



AJUNTAMENT DE TORDERA

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTA DE PLE

Expedient.- 7/2009

Tema.- Ple extraordinari de 17 de juny de 2009

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 17 DE JUNY DE 2009**

Hora de començament: les 19.10 hores del dia 17 de juny de 2009

Hora d'acabament: les 19.20 hores del dia 17 de juny de 2009

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer.-** PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans.-** PSC-PM.

Sra. **Sílvia Verano i Gil.-** PSC-PM.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor-acctal.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sr. **Bernat Costas i Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, i regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals- ERC-AM.

Sra. **Ester Agell i Mas.-** PSC-PM.

Sr. **David Grimal i Verdura.-** PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera.-** M.A.p.T.

Sr. **Albert Turon i Travesa.-** M.A.p.T.

TEMES ORDINARIS



1.- Aprovar la concertació d'una operació de crèdit amb l'entitat Caixa de Girona per import de 2.000.000 € per finançar part dels projectes d'inversió executats per la societat mercantil TUA, SL.

2. HISENDA

2.2.3.1. ENDEUTAMENT

Alcalde: abans d'iniciar el Ple, excusem la inassistència dels regidors Bernat Costas, Josep Alsina, Albert Turon, Montserrat de Diego i Ester Agell, i la puntualitat del regidor David Grimal.

Començaríem amb l'únic punt de l'ordre del dia que és aprovar la concertació d'una operació de crèdit per import de 2 milions d'euros per finançar part dels projectes d'inversió executats per la societat mercantil TUA, SL. La regidora d'Hisenda té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: gràcies, bona tarda a tothom. Havent parlat anteriorment d'aquest tema en aquest Plenari, explicaré breument que inicialment es va aprovar la sol·licitud d'un crèdit de 4 milions d'euros per tal de facilitar als veïns els fraccionaments de les quotes urbanístiques que han de fer front, ja sigui perquè les entitats bancàries no donen crèdits fàcilment, per la delicada situació econòmica que patim tots, o per la situació que ens trobem, on propietaris prefereixen aportar a canvi terrenys per la dificultat actual de la venda d'aquests.

Amb aquests fraccionaments s'entén que l'empresa pública no pot demorar els pagaments als constructors d'aquestes obres i, per tant, en el ple anterior ja varem aprovar la sol·licitud d'un crèdit de 2 milions d'euros amb l'entitat "La Caixa", i en aquesta ocasió hauríem d'aprovar la sol·licitud dels altres dos milions d'euros amb l'entitat "Caixa de Girona".

Les condicions són gairebé exactes a l'operació de crèdit anterior:

- 15 anys (2 de carència + 13 d'amortització)
- Euribor trimestral + 2%
- Comissió d'obertura 0,50
- Amortització anticipada 0

Tot i que el crèdit es preveu a llarg termini, la majoria dels fraccionaments de les quotes urbanístiques i la venda de terrenys que es rebran en concepte d'aquestes quotes es resoldran en un mig termini. Per tant, es podria cancel·lar tot o part important abans de la seva finalització.

Alcalde: bé, abans de les intervencions, anunciar que s'ha incorporat la regidora Montse de Diego. Hi ha intervencions?



Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: sí, gràcies. Serà una intervenció reiterativa. Avui portem a l'aprovació el mateix que ja fa possiblement dos plens, o tres, no recordo exactament, quan inicialment era demanar un crèdit de quatre milions. Llavors, vam haver de fer-ne un de dos milions perquè un sol crèdit de quatre milions les entitats financeres no van creure oportú concedir-lo. Ara anem a aprovar la sol·licitud d'un crèdit de dos milions d'euros que són els que faltaven. Aquest crèdit es pot demanar perquè es va sol·licitar o es va fer la primera sol·licitud quan encara el pressupost d'enguany no estava aprovat i que per tant amb els números del 2007 encara complíem i es podia demanar. Si hagués estat demanat després de l'aprovació del pressupost del 2008, amb els números que van sortir, ja no es podia fer. La regidora, i millor que estigui en el cert, creu que es podran retornar a mig termini amb la venda de terrenys; millor, això voldria dir que tot plegat s'ha anat recuperant, tot i que nosaltres sempre hem estat contraris a la venda de "terrenys municipals". Serveixen tots els arguments que havíem donat fins ara i el nostre vot serà negatiu.

Alcalde: gràcies, regidor. Només una incorporació al debat i a l'explicació. En el crèdit anterior i en la signatura del crèdit amb el Notari una de les coses que es va fer anotar és que cada final d'any es farà una aportació de les quotes que es vagin cobrant de les urbanitzacions, és a dir, a banda del que diu la regidora de la possibilitat de vendre els terrenys, hi ha una altra clàusula que diu que a finals d'anys es regularitzarà aquella quantitat que s'hagi cobrat de quotes, sempre que sobrepassi la quota que hem de pagar. Per tant, la voluntat és recuperar o amortitzar el crèdit amb més rapidesa del que el mateix crèdit diu i sense cap penalització per l'amortització avançada. En aquest cas, serà el mateix. Per tant, cada final d'any, el mes de gener, el que haguem recaptat demés ho amortitzarem del crèdit general per tal d'escurçar la quantitat demanada.

