



AJUNTAMENT DE TORDERA

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTA DE PLE

Expedient.- 2/2009

Tema.- Ple extraordinari de 9 de març de 2009

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 9 DE MARÇ DE 2009**

Hora de començament: les 21.00 hores del dia 9 de març de 2009

Hora d'acabament: les 21.25 hores del dia 9 de març de 2009

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, i regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals- ERC-AM.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer.-** PSC-PM.

Sr. **David Grimal i Verdura.-** PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans.-** PSC-PM.

Sra. **Sílvia Verano i Gil.-** PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera.-** M.A.p.T.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sra. **Ester Agell i Mas.-** PSC-PM.

Sr. **Albert Turon i Travesa.-** M.A.p.T.

INDEX D'INTERVENCIONS

Alcalde	2, 3, 5, 6, 10
Bernat Costas Castilla.- ERC-AM	2



AJUNTAMENT DE TORDERA



Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T..... 3
Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM..... 5

TEMES ORDINARIS

Únic. Acord pel qual es deixa sense efecte la tramitació de la modificació del POUM a l'àmbit de l'ARE de Sant Pere i s'ordena l'arxiu de totes les actuacions administratives relatives a aquesta.

6. OBRES I URBANISME

6.2.1. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA. MODIFICACIONS

Alcalde: bona nit. Comencem aquesta sessió extraordinària del Plenari. Abans de començar, excusem la inassistència de la regidora Ester Agell i del regidor Albert Turon que no es podran incorporar a la sessió plenària. Dit això, passarem a l'ordre del dia que és un únic punt, concretament és l'acord pel qual es deixa sense efecte la tramitació de la modificació del POUM a l'àmbit de l'ARE de Sant Pere i s'ordena l'arxiu de totes les actuacions administratives relatives a aquesta. Sr. Secretari...

El secretari, d'ordre de l'alcalde, llegeix la proposta d'acord.

Alcalde: el secretari ha llegit els punts més importants de l'acord que avui portem al plenari. Es tracta de fer realitat la decisió que es va prendre en consulta popular al municipi en relació a aquesta àrea residencial a Sant Pere, i aprofitant el fet que per fer aquesta àrea residencial encara mancava l'aprovació provisional de la modificació puntual del pla general i per tant podem arxivar aquesta actuació, des de l'Ajuntament s'arxiva directament tot l'expedient del pla director, de la modificació puntual de pla general d'ordenació urbana i per tant diguem-ne que el que fem és traspasar el que diu la consulta popular a l'administració actuant, en aquest cas la Generalitat de Catalunya, perquè ho tingui en compte i no prosperi aquesta àrea residencial. Si volen intervenir els grups municipals, començaríem per Esquerra Republicana. En Bernat Costas....

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: Bon vespre a totes i a tots. En el seu moment, el plenari de l'Ajuntament de Tordera va aprovar una moció, una proposta presentada pel grup municipal del M.A.p.T i la vam aprovar per unanimitat per tal de sotmetre a consulta popular dels veïns del nostre poble el seu parer sobre la conveniència o no de tirar endavant l'àrea residencial estratègica del veïnat de Sant Pere. Aquest és un projecte promogut per la Generalitat de Catalunya, pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques que ja ha estat vist per aquest plenari municipal en dues ocasions, amb l'aprovació inicial de la modificació del pla general i amb una posterior aprovació provisional mancada la tramitació



AJUNTAMENT DE TORDERA



definitiva per part de l'Ajuntament i també per part de la Generalitat de Catalunya.

Vam convenir tots els grups municipals que valia la pena tirar endavant aquesta consulta popular a rel d'alguns dels condicionants que llegia fa uns instants el senyor secretari. Tots teníem molt clar que es tractava d'un projecte amb un seguit de consideracions al seu voltant prou importants com perquè fos molt difícil establir "blancs" i "nos" complets sobre el conjunt del projecte. Hi havia aspectes d'aquest projecte que ens agradaven i aspectes que no ens agradaven. Des d'un inici, des d'Esquerra Republicana vam manifestar que valia la pena tirar-ho endavant i en el moment en què es va plantejar la realització de la consulta popular, entenent les diferents opcions a assumir, vam defensar la realització d'aquesta consulta i en ella la defensa o la proposta de recolzar la realització d'aquesta àrea residencial.

La ciutadania de Tordera de forma majoritària amb el percentatge de ciutadans que han participat en la consulta van dir que "no" a tirar endavant aquesta àrea residencial estratègica. Per tant, és evident que des del plenari de l'Ajuntament Tordera si apostem per realitzar una consulta d'aquest tipus no ho fem només com a experiment sociològic, no ho fem només a tall d'enquesta, sinó que ho fem per tal de donar sortida legal posterior a la manifestació dels veïns de Tordera. Com que els veïns de Tordera ens han dit que no s'ha de tirar endavant l'àrea residencial estratègica al veïnat de Sant Pere, és procedent el Ple d'avui extraordinari amb aquest punt de l'ordre del dia per tal de deixar sense efecte, com llegia fa uns instants el senyor secretari, la tramitació urbanística que depèn de l'Ajuntament de Tordera. Ara mancarà només la consideració que prengui el Departament de Política Territorial i Obres Públiques al voltant d'aquesta posició. Avui, de fet, la Ponència Tècnica que havia de veure en primera instància aquest projecte, ja no l'ha vist i entenem que el més probable, per tant, si no hi ha una decisió política contrària, és que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona no tiri endavant o no continuï amb el procés d'aprovació de l'àrea residencial estratègica prevista al veïnat de Sant Pere, una de les múltiples prevista al conjunt de Catalunya. Per tant, doncs, assumint com a pròpia la posició mostrada per la ciutadania de Tordera a la consulta popular des del moment en què assumim que és important i que val la pena fer aquesta mateixa consulta, és obvi que des d'ERC donem el nostre suport a aquesta proposta que portem avui a aprovació del plenari de l'Ajuntament.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. Bona nit a tothom. Bé, nosaltres voldríem fer un breu resum del que ha succeït i del que ens va motivar a presentar aquesta moció per realitzar una consulta popular a



Tordera. Com bé sabeu, i pels motius que moltes vegades hem repetit, en el seu moment el nostre grup ja va manifestar el desacord amb el desenvolupament urbanístic del municipi, amb el desenvolupament de diversos sectors de forma simultània. Hi vam mostrar com he dit el nostre desacord. La primera vegada que es va portar en aquest plenari la votació de la tramitació, el desenvolupament d'aquesta àrea residencial estratègica que va ser el maig del 2008, el nostre grup també va mostrar el desacord i vam votar-hi en contra. Posteriorment, el mes de setembre, quan es va fer l'aprovació inicial, hi vam votar en contra. Inclús quan la Generalitat va aprovar inicialment el pla director, el nostre grup també hi va fer al·legacions d'oposició, perquè enteníem que el desenvolupament d'un nou sector a Tordera, d'acord amb la situació urbanística que ja estàvem patint, la veritat, era una mesura no gaire encertada per al municipi. Dit això, vam creure oportú, vist l'estat en què es trobaven els diferents sectors de desenvolupament urbanístic i també el fet que des del consistori no s'acabava de decidir una acció de govern, enteníem nosaltres amb el sentit que feia més encertada aquella situació, vam proposar la realització de la consulta popular.

Bé, ara estem en aquest plenari perquè un resultat creiem nosaltres molt contundent, la ciutadania, els veïns de Tordera, han decidit que no es tiri endavant aquesta àrea residencial estratègica al veïnat de Sant Pere. Volem afegir que encara que la consulta va tenir una participació baixa, que no va ser potser la que ens hagués agradat, també hem de dir que la participació del 12,5% de les persones amb dret a vot del municipi amb el curt termini de temps que es va tenir per les circumstàncies que hi havia per informar la gent, doncs creiem que podem donar aquesta participació..., la podem qualificar com d'èxit, i a més tenint en compte que era la primera vegada que a Tordera hi havia una consulta popular d'aquestes característiques. Per tant, donada la participació que hi va haver, i després el resultat que va ser del 88% dels participants, gairebé el 90%, van votar-hi en contra, creiem que el resultat va ser prou contundent i aclaridor perquè el consistori decidís tirar enrere, arxivar i deixar sense efecte els seus acords de ple d'aprovació i tramitació d'aquesta àrea residencial estratègica al veïnat de Sant Pere.

Només felicitar la gent que va participar en aquesta consulta popular i potser són experiències que s'han de tenir en compte per l'acció de govern. Evidentment no podem estar fent consultes populars cada dia, potser en futurs temes prou importants per al municipi és una experiència a tenir en compte i potser valdrà la pena posar-la damunt la taula i utilitzar-la. Evidentment, hem d'aprendre dels errors que es van cometre, de la inexperiència, però tot i així qualifiquem aquesta experiència de molt positiva per al municipi.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Dit això, manifestar el nostre vot a favor d'aquest acord de Ple i, bé, dir que avui es porta a terme i s'executa la voluntat dels ciutadans de Tordera, la voluntat popular i creiem que una consulta popular on els veïns de Tordera han expressat el seu dret a decidir, que ara es traslladi en el plenari municipal i que acte seguit sigui la Generalitat qui accepti aquesta voluntat, creiem que és un èxit amb majúscules i un èxit d'aquest país i d'aquesta democràcia.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del Partit Socialista, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: d'entrada manifestar el nostre vot favorable al punt de l'ordre del dia, si bé també voldria explicar alguna cosa: per ser fidels al que ha passat, es va portar en aquest ple el mes de maig del 2008 l'avantprojecte de modificació del pla general i ja vam dir que en el cas de l'avantprojecte hi votavem a favor per poder tenir temps de mirar-nos el projecte, perquè no es tracta de votar el "no" per al "no", sinó que hem de votar en consciència del que pensem i del que creiem més bo per al poble de Tordera. En aquell moment el nostre vot va ser favorable perquè es comencés a tramitar això i poder tenir temps de valorar si valia la pena o no l'ARE a Tordera. A partir d'aquell moment, i quan vam tenir sobre la taula el projecte, quan ens el varem poder mirar bé i amb tranquil·litat, ens vam adonar que per les circumstàncies no convenia. Els ARE's sempre hem dit que són una eina important, però que creiem que tal i com estava Tordera, ho creiem sincerament i per això vam fer la campanya a favor del "no" a l'ARE, no ens feia falta. Quan es va portar al Ple l'aprovació inicial, ja vam mostrar el nostre vot contrari i, bé, a partir d'aquí voldria dir que sí, que els ARE's els proposa la Generalitat, però tots sabem que qui els podia acceptar o no eren els ajuntaments. Ara pararem aquesta modificació de pla general, ordenarem l'arxiu... jo entenc que la Generalitat ens farà cas, jo crec que sí, si no, des d'aquí ens tornem a oferir, si ens hi volen, per fer alguna gestió de la mà de l'equip de govern per fer tot el que estigui a les nostres mans. Jo crec que la Generalitat ho ha entès; entenc que l'equip de govern, que en aquest cas és l'únic que va aprovar amb els seus vots la modificació de Pla general perquè es pogués fer l'ARE, també ha entès que la ciutadania de Tordera en aquest cas no estava d'acord amb l'ARE. Suposo que la ciutadania ha valorat els pros i contres que hi havia. Estem contents i satisfets de la consulta popular, creiem que la participació, tot i que ja ho vam dir en el seu moment, creiem que ha estat justeta, però creiem que amb la premura de temps que es va fer i per la informació que va arribar a tota la gent, déu n'hi do la gent que hi va participar, la qual va manifestar clarament, per no dir rotundament, que no estaven d'acord en què es fes l'ARE de Tordera.

Crec que tots plegats ens hem de felicitar per la consulta tal i com ha anat i com deia el representat del M.A.p.T això pot servir per plantejar-nos fer



amb altres temes una consulta popular. Evidentment no tots els temes poden anar a consulta popular, només faltaria, sinó per què cada quatre anys el poble de Tordera decideix quins governants vol tenir..., però, bé, crec que ha estat una experiència positiva i que l'hauríem de tenir en compte. Repeteixo, el nostre oferiment per si convé, si és que ens hi voleu, anar allà a on convingui. Estem a la disposició de l'equip de govern perquè creiem que en aquest cas l'ARE s'ha de tirar definitivament enrere. Pel que comentàveu avui ja no ha format part de la Comissió Tècnica i crec que la Generalitat ho ha entès, ha entès que Tordera no ho volia. Sí que en algun moment donat i en algunes tertúlies algun regidor o regidora havia dit que ens poséssim com ens poséssim, la Generalitat havia dit que havia d'anar a Tordera, i que ja ens podríem posar del dret o del revés que es faria. No crec que sigui el cas. Jo li vaig dir que això no m'ho creia i, repeteixo, entenc que la Generalitat fa cas del que la ciutadania de Tordera ha demanat.

Alcalde: gràcies, regidor. Res més que posar algunes coses damunt la taula. La veritat és que aquesta consulta popular es promou a través d'un acord de Ple a proposta del M.A.p.T i que evidentment el Plenari pren l'acord per unanimitat de fer la consulta popular perquè s'entén que les coses han canviat des de l'inici de la proposta que va fer la Generalitat quant a un pla director i l'Àrea Residencial Estratègica a Sant Pere i que havent canviat les coses com diu el propi acord de Ple valia la pena repensar-se aquella decisió que es va proposar en el seu moment. Una consulta popular, Per què? Perquè és el primer cas en els últims anys que es proposa una modificació puntual de Pla general per ampliar l'àmbit urbà de les zones residencials a Tordera, és a dir, que s'havia fet una revisió de pla general reduint els àmbits d'actuació en aquesta zona residencial i s'havia fet una altra proposta de modificació puntual del Pla general quan s'havia de reinvertir una quantitat econòmica important perquè l'empresa Fibracolor seguís endavant. En aquell cas no era una modificació puntual de creixement i de canvi de zona agrícola per zona urbana, sinó que era canvi d'ús, però que també era una proposta d'aquesta mena. Dic això perquè el grup de Convergència i Unió, en aquest cas, va acceptar la proposta de fer una consulta popular justament perquè era una modificació puntual del pla general. Què vol dir això? Que com deia el regidor fa una estona no cal fer consultes populars per qualsevol cosa que hagi de decidir el govern municipal, entre altres coses perquè els governs dels ajuntaments i de tot arreu han de prendre les mesures que creguin corresponents en el seu moment. En aquest cas era un cas molt específic, molt concret, i per això es va posar a consulta popular. No vol dir que no es pugui posar en una altra ocasió, però el que sí que no farem i ho dic com a govern és que sigui possible engegar consultes populars per a qualsevol cosa que no sigui de l'àmbit, del caràcter i de la incidència que és una modificació puntual de pla general en un lloc concret com és el veïnat de Sant Pere i el lloc que està ocupant aquesta nova àrea residencial.



Dit això, i entenent que la consulta popular es va fer en els terminis que es van pactar entre els grups municipals, la premura no era per res més que pel fet que l'àrea estratègica s'havia d'aprovar aquesta setmana mateix per la Generalitat i calia portar aquesta proposta justament abans que fos així. Per tant, la premura, la rapidesa amb què es va proposar la consulta popular es va pactar al Plenari, entenent que hi havia aquesta data límit per fer-ho possible, i que totes les qüestions d'informació, d'acords, d'arribada als ciutadans per part de l'Ajuntament en general van ser qüestions que es van proposar entre tots els grups i que vam tenir diferents punts de vista i que en alguna ocasió fins i tot els butlletins d'informació van tenir molts retocs i per tant van sortir més tard del que en principi haguéssim volgut preveure tots plegats tots els grups municipals. Per tant, jo entenc que la informació va arribar justa, però va arribar suficient i la mostra és el fet que la participació d'un 12'5% en una consulta popular és una bona participació comparat amb el que ha passat en altres municipis de Catalunya, com és el cas de Ripoll, no el cas de Sant Celoni, perquè el cas de Sant Celoni era com havia explicat en alguna ocasió un referèndum aprovat pel Consell de Ministres i nosaltres no teníem cap possibilitat de fer-ho en els terminis que ens havíem marcat.

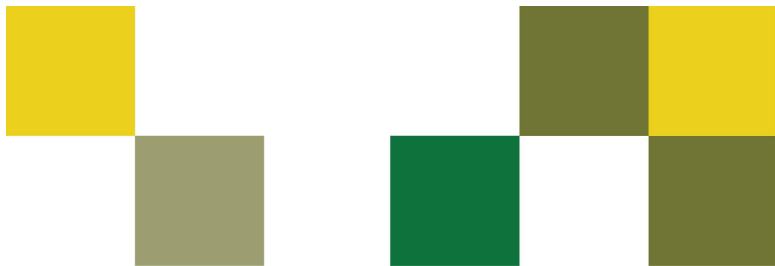
Per tant, jo crec que la consulta popular ha estat una bona eina, per això es va proposar pel M.A.p.T i aprovar per CiU, perquè és cert que les coses han canviat molt els últims mesos, des de l'estiu passat cap aquí les coses s'han complicat força i per tant valia la pena si hi havia alguns canvis proposar aquesta consulta, perquè justament teníem dubtes, el govern tenia dubtes i la gent tenia dubtes i per tant valia la pena fer-ho.

Una qüestió afegida i és el fet de que aquí estàvem parlant concretament d'una modificació del pla general i un creixement no previst en el Pla general. En altres casos, en altres zones que s'han urbanitzat els últims anys són zones ja qualificades de sòl urbà i el que s'ha fet senzillament és fer els plans parcials a cada una de les zones sense fer cap modificació puntual del pla general. