			-4.000,00
08/0800/ 452,22609	Activitats funcionam. Casal de Joves	70.000,00	-12.000,00	58.000,00			-12.000,00
08/0500/ 442,22700	Servei recollida d'escombraries	1.221.000,00	-35.000,00	1.186.000,00			-35.000,00
08/0200/ 432,22706	Assessoria jurídica urbanística	13.400,00	1.600,00	15.000,00		1.600,00	
08/0200/ 432,227061	Assessor jurídica i disciplina urbanística	40.500,00	6.480,00	46.980,00		6.480,00	
08/0501/ 533,227061	Confeció catàleg de masies	45.000,00	-45.000,00	0,00			-45.000,00
08/0600/ 611,22708	ORGT Serveis de recaptació municipal	135.000,00	22.000,00	157.000,00		22.000,00	
08/0500/ 431,22709	Servei extern de jardineria a les urbanitzacions	200.000,00	-20.000,00	180.000,00			-20.000,00
08/0600/ 111,23100	Locomoció càrrecs electes	5.500,00	2.000,00	7.500,00		2.000,00	
08/0600/ 121,23300	Indemnitzacions per responsabilitat municipal	12.000,00	-6.000,00	6.000,00			-6.000,00
08/0600/ 011,310	Interessos dels crèdits concertats amb entitats de crèdit	269.388,06	-24.000,00	245.388,06			-24.000,00
08/0301/ 412,410	Aportació municipal a l'OASC	795.971,01	36.760,00	832.731,01		36.760,00	
08/0401/ 422,465	C.C.Maresme (Escola Horitzó)	3.000,00	1.200,00	4.200,00		1.200,00	
08/0500/ 413,46500	Aportació a C.C. Maresme (gosserra comarcal)	40.000,00	8.634,00	48.634,00		8.634,00	
08/0703/ 451,46500	Consorci Normalització Lingüística	14.000,00	-1.400,00	12.600,00			-1.400,00
08/0801/ 451,46500	Aportació a C.C.	18.000,00	-9.880,00	8.120,00			-9.880,00



AJUNTAMENT DE TORDERA

521,467	Maresme Televisió Digital Terrestre						
08/0703/451,470	Aportació a Fundació Clavé	405.000,00	31,00	405.031,00		31,00	
08/0301/412,47000	Aportació a conveni Consorci de Salut	10.460,00	10.460,00	20.920,00		10.460,00	
08/0500/431,489	Subvenció a AA.VV Sant Pere. Neteja parc	4245	-1.900,00	2.345,00			-1.900,00
08/0701/463,489	Subvencions Socials i Festes	39.700,00	77,00	39.777,00		77,00	
08/0500/453,60100	Escultura Plaça del Padró	30.000,00	-27.564,00	2.436,00			-27.564,00
08/0801/521,60100	Xarxa inalàmbrica municipal Wifi	21.100,00	2.100,00	23.200,00		2.100,00	
08/0500/511,611060	Incorporació asfaltat camí Sant Pere de Riu	19.115,36	13.320,00	32.435,36		13.320,00	
08/0500/511,62201	Reformes Pont de Ferro	19.500,00	8.307,41	27.807,41		8.307,41	
08/0601/223,62300	Instal·lació alarmes edificis municipals	11.000,00	-604,72	10.395,28			-604,72
08/0801/521,62300	Instal·lació cablejat per telefonia	40.500,00	4.000,00	44.500,00		4.000,00	
08/0502/222,623000	Incorporació adquisició serveis PL	348,48	-348,48	0,00			-348,48
08/0500/511,623010	Incorporació adquisició maquinària Obres i Serveis	69.330,00	-5.564,00	63.766,00			-5.564,00
08/0501/533,62302	Millora i equip recollida selectiva de residus	1.625,00	59,32	1.684,32		59,32	
08/0601/222,62400	Adquisició motocicleta	6.500,00	-409,86	6.090,14			-409,86
08/0500/441,62400	Adquisició vehicle brigada de manteniment i de serveis	0,00	9.200,00	9.200,00	9.200,00		
08/0500/432,62500	Equipaments nau brigada d'Obres i Serveis	15.000,00	-55,55	14.944,45			-55,55
08/0502/511,6250000	Incorporació senyalització nous carrers de la vila	8.453,38	916,97	9.370,35		916,97	
08/0600/121,62502	Adquisició mobiliari divers i maquinària	60.000,00	8.719,03	68.719,03		8.719,03	
08/0801/121,62600	Adquisició equips informàtics	32.000,00	-3.000,00	29.000,00			-3.000,00
08/0801/121,62601	Equips informàtics Casal de Joves	3.000,00	123,88	3.123,88		123,88	
08/0600/011,913	Amortització de préstecs a entitats financeres	539.386,92	47.938,00	587.324,92		47.938,00	
	Total modificació 15/2008		0,00		9.200,00	458.526,61	-467.726,61

En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé

3.- Aprovació de l'expedient de modificació pressupostària núm. 4/08 de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris.

4.9. ORGANISME AUTÒNOM DE SERVEIS COMUNITARIS

Alcalde: i passaríem al tercer punt de l'ordre del dia que és l'aprovació de l'expedient de modificació pressupostària 4/08, de l'OASC. La regidora d'Hisenda té la paraula



AJUNTAMENT DE TORDERA



Sílvia Català Mora.- CiU: la suma d'aquesta modificació és 180.400 €, dels quals 177.100 € són per suplement entre partides i 3.300 € són per crèdits extraordinaris. El finançament d'aquesta modificació és: 36.760 € per majors ingressos que són provinents de l'aportació municipal; 93.640 € per transferència entre partides i 50.000 € per utilització de romanent de tresoreria. A destacar que hi ha hagut un estalvi en capítol de personal, ja que les baixes s'han suplert a través d'empresa externa. Destacar també el suplement en el centre obert per major reforç, també un major nombre de teleassistència i dedicació de més hores d'atenció domiciliària. La resta de moviments de partides són per adequació a la despesa real. I, per últim, comentar que aquesta modificació va ser aprovada per unanimitat dels presents en el Consell d'Administració reunit la setmana passada.

Alcalde: gràcies, regidora. Esquerra republicana...

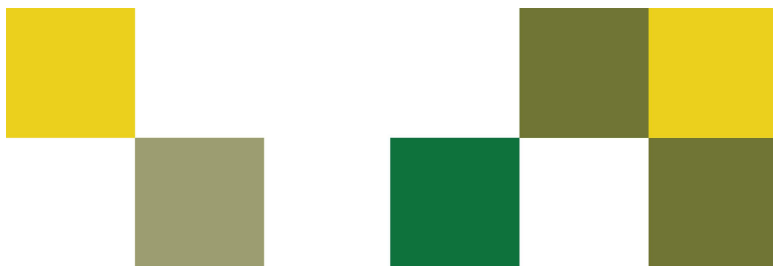
Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: moltes gràcies. Aquest punt de l'ordre del dia segueix la mateixa tònica que el punt anterior. Des d'Esquerra hi vam donar suport en el passat Consell d'Administració de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris. En tot cas, destacar que bona part dels moviments econòmics de les partides que creixen per tancar l'exercici estan vinculats o a l'aplicació del conveni del personal de l'Ajuntament de Tordera o a un increment de les despeses en atenció directa a ciutadans. En canvi, les partides que es redueixen per fer front a algun d'aquests augments són en bona part partides de cuina interna, partides de funcionament intern i de treball intern, per destinar els recursos al treball directe envers els ciutadans, qüestió que ens sembla molt remarcable. Per altra banda, el finançament d'aquesta operació de modificació de crèdit, d'aquests 180.400 €, una quarta part ve aportat per transferències del propi Ajuntament i, la resta, la meitat pràcticament del conjunt de la modificació s'abasteix del propi Organisme Autònom. Com acostumem a fer sempre amb l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris en finalitzar l'exercici s'aprofita per aplicar aquell petit romanent de tresoreria que sempre hi ha i que es reserva per qüestions d'urgència, i si no hi ha hagut qüestions d'urgència durant l'any es pot aplicar amb alguna de les actuacions del tancament de l'exercici i d'aquí els 50.000 € d'aplicació de romanent de tresoreria en el finançament d'aquesta modificació. El vot d'Esquerra Republicana, per tant, serà favorable.

Alcalde: gràcies. En Josep Alsina per part del M.A.p.T?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. Nosaltres en la reunió mantinguda amb el gerent ja vam mostrar el nostre acord amb la proposta que teníem sobre la taula i, per tant, mostrar el nostre vot favorable en aquesta modificació.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Alcalde: gràcies. Per part del Partit Socialista, l'Ester Agell.

Ester Agell Mas.- PSC-PM: bona tarda, regidors i regidores i també el públic assistent. Per part del Partit dels Socialistes donarem suport també a aquesta modificació pressupostària, entenent que la tasca de l'OASC, i així també ho hem manifestat al regidor delegat de l'Àrea, doncs és una tasca important de servei a les persones i més en aquests moments entenem de situació complicada, de crisi on segurament l'impacte és més elevat en aquesta àrea concretament de l'Ajuntament. També volem fer palès que normalment, i com coneixen, el partit dels socialistes quan aprovem algun tipus de modificació que es vota conjuntament amb la resta del pressupost, per coherència sempre hi votem contràriament, però en aquest cas com que es porta a aprovació el punt de l'OASC, el nostre vot serà favorable.

Alcalde: gràcies, regidora. Per tant, el punt de l'ordre del dia quedaria aprovat per unanimitat.

ACORD

Vista la iniciativa impulsada per la Regidora delegada d'Hisenda, proposant l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2008 del pressupost de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris de 2008, en els termes que es detallen a l'annex.

Vist l'informe favorable del Departament d'Intervenció,

Atès allò que disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el RD 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de modificacions pressupostàries,

El Ple de la corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit del pressupost de l'Organisme Autònom de Serveis Comunitaris de l'any 2008, núm. 4/2008, en els termes que es detallen i finançament que es detalla en l'informe d'Intervenció que figura a l'annex, per import total de 180.400,00 €.



SEGON.- Sotmetre la resolució presa a informació pública durant el termini de quinze dies, amb el benentès que les modificacions acordades es consideraran definitivament aprovades si no es presenta cap reclamació dins d'aquest termini.

ANNEX

Partida/08	CONCEPTE-DESPESES	Prev. Inicial 08	Modif. 4/08	Prev. definitiva	Crèdit extra.	Suple. Crèdit	Romanent	Maj. Ingr.	Tranf.entre partides
D/08, 313, 130, 00	retrib. personal inserció	53.400,00	900,00	54.300,00		900,00			
D/08, 323, 130, 00	personal laboral Serveis Socials	104.000,00	-1.500,00	102.500,00					1.500,00
D/08, 412, 130, 00	personal laboral Residencia	246.500,00	-29.500,00	217.000,00					29.500,00
D/08, 313, 130, 01	complem. destí i específic inserció	41.700,00	2.100,00	43.800,00		2.100,00			
D/08, 323, 130, 01	complem. destí i específic S.Socials	76.700,00	9.000,00	85.700,00		9.000,00			
D/08, 412, 130, 01	complem destí i específic. c.Comte	189.500,00	16.500,00	206.000,00		16.500,00			
D/08, 412, 150, 00	prolong. jornada can Comte	17.500,00	-2.000,00	15.500,00					2.000,00
D/08, 313, 151, 00	complement pagues inserció	7.000,00	-200,00	6.800,00					200,00
D/08, 323, 151, 00	complement pagues Serv.Socials	12.800,00	100,00	12.900,00		100,00			
D/08, 412, 151, 00	complement pagues c.Comte	31.600,00	-5.000,00	26.600,00					5.000,00
D/08, 323, 151, 01	Gratifi.a determinar S.Socials	3.880,00	-3.880,00	0,00					3.880,00
D/08, 412, 151, 01	Gratif.a determinar c.Comte	6.360,00	-6.360,00	0,00					6.360,00
D/08, 313, 160, 00	Seg.Social inserció	32.100,00	-10.500,00	21.600,00					10.500,00
D/08, 323, 160, 00	Seg.Social S. Socials	60.700,00	2.600,00	63.300,00		2.600,00			
D/08, 412, 160, 00	Seg.Social can Comte	150.300,00	-11.000,00	139.300,00					11.000,00
D/08, 412, 163, 00	Form. personal can Comte	1.000,00	-1.000,00	0,00					1.000,00
D/08, 313, 163, 04	Acció Social al personal lab.	7.000,00	6.300,00	13.300,00		6.300,00			
D/08, 323, 160, 00	aportacions Pla pensions personal lab.	0,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00		3.300,00		
	capítol I	1.042.040,00	-30.140,00	1.011.900,00	3.300,00	37.500,00	3.300,00	0,00	70.940,00
D/08, 323, 212	reparacions i manten. S.Socials	3.500,00	500,00	4.000,00		500,00	500,00		
D/08, 412, 212	reparacions i manten. c.Comte	15.000,00	4.000,00	19.000,00		4.000,00	4.000,00		
D/08, 323, 214	vehicle	650,00	-650,00	0,00					650,00
D/08, 323, 220, 00	mat.oficina a.soci i p.e.	2.600,00	1.000,00	3.600,00		1.000,00	1.000,00		
D/08, 323, 221	subministr. local a.social i inserc.	4.800,00	-1.000,00	3.800,00					1.000,00
D/08, 412, 221, 00	consum elèctric	10.500,00	-1.000,00	9.500,00					1.000,00
D/08, 412, 221, 00	Gas Natural	10.500,00	1.000,00	11.500,00		1.000,00	1.000,00		

En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé



AJUNTAMENT DE TORDERA



En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé

412,	02	Residencia								
D/08,	221,	Combustible								
323,	03	vehicle	1.000,00	-1.000,00	0,00					1.000,00
D/08,	221,	Productes								
412,	07	farmacèutics	1.800,00	800,00	2.600,00		800,00	800,00		
D/08,	222,	telèfon								
323,	00		9.000,00	1.000,00	10.000,00		1.000,00	1.000,00		
D/08,	222,	Telefònica								
412,	00		3.900,00	400,00	4.300,00		400,00	400,00		
D/08,	224,	assegurança								
323,	00	vehicle	350,00	-350,00	0,00					350,00
D/08,	226,	centre obert								
313,	01		42.000,00	2.700,00	44.700,00		2.700,00	2.700,00		
D/08,	226,	espai de								
313,	08	Salut Jove	42.000,00	-1.100,00	40.900,00					1.100,00
D/08,	226,	àmbit								
323,	08	d'infància	5.000,00	1.400,00	6.400,00		1.400,00	1.400,00		
D/08,	226,	Teleassistències								
323,	09		7.000,00	4.200,00	11.200,00		4.200,00	4.200,00		
D/08,	227,	suplement								
313,	00	S.A.D.	80.000,00	28.000,00	108.000,00		28.000,00	27.700,00		
D/08,	227,	Cuinaserhs, cuina								
412,	01		172.000,00	1.000,00	173.000,00		1.000,00	1.000,00		
D/08,	227,	estudis i treballs								
313,	060	tècnics	18.000,00	-7.600,00	10.400,00					7.600,00
D/08,	227,063	assessorament mèdic								
412,			8.000,00	600,00	8.600,00		600,00			
D/08,	227,	treballs realitzats								
412,	09	per altres empr.	30.000,00	82.000,00	112.000,00		82.000,00	0,00	36.760,00	
		capítol II	467.600,00	115.900,00	583.500,00	0,00	128.600,00	45.700,00	36.760,00	12.700,00
D/08,	231	dietes i trasllats S.Socials	3.300,00	1.000,00	4.300,00		1.000,00	1.000,00		
		capítol III	3.300,00	1.000,00	4.300,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
D/08,	624,	adquisició vehicle								
323,	00	serv. socials	10.000,00	-10.000,00	0,00					10.000,00
D/08,	622,	millores diverses								
412,	00	llar can comte	55.000,00	10.000,00	65.000,00		10.000,00			
		capítol VI	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
		modificacions a realitzar despeses	1.577.940,00	86.760,00	1.664.700,00	3.300,00	177.100,00	50.000,00	36.760,00	93.640,00
		PARTIDA/08	concepte - ingressos	Prev. Inicial 08	Modif. 4/08	Prev. definitiva				
I/ 462,	02	aportació de l'ajuntament	801.255,00	36.760,00	838.015,00					
I/ 870,	01	romanent de tresoreria per suplement de c.	0,00	46.700,00	46.700,00			0,00		
I/ 870,	01	rom. de tresoreria per crèd. extraordinaris	0,00	3.300,00	3.300,00			0,00		
		majors ingressos		86.760,00				0,00	0,00	

RESUM EXP. 4/2008 MODIFICACIÓ DE CRÈDITS	
Suplement de crèdits	177.100,00
Crèdits extraordinaris	3.300,00
TOTAL	180.400,00



AJUNTAMENT DE TORDERA

FINANÇAMENT:	
Majors ingressos	36.760,00
Transf. Entre partides	93.640,00
Romanent de tresoreria	50.000,00
TOTAL	180.400,00

4.- Aprovació provisional del Pla especial urbanístic de canvi d'ús de la finca mas Ritort, del veïnat de Sant Pere, s/n.

6. OBRES I URBANISME

6.2.3. PLANS ESPECIALS. MAS RITORT

Alcalde: i passem al quart i darrer punt de l'ordre del dia que és l'aprovació provisional del Pla especial urbanístic de canvi d'ús de la finca mas Ritort, del veïnat de Sant Pere, s/n.

Aquest tema l'explicaré jo mateix. Es tracta d'un centre residencial d'educació al veïnat de Sant Pere, concretament a la finca de mas Ritort i es tracta de l'aprovació provisional del Pla especial. En l'exposició pública, després de l'aprovació inicial que es va fer el mes de maig, doncs s'han presentat diverses al·legacions i s'han estimat una part important i sobretot i les que fan referència a les qüestions urbanístiques, perquè dins de les al·legacions trobàvem qüestions que no eren urbanístiques, sinó de concepte de l'espai concretament i de l'activitat que es produirà en el futur en aquella finca. Per tant, les que són urbanístiques, les incorporarem; i les que no són urbanístiques, sinó les que depenen de la Direcció General d'Atenció a la Infància, aquestes les hauran de resoldre ells, però, en tot cas, dir també que hi va haver una reunió conjunta de l'Ajuntament amb el director general i els veïns i es van arribar a un seguit d'acords, de qüestions que estan contemplades urbanísticament i que entenc que la Direcció General també contemplarà el dia que s'hagi de posar en marxa el centre. Una de les coses importants que es va tractar i amb les que es va arribar a un acord amb el centre, i en el projecte hi consta, és que el centre no sigui intensiu sinó que sigui un centre obert. A partir d'aquí es comença el tràmit urbanístic en la segona part, es traspassa ja de la Delegació Territorial perquè faci la seva aprovació i quedaria aprovat definitivament si això ho aprova la Comissió Provincial d'Urbanisme, quedaria aprovat el Pla especial i a partir d'allà es començaria tot el tràmit de l'activitat.

Dit això, hi ha intervencions. Per part d'ERC?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. Com apuntava el senyor alcalde, sens dubte sobre aquesta qüestió hi ha dues matèries importants o dos àmbits d'actuació importants. Per un costat, tot allò referent a projecte urbanístic i a les adequacions normatives per tal de situar aquesta finca en les condicions de desenvolupar-hi les activitats que es proposen i, per altra banda, totes aquelles qüestions socials vinculades a l'activitat de centre



AJUNTAMENT DE TORDERA



d'atenció. Ho explicava el Sr. Alcalde, a la qual la Direcció General d'Atenció a la Infància juntament amb la Fundació Plataforma Educativa, la seva concessionària en aquest àmbit, tenen previst de realitzar en aquesta mateixa finca. Aquest punt de l'ordre del dia va vinculat a les qüestions de caràcter urbanístic, entenem que a partir dels acords assolits i a partir de l'estimació parcial de les al·legacions presentades que aprovarem d'aquí a uns instants es minimitza els impactes que pot tenir l'activitat en la seva vessant urbanística. En la zona es millora la situació de la finca per tal de portar a terme l'activitat prevista i, a més, s'aconsegueix donar una millor sortida a algunes de les demandes dels veïns de la zona vinculades a les característiques físiques de la mateixa finca i de l'entorn per tal de poder portar a terme l'activitat prevista. Entenem que amb aquestes condicions cal portar a l'aprovació i cal recolzar l'aprovació d'aquest Pla especial, d'aquesta aprovació provisional d'aquest Pla especial de mas Ritort i el que cal és continuar treballant de costat amb tots els agents implicats: amb la pròpia Fundació Plataforma Educativa, amb el Departament d'Acció Social i Ciutadania, Ajuntament, amb els veïns..., per tal de poder anar adequant posteriorment l'activitat que s'ha de portar a terme en aquest espai a la màxima comoditat o a les mínimes molèsties per a tots els implicats: des dels propis usuaris de mas Ritort, les persones que l'hauran de gestionar i a tots els veïns de la zona. Però avui l'aprovació és estrictament de la part urbanística i en aquest sentit creiem que és molt positiu que puguem acceptar les al·legacions urbanístiques, estrictament urbanístiques, presentades per als veïns de la zona i és obvi que en aquest punt de l'ordre del dia el suport d'ERC és actiu i per tant hi votarem a favor.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. Bé, com antecedent s'ha esmentat la ubicació a Tordera d'un CRAE. Un CRAE fa si no recordo malament un parell d'anys que ja se'n parla. Nosaltres en el seu moment quan se'ns va posar de manifest informar que hi havia la intenció d'ubicar a Tordera un centre educatiu d'aquestes característiques, que recordem que el que fa és intentar donar una alternativa familiar a infants amb problemes familiars i greus, i més greus o no tan greus, però amb una problemàtica familiar que requereix la tutela de l'Administració, vam pensar, i valorant les necessitats que pot tenir un centre d'aquestes característiques i també els seus usuaris, vam valorar la possibilitat d'haver-hi diverses possibilitats d'ubicació d'aquest centre. En el seu moment es va inclús proposar una alternativa que era que aquest centre estigués més proper de la zona urbana de Tordera, perquè si volem que aquests infants realment tinguin una alternativa familiar i s'integrin socialment era més adient que aquest centre estigués més a prop del nucli urbà, perquè en definitiva es poguessin utilitzar els serveis i les infraestructures i els equipaments que ofereix el municipi, que es pogués accedir a l'escola pública, que en hores



lliures es puguin desenvolupar o fer el que creguessin que havien de fer evidentment tutelats en la zona urbana... Creiem, doncs, que una ubicació d'aquest centre més propera al municipi hagués estat més favorable per l'objectiu que es busca. Bé, això no ha estat possible i l'emplaçament triat que ara se'ns proposa amb aquest pla especial és la masia i la finca de mas Ritort. Dit això, creiem que la ubicació no és la més encertada, però com que és la que se'ns proposa, és la que tenim sobre la taula, doncs bé, hem d'entrar a decidir sobre aquest pla especial que es porta avui a aprovació provisional.

Per altra banda, analitzada la documentació que avui es porta a aprovació hem detectat un seguit de possibles mancances o si més no punts que no queden del tot clars. Un incís que vull fer és que el mateix acord de Ple que avui es proposa quan es transcriu l'informe jurídic i l'informe de l'arquitecte té algun error, perquè en algun apartat es diu que "estimem parcialment les al·legacions", com bé s'ha dit anteriorment, i en un altre apartat es diu que "es desestimen íntegrament". Crec que el sentit de l'acord queda molt clar, s'estimen parcialment concretament amb el tema del camí i les modificacions que s'hauran de fer en el document presentat, però, concretament, i ho dic perquè es pugui esmenar, concretament en l'apartat B de les conclusions d'aquest informe que es transcriu, en l'apartat B, en la segona o tercera línia abans d'acabar aquest paràgraf, es diu:"... i desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 18-07-08"; quan en l'apartat A s'ha dit que "s'estimen parcialment". Crec que és un error i potser caldria esmenar-lo.

Fet aquest incís, voldria entrar a valorar aquest informe. Diu que "desestima en part les al·legacions presentades per considerar que informes d'altres administracions que els al·legants creien que eren necessaris, com per exemple l'informe d'Urbanisme o el de l'ACA, no hi eren. Bé, és un punt que cal tenir en compte. Creiem que es podria subsanar entre l'aprovació provisional i la definitiva i esperem que així sigui.

Un tercer punt que creiem força important i que cal aclarir perquè de l'exposició del Sr. Alcalde encara no he aconseguit aclarir-ho. El que entenc que es vol ubicar a la finca mas Ritort és un CRAE, un centre residencial d'acció educativa estàndard, en règim obert i que no atent als infants més conflictius, Val? Entenc que és això. Veient l'informe que es transcriu en l'acord de Ple, en un apartat, ara no recordo ben bé quin, quina pàgina, s'esmentava un "CRAES", acabat en "s". Suposo que vol dir el CRAE estàndard i en règim obert. Crec que vol dir això i per tant crec que queda ben clar el que aprovem, un CRAE i no un "CRAEI", que seria un centre d'aquest tipus "intensiu", amb infants per tant més conflictius i amb tots els perills i riscos que això comporta.



AJUNTAMENT DE TORDERA



I, per últim, el que no tenim clar i ens agradaria que quedés aclarit és la franja d'edat que comprendria aquest centre. La informació que inclús sortia en el diari d'avui deia "infants de 14 a 18 anys" i pel que havia entès inicialment jo i el nostre grup eren infants en edat més juvenil, concretament de 12-13 o de 13 a 14, és a dir, dues qüestions que ens agradarien que quedessin clares és que el que s'aprova és un CRAE no intensiu i aclarir concretament quina franja d'edat donarà servei aquest equipament. Gràcies.

Alcalde: el vot del M.A.p.T?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: voldria primer que se'ns aclarís aquesta informació. En principi serà d'abstenció, però si se'ns aclareix i és el que creiem que és, doncs hi votariem a favor.

Alcalde: d'acord. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: el nostre grup creu, i també molta gent, que la nostra societat avui està mancada de centres com aquest que pugin donar sortida a joves que per desgràcia vénen de famílies desestructurades i han d'estar tutelats per l'Administració, i l'Administració està mancada d'aquests centres i per això el que està fent és donar suport a plataformes a fi que es pugin crear aquests centres.

El nostre vot serà favorable, perquè Tordera demostrarà en aquest cas que serà solidària perquè és com tot, fan falta coses però ningú les vol a casa seva. Nosaltres creiem que sí, que si Tordera pot, doncs Tordera ho ha de fer. Avui es porta aquí aquest Pla especial urbanístic de canvi d'ús, ho portem a aprovació provisional. És cert que falten alguns informes, però segons ens va explicar l'alcalde en la Comissió Informativa hi ha el compromís per part de l'Administració de fer-los arribar abans que vagi a Urbanisme. Repeteixo, no voldria repetir arguments que s'han donat. Creiem que és necessari i com que ho podem fer, creiem que ho hem de fer.

Únicament el que ens sap una mica de greu és que farà aproximadament un any, al voltants d'aquest temps farà un any, que en acabar una Comissió Informativa en el senyor alcalde se li van fer dues preguntes, dic que deu fer un any perquè va sortir tot el tema de Fibracolor a la premsa i també va sortir això. Fora de la Comissió Informativa ens va explicar el que volien fer amb el CRAE. En principi havia de ser un CRAEI, ara entenem i per la informació que ens han donat que serà un CRAE obert. El que ens sap greu és que ell ens va dir que seria una cosa que ell ho portaria al Ple quan estigués consensuat amb tots els grups i que si no era per unanimitat no es portaria. El cert és que avui es porta aquí i crec que no s' havia



AJUNTAMENT DE TORDERA



comentat res més a cap dels grups que hi ha a l'Ajuntament. Crec que l'Ajuntament som tots i ja que s'havia agafat el compromís de fer-ho consensuat, entenc que no hagués estat demés. El nostre vot no hagués canviat, perquè enteníem que era una cosa que s'havia de fer, però si que ens sap greu que se'ns hagi deixat de racó. De tota manera, el nostre vot serà favorable.

Alcalde: gràcies, regidors. Per respondre a les intervencions, sobretot a les d'en Josep Alsina. La primera part de la intervenció era respecte a les ubicacions, si hi havia una possibilitat inicialment que no va ser possible que era la casa de can Verdalet doncs perquè està en una situació d'un sòl industrial que es podia ampliar, hi havia una qüestió judicial per al mig i no es va arribar a l'acord definitiu, malgrat l'advocat en algun moment havia dit que sí als propietaris. Ens han fet saber concretament la família propietària que no tenen cap intenció de vendre aquella casa ni de permutar-la. Per tant, no van poder arribar a l'acord.

Quant a les qüestions de la documentació, és evident que hi ha un error en les conclusions. Jo no l'havia esmentat, però llegint les conclusions m'havia adonat que hi havia un error. En tot cas, el que val és l'estimació parcial com és evident de les al·legacions quant als temes urbanístics.

Respecte les altres qüestions, regidor, és un CRAE obert. Inicialment quan es va començar a parlar d'aquesta qüestió es parlava d'un CRAEI "intensiu", que vol dir "tancat"; amb adolescents, no infants... amb adolescents d'un sector concret. Aclarir sempre que no és un centre que depengui de Serveis Penitenciaris, sinó que depèn d'Acció Social i d'Atenció a la Infància i Adolescència. Per tant, són persones que la Generalitat en té la tutela momentàniament per qüestions de desestructuració de famílies o per qüestions encara més greus, que no tenen família i per tant diguem que és un centre educatiu, sense tenir res a veure amb Institució Penitenciària, que en algun cas havia sortit en aquesta mateixa taula. Insisteixo, és un CRAE. Si en un lloc apareix com a "CRAES", no existeix. La transcripció està equivocada i es rectificarà. No és intensiu, això es el que es va explicar i el que es va parlar amb el director general, amb el Sr. Solé, no és intensiu, és tancat. Tota la documentació del projecte ja es va revisar per adequar-la a la realitat final que és aquesta.

Quant a la franja d'edat... sempre s'ha parlat d'adolescents, no d'infants. És cert que els veïns en la reunió que vam tenir amb la Direcció General van posar damunt la taula la necessitat que sigui un centre d'atenció als infants. La resposta del director general va ser que no es podia comprometre, que en principi seguia mantenint que seria d'adolescents, però que en el moment en què estigués funcionant, que passarà temps, estem aprovat una qüestió absolutament urbanística i no d'activitat, en el



AJUNTAMENT DE TORDERA

moment en què estigués en marxa dependria de la demanda que hi hagués a la societat, és a dir, si el que hi ha és demanda d'infants –també ens va anunciar que està creixent els últims anys quant a infants i no quant a adolescents- que es decidiria en el seu moment si anaven adolescents o infants, però en principi mantenia la franja adolescent.

I quant als informes que no estan incorporats, està clar que això ara ha de passar per la Comissió Provincial d'Urbanisme, per tant, això s'ha de resoldre en aquest camí, i s'ha de resoldre perquè la Comissió Provincial estan representades totes aquestes entitats que han d'informar, entre elles l'ACA, perquè hi ha alguna riera, tot i que no està afectat per La Tordera ni per cap riera important que pugui suposar problemes d'inundabilitat o semblants. Per tant, els informes s'han d'incorporar i la Comissió Territorial no ho aprovarà fins que no estiguin tots els informes que els representants de cadascuna de les administracions o de les direccions generals no facin en aquesta mateixa comissió.

Em penso que amb això hauríem respost les intervencions del regidor Josep Alsina. Abans de passar-li la paraula de nou, vull respondre en el regidor Josep Romaguera que està clar que jo en una ocasió vaig dir que un equipament d'aquesta magnitud podria ser un conflicte i que no l'aprovaríem definitivament fins que no hi hagués un acord unànim. Avui el que portem realment és una aprovació urbanística, insisteixo, no és una aprovació de l'activitat. L'activitat ha de venir posteriorment. En tot cas, he de reconèixer la meva mancança en aquest sentit. Demano disculpes, perquè ha estat així i, en tot cas, abans que comenci l'activitat i es posi en marxa explicarem tots aquests dubtes que encara estan damunt d'aquest projecte.

El regidor Josep Alsina té la paraula de nou.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: els dubtes ja han quedat aclarits. Només dir que la meva pregunta venia donada perquè el que volíem deixar clar era que el que empara i el que dona cobertura a aquest pla especial és un CRAE, i que per tant si després quan demani la llicència primer d'obres i després d'activitats i durant el funcionament d'aquest centre desenvolupen una activitat que no és la corresponent a un CRAE, doncs tinguem les eines jurídiques urbanístiques per poder com a mínim solucionar una situació irregular i il·legal, que es donaria en el moment en el qual nosaltres hem aprovat i hem d'alguna manera admès i permès que en aquell indret, que en aquella finca es desenvolupi una activitat de CRAE, quan l'activitat que d'alguna manera se'ns hagués entrat per la porta del darrera seria la de CRAE. Volia deixar clar aquest fet per això, perquè si el dia de demà hi ha alguna activitat irregular o il·legal en aquella finca, l'Ajuntament tingui les eines per poder actuar.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Alcalde: penso que això estaria garantit. En tot cas, manca l'anunci del seu vot regidor.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: com he dit abans, aclarit això el nostre vot serà favorable.

Alcalde: d'acord, gràcies. Per tant, quedaria aprovat el quart punt de l'ordre del dia per unanimitat del Plenari.

ACORD

Identificació de l'expedient.

Aprovació provisional del Pla especial urbanístic pel canvi d'ús de la finca MAS RITORT del veïnat de Sant Pere, s/n.

Fets:

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 1181/2008, de 29 de maig, es va aprovar inicialment el Pla especial de canvi d'ús de la finca mas Ritort del veïnat de Sant Pere, s/n.
2. Durant el període d'informació pública s'han presentat al·legacions per part de:
Pili Malagarriga Vallet en nom propi i representació de Montserrat Malagarriga Miralbell, Ana Malagarriga Malagarriga, José Maria Malagarriga Vallet, Carles Brugueras Malagarriga, Arian Brugueras Malagarriga, Jordi Brugueras Malagarriga, Enrique Muñoz Malagarriga, Concepció Muñoz Malagarriga i Ana Isabel Muñoz Malagarriga
3. En data 4 de desembre de 2008 s'ha emès informe al respecte per l'arquitecta municipal i l'assessora jurídica del Departament d'Urbanisme, amb el següent contingut:

“

I. ANTECEDENTS

Per Decret de l'Alcaldia núm. 1181/2008, de 29 de maig, es va acordar l'aprovació inicial del Pla especial pel canvi d'ús de MAS RITORT, situat al veïnat de Sant Pere, s/n, així com la seva publicació per tal de donar compliment al preceptiu tràmit d'informació pública.

El projecte ha estat exposat a informació pública per un termini d'un mes, segons publicacions en el BOP, DOGC, diari El Periódico, edictes al tauler de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

Ha transcorregut el termini legal i s'han presentat al·legacions en data 18 de juliol del 2008 per part de la Sra. Pili Malagarriga Vallet, en nom propi i com a mandatària verbal d'altres interessats, amb el contingut que hi consta.



Es van sol·licitar els informes dels organismes competents, que han estat emesos favorablement per part de la Direcció General de Comerç, el 6 d'octubre de 2005, la Direcció General de Desenvolupament Rural, el 12 de desembre de 2006, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, el 17 de gener de 2007, l'Agència Catalana de l'Aigua, el 13 de febrer de 2008 i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, el 6 de maig de 2008, que han estat incorporats a l'expedient.

II. QÜESTIONS JURÍDIQUES

A) Informació sobre les al·legacions presentades:

La Sra. Pili Malagarriga Vallet, en nom propi i com a mandatària verbal d'altres interessats, els quals diuen ser propietaris de diverses finques veïnes a "MAS RITORT", diu oposar-se al projecte presentat i exposa:

a) Els interessats estan a favor de que es desenvolupin accions d'assistència social i ciutadana com la proposada, però exigeixen que s'ajustin estrictament a la legalitat, sense precisar quina és la normativa que amb el projecte s'infringeix, de manera que en aquest punt no cal informar desfavorablement l'estimació de les al·legacions formulades.

b) Un altre extrem d'oposició és que els interessats consideren que amb aquest projecte es crea un increment de sostre de 270 m² destinat a galliner, caseta d'horta, potabilitzadora i magatzem de maquinària agrícola.

Cal dir al respecte, que el P.E., en el seu punt 1.3. "Antecedents i Estat Actual", determina que el sostre sobre la rasant actual es de 1.600 m², els quals ocupen una superfície en planta de 1.025 m².

El sostre edificat, en el seu punt 1.7. "Descripció de la proposta", en la zona A manté el sostre inicial. En el punt 2 "NORMES URBANÍSTIQUES", l'article 12 en el seu punt 2 i 3 estableix el sostre edificable de les zones B i C els quals han estat informats favorablement pels serveis tècnics municipals entenent que són edificacions destinades a usos agrícoles que serveixen a l'ús de la finca de Mas Ritort.

En quan a l'alteració de la topografia original que diuen els interessats que es produiria, en el Pla Especial no consta, ja que únicament es presenta un aixecament topogràfic del límit de la finca.

Per tant, s'informa que s'hauran de desestimar les al·legacions formulades en aquest punt.

c) Els interessats exposen que els terrenys que són propietat de la Fundació Privada Plataforma Educativa" que estan inscrits en el Registre



de la Propietat de Pineda núm. 24, tom 1274, foli 120 i finca núm. 862, i tenen, segons el registre de la propietat, una superfície de 199.812 m².

Tal i com es dedueix de l'esmentada nota informativa la sup. inicial de la finca era de 49 hectàrees, i es va veure reduïda fins els 199.812 actuals com a conseqüència de diferents segregacions:

- Any 1942, inscripció 1^a segregació de 17 hectàrees*
- Any 1948, inscripció 3^a segregació de 4 hectàrees*
- Any 1952, inscripció 13^a segregació d'una tercera part i de dos tercers parts de la finca inicial.*

Per tant, els interessats defensen que la superfície de l'àmbit del Pla Especial no es de 307.780,10 m². La discussió respecte de la superfície de la finca propietat del promotor del projecte es va sotmetre a la jurisdicció civil, amb el resultat de que l'expedient de major cabuda no es va poder tramitar per la via de la jurisdicció voluntària, i es va declarar l'expedient contenciós, al constar l'oposició dels veïns, que avui actuen com a interessats a l'expedient administratiu.

Al respecte cal dir, que les superfícies consignades al Registre de la Propietat poden ser objecte de rectificació mitjançant la tramitació del corresponent expedient que, en tot cas, està subjecte a la competència dels jutjats de la jurisdicció civil. Segons manifesten els interessats, aquesta discussió no ha tingut encara cap solució en aquesta via.

No obstant, pel que fa a la tramitació del Pla especial, cal que el projecte inclogui tots els requisits que disposa la normativa d'aplicació, en concret la que s'inclou en la Llei d'urbanisme i el seu Reglament pel que fa a aquest tipus de figura del planejament derivat. En aquests casos no es tracta d'atribuir titularitats ni modificar l'estructura de la propietat, ja que només es refereix a l'atribució d'un determinat ús a un àmbit o sector concret del territori.

Malgrat tot, als efectes previstos a l'art. 97 de la Llei d'Urbanisme i per tal que no quedin afectats possibles titulars dominicals dins de l'àmbit on es proposa l'actuació, cal que es presenti un principi de presumpció de veracitat respecte de la realitat física de l'àmbit que inclou el projecte. En aquest cas, s'ha d'estimar, en principi, que aquest projecte s'ajusta aparentment a la realitat que consta per altres mitjans en aquest Ajuntament, com és la informació cartogràfica cadastral, segons la qual, el conjunt de finques propietat del promotor, d'acord amb l'àmbit dibuixat al projecte, coincideix amb cinc finques cadastrals les quals sumen un total de 334.112 m², i, per tant, l'extensió fixada s'ajusta a la superfície màxima cadastral.

D'acord amb el què s'ha exposat, es considera que s'han de desestimar les al·legacions formulades en aquest punt.



d) En relació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística acompanyat al projecte, els interessats consideren que es tracta d'un estudi molt genèric, que no estudia amb profunditat els aspectes ambientals existents, i no preveu l'existència de nous volums quan el Pla especial preveu a la seva normativa la presència de noves instal·lacions i /o construccions.

Altres consideracions que els interessats exposen com argument en oposició al projecte són:

- L'estudi determina que no esdevindrà necessari la connexió a xarxes elèctriques quan el Pla Especial no especifica aquesta informació.

- Tampoc es ressol com es fa l'abastament d'aigua potable i la generació d'aigües residuals.

- El DOGC núm. 5.149, de 10 de juny, es publica l'anunci sobre la sol·licitud d'investigació i concessió d'aigües subterrànies a la finca de mas Ritort efectuada per la Fundació. En tot cas, a menys de 100 m de distància de l'altre pou que vol realitzar la Fundació existeix ja un altre pou propietat d'una de les sotasignants, concretament de Maria del Pilar Malagarriga Vallet, que es preexistent (fa mes de 30 anys). La distància mínima segons prescripcions legals ha de ser de 100 metres com a mínim. Plataforma Educativa sol·licita un cabdal de 20.000m²/a.

- La conca visual associada a l'àmbit de la finca es molt àmplia i per tant sens dubte caldria revisar-la.

- L'estudi d'impacte ambiental i integració paisatgística determinen que els materials emprats per a la construcció quedaran integrats amb l'entorn i no generaran impacte.

- L'estudi especifica que no s'altera ni la vegetació ni la topografia quan en el Pla especial , es preveu la construcció que afectaran a la vegetació i a la topografia existent.

- L'estudi d'impacte paisatgístic no preveu cap mesura d'integració per minimitzar l'impacte generat.

Al respecte, s'informa que al Pla especial art. 12.2 Zona B consta que es contempla la instal·lació d'una planta potabilitzadora procedent del pou per a usos de la finca.

Les conques visuals venen determinades per la topografia del terreny, les edificacions definides en el Pla especial no suposen una modificació important de la conca visual. Són edificacions annexes de l'edificació



AJUNTAMENT DE TORDERA

existent amb la finalitat d'acollir usos pecuaris complementaries de la funció principal de mas Ritort .

Per tant, s'informa que procedeix la desestimació d'aquestes al·legacions.

e) Els interessats al·leguen la manca d'informes sectorials, i consideren que el CRAE no es incompatible amb els usos urbans i per tant com a ús no incompatible amb el sòl urbà ha d'emplaçar-se en un barri o comunitat. Donat que el Pla especial es recolza i es promou en un sol no urbanitzable ha d'acomplir la disposició transitòria dotzena c) del Reglament de la Llei d'urbanisme en virtut de la qual "han d'esser objecte d'avaluació ambiental... el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans".

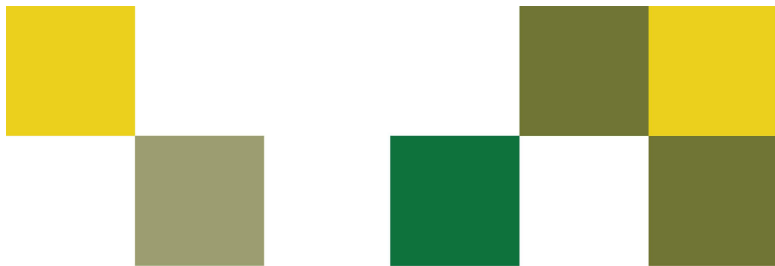
També consideren els interessats que manca en l'expedient administratiu:

- El projecte d'avaluació ambiental*
- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si no és comprès en un Pla sectorial agrari.*
- Un informe de l'administració hidràulic, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.*
- Informe del Departament d'Acció Social i Ciutadana*

En aquests extrems, s'ha de fer constar que es va sol·licitar el corresponent informe a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, que en tot cas, no s'ha complimentat, però es pot continuar l'expedient i s'incorporarà el mateix amb les prescripcions que pugui contenir.

En segon lloc, el document de Pla especial s'acompanya de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística. En l'article 48.b de la Llei d'urbanisme es determina que serà necessari un estudi d'impacte paisatgístic. En el 2 del mateix article determina que l'avaluació d'impacte ambiental es tramitarà quan sigui preceptiva, en aquest cas no es considera preceptiva.

D'altra banda, cal fer constar que la finca de mas Ritort consta d'un Pla tècnic de gestió forestal aprovat pel Centre de la Propietat Forestal a la sessió de 24 de juliol del 2008, depenent del Departament de Medi Ambient de la Generalitat. Aquest Pla regula i estableix els usos i aprofitaments forestals de la finca de mas Ritort. Per tant, no es considera necessari l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, ja que el Pla tècnic de gestió forestal demostra els usos del sòl forestal, concretant molt més que un pla sectorial agrari.



D'altra banda, l'informe de l'Administració hidràulic no es necessari donat que l'actuació no afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.

Finalment, pel que fa a un suposat informe del Departament d'Acció Social i Ciutadana, s'ha d'entendre que aquest seria precís, en tot cas, en el moment en que es tramiti la corresponent llicència d'activitat i permís per al seu desenvolupament, ja que s'haurà de sotmetre a la normativa i regulació del sector, però no incideix en el planejament urbanístic.

f) Els interessats qüestionen que l'estudi econòmic financer del Pla especial no fa referència a les despeses que suposa la implantació dels nous equipaments. El Pla especial que ens ocupa no assenjala les reals possibilitats econòmiques de la Fundació, el cost de la rehabilitació de la masia, de les instal·lacions esportives, ni de cap altre despesa en general, doncs no especifica cap previsió econòmica i, per tant, ens trobem davant una flagrant vulneració de l'article 67 del TRLU. Els interessats, al·leguen, finalment la insuficiència de l'estudi econòmic financer del projecte, i assenyalen un conjunt de mesures correctores que consideren que s'han d'incloure en el projecte.

Al respecte, s'informa que si bé la justificació del desenvolupament econòmic de la promoció no està concretada en aquest projecte, no es tracta d'una promoció que hagi de resoldre un problema d'eficàcia inversora que, a més, no afecta a les finques colindants, ja que consisteix en una actuació aïllada que no connecta els seus serveis a la trama urbana ni amb altres propietats, tota vegada que es tracta d'un projecte merament de desenvolupament d'un servei social que haurà d'anar acompanyat de les previsions que aquest servei necessiti per a la seva implantació real. El Pla especial només regula el nou ús i la seva adequació a la normativa urbanística.

g) Respecte de les mesures correctores que proposen els interessats, cal dir que no es refereixen a cap mesura de caire urbanístic, per la qual cosa no es pot incloure aquests extrems en un instrument de planejament.

En relació al nombre màxim de places previstes al centre educatiu, l'art. 13 de les normes urbanístiques de les condicions d'ús estableix que serà de 24 places.

Pel que fa a la trajectòria del camí d'accés a les futures instal·lacions i construccions, cal, no obstant, que el projecte presentat s'adeqüi a les al·legacions que formulen en aquest extrem, ja que es considera que resulta més apropiat a la morfologia del terreny i a la mateixa concepció del propi projecte. És en aquest punt, doncs, que s'informa a favor de l'estimació de l'al·legació presentada.



Per tot el que s'ha exposat es considera que correspon estimar parcialment les al·legacions presentades.

B) Procediment per a l'aprovació del Pla especial per canvi d'ús en sòl no urbanitzable:

El Pla especial que es tramita té per objecte un canvi d'ús en sòl no urbanitzable, que haurà de tramitar-se d'acord amb la normativa prevista pels plans especials, segons disposa l'art. 50 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Per tal de donar tràmit a aquesta figura del planejament urbanístic, s'han d'observar les previsions establertes als art. 50.1, 83 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 57 del seu Reglament.

En aplicació de l'esmentada normativa, un cop hagi finalitzat el període d'informació pública del Pla presentat, l'Ajuntament ha de resoldre sobre l'aprovació prèvia del projecte en el termini de dos mesos des del finiment del termini.

Respecte de la incorporació a l'expedient dels informes que determina l'art. 48.1 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el cas de que no hagin estat evacuats en un termini d'un mes des de que es van sol·licitar, se seguiran les actuacions, d'acord amb el què disposa l'art. 57.1.d) del Reglament. En aquest cas s'han incorporat a l'expedient tots els informes preceptius que s'han emès, d'acord amb el que s'ha exposat a l'anterior apartat.

La competència per a la aprovació prèvia o provisional dels plans especials, d'acord amb el què disposen els art. 48.2 d'aquest text legal i els art. 57.1.e) i 57.2.b) del seu Reglament, correspon a l'Ajuntament de Tordera. En aplicació del que disposa l'art. 52.c) del Decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per decidir l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística és el Ple de l'Ajuntament de Tordera.

La competència per a l'aprovació definitiva dels plans urbanístics a que és refereix l'art. 67.1.a, b, c, i f correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, segons determina els art. 48.2 i 78.c) de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i 57.2.c) del seu Reglament. Aquests preceptes legals es refereixen a les actuacions específiques d'interès públic previstes a l'art. 47.4 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, entre les quals, com s'ha indicat, es troba la que és objecte del Pla especial que es tramita en aquest



AJUNTAMENT DE TORDERA



expedient. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de prendre en un termini de tres mesos des que es va donar trasllat de l'expedient complet.

III. CONCLUSIONS

D'acord amb el que s'ha exposat, qui subscriu aquest informe estima que correspon:

- A) Que es comuniqui al promotor del projecte la necessitat de corregir el document presentat en el sentit que s'ha indicat en aquest informe, d'acord amb l'estimació parcial que es proposa de les al·legacions formulades.*
- B) Que es traslladi l'expedient, amb les esmenes introduïdes, al Ple de l'Ajuntament de Tordera, per tal que procedeixi al tràmit d'aprovació provisional previst als art. 50 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, d'acord amb el que disposen els art. 83 d'aquest text legal i els art. 57.1.e) i 57.2.b) del seu Reglament, i estimar parcialment les al·legacions presentades en data 18 de juliol de 2008 per la Sra. Pili Malagarriga Vallet en nom propi i com a mandatària verbal d'altres interessats.*
- C) Un cop pres l'acord d'aprovació, en un termini de deu dies, l'Ajuntament haurà de remetre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposen els art. 78.c) de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i 57.2.c) del seu Reglament. “*

Fonament de Dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple de la corporació, a proposta de la regidoria delegada d'Urbanisme, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Sra. Pili Malagarriga Vallet i altres en base a l'informe emès per l'arquitecta i l'advocada assessora municipal.



AJUNTAMENT DE TORDERA

SEGON.- Aprovar provisionalment el Pla especial urbanístic de canvi d'ús de la masia mas Ritort del v. de Sant Pere, s/n, amb les esmenes al projecte en el sentit informat pels tècnics del departament d'urbanisme.

TERCER.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva.

QUART.- Notificar les resolucions preses als afectats amb els advertiments processals de rigor.

Alcalde: no hi ha més punt de l'ordre del dia. Per tant, donaríem per acabada la sessió plenària. Aprofitant que és la darrera abans de les festes de Nadal, vull desitjar a tothom bones festes i encoratjar-los perquè l'any vinent tenim molta feina, i tenim feina molt important sobretot perquè la situació econòmica del país és molt complicada. Per tant, bon any, bona feina i bon Nadal.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: igualment.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: igualment i bon any a tothom.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Joan Carles García Cañizares