Dit això, aprovaríem per tant aquesta operació de crèdit per nou vots a favor i tres en contra.

ACORD

Antecedents

1. Per Decret de l'Alcaldia núm. 728/2009, de data 11 de juny de 2009, s'inicia l'expedient per concertar una operació de crèdit a llarg termini per finançar part dels projectes d'inversions de la Societat Mercantil Tordera Urbanística Activa S.L. per import de 2.000.000,00 €.
2. El Consell d'Administració de la Societat Mercantil de Responsabilitat Limitada Tordera Urbanística Activa S.L., en reunió tinguda el passat 11 de febrer de 2009 i de l'11 de març de 2009, va acordar com a finançament pont de diverses inversions la concertació de crèdits a llarg termini, en tant no tinguí lloc la imposició i recaptació de les quotes urbanístiques, que són els ingressos afectats a aquests projectes segons pla financer de les inversions.



Atès que les obres es troben en una fase avançada d'execució i que es preveu que la materialització del finançament de les mateixes es demori, per causes econòmiques alienes a la Societat, i donat que és urgent i necessari fer front a aquests pagaments. En data 25 de març de 2009 la Corporació municipal es tramita un expedient de modificació de crèdit, sobre el pressupost vigent, per preveure les transferències de capital a realitzar per part de l'Ajuntament a la TUA i el seu finançament mitjançant una operació de crèdit a llarg termini per import de 4.000.000,00 €.

Atès que en data 18 de maig de 2009 l'entitat "La Caixa", va resoldre la sol·licitud per a la concessió d'una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb les condicions financeres següents:

- . Operació de crèdit per 2.000.000,00 €
- . Tipus Interès: Euribor trimestral + 2%
- . Termini: 15 anys (3 de carència i 12 d'amortització)
- . Comissió d'obertura 0,50%
- . Amortització anticipada: 0

Vist que aquesta operació va quedar aprovada pel Ple de 03/06/2009 i es va signar amb l'entitat financera en data 10/06/2009, per import de 2.000.000,00 €.

Atès que és necessari el finançament del total de l'import aprovat pel Ple de 25 de març de 2009, de 4.000.000,00 €, es proposa la concertació d'una nova operació de crèdit que, segons les ofertes realitzades per les entitats financeres consultades, es podria formalitzar amb les condicions següents:

- . **Operació de crèdit per 2.000.000,00 €**
- . **Tipus Interès: Euribor trimestral + 2%**
- . **Termini: 15 anys (2 de carència i 13 d'amortització)**
- . **Comissió d'obertura 0,50%**

3. Analitzades les propostes presentades per les diferents entitats financeres, la més favorable per als interessos municipals és la de **Caixa Girona**.
4. L'interventor han emès els corresponents informes.
5. La regidora d'Hisenda hi ha dictaminat favorablement.



Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 49 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (i l'article 36.2 del RD 500/90, de desenvolupament de la Llei, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit), les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.
- L'Ajuntament de Tordera té aprovat a data de 29/4/2009 el pressupost i ha incorporat les transferències de capital per dotar a la Societat Mercantil del finançament de les obres objecte del crèdit en estudi mitjançant la modificació de crèdit núm. 2/2009, d'acord amb l'article 177 (apartats 1, 2, 3, 4 o 6) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Cal tenir en compte l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb relació a l'article 3.2 de la LGEP:
El pressupost general, que és l'aprovat a data de 29 d'abril de 2009, incorporant-hi l'operació financera en tràmit, no s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb l'article 3.2 de la LGEP, la qual cosa posa de manifest la seva necessitat de finançament. A fi de corregir aquest desequilibri, s'haurà d'elaborar un pla economic-financer d'acord amb l'article 22 de la LGEP. El termini per a l'aprovació pel Ple del mateix és de tres mesos des de la data en que va tenir lloc l'aprovació de la modificació de crèdit objecte de l'incompliment (article 21.1 RD 1463/2007).

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat "Caixa Girona", per un import de 2.000.000,00 €, per finançar part dels projectes d'inversió executats per la Societat Mercantil TUA S.L.

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat "Caixa Girona" que s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:



AJUNTAMENT DE TORDERA

- . Operació de crèdit per 2.000.000,00 €
- . Tipus Interès: Euribor trimestral + 2%
- . Termini: 15 anys (2 de carència i 13 d'amortització)
- . Comissió d'obertura 0,50%
- . Amortització anticipada: 0

TERCER.- Garantir el pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit amb:

- L'afectació dels ingressos procedents de les quotes urbanístiques que constitueixen la font de finançament inicials dels projectes d'urbanització, els quals tenen una relació directa amb la despesa d'inversió finançada amb l'operació de crèdit.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre del 27 d'abril de 2007.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde per formalitzar l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat "Caixa Girona".

Alcalde: no havent-hi més punts de l'ordre del dia, aquí acabem el Ple. S'aixeca la sessió.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares