



AJUNTAMENT DE TORDERA

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.1. ACTA DE PLE
Expedient.- 4/2008
Tema.- Ple ordinari de 26 de març de 2008

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 26 DE MARÇ DE 2008

Hora de començament: les 20.05 hores del dia 26 de març de 2008

Hora d'acabament: les 21.40 hores del dia 26 de març de 2008

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, i regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals- ERC-AM.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer.-** PSC-PM.

Sr. **David Grimal i Verdura.-** PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans.-** PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera.-** M.A.p.T.

Sr. **Albert Turon i Travesa.-** M.A.p.T.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor-acctal.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sra. **Ester Agell i Mas.-** PSC-PM.

Sra. **Sílvia Verano i Gil.-** PSC-PM.

TAULA DE CONTINGUT



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 26 DE MARÇ DE 2008	1
TAULA DE CONTINGUT	1
ÍNDIX D'INTERVENCIONS.....	2
APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.....	2
1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 27 de febrer de 2008.....	2
COMUNICACIONS.....	3
2.- Comunicacions.....	3
TEMES ORDINARIS	3
3.- Aportació de béns patrimonials de l'Ajuntament a favor de l'empresa Tordera Urbanística Activa, SLU, per ampliació de capital..	3
MOCIONS	10
4.- Moció de suport a favor del procés d'independència de Kosovo i reconeixement del nou estat.....	10
PRECS I PREGUNTES.....	16
5- Precs i preguntes.....	16

ÍNDIX D'INTERVENCIONS

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T	17
Alcalde 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	
Bernat Costas Castilla.- ERC-AM.....	4, 6, 10, 26
Carles Aulet Salvador.- CiU.....	24, 27, 31, 32, 33
Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T.....	5, 11, 18
Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM.....	6, 11, 21, 30, 31, 32
Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM.....	15, 19, 25, 33
Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU	29
Secretari.....	28

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 27 de febrer de 2008

1.ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTES DE PLE

Expedient.- 3/2008

Tema: Ple extraordinari de 27 de febrer de 2008

Alcalde: donem inici a la sessió ordinària del Ple, convocada extraordinàriament per acord dels grups a les vuit de la tarda, en lloc de l'hora habitual que és a les set. Abans de començar, excusar la



AJUNTAMENT DE TORDERA



inassistència de les regidores Sílvia Verano i Ester Agell i la puntualitat del regidor Josep Alsina, el qual s'incorporarà durant la sessió plenària.

Passem doncs als punts de l'ordre del dia. El primer punt és l'aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple extraordinari del 27 de febrer de 2008. Els regidors l'han tingut al seu abast. Hi ha alguna esmena per fer? No? Doncs quedaria aprovada per unanimitat del Plenari.

Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a l'acta del Ple extraordinari de 27 de febrer de 2008 i esdevé provada per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

COMUNICACIONS

2.- Comunicacions.

Alcalde: i passem al segon punt que és el de comunicacions. Que en no haver-hi massa qüestions per comunicar, sí que vull explicar a la població de Tordera que l'Ajuntament de Tordera ha estat nomenat membre de la Comissió de Joventut, dintre de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, i per tant estarem representats a nivell de l'Estat espanyol com a membres d'una comissió que decideix en l'àmbit de Joventut de la FEMP.

Si hi ha alguna altre comunicació que algun regidor del govern volgués fer? No? Doncs passàriem als temes ordinaris.

TEMES ORDINARIS

3.- Aportació de béns patrimonials de l'Ajuntament a favor de l'empresa Tordera Urbanística Activa, SLU, per ampliació de capital.

6. OBRES I URBANISME

6.10. EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL

Alcalde: el tercer punt de l'ordre del dia és l'aprovació de béns patrimonials de l'Ajuntament a favor de l'empresa Tordera Urbanística Activa. Es tracta, com dèiem a la Junta General de l'empresa pública, de l'aportació de dues finques municipals de l'Ajuntament a l'empresa pública que des de fa uns anys fa la gestió urbanística del municipi de Tordera. Són dues finques concretes, una que és la que ocupava fins ara el parc de Bombers i la Brigada que com saben vostès aquests serveis s'han traslladat a la zona de Sant Jaume. Aquests dies està previst que hi hagi la



AJUNTAMENT DE TORDERA



inauguració del Parc de Bombers per part de la Conselleria, i que també es traspassin definitivament tots els estris de la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament per tenir aquest nou espai en aquest nou terreny. Per tant, queda lliure la finca que hi havia situada a la zona del carrer l'Amistat. L'altra finca és la resultant d'un aprofitament mig històric que va anar al veïnat de Sant Andreu. Provenia d'un Pla parcial, concretament de la Farinera, del "molí", i com que no hi havia prou espai es va fer un polígon discontinu i va passar a ser sòl de cessió obligatòria. El 10% d'aprofitament mig, es va passar al veïnat de Sant Andreu, justament al costat del local de l'Associació, que posteriorment, i amb la reparcel·lació, queda una finca resultant d'aquella propietat municipal que està ubicada en un altre espai i que s'ha consolidat com espai d'equipament, el que actualment ocupa i està ocupant la pista poliesportiva, juntament amb el local de l'entitat. Per tant, són aquestes dues finques que passen o que l'Ajuntament cedeix a l'empresa pública i que per tant ja s'ha pres l'acord en la Junta General i que l'Ajuntament acceptaria aquesta cessió a l'empresa pública.

Dit això, Hi ha intervencions? Per part d'ERC en Bernat Costas....

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: moltes gràcies. Molt bon vespre a totes i a tots. En aquest punt de l'ordre del dia es porta el traspàs a l'empresa Tordera Urbanística Activa de dos grups de béns prou diferents, tots ells ubicats dins del nucli urbà del municipi. En primer lloc, les parcel·les, explicava fa uns instants l'alcalde, dues parcel·les senceres, el 100% de dues parcel·les qualificades de sòl d'habitatges, més serrells de tres parcel·les més. El resultat d'aquesta cessió, perquè avui és el tràmit de cessió, simplement el resultat en un futur d'aquesta cessió s'inscriu en un conveni aprovat la primavera passada a partir del qual es construiran uns 150 habitatges de promoció pública i protecció pública majoritàriament de lloguer. Per tant, s'inscriu en la línia del que sempre hem defensat des d'ERC que és que aquelles parcel·les de sòl urbà que tenia l'Ajuntament en els diferents plans parcials que es desenvolupaven, calia destinar-les enteníem i entenem a dos finalitats específiques: una, als equipaments municipals encara que el sòl no estigui específicament qualificat d'equipaments - si que es podria modificar la qualificació del sòl i fer-ne equipaments- i, l'altra, enteníem que calia destinar sòl municipal a la construcció d'habitatges de promoció pública i que aquests havien de ser tant com fos possible en règim de lloguer. Aquest primer grup de béns forma part d'aquesta línia que defensem des de sempre des d'ERC i, per tant, avui continuarem fent-ho.

L'altre bé, l'antiga nau del Parc de Bombers i l'antiga nau de la Brigada, també és sòl qualificat d'habitatge per al Pla general, sòl que caldrà un cop el tingui l'empresa Tordera Urbanística Activa que serveixi també per a la realització d'habitatges de promoció pública i amb aquest esperit és amb el que s'inscriu aquest traspàs de béns a la TUA. En el Ple d'avui, que com



AJUNTAMENT DE TORDERA

deia l'alcalde s'ha aprovat abans l'acceptació per part de la Junta General de l'empresa Tordera Urbanística Activa i a més comptem amb l'avantatge de que tot i que encara no hi ha l'aprovació definitiva feta, sí que amb la suspensió de llicències que hi ha actualment amb la tramitació del Pla general, a totes aquestes construccions a més implicaran l'existència de molt més espai d'aparcament dins dels propis edificis, ja que s'obliga que per cada pis hi hagi un aparcament i per tant estem en un règim molt més favorable que no el que havíem tingut fins ara. Es per tant, doncs, que aquests dos grups de béns passaran a ser habitatge de promoció pública per lloguer assequible, l'altre amb un règim de protecció pública i per tant entenem que compleix les finalitats del que sempre hem defensat que havia de servir l'empresa Tordera Urbanística Activa i la gestió del patrimoni en sòl urbà per part de l'Ajuntament, per fer equipament o habitatge de caràcter públic o de protecció pública. Així doncs, com deia, atesos aquests arguments, el vot d'Esquerra Republicana serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina....

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies, bona nit a tothom. Com hem fet a la Junta general hi votem en contra pels motius que sempre hem reiterat sempre que s'ha fet una aportació d'aquestes característiques de l'Ajuntament a aquesta empresa municipal Tordera Urbanística Activa; en segon lloc, pel fet que fins ara no se'ns ha demostrat quina és l'eficàcia en la gestió d'aquesta empresa municipal i, en tercer lloc, i molt concret en el cas que avui ens ocupa perquè l'aportació d'aquest solar, concretament el situat al carrer del Dr. Carreras, en l'acord de Ple no s'especifica quina finalitat tindrà. Suposem perquè hi hagi una nova venda per part de l'empresa municipal i concretament en aquest solar el nostre grup no hi estaria d'acord perquè és un solar o una finca que dóna moltes altres possibilitats en el municipi, la utilització de la qual pot ser amb destí i ús públic. Aquí volem posar de manifest que en la valoració que s'ha realitzat per part dels Serveis Tècnics Municipals si bé és una valoració que tècnicament no hi entrem i si és correcta o no, perquè en el seu dia el propi Ajuntament ja va pagar els cursets als ponents i als tècnics perquè fessin aquestes valoracions, però el que hi trobem a faltar és que a tot arreu es diu que es valora el solar del Dr. Carreras, es parla sempre de solar, i tots coneixem que en aquest solar hi ha un equipament municipal, que era la nau de la Brigada d'Obres, i també hi havia el Parc de Bombers que ara serà l'antic Parc de Bombers. Per tant, hi ha una nau que al nostre entendre s'hauria de valorar. Si aquest solar es valora actualment en 600.000 € -aproximadament uns cent milions de pessetes-, creiem que una construcció d'aquestes característiques té un valor i per tant això també s'hauria d'haver contemplat.

En aquest cas creiem que si es fa l'aportació a l'empresa municipal i l'empresa l'únic que fa és vendre aquesta finca per obtenir recursos i en el



AJUNTAMENT DE TORDERA



futur en aquesta finca hi ha un bloc d'habitatges plurifamiliars que incrementa el creixement urbanístic que ha patit Tordera en els últims temps, el nostre grup evidentment no hi pot estar d'acord amb aquesta proposta i per tant hi votarà en contra.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC, en Josep Romaguera...

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: el nostre grup podria subscriure en la totalitat tot el que acaba de manifestar el grup del M.A.p.T. En aquest cas no ho repetirem, subscriuim la totalitat. El nostre vot serà contrari amb coherència amb totes les intervencions que hem anat fent en els diferents plens on s'ha portat punts com aquest. Amb els terrenys que queden per fer vivendes socials, hi podríem arribar a estar d'acord. Creiem que per això sí que ha de servir l'empresa pública, tot i que no estem d'acord en el funcionament que té. Els altres solars que s'aporten, en cap cas ens assegurin que són per fer vivenda social, és més, en la Junta General he preguntat la part que sortiria del terreny que queda o que ens toca per l'aportació de la pista municipal, si serviria per fer vivendes socials, i se m'ha contestat que no, perquè això és abans que entrés en vigor aquesta llei i per tant l'Ajuntament podria fer el que cregués oportú.

En relació a la intervenció que ha fet el representant d'ERC, dir que... veig que estar en el govern imprimeix caràcter, oi? Ens ha volgut vendre que el seu vot l'ha modificat. Vull recordar que en el Ple on es va portar la desafectació del local de la Brigada Municipal i del local del Parc de Bombers, l'antic parc de bombers ara, la seva intervenció va ser d'estar-hi radicalment en contra. Va dir que el seu grup hi estava radicalment en contra. Avui ho ha volgut vestir...bé... ho entenc, eh? Vull dir que estar en el govern imprimeix caràcter... només això.

Per tant, subscriuim tot el que ha dit el grup del M.A.p.T. No ho repetirem i a més a més la valoració que han fet... que en cap cas se'ns garanteix que les aportacions que es facin, els diners que s'obtinguin d'això, perquè en definitiva el que es farà serà vendre o malvendre, ja veurem el que en traurem, es destinin a vivenda pública. Si fos així, fins i tot hi podríem arribar a estar d'acord. Ara, el nostre vot és contrari.

Alcalde: Si el regidor d'Esquerra, el qual ha demanat la paraula, vol intervenir? Jo tancaria. No hi ha cap problema. Endavant.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per al·lusions. Som conscients, i en som plenament conscients, que el Ple que es va celebrar ara fa exactament un any, el març del 2007, el grup d'Esquerra en un dels dos grups de parcel·les que parlàvem abans, el que fins ara hi havia el Parc de Bombers i la nau de la Brigada, en què es va fer la desafectació per l'ús públic, vam manifestar el nostre vot en contra, i vam explicar dient exactament el



mateix que hem dit avui: que no teníem cap garantia que aquell solar s'utilitzés per fer una de les dues finalitats que des del primer moment, i continuem mantenint i ho mantindrem sempre des d'ERC, entenem que ha de servir el sòl urbà dins el propi nucli del municipi que és o per fer equipament o per fer vivenda de caràcter públic, en règim de protecció pública. És obvi que un any després i pel que vostè mateix constata, el fet que ERC formi part del govern municipal ens dota d'un nivell d'informació molt més gran i òbviament d'una capacitat de gestió molt més gran, i perquè precisament una d'aquestes dues finalitats és la que acomplirà aquesta parcel·la, ser vivenda de protecció pública, ERC hi manifesta el vot a favor. Em sembla que mantenir els principis és el més important. Mantenir la coherència és el més important. Si tenim la certesa que aquesta parcel·la s'utilitzarà per fer el que volem que s'utilitzi per fer, no té cap sentit no recolzar-ho, no ajudar a què això sigui possible.

Alcalde: gràcies, regidor. Una intervenció respecte del que s'ha dit perquè es parlava d'una cessió de terrenys, però ha sortit damunt la taula el tema d'habitatges socials. És possible que els regidors de l'Ajuntament no estiguin prou informats i això és una mancança del govern, però cal que expliqui unes quantes coses respecte l'habitatge social. Ara ja s'estan acabant un grup d'habitatges socials que s'han pactat amb l'INCASÒL que seran un total d'uns 110 habitatges. Saben, i això sí perquè és públic, que l'empresa pública de Tordera Urbanística Activa va adjudicar 152 habitatges més. Ja estan adjudicats perquè es comenci l'obra i han de saber també que d'acord amb el Departament d'Urbanisme de la Generalitat hem creat una ARE a la zona del veïnat de Sant Pere, que ubicarà uns 250 habitatges socials més, amb la qual cosa estem parlant d'un muntant a prop de 500 habitatges socials entre preu social i lloguer. Això vol dir que en percentatge, un municipi que té 6.000 habitatges, el percentatge de 500 habitatges socials és molt alt, de lloguer i de venda barata. És justament un percentatge que la majoria dels pobles de Catalunya voldrien tenir, és a dir, que la proposta que fem des del govern de cedir a la TUA aquests espais perquè es destinin a diferents qüestions, no deixa que el govern ha tingut una previsió força important per a la creació de 500 habitatges socials al municipi de Tordera. No ens hem de comparar en cap altre municipi, tot i que es té tendència a fer-ho, però aquest percentatge, insisteixo, és molt elevat en un municipi de 6.000 habitants. Si comptem que l'habitatge té una mitja d'ocupació de 4 persones per habitatge, són 1.200 habitants que tindrien opció a arribar a un habitatge social, la qual cosa crec que complim de sobres la demanda de vivenda social al municipi de Tordera. S'anirà produint els propers anys. De fet, l'ARE que proposem amb el Departament d'Urbanisme ja es va aprovar amb la vigent modificació de Pla general i recomanat per la pròpia Generalitat estem fent aquesta nova àrea a Tordera, que no estava prevista el mandat passat, però que en tot cas en aquest mandat ja s'ha posat en



AJUNTAMENT DE TORDERA



marxa perquè durant aquests quatre anys sigui possible aquest espai que incrementa tant i tant l'habitatge social i de lloguer a Tordera.

Quant al manteniment de les naus que ocupen els Bombers i la Brigada, de fet, l'empresa pública ja ha adjudicat l'enderroc de les naus i no és pura casualitat, és que les greus deficiències que tenen les naus en aquest moment recomanen que vagin a terra i que no es reaprofitin, és a dir, que el fet de rehabilitar aquestes naus podria suposar més despesa que no enderrocar-les. Això s'ha valorat a nivell tècnic i es per això que ja s'ha encarregat fins i tot l'enderrocament de les naus.

Aclarides aquestes qüestions i entenen que hi ha vots diferents anunciats, aprovaríem el punt de l'ordre del dia per deu vots a favor i cinc en contra.

ACORD

Fets

1. En sessió de data 27 de setembre de 2001 el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord de creació de la societat de capital íntegrament públic de caràcter local TORDERA URBANÍSTICA ACTIVA, SLU, quina constitució es va formalitzar en escriptura pública de data 21 de novembre de 2001 i quina inscripció en el Registre Mercantil de Barcelona es va produir el 22 de març de 2002.
2. L'ampli ventall d'encomandes que els òrgans de govern municipal han efectuat a l'empresa municipal pel que fa a la promoció d'obres d'edificació i d'infraestructures públiques que han de revertir en interès del municipi de Tordera motiva la necessitat que l'ens instrumental compti amb els mitjans i recursos imprescindibles per dur-les a terme.
3. L'empresa municipal té per objecte social també les funcions que se li encomanin relatives a la política de sòl, i a la gestió i explotació dels béns municipals.
4. Es veu, doncs, justificada per complir les finalitats indicades la necessitat d'aportar a la societat mercantil municipal una part dels béns patrimonials, tal i com ja s'ha anat fent en altres ocasions.
5. L'arquitecta municipal ha elaborat els informes de valoració dels solars que s'aporten a la societat "Tordera Urbanística Activa, SLU."
6. L'enginyer municipal ha elaborat un Informe en data 13 de març de 2008 on fa constar que el trasllat de les dependències de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis a la nova seu del carrer de can Pujades, s/n, està previst pel proper 31 de març 2008, fet que comporta la desafectació efectiva de la finca com bé de domini públic a partir d'aqueixa data, en compliment de l'acord de Ple de data 29 de març de 2007.

Fonaments de dret



AJUNTAMENT DE TORDERA



- L'article 46 del Reglament de patrimoni dels ens locals preveu que els ens locals poden aportar directament en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats civils, mercantils, cooperatives o altres ens creats per aquells o en els quals tinguin participació, per la prestació de serveis o activitats econòmiques.
- L'article 214.2 estableix que els béns patrimonials aportats s'incorporen directament al patrimoni de la societat i que l'aportació en espècie ha de ser objecte de valoració, de conformitat amb la legislació mercantil aplicable al tipus de societat de què es tracti.

El Ple de la corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM, i dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aportar a la societat mercantil de capital íntegrament públic municipal TORDERA URBANÍSTICA ACTIVA, SLU, el béns patrimonials que figuren descrits al quadre ANNEX i documentació que obra a l'expedient, un solar de 678 m² situat al carrer del Doctor Carreras, cantonada amb el carrer de l'Amistat, i dos solars i tres porcions indivises de les finques resultants a favor de l'Ajuntament de Tordera, provinents d'aportació patrimonial municipal, dins la reparcel·lació del Pla Parcial del sector 17-Ponent, els quals s'incorporen directament al patrimoni de la societat en virtut de l'ampliació de capital amb aportació no dinerària que per part de l'entitat mercantil es dugui a l'efecte:

APORTACIÓ DE CAPITAL A LA SOCIETAT MUNICIPAL TUA, SLU

<i>Definició finques</i>	<i>Valor</i>
100 % del solar de 678 m ² situat al carrer Doctor Carreras, cantonada carrer de l'Amistat sostre edificable 2.452 m ² . Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Finca 1167, Tom 106, Llibre 9 de Tordera, Foli 87.	600.740,00 €
18,37% de la finca f.2	



AJUNTAMENT DE TORDERA

100 % de la finca h.1a 100 % de la finca h.1b 0,75 % de la finca h.1c 5,10 % de la finca h.1d, totes elles finques resultants a favor de l'Ajuntament de Tordera provinents d'aportació patrimonial municipal dins la reparcel·lació del Pla Parcial del sector 17-Ponent, pendents d'inscripció registral.	699.107,34 €
TOTAL	1.299.847,34 €

SEGON.- Donar compte d'aquest acord al Departament de Governació i Relacions Institucionals als efectes que estableix la normativa de patrimoni dels ens locals.

MOCIONS

4.- Moció de suport a favor del procés d'independència de Kosovo i reconeixement del nou estat.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL 1.2.1.7.MOCIONS

Alcalde: passem al següent punt de l'ordre del dia que és una moció, concretament és el punt quatre i és la moció de suport al procés d'independència de Kosovo i el reconeixement del nou estat. Per part d'ERC, en Bernat Costas.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: amb la lectura de la proposta, s'explica perfectament el sentit de la moció. En tot cas, afegir que el que es pretén és fer una mostra de suport als títols de radicalitat democràtica. Estem parlant del suport a la llibertat dels ciutadans, a la llibertat dels pobles per decidir lliurement i de forma democràtica el seu futur. Aquesta àrea on s'inscriu Kosovo a la zona dels Balcans porta molt de temps en conflicte, segles en conflicte. Fins fa pocs anys, el conflicte armat, el conflicte bèl·lic hi era plenament present. Amb aquesta decisió democràtica del poble de Kosovo i del seu Parlament entenem que no es pot fer més que estar-hi en plena sintonia, independentment que es compleixi o no. L'objectiu final, la democràcia en sí, la decisió democràtica d'un poble sempre ha de ser respectada i per això ens sobte tant l'actitud del govern de l'Estat espanyol, una actitud de menyspreu a la democràcia i a la decisió lliure dels ciutadans i del poble de Kosovo d'emprendre el seu camí com estat en solitari, sobte encara més quan la història diu que fa una quinzena d'anys, quan les repúbliques bàltiques van seguir el mateix procés i van declarar la seva independència, l'Estat espanyol va fer



AJUNTAMENT DE TORDERA



exactament el mateix que ara, posar-s'hi absolutament en contra, girar-hi l'esquena, dir que això era un desastre, que no reconeixerien mai aquests estats, que això no podia ser... i la prova la tenim que al cap de poc temps van reconèixer aquests estats, van obrir-hi ambaixades i aquí no ha passat res. Per tant, l'actitud infantil i el ridícul en política internacional que ha fet l'Estat espanyol les darreres setmanes, crec que hauríem de corregir-ho i si des dels municipis, donant suport a les decisions lliures dels ciutadans i dels pobles, podem contribuir-hi, doncs benvingut serà i per això presentem i recolzem aquesta moció.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: nosaltres no ens allargarem i com que la moció, aprofitant aquest fet de Kosovo, un fet força important en l'esfera internacional, el que propugna és una llança a favor de decidir de la ciutadania com a dret fonamental i un principi democràtic, entenem nosaltres bàsic, per tant nosaltres amb això sempre hi estarem a favor.

Alcalde: gràcies. Per part del partit dels socialistes en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: avui se'ns presenta al Ple aquesta moció, una moció per donar suport a l'autodeterminació de Kosovo. Voldria dir que en el Ple es poden tractar tots els temes que es creguin oportuns, com no podria ser d'una altra manera, però creiem que s'ha aprofitat l'oportunitat per tal que el Ple d'avui ordinari no tingués tan sols un únic punt en l'ordre del dia, un punt de tràmit com el que hem vist. Jo al menys estaria més d'acord amb la proposta de resolució que van presentar tots els grups al Parlament de Catalunya, tots els grups a excepció del PP el passat 29 de novembre, que la van presentar per al seu debat. Jo crec que és interessant que la llegeixi, serà una mica llarg, però crec que és interessant. En la seva part dispositiva de la proposta de resolució deia:

“El Parlament de Catalunya insta el govern de la Generalitat:

PRIMER.- apel·lar a les parts implicades, per tal que les nacions unides defineixin l'estatus jurídic definitiu de Kosovo, d'acord amb la voluntat del poble kosovar garantint el respecte pels drets humans i els drets de les minories, tal com recullen les recomanacions de l'informe de l'enviat especial de l'ONU.

SEGON.- manifestar la necessitat que la Unió Europea reconegui i integri, en un futur proper, el mapa polític resultant.”

No cal dir que era una proposta que partia de la base que només Nacions Unides pot definir l'estatus jurídic definitiu de Kosovo, que havia de fer-ho d'acord amb la voluntat del poble kosovar, garantint el respecte per als drets humans i els drets de les minories, recollit en les recomanacions de



l'informe realitzat per Martti Ahtisaari . No es tractava per tant d'acceptar una declaració unilateral d' independència que no s'havia produït en el moment de redactar la proposta de resolució, i quan es manifestava la necessitat que la Unió Europea reconegués i integrés en un futur proper el mapa polític resultant, s'estava parlant del mapa polític resultant a partir de les decisions de Nacions Unides – això ho dic per desfer possibles malentesos. És evident que la situació avui és molt diferent a la que es plantejava quan es va aprovar el text d'aquesta proposta de resolució. No hi ha hagut acord entre les parts, no hi ha hagut cap resolució de Nacions Unides definint l'estatus jurídic definitiu de kosovo, en canvi, hi ha hagut una declaració unilateral d'independència fora de la legalitat internacional, però que està essent reconeguda per diversos països encapçalada pels Estats Units. Val la pena llegir tota la proposta de resolució per fer-se una idea cabdal del procés que ha portat fins a la declaració unilateral d'independència realitzat el passat diumenge 17 de febrer. La proposta de resolució sobre l'estatus jurídic de Kosovo diu el següent - això es presenta al Parlament i ho llegeixo perquè val la pena que hi reflexionem tots plegats:

“Els grups parlamentaris sotasignants - és a dir, Grup Parlamentari de Convergència i Unió, Grup Parlamentari Socialista Ciutadans pel Canvi, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya i Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-, d'acord amb l'article 145 del Reglament del Parlament, presenten la següent proposta de resolució :

- *Exposició de motius:*

Kosovo té actualment un estatus anòmal com a resultat de la Guerra de Kosovo (de març a juny de 1999). Encara que, formalment, sigui una província de la República de Sèrbia, l'administració és conduïda per les Nacions Unides sense la participació del govern Serbi (sota la resolució del Consell de Seguretat 1244 de 10 de juny de 1999).

El govern actual d'aquell territori és assumit per la Missió de Nacions Unides a Kosovo (UNMIK). La majoria de la població, en la seva major part albanesa, va declarar la independència de la República de Sèrbia l'any 1990, però aquest govern paral·lel només és reconegut internacionalment (2004) pel país veí, Albània.

El Kosovo modern ha existit com a entitat política o territorial des de 1945. Abans el territori havia estat governat completament o parcial pel Regne d'Itàlia, Albània, Sèrbia, Montenegro, l'Imperi Otomà, l'Imperi Bizantí, Bulgària, i l'Imperi Romà.

El 7 d'octubre de 2005 les Nacions Unides varen recomanar al Consell



de Seguretat l'inici de converses per a assolir un acord sobre l'estatus definitiu de Kosovo, en base a l'informe elaborat per l'enviat especial de Kofi Annan. El 26 de gener de 2007, Martti Ahtisaari, enviat especial de les Nacions Unides per a Kosovo, i expresident finlandès, va donar a conèixer els detalls de la seva proposta per a un estatus definitiu per aquell territori.

Els punts principals del document estableixen un desplegament indefinit de les forces internacionals que garanteixin la seguretat, la tutela política de la Unió Europea mitjançant un representant, la potestat de Kosovo de firmar acords i de sol·licitar l'ingrés en organismes internacionals, la formació d'una força militar de 2.500 homes amb armament lleuger, la creació de municipis serbis amb àmplia autonomia i l'establiment de mesures per a la protecció del llegat històric i cultural serbi.

Malauradament, però, els dies passen i no s'ha assolit un acord internacional que doni resposta a les necessitats d'aquest territori, i que al mateix temps garanteixi la pau, l'estabilitat i el progrés dels Balcans en el marc del procés d'integració europea.

Actualment ens trobem en el mateix punt on érem al finalitzar, fa vuit anys, la guerra de Kosovo. La situació econòmica de Kosovo és molt delicada amb més del 70% d'atur i una asfíxia econòmica molt important.

Sense un govern propi, Kosovo no podrà disposar del sistema polític ni de la seguretat jurídica necessària perquè l'economia funcioni. És urgent avançar en aquesta direcció.

Al mateix temps, s'estan produint dilacions voluntàries de la decisió per part de la Federació Russa i de la República de Sèrbia. Segons Moscou, les dues parts implicades, Sèrbia i Kosovo, haurien d'arribar a un acord, però sense fixar els terminis i sense que les decisions puguin prendre's fora del Consell de Seguretat.

En aquest sentit, la posició russa suposa que no hi pot haver acord sense que Belgrad ho accepti; dit d'una altra manera, la situació podria allargar-se indefinidament.

És per tot això que els grups parlamentaris sotasignats presenten la següent resolució- que és el que he llegit abans:

a) apel·lar a les parts implicades, per tal que les nacions unides defineixin l'estatus jurídic definitiu de Kosovo, d'acord amb la voluntat del poble kosovar garantint el respecte pels drets humans i els drets de



AJUNTAMENT DE TORDERA



les minories, tal com recullen les recomanacions de l'informe de l'enviat especial de l'ONU.

b) manifestar la necessitat que la Unió Europea reconegui i integri, en un futur proper, el mapa polític resultant.”

El cert és que s'ha tirat pel dret, i un parlament ha proclamat la independència. Jo d'independentista, haig de dir que personalment no ho sóc, sóc federalista i tenir tant autogovern com em sigui possible, però continuar col·laborant amb l'Estat el qual en formem part. Per tant, jo em sento més representat amb la proposta de resolució que es va plantejar en el Parlament de Catalunya i no pas amb aquesta, però com que és una cosa a títol personal, el que faig és donar llibertat de vot als membres del meu grup perquè facin el que creguin. De tota manera, el meu vot serà d'abstenció. No per això deixaré que aquesta proposta no tiri endavant.

Alcalde: gràcies, regidor. Després de la meva explicació, demanaré el vot als membres del PSC que tenen llibertat de vot. Nosaltres portem aquesta moció al Ple per diferents grups municipals, no pas del govern, per una raó fàcil d'entendre i crec que important. A la mateixa moció es parla que en l'assemblea de Municipis de Catalunya els municipis varen proclamar i decidir que Catalunya es constitueix des dels propis municipis, amb la qual cosa entenem des del món municipal que el que tenim és llibertat d'acció i que no hem d'estar sotmesos al que digui ni el govern central - siguin qüestions legals, qüestions de sentiments-, ni el que digui el govern, ni el Parlament de Catalunya. Es per això que tenim la llibertat i l'autonomia de prendre o proposar decisions o mocions per tal que ho aprovi el Ple, que en principi no té una repercussió immediata als ciutadans de la població i que no és una qüestió de creure en l'autodeterminació o de creure en la llibertat dels ciutadans per decidir què volen en el futur. En aquest cas, queda clar que la població de Kosovo ha decidit, malgrat algú no ho vulgui, ha decidit que vol ser independent; que després de les repercussions que hi van haver en els Balcans en el seu moment ells no volen pertànyer a Sèrbia i, per tant, volen ser independents. Si això ho ha decidit un país, que ara ja ho és, que està en una situació límit en moltes qüestions, que la pròpia resolució que llegia el regidor Romaguera diu que el 70% de la població està en atur, un país que té aquesta situació tan complicada per sobreviure, un país en crisi profundes, un país on els ciutadans no tenen qualitat de vida... davant d'aquesta situació, els ciutadans proposen ser independents perquè ells creuen que d'aquesta manera els anirà millor. I aquesta és la proposta d'uns ciutadans que proclamen independència i el resultat és que hi ha hagut alguns països que han recolzat aquesta independència, malgrat en el seu moment les Nacions Unides van dir que se n'havia de parlar. Això s'ha produït i el grup de Convergència i Unió entenem que és una decisió, insisteixo, dels ciutadans de Kosovo. Per tant, des del municipi, des de l'Administració més propera als ciutadans, creiem que hem de donar



AJUNTAMENT DE TORDERA



recolzament al que pensen els ciutadans i, en aquest cas, la independència del seu país. I és per això que portem amb la moció i en el context que estem explicant, i amb la explicació i amb els acords de Ple que proposem, insisteixo, no tenen repercussió directa als ciutadans de Tordera, però sí que tenen una repercussió directa als sentiments dels ciutadans de qualsevol país i és per això que els volem fer costat.

Aquesta és la nostra voluntat i és per això que entenem, i el grup de CiU també, que hi votarà a favor, ja que és un dels proposants d'aquesta moció al Plenari.

Veient que hi ha vots anunciats diferents, i que dins del grup Socialista hi podria haver diferents vots, demanaria que especifiquessin els regidors del Partit Socialista el seu sentit de vot. La Montse de Diego?

Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: bé, jo no sóc independentista com deia el meu company per raons òbvies, però en aquest cas i com a respecte al poble Kosovar, doncs votaré a favor.

(...)

Alcalde: d'acord. Vista l'exposició de vots, quedaria aprovada la moció per catorze vots a favor i una abstenció.

ACORD

Fets:

- El passat 17 de febrer el Parlament kosovar va aprovar la constitució del nou Estat de Kosovo. El Parlament feia d'aquesta manera ús de la sobirania popular i del dret dels pobles a la lliure determinació.
- Els següents dies, una gran part dels països del món reconeixien el nou Estat. Entre aquests figuren els Estats Units, França o la Gran Bretanya. La comunitat internacional ha interpretat l'estricta fet mateix de la independència volent donar a entendre que és possible aconseguir-la en el concert europeu si un poble la vol i la vota. Això és la interpretació simple i plana de la democràcia.
- D'aquesta manera, Espanya s'està alineant amb països com Rússia o Sèrbia, negant la legitimitat del Parlament de Kosovo per representar els interessos i la voluntat de la seva ciutadania.
- Aquest precedent fa palesa la possibilitat que qualsevol nació europea pot arribar a la independència si una majoria política i social hi està d'acord, i sempre per vies pacífiques. El dret a l'autodeterminació ha estat sempre una realitat en el sí dels països europeus, i la prova és que Eslovènia, independent des de fa només 15 anys, ostentat actualment la presidència de torn de la UE.
- És per això que avui més que mai és necessari que des de tots els àmbits de la societat es generi un gran nivell de conscienciació per



AJUNTAMENT DE TORDERA



aconseguir que el dret a escollir democràticament sigui una realitat a qualsevol part del món, i això passa perquè l'Estat espanyol reconegui aquest nou Estat europeu.

- Els municipis catalans, reunits en el II Congrés de Municipis, ja van expressar que "Catalunya es construeix des dels municipis". Per això, hem treballat com a comunitats locals en les que les ciutadanes i els ciutadans de Catalunya han tingut la seva oportunitat d'expressar-se i treballar lliure i democràticament.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, dels senyors David Grimal Verdura i Montserrat de Diego Mitjans del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, l'abstenció del senyor Josep Joan Romaguera Ferrer del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Constatar que el dret de decidir de la ciutadania és un dret fonamental i un principi democràtic .

SEGON.- Constatar que el dret de decidir és un principi democràtic que existeix i que té un lloc dintre de la UE, com ho demostren els exemples de Lituània, Letònia, Estònia, la República Txeca, Eslovàquia o Eslovènia, que ja pertanyen a la UE. Són reconeguts igualment per la UE països que han aconseguit la seva independència recentment, com Montenegro (últim país reconegut independent, el 2006), Croàcia, Bòsnia o Macedònia, que ja són països candidats a entrar a la UE.

TERCER.- Mostrar el suport davant d'aquest fet històric, que dóna l'oportunitat a tots els pobles d'Europa a decidir lliurement el seu futur.

QUART.- Instar al govern de l'Estat espanyol que reconegui oficialment i iniciï relacions diplomàtiques amb el nou Estat de Kosovo, entrant en consonància amb la resta de membres de la comunitat internacional.

CINQUÈ.- Fer arribar aquest acord al Ministeri d'Afers Exteriors espanyol, al Govern de la Generalitat, als Grups Parlamentaris al Parlament de Catalunya, a l'ACM i a la FMC.

PRECS I PREGUNTES

5- Precs i preguntes.

Alcalde: i aquest seria el darrer punt dels temes ordinaris i de les mocions. Passaríem al cinquè punt de l'ordre del dia que és el punt de prec i



AJUNTAMENT DE TORDERA



preguntes. Donaríem pas als regidors que vulguin fer preguntes. El Sr. Albert Turon?

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T: en primer lloc, voldria felicitar el regidor de Joventut de la legislatura passada i el d'ara, i també fer-ho extensiu a l'equip de govern per l'obertura del Casal de Joves, i sobretot esperonar que aquest centre esdevingui un centre de cohesió i vertebració del municipi, perquè ara segurament estem en una etapa difícil, on ha vingut molta gent de fora, on el municipi ha canviat molt i llavors calen emprendre mesures i crear espais que puguin ajudar a la cohesió del municipi. Esperem que aquest ho sigui.

Preguntar si finalment s'ha concretat el nou emplaçament del camp de tir, que sembla que està pendent. Primer havia d'anar a can Buscà. Voldríem saber com està això.

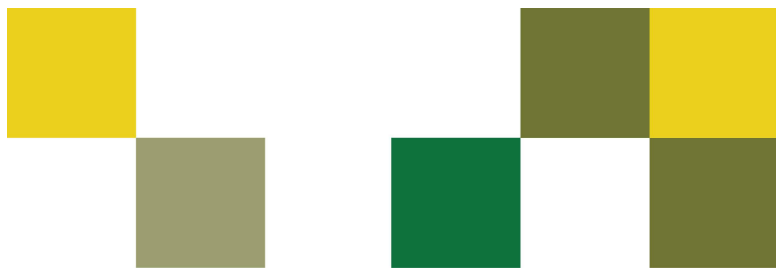
Una altra pregunta és l'activitat que s'està portant a terme a ca l'Orench. Se li va concedir una llicència temporal de sis mesos, una llicència provisional de mig any... això ja fa dos anys i l'activitat continua funcionant sense que per aquest Ple hagi passat el pla especial necessari per poder legalitzar aquesta activitat. Vull preguntar com està aquest tema i sobretot fer palès que s'està produint un greuge comparatiu perquè a qualsevol, quan vol legalitzar una activitat, se li demana uns tràmits: un projecte d'activitats, una llicència, ha de pagar unes taxes, ha de pagar uns impostos i després obrir l'activitat. Aquesta activitat fa dos anys que funciona i no ha complert aquests temes. S'està produint un greuge comparatiu amb altres activitats que es puguin portar al municipi i estem donant un mal exemple perquè altres activitats d'aquest tipus poden veure que és fàcil fer les coses mal fetes.

Recentment ens consta que s'ha denunciat el llaurat d'una zona de canyissos protegida, un espai d'interès natural protegit, prop de l'estany de can Torrent. Voldríem preguntat quina serà l'actuació que es durà a terme des de l'Ajuntament. I de fet, casos com aquest massa sovint van apareixent en aquest Ple any sí, any no, o cada mig any apareixen problemes d'aquest tipus. Potser podríem aprofitar, ja que tenim una cosa pendent que és la senyalització dels espais naturals i els accessos motoritzats a les zones protegides, podríem aprofitar per totes aquestes zones del municipi, que n'hi ha força, que són d'interès natural, senyalitzar-les degudament, fer una campanya d'informació als propietaris per tal de mirar de minimitzar aquestes actuacions que se succeeixen més o menys sovint.

Finalment, una altra pregunta: a l'institut, a l'IES Lluís Companys, sembla que el Departament d'Ensenyament ha col·locat unes plaques solars a iniciativa seva. Nosaltres fa temps vam presentar una moció en la que es



AJUNTAMENT DE TORDERA



va aprovar que l'Ajuntament instal·laria en els edificis municipals plaques solars i voldríem preguntar si aquesta iniciativa que ha pres el Departament d'Educació també la prendrà l'Ajuntament. Durant aquest temps també s'han fet molts edificis nous, sense anar més enllà el Casal de Joves, i no s'hi han instal·lat sistemes d'energia sostenibles. Fins aquí la meua intervenció.

Alcalde: gràcies. El Sr. Josep Alsina?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. Jo només tindria, no sé si són precís o preguntes, però en qualsevol cas les faré. Les dues van en relació al Ple passat del 27 de febrer. Vaig posar de manifest i vaig preguntar si aquell dia, el 27 de febrer, l'Ajuntament hagués de concertar una operació de crèdit, amb aquelles condicions que es trobava aquell dia, l'Ajuntament hauria de sol·licitar l'autorització del Departament d'Economia i aprovar un Pla de Sanejament. Se'm va dir en el Ple que se'm donaria una resposta per escrit, doncs torno a insistir i agrairia que se'm donés aquesta resposta per escrit, que hauria de ser via informe.

I també en relació a aquell plenari, recordo que en una intervenció nostra vam criticar la gestió de l'empresa pública municipal Tordera Urbanística Activa i un dels punts de crítica concretament era pel fet que en el pressupost municipal es preveia una aportació dinerària per pagar els salaris dels seus treballadors al voltant no sé si de 360.000 € aproximadament –estic parlant ara de memòria. Nosaltres vam criticar aquesta aportació pel fet que a més a més de l'Ajuntament pagar directament el salari d'aquests treballadors i per tant pagar la seva jornada laboral i pagar per tant la seva tasca, la seva feina, i suposem que en aquesta jornada laboral el que es dediquen a fer principalment són projectes d'obra, d'urbanització, plans parcials, projectes de reparcel·lació... varem criticar el fet que apart que l'Ajuntament estava pagant aquests salaris i aquests sous, a part d'això, després quan gestionàvem, tramitàvem i executàvem un sector del planejament urbanístic del municipi, tant podria ser d'una urbanització o dels diferents sectors que estan en dansa actualment, com podria ser el sector Centre, el sector Ponent... etc. als propietaris es repercutien les despeses que suposaven elaborar aquests projectes. Aquell dia nosaltres vam fer la reflexió i vam demanar que sí que ens agradaria que el grup de govern ho comprovés, fins i tot vam suggerir que l'endemà d'aquell plenari els mateixos regidors poguessin revisar el que dèiem nosaltres. Comprovant-ho documentalment, nosaltres el que hem fet és senzillament un cas concret pel sector Ponent, hem revisat tant el Pla parcial com el projecte de reparcel·lació i, bé, en un dels mateixos es diu clarament que es repercuteix en els propietaris els costos de l'elaboració dels projectes dels plans parcials i dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, i concretament en el sector Ponent ascendeixen a la xifra de 600.000 € - gairebé 100 milions de pessetes. Per un costat estem



AJUNTAMENT DE TORDERA

pagant i estem finançant i assumint el pagament dels salaris dels treballadors de la TUA, però per altre costat també ho estem cobrant, és a dir, és una feina que estan cobrant dues vegades. Per tant, no ens sembla just que per un costat paguem els salaris dels treballadors i per l'altre els ciutadans de Tordera quan paguen les seves corresponents quotes tinguin inclòs el pagament de l'elaboració d'aquests projectes i plans parcials... etc. En aquell moment també se'ns va dir que quan el pressupost que finançaven els propietaris hi havia un sobrant, és a dir, que les obres que s'executaven no arribaven a l'import total que s'havia pressupostat, doncs fins i tot se'ns va dir que es tornaven els diners. Bé, nosaltres el que diem és que inicialment la feina dels treballadors de la TUA també s'imputa i es cobra als propietaris d'aquests sectors que s'executen i per tant no trobem lícit que per un costat l'Ajuntament pagui aquests salaris i per l'altre costat hagi de ser la població de Tordera que torni a pagar aquests salaris, quan ja s'ha fet una vegada a través de l'Ajuntament, que en definitiva els diners que l'Ajuntament paga als treballadors són dels ciutadans de Tordera.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC? La regidora Montse de Diego...

Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: jo em dirigiré al regidor Bernat Costas sobre un tema del Passatge mas Borra, concretament sobre la seva proposta que va presentar en relació a l'ordenació d'usos comercials de la zona Centre i de la Mullera. En aquesta proposta d'ordenació, que agafa el camí Ral i que agafa també el passatge mas Borra, hi ha varis punts que m'agradaria comentar-li o fer-li un prec. Diu que amb aquesta proposta d'ordenació volen afavorir la implantació de comerços de productes no lligats a un ús professional, sinó a un ús domèstic, quotidià o d'oci. I després fa unes activitats que estan totalment restringides a la planta baixa. En aquestes restriccions s'inclouen els concessionaris i tallers de reparació de vehicles d'automòbils, com seria el cas dels tallers que hi ha al passatge mas Borra. El meu prec seria: ja sé que també en aquesta proposta posa que no afecta les activitats preexistents que no s'adaptin a la nova regulació d'usos que podran mantenir-se indefinidament. Nosaltres aquí no hi estaríem totalment d'acord, perquè sí que pregaríem que les activitats que ara existeixen i que consten com a restringides en aquesta ordenació d'usos, en un temps prudencial s'anessin eliminant i que s'anés recomanant als propietaris d'aquests comerços o d'aquestes activitats, que marxessin al polígon industrial, que és el lloc on han d'estar. La que incidirem més és la que afecta al passatge mas Borra, que com sap hem repetit infinitat de vegades que hi ha un tema important de molèsties als veïns, inclús temes de salut, i m'agradaria que es recollís com un prec i que no quedés com un prec a l'aire com passa sempre, sinó que en aquest cas es fes algun canvi en aquesta proposta d'ordenació d'usos com podria ser posar que les activitats totalment restringides en el cas d'aquests tallers agrícoles o de tallers d'automòbils, de reparació... doncs en un temps



AJUNTAMENT DE TORDERA

prudencial s'anessin a un polígon. Aquest seria el meu prec que li faria al regidor.

A l'alcalde, que ell és qui ha portat el tema de Fibracolor, li voldria preguntar si sap alguna cosa sobre del que últimament s'està comentant que és possible que una part d'una nau se la quedi Fibracolor, amb un total d'uns 60 treballadors, que podrien fer una línia contínua, suposem que seria per un client en concret. A veure si és veritat això, que finalment es quedarien seixanta treballadors amb feina en una nau de Fibracolor.

I per últim, ara ja em dirigiré al Sr. Aulet. Voldria fer un prec, a veure si és possible que m'ho aclareixi. És un om que hi ha situat davant d'una finca del Pla parcial del sector 16. És un om que van venir els tècnics per catalogar-lo, per veure si realment es podria catalogar perquè aquell om no es pogués tocar, ni s'hi pogués fer res. Els propietaris d'aquest om han rebut una resposta de l'Ajuntament en la qual li comuniquen que aquest exemplar "aparentment" –aquesta és la pregunta- no reuneix algun dels trets necessaris que el poden fer susceptible de catalogació. La pregunta és: "aparentment", Què vol dir? Que és susceptible o que no és susceptible? Ja sé que hi ha un informe que no he pogut veure, però m'agradaria que m'ho aclarís en aquest Ple.

Ara tornarem a reprendre el tema de l'estany de can Torrent. Jo potser no seré tant suau com ha estat el company del M.A.p.T . Voldria dir-li que és la segona vegada que ens trobem amb un espai protegit natural, diferent. La primera vegada va ser el cas de la Júlia, que era una zona PEIN. Aquest no és una zona PEIN, però continua essent un espai natural. Hi havia un canyís que feia uns 5.500 m² que s'ha arrasat totalment. A mi em sap molt greu haver-me de manifestar en aquests termes, però penso que ha arribat un punt que l'Ajuntament se'n riu dels espais naturals que tenim a Tordera, perquè no es fa absolutament res ni per informar els propietaris, ni perquè els propietaris sàpiguen què poden fer en els seus terrenys. Nosaltres hem parlat amb diferents grups i diferents persones i hem comunicat aquest fet per veure què passa i quina gravetat pot tenir aquest tema. Concretament el Sr. Ricard Gutiérrez, que és del Servei de Protecció de la Fauna i Flora i Animals de Companyia de la Direcció General del Medi Ambient, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, ens diu: *"La destrucció irreversible d'una zona humida és un delicte ecològic. No cal que sigui un espai natural de protecció especial, ja que hi ha jurisprudència que indica que qualsevol aiguamoll està protegit per ser gràcies al paraigües de la llei d'espais naturals. A sobre, sembla que està protegit per la legislació urbanística, que és cert, està considerat com un espai natural en el Pla general. Podria ser un cas de delicte ecològic. Jo el posaria en coneixement de la fiscalia de Medi Ambient., Sr. Joaquim Pérez de Gregorio. Si no sabeu com arribar-hi, contactar amb DEPANA que us facilitaran el contacte. En el cas que no s'apreciés indicis*



de delictes ecològic, perquè no es pot saber el culpable, per exemple, hi ha també una clara infracció de la legislació forestal que comporta sancions de tipus administratiu. La llei forestal diu que totes les zones humides són terrenys forestals subjectes a aquesta llei, i que per tant qualsevol rompuda ha de tenir autorització prèvia". És un cas semblant al que ells van tenir i als propietaris els va recaure una sanció de 800.000 PTA. Ens fa uns altres aclariments, però he volgut que sabés que això és greu. No és una tonteria com sempre ens pensem que no passa res, que ja es plantaran quatre arbres i ja ho tornarem a arreglar. No és així.

Una altra pregunta. El tema de la Júlia, ja sabem tots que hem rebut una subvenció per part de la Fundació Territori i Paisatge a instàncies del Partit Socialista de 10.000 € i que hi ha un projecte de restauració de la Júlia. Sabem que aquest projecte té un termini per començar fins al desembre. Li voldria fer un prec: si seria possible, aprofitant que l'estiu no plou, començar el projecte en època d'estiu i no esperar al desembre que possiblement el temps no serà bo per poder restaurar això. Res més.

Alcalde: Més intervencions? En Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: voldríem saber quin és el temps prudencial per respondre les instàncies que presenten els ciutadans a l'Ajuntament. Entenem que els ciutadans han de tenir unes respostes, bé sigui en un sentit positiu o negatiu del que pregunten, demanen o del que sigui. Ho diem perquè ens estan arribant força queixes de ciutadans que ens diuen que han presentat fa temps una instància i que no se'ls contesta res, en alguns casos potser no implica res, però en altres creiem que fins i tot els pot causar indefensió. Podria posar exemples i n'hi ha una del 20 de desembre que ens diu que encara no l'han contestat. És un senyor que el dia 20 de desembre feia una pregunta. Hores d'ara encara no se li ha contestat i és la segona. I amb coses tan tontes, per exemple hi ha una AMPA de Tordera que dintre la primera quinzena de gener va presentar una instància demanant una pista concreta per preparar la festa de fi de curs i hores d'ara, com no s'hagi contestat aquesta setmana, encara s'ha de contestar. A veure, és una cosa molt tonta. Si quan sigui el moment se li diu que no, s'hauran d'espavilar a buscar una altra cosa. Quin és el temps prudencial per contestar? si hi ha un temps o què.

Una altra pregunta: Quin és el criteri que segueix l'Ajuntament a l'hora d'adjudicar les parcel·les que surten d'una reparcel·lació? El que adjudiquen a cada propietari i, si no, s'hauria de mirar que si algun propietari té alguna vivenda existent, s'hauria de procurar que la parcel·la que li toqui li quedés el més a prop possible de la vivenda que té actualment, com crec que així ho recomana la llei. Estic parlant en concret del sector 16, el Centre Vila, el sector que tots coneixem com el "sector de l'empresa Danone".



Una altra pregunta també referent a aquest sector. Ens consta que hi ha un senyor que ja ha presentat diverses instàncies i que encara no ha tingut resposta, així com ha demanat diverses vegades parlar amb l'alcalde i fins avui sempre li diuen el mateix, que per motius d'agenda no li poden donar hora. Segons el senyor, i me l'he de creure, ve des de finals de l'any passat. Però bé, la pregunta és la següent: en les diferents instàncies i també em consta sobre el terreny – hi ha fet una visita si més no el regidor Aulet-, en una de les parcel·les resultants hi ha una mina d'aigua -tema que crec recordar que el grup del M.A.p.T ja va posar damunt la taula en un altre ple. El senyor pregunta en l'instància quina solució donarà l'Ajuntament en aquesta mina d'aigua i si han fet els corresponents estudis. I això també ho pregunto jo: si s'han fet els corresponents estudis i quina solució se li donarà a fi de no quedar ell afectat. De moment té la "callada" per resposta. Per tant, els pregunto si s'han fet els estudis, si poden ens els ensenyin, quins informes s'han fet i quina solució pensa donar en aquest problema que hi ha.

A la urbanització de Terra Brava, des de finals de l'any passat o a principis d'aquest any, si no vaig errat, em sembla que ja no existeix l'ECU. L'ECU es va dissoldre. Voldríem saber en quina situació queda el local social, de qui és. Si és de l'Ajuntament sabem que abans la gent que portava el local social pagava un lloguer a l'ECU, per tant hi hauria d'haver un contracte. Ara, en dissoldre's l'ECU, voldríem saber de qui ha quedat el local. Si és de l'Ajuntament, a veure quin tipus de contracte tenen.

També, donant un volt per aquesta urbanització en la qual s'estan realitzant les obres d'urbanització, ens sobta que les finques que tenen la mateixa qualificació en altres carrers, la vorera que s'està construint, a tots els carrers està entre vuit i deu metres, i en aquesta en concret si en fa cinc ja és molt. Quin criteri s'ha seguit perquè uns carrers tinguin una amplada? O què justifica que aquest en concret tingui només cinc metres d'amplada?

Un tema que va treure el M.A.p.T ja fa varis plens però que encara continua vigent, va informar a l'Ajuntament, per si no ho sabien, que el dipòsit d'aigua estava perdent contínuament aigua. No és una cosa tan escandalosa com la de Badalona que ha sortit en els mitjans de comunicació aquests dies, però bé, perd aigua i fa molt mal efecte. En aquell ple es va demanar a l'Ajuntament que intervingués, i crec recordar que l'Ajuntament va dir que ja hi posaria els mitjans. Voldria saber què s'hi ha fet, i si no s'hi ha fet res, doncs el per què. Si l'Ajuntament no hi pensa fer res, que ho digui, que llavors qui convingui, nosaltres o qui sigui, ja presentarem a instàncies superiors la queixa corresponent o la denúncia corresponent. Que ens ho aclareixin.



En un dels últims plens es va portar la modificació puntual de Pla general. Hi havia diversos temes, però amb motiu d'aquesta modificació hi havia tot un seguit de decrets d'alcaldia d'enderroc d'una sèrie d'obres, perquè no complien, que es van paralitzar. La pregunta és: el dia que s'aprovi, si és que s'acaba aprovant aquesta modificació, aquests decrets tindran efecte retroactiu, quedaran parats... perquè segons el que vam estar mirant són concretament els porxos que es van fer a Fibracolor. Segons crec recordar, en la modificació de Pla general es donaven tres models, però em sembla que dels que hi ha fets, si n'hi ha un que compleix un dels tres models, ja és molt. La pregunta és: Amb els que no compleixin, què es farà?

I només un aclariment. L'altra dia en el Ple de pressupostos els vaig dir que la política mediambiental de l'Ajuntament de Tordera brillava per la seva absència. Algú es va posar a riure, però és que avui ho reitero. El regidor de Medi Ambient que tenim, a preguntes de companys nostres en diversos plens sobre el tema de la Júlia, ens reiterava per activa i per passiva que el propietari tenia tots els permisos que calia. Més endavant, en un altre ple, en preguntar pel mateix, ens va fer una dissertació per no contestar-nos si en tenia o no. Avui els puc dir que no, que no en tenia, i és més, quan l'Agència Catalana de l'Aigua requereix l'Ajuntament perquè en quinze dies presenti tota una sèrie de documentació ja que a ells no els consta res de res que haguessin donat cap permís -com ens havia reiterat el regidor-, quan arriba el dia quinze que és l'últim per poder presentar la documentació, tot el que es fa és enviar un burofax demanant una pròrroga de tres mesos. Si la documentació hi és, penso que en quinze dies l'Ajuntament té temps de sobres per presentar-ho i, si no hi és, que ho digui. Per això, l'altre dia jo deia que brillava per la seva absència la política mediambiental d'aquest Ajuntament, i ho continuo reiterant. Només per aclarir-ho. Ho dic perquè l'altre dia no tenia aquí el document, ara el tinc. Per tant, es pot ensenyar. Res més.

Alcalde: bé, gràcies, regidors. Anem a contestar les intervencions fetes. Començarem per l'Albert Turon que ha estat el primer en intervenir. Quant a la primera qüestió, era felicitar els regidors. Cap problema.

El segon tema era en relació al camp de tir. Ja hi ha una finca on podem fer el camp de tir. És una finca que està ubicada a la zona de can Peira. Ja s'ha començat a treballar perquè sigui possible. Per tant, definitivament el camp de tir estarà ubicat a la zona de can Peira.

Quant a ca l'Orench, és cert que fa dos anys estem al darrera que presentin o tinguin definitivament la seva llicència per posar-se en marxa. És veritat que van començar a "la brava" i això ho hem reconegut en moltes ocasions i el que després vam decidir és que si allò es podia legalitzar i formalitzar, es tirés endavant un Pla especial. El Pla especial està tirat



endavant. En aquests moments hi ha quasi tots els informes. El darrer i més complicat ja ha arribat, que és l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i que dèiem que encaria l'informe de Medi Ambient per tal que la llicència estigués donada ja correctament. En aquell moment vam donar una moratòria pel fet que aquesta activitat no era dolenta per al territori, segons el criteri del govern, i per tant calia legalitzar-la, i és el procés que s'ha seguit. En cas que el Pla especial no tiri endavant, és evident que l'Ajuntament hauria de clausurar l'activitat. Sembla que els Departaments de la Generalitat, concretament la Comissió Territorial d'Urbanisme diu que és possible i que un cop arribats tots els informes seria possible donar la llicència definitivament a l'activitat. Insisteixo, ja ha arribat l'informe de l'ACA, la resta ja han arribat i en aquests moments només queda un informe pendent del Departament de Medi Ambient.

Quant al llaurat dels canyissos de la zona de l'Estany, aquesta qüestió s'ha posat damunt la taula per part dels regidors Albert Turon i Montse de Diego. Jo demano al regidor Aulet si vol intervenir per explicar quina és la situació.

Carles Aulet Salvador.- CiU: dintre de la setmana vinent o l'altra es començaran a instal·lar els cartells corresponents a la senyalització dels espais naturals. Estan pràcticament fets. A l'estand de la Fira del Ram ja en teníem dos d'exposats. És qüestió que l'empresa vingui i els col·loqui. Llavors, tindrem tots els espais PEIN i Xarxa Natura en un cartell, on s'explicarà la delimitació de l'espai de cadascun dels espais. S'ha produït el llaurat d'un camp al costat d'un altre camp que feia anys que no es conreava, situat al costat del PEIN de can Torrent. Ens hem posat en contacte amb el propietari. Ens ha dit que tenia el costum de cada quatre o cinc anys treballar-ho, però ens ha assegurat que ho deixarà tal i com està. Com que és un espai regularment ja treballat, el que voldria és poder rebre el que allà cull, és a dir, que se li pogués compensar. Ens hem posat en contacte amb la Fundació de Territori i Paisatge i els hem enviat la superfície de l'espai a fi que aquesta Fundació ajudi amb una espècie de lloguer al propietari del terreny pel fet de deixar-lo improductiu i les aus el puguin utilitzar per nidificar, per descansar-hi la nit... Ho entenem i des de l'Ajuntament compartim que és un espai totalment adient, si no, no ho hauríem protegit a nivell local. Del que es tracta és d'acabar de lligar amb el propietari el fet que no hi faci res més, que es recuperi aquest canyís i únicament el que ha fet ha estat llaurar-lo.

Avui parlava amb en Joan Borrell i em confirmava que fa cinc anys també va fer el mateix. Per tant, es va recuperar aquest espai. El que s'ha fet no és irreversible. El propietari s'ha compromès a deixar-ho tal i com està i que tornin a rebrotar els canyissos. En aquests moments estan ja rebrotant i d'alguna manera aquesta és la gestió que estem fent des de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: només una cosa...

Alcalde: tornem estar com en l'últim Ple, regidora. Seguim un ordre.....

Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: hi ha coses que no podem deixar per acabat i quedar-nos tan amples.

Alcalde: vostès demanen una explicació i es dóna, regidora.

Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: sí, però jo haig de dir una cosa.... li demano la paraula.... És un segon....

Alcalde: en els precs i preguntes no hi ha debat. Sempre és la mateixa situació. S'està produint en els últims plens.

Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: és clar... perquè és així.

Alcalde: després no m'agrada que vagi dient que no els donem la paraula perquè ho faig sempre. Però si en tot cas hi ha una qüestió, després hi ha un termini per respondre, igual que nosaltres quan intervenen vostès no repliquem el que estan dient, contestem després quan ha acabat tothom.

Quant a l'altre pregunta del regidor Albert Turon, és cert que a l'Institut s'han instal·lat plaques solars. No ha estat el Departament d'Educació de la Generalitat, ha estat a iniciativa pròpia de l'Institut. És una bona iniciativa. (...)

Quant al que tenim previst als equipaments municipals i a altres equipaments que no són municipals, sí que s'instal·la plaques d'energia solar. Els propers mesos, i ja ho tenim en projecte, veurem el resultat d'aquesta proposta i sí que s'ha portat en el Plenari i s'ha comentat en diverses ocasions d'utilitzar energies alternatives al municipi. Per tant, sí que hi ha previsió de fer-ho i no només, insisteixo, en equipaments municipals, sinó en un abast molt més important dels equipaments municipals. Tot i això, no ho puc explicar perquè els projectes estan en fase inicial i no els tenim consolidats i per tant no volem parlar abans d'hora.

Les següents qüestions venien del regidor Alsina. En el Ple del febrer vostè demanava si aquell dia es podia demanar una operació de crèdit. L'interventor municipal ha fet un informe que l'estic revisant jo. De fet, està damunt la taula, però està fet. El que passa és que entenc que hi ha una dada que és absolutament necessària per contestar la seva pregunta i és saber si l'estalvi net de l'any 2007 és positiu o negatiu. En aquests moments encara no ho sabem i l'informe es basa en la hipòtesi que sigui



AJUNTAMENT DE TORDERA



positiu o negatiu. Això és el que diu l'informe. En els propers dies li farem arribar. Està a l'Alcaldia en aquests moments. Insisteixo, està ben explicat, però sí que està condicionat a com tancarem l'any 2007 que encara no ho sabem.

Quant al percentatge que s'aplica en els plans parcials que es fan per cooperació des de l'Ajuntament... És cert que hi ha un percentatge que s'aplica de la redacció i direcció de projecte i els explicava, crec, o si no, els ho explico ara, que es cobren per exemple aquests 600.000 € en el cas del Pla parcial de Ponent, però que a l'hora l'Ajuntament s'està fent càrrec dels imprevistos que surten a tots els plans parcials, és a dir, Què estem fent? Estem generant unes quotes a un preu concret i si aquestes quotes que fins ara sempre han estat d'aquesta manera no cobreixen la totalitat o els propis propietaris o veïns demanen ampliacions d'equipaments o reformes, com el cas de la riera de Niàgara o enjardinaments específics, el que no fem és girar una nova quota que és la derrama d'aquesta despesa, sinó que sempre s'utilitzen aquests diners que en principi servirien per pagar la direcció i la redacció dels projectes per fer aquests imprevistos que han anat sortint sempre i que s'utilitzen sempre per millorar la zona ciutadana del Pla parcial. Vostè ha vist el Pla parcial que està en redacció, en aquests moments en marxa, però també haurien de fer l'exercici de mirar de com han acabat la resta de plans parcials, si mai s'ha cobrat un percentatge extraordinari als veïns o als propietaris d'aquella zona a l'hora de fer i si després tancant comptes és favorable o desfavorable a l'Ajuntament o a l'empresa pública.

Quant a les preguntes de la Montse de Diego, la primera anava adreçada al regidor Bernat Costas. El Sr. Costas té la paraula.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: en primer lloc, manifestar que compartim la filosofia del que vostè deia i precisament per això es fa aquesta proposta d'ordenació d'usos en aquest espai que es defineix com a eix comercial per al municipi. Un cop es vagin desenvolupant les diferents zones de caràcter industrial que s'han d'anar desenvolupant i especialment can Buscà, una de les feines que caldrà fer és que amb totes aquestes activitats que estan actualment en el nucli urbà facilitar-los les coses, sobretot informar dels tràmits que es van fer perquè sàpiguen que poden fer aquest pas al nou polígon. Tot i això, no es pot modificar l'ordenació d'usos que s'ha aprovat en la línia que deia la regidora per una qüestió de seguretat jurídica. En aquest sentit, els propis tècnics juristes que van assessorar aquesta redacció d'aquesta ordenació d'usos, ells mateixos descarten aquesta opció, perquè en qualsevol cas per molt que fos a molts anys vista que es retirés el dret adquirit per una llicència d'activitats en un determinat moment per fer una activitat, el fet que ara canviïn les condicions legals no pot fer tirar enrere aquesta mateixa activitat ni que fos a uns quants anys vista, perquè ens enfrontaríem segur



a una demanda i segur a una derrota perquè el que estaríem provocant és una situació d'indefensió jurídica a qui ja té un negoci en marxa. Comparteixo la voluntat de la regidora i de fet d'aquí està aquesta voluntat de tirar endavant aquest pla d'usos. Qualsevol llicència nova, qualsevol canvi de llicència, qualsevol modificació que es donés que no complís estrictament el que diu l'ordenació d'usos, no seria donada i s'informarà i es treballarà perquè aquelles activitats existents que no compleixin amb l'ordenació d'usos, si pot ser que es traslladin en algun moment, molt millor. Se'ns facilitarà la feina i s'avançarà molt el temps en què s'ha de consolidar aquest eix comercial que no és un temps curt, no serà un any ni dos, però tot allò que puguem avançar per consolidar-ho es farà sota modificació de llicència que es sol·liciti o tota llicència nova que es sol·liciti acomplirà escrupolosament amb aquest Pla d'usos. Tot i compartir la voluntat de la regidora, és evident que legalment no podem fer altra cosa que mantenir el redactat vigent perquè altra cosa seria plenament il·legal.

Alcalde: en relació a la segona qüestió referent a l'empresa Fibracolor, de fet l'expressió que "l'alcalde ha pilotat aquesta qüestió", el que hem intentat és ajudar sempre. Com he explicat en diverses ocasions, l'Ajuntament no té cap competència en aquest sentit i la única cosa que intenta l'Ajuntament i amb la figura de l'alcalde específicament i amb l'Administració laboral també, el que intentem és resoldre una qüestió social, no empresarial. Ja ho he explicat moltes vegades. El que hem intentat explicar sempre no és ajudar tant l'empresa com els treballadors de l'empresa. Per tant, recolzament i acostar l'esquena sempre que faci falta; pilotar, difícilment perquè com a mínim ho hauríem de fer des del Departament de treball de la Generalitat i des de la pròpia empresa.

Quant a la possibilitat que quedi una part de la pròpia empresa amb el mateix nom o amb un altre nom, amb un nombre de treballadors, no es pot assegurar. El que en aquests moments s'està intentant és resoldre un problema de la millor manera possible. Ho estem intentant des de la pròpia empresa per una banda, entenc també que des del Departament d'Indústria de la pròpia Generalitat i per tant hi ha possibilitats que això sigui possible o no, però nosaltres no ho podem assegurar perquè en tot cas ningú ens ho ha assegurat. Són aquelles coses que van sortint, la gent parla a nivell de carrer, però que no hi ha res de cert, ni de clar, ni de definitiu. Per tant, no podem assegurar-ho.

L'altra qüestió a què feia referència la Montse de Diego són temes de la regidoria del Sr. Aulet respecte d'un om d'una zona concreta i de l'estany de can Torrent. I la següent pregunta, ja regidor si la vol contestar conjuntament, fa referència a la Júlia i a la subvenció de Territori i Paisatge.

Carles Aulet Salvador.- CiU: l'om que hi ha en el Pla parcial del sector Centre és un arbre jove, és un arbre que aparentment té molt bona salut. El



AJUNTAMENT DE TORDERA

que passa és que per ser un arbre catalogat, és un arbre massa jove. Les seves dimensions no són el suficientment grans, ja que l'om és un arbre que es fa molt gran. Si d'allà no es toqués aquest arbre, d'aquí a uns anys potser sí que podria ser catalogat, però en aquests moments els tècnics municipals no veuen que aquest arbre reuneixi tots els requisits per poder ser catalogat. Ara bé, aquest arbre és un arbre jove, maco i vigorós, vull dir que si s'hagués de treure d'allà sap greu, ja que l'arbre gaudeix de molt bona salut i precisament els oms han patit plagues i molts s'han mort, però el fet de la seva joventut fa que no reuneixi els requisits per poder estar catalogat.

Quant a la Júlia, el PSC a l'Ajuntament de Tordera ens va dir que hi havia una línia de subvenció a través de Caixa Catalunya i Territori i Paisatge. L'Ajuntament de Tordera va demanar la subvenció i ens ha arribat una subvenció de 10.000 € per invertir a l'estany de la Júlia. Evidentment fins al mes d'agost no s'hi pot fer res, perquè allà és època de cria dels ocells que hi ha i altres espècies que també estan en aquest espai. En aquests moments estem acabant de redactar el projecte i llavors es tracta d'esperar al mes d'agost que és quan les aus ja hauran criat per poder fer l'actuació i per poder invertir aquests 10.000 € i tot el que hi pugui posar l'Ajuntament. I si hi ha una empresa privada que hi pugui participar, doncs també poder-ho fer. Quan tinguem acabat de redactar el projecte, el podem repassar i el podem mirar. Però l'objectiu és posar-nos a treballar en això a partir del mes d'agost, que és quan deixen de criar els ocells,.

Alcalde: gràcies, regidor. Per tant, passaríem a les preguntes del regidor Romaguera. La primera qüestió fa referència a les instàncies i el temps d'espera. Abans que intervingui el secretari, quant a qüestió absolutament legal, dir que sovint les instàncies que no es responen per escrit és perquè s'han parlat a nivell verbal i això passa sovint, sobretot amb les entitats. No és el cas de l'AMPA, que vostè comentava concretament com ha anat, però habitualment quan les associacions o entitats del municipi demanen alguna cosa per instància, ja els demanem que siguin per instància per tenir la confirmació que allò està demanat i que no hi hagi cap problema després a l'hora d'adjudicar la pista poliesportiva, l'espai, que no hi hagi una altra entitat i que ens trobéssim que s'ha adjudicat el mateix espai dues vegades. Per això es demana que sigui per escrit i moltes vegades ni es contesta, altres vegades demanen coses concretes de les entitats que es responen a nivell verbal.

Quant al temps per resoldre les instàncies, les molt concretes, si el secretari vol intervenir?

Secretari: el principi general és molt breu i curt. El que està previst a la Llei de procediment administratiu general és el termini de tres mesos, quan el procediment no preveu cap altre. Per exemple, en les llicències d'obres



AJUNTAMENT DE TORDERA



es preveu dos mesos. Quan no hi ha cap procediment previst, sectorialment s'aplica el de tres mesos. Potser l'exemple que ha posat el regidor d'una instància a finals de desembre, estaríem ara esgotant el termini per poder-la contestar.

Alcalde: gràcies. La següent qüestió del regidor Romaguera la respondrà la regidora, però, en tot cas, vull fer un aclariment perquè fa referència a l'alcalde. Feia referència al criteri que justament l'Ajuntament segueix a l'hora d'adjudicar les parcel·les d'un pla parcial, concretament parlava del sector 16, i d'un veí que havia demanat reunió amb l'alcalde des de feia aproximadament tres mesos, i per motius d'agenda encara no se li ha donat Tenint en compte que hi ha hagut dades concretes pel mig que encara han complicat més l'agenda de l'alcalde, el que faig sovint, justament quan l'agenda no permet rebre amb certa rapidesa, el que faig es passar visites al regidor que correspon, si és un tema urbanístic, si és un tema de joventut passar-li al regidor delegat que en principi té totes les competències i tot el que calgui per resoldre la situació. I el regidor delegat quan despatxa amb mi m'explica com ha anat aquella reunió i quins criteris ha seguit amb aquell propietari o aquell veí.

La mitjana de visites que rebo és molt alta i bastant sovint passa que algú que ha demanat visita amb l'alcalde se l'ha delegat o se l'ha dirigit al regidor corresponent perquè se li doni resposta, però això no vol dir que en cap cas l'alcalde no sàpiga exactament què demana aquell veí, quines són les seves demandes perquè per això estan els regidors delegats.

En tot cas, li passo a la regidora perquè respongui aquesta qüestió del criteri, la mina d'aigua que hi ha en un terreny d'aquest pla parcial i quines propostes per recollir aquesta aigua s'estan fent.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: el tema de la mina d'aigua del sector Centre, se'ns va informar. Va ser un tema que també va sortir en el Ple i nosaltres des de bon principi ja vam dir que hi estàvem treballant. A les hores, la solució que hem previst i que es portarà a terme és la de l'execució d'un dipòsit per recollir aquesta aigua, que donada la manca d'aigua que hi ha ara mateix de pluja, doncs servirà pel rec dels espais verds de la zona. Ara mateix ja hi ha un projecte del dipòsit fet i es durà a terme durant el projecte de la urbanització de la zona. El propietari d'un dels terrenys que estava molt preocupat, jo vull fer-li arribar que realment des de bon principi ja li vaig explicar que els Serveis Tècnics hi estaven treballant, que estigués tranquil i que això es solucionaria. Som conscients que realment hi ha aigua, passa com una mena de rec més que una mina i per això vam adoptar aquesta solució.

El tema de reparcel·lacions, a veure, nosaltres com a prioritats per les adjudicacions de les finques resultants agafem dues prioritats bàsiques.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Una és que la finca pugui ser sencera i l'altra és la màxima proximitat de la finca, si aquesta persona té una casa on hi està vivint. Si allà hi té una casa, es mira que sigui la parcel·la contigua. En el cas que no pugui ser, es donen les màximes prioritats possibles al que ens demana. El que sí és cert és que abans d'aprovar definitivament aquest projecte de reparcel·lació i aquest en concret, hi ha un termini d'al·legacions i en aquest cas ens hem assegut jo diria amb tots i cadascun dels propietaris. Cadascú té les seves demandes i aquestes demandes es miren de complir, de fer possible. No sempre s'aconsegueix, però diria que en aquest cas en un 99% s'ha aconseguit.

També voldria afegir una cosa en relació al tema de les instàncies que ja s'ha comentat abans. Em consta que se n'ha contestat alguna de les que ens ha entrat. Per referències sé de què em parles... i és més, això sí que ho vull dir: que s'ha rebut aquesta persona varies vegades, tant els Serveis Tècnics com jo personalment, tant en persona com per telèfon, hi he parlat. Tal com ha dit l'alcalde, li he transmès totes les converses. Només aclarir-ho.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: molt bé.

Alcalde: gràcies regidora. La tercera pregunta del regidor Romaguera feia referència a Terra Brava, la desaparició de l'entitat de conservació urbanística i la propietat del local social. Bé, en desaparèixer l'entitat de conservació urbanística el que pretenem i el que s'està redactant és fer un conveni de cessió com hem fet en altres urbanitzacions de les propietats que havien aconseguit les entitats de conservació per tal d'arribar a l'acord de que siguin municipals o si es destinen a altres situacions, o si hi ha uns diners resultants, que a vegades hi ha diners resultants que s'inverteixen en aquella mateixa urbanització. En el cas de l'ECU Terra Brava, encara no està el conveni acabat. Això ja ho havia explicat sovint a un grup de veïns. I a més, tenim un problema que vaig demanar un informe del secretari, que en aquests moments també està redactat, que el tinc jo, respecte del local social, a banda de diferents incidències de fer una altra modificació dins del Pla general perquè aquest local social està ubicat en una zona verda. En el seu moment, es va donar una llicència farà quinze o setze anys aproximadament o més, fa molts anys. En aquell moment es va donar una llicència que era a precari, ja que tenia una durada de tres mesos aproximadament... mai més s'ha treballat sobre el tema. Han passat potser vint anys, no sé exactament, i això ha quedat una mica estrany. Per tant, el que intentem és resoldre la qüestió urbanística per una banda, i resoldre per una altra banda de quina manera ens queda el local social, si és propietat de l'Ajuntament, si serà propietat de l'Ajuntament – que és el que proposaria jo-, i després mirar de quina manera es va adjudicar als propietaris o als que ho estant gestionant actualment i de quina manera s'ha de fer el projecte de futur perquè s'adjudiqui. Si està ben adjudicat,



AJUNTAMENT DE TORDERA

mantenir-ho; si no està ben adjudicat, fer un concurs perquè es pugui adjudicar. Aquesta és la voluntat.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: ara actualment està allà?

Alcalde: actualment és un híbrid. La situació és aquesta. No hi ha conveni amb l'entitat de conservació. No està el local en un sòl d'equipament que és on hauria d'estar, i entenc que els tractes que tingués l'entitat de conservació amb la persona que està fent l'explotació en aquest moment eren els que eren, però desapareix l'entitat de conservació, però això ha quedat en terra de ningú i per tant ho hem de resoldre.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: aquest senyor hi és... ho regenta...

Alcalde: exacte. Estem esperant la situació definitiva del conveni amb l'entitat de conservació per saber exactament si això passa a ser municipal, si no és municipal i de quina manera queda definitivament.

Quant a les calçades d'alguns carrers, el que no s'ha variat són els metres de carrer. El que s'ha variat és la calçada respecte de la vorera. En aquest carrer que vostè feia esment el que s'ha fet és que hi ha menys calçada d'asfalt i més espai de vorera. En el seu moment es va creure que s'havia de donar més cabuda al pas de vianants, amb una zona de ciutat jardí, perquè eren insuficients les voreres que hi havia a la resta d'urbanització que ja estava consolidada. Per tant, allà que era nova construcció i per tant podríem fer una actuació diferent, com hem fet en altres carrers del municipi, es va decidir que donat que la majoria de les cases tenen garatges i per tant els cotxes es poden guardar, el carrer no es tant necessari per aparcament, per tant, deixem la calçada més petita per donar més pas a la vorera, però l'amplada de carrer és exactament la mateixa. Només varia la vorera respecte de la calçada asfaltada.

Ara sí que li haig de fer una pregunta perquè quan es parla de dipòsit d'aigua – que li passaré al regidor Aulet-, ens parla concretament del dipòsit d'aigua que està ubicat....,

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: jo diria que és el del cementiri....

Alcalde: el del cementiri.

Carles Aulet Salvador.- CiU: el del cementiri vell. El que va parlar...

Alcalde: val. Regidor, endavant....



Carles Aulet Salvador.- CiU: el que vaig dir l'últim dia en relació a aquest dipòsit és que Aqualia hi estava treballant, però hi ha un problema. Ens està subministrant a tota la zona de la part alta de Sant Andreu (carrers Colon, Prim i Miralles), els quals només poden rebre aigua d'aquell dipòsit perquè per la pressió dels motors no els hi arribaria. És complicat subministrar-ho amb les cubes perquè per arranjar aquest dipòsit es necessita una setmana per segellar totes les esquerdes. Aqualia ho està acabant de muntar i quan ho tingui muntant, ho farà. És una obra complicada per aquest fet, perquè ha d'estar una setmana el dipòsit sense ús i el que no podem és deixar la gent sense aigua. Aqualia ja hi està treballant i té ordres de l'Ajuntament de portar-ho a terme i quan ho tingui tècnicament solucionat perquè la gent no es quedi sense aigua, doncs ho farà.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: agrairia que se'ls demanés una mica de pressa. Res més.

Alcalde: la cinquena i darrera qüestió que proposava el regidor Romaguera fa referència a la llicència d'enderroc d'algunes infraccions urbanístiques i que en la modificació puntual del Pla general el que es fa es suspendre totes les llicències a les àrees afectades, vol dir suspendre llicències d'enderroc i suspendre llicències de construcció, és a dir, allà on està afectat, hi ha modificació del Pla general, es suspensen totes les llicències, amb la qual cosa ni es pot edificar, ni es pot enderrocar.

Un cop aprovat i amb el que es plantegi des de la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme el que quedi definitivament aprovat com a definitiu a les zones concretes o que estan suspeses les llicències, serà d'aplicació, és a dir, en llocs concrets si el que hi ha no compleix, es farà modificar perquè compleixi el que diu la modificació puntual del Pla general. Per tant, si és un habitatge que té alguna infracció urbanística i després de la revisió de Pla general aquesta infracció és menor, però no compleix, es farà adequar al que la modificació puntual del Pla general diu explícitament.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: molt bé.

Alcalde: i quant a la Júlia, no sé si el regidor Aulet ha contestat, jo crec que no.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: no era cap pregunta. Era un aclariment de l'altra dia.

Alcalde: si és un aclariment, no cal que el regidor intervingui. Hi havia una qüestió de la regidora, Si vol intervenir ara?



AJUNTAMENT DE TORDERA



Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: era en referència al tema de l'estany de can Torrent, que el regidor Aulet diu que el propietari tenia el costum cada quatre o cinc anys d'arrasar aquest canyís. Jo li demanaria si us plau que fes una reunió amb tots els propietaris que estan en influència d'espais naturals i els diguin què és el que poden fer i el que no poden fer, perquè si aquest senyor cada cinc anys fa això i això no es pot fer, cada cinc anys continuarà fent-ho... i això no es pot fer. Només era això.

Carles Aulet Salvador.- CiU: molt bé. Convocarem aquesta reunió i explicarem a la gent propietària d'aquests espais el que poden fer i el que no poden fer. No hi ha cap problema en informar la gent.

Alcalde: d'acord. Amb aquesta darrera intervenció, acabariem el Ple ordinari i aixecariem la sessió.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares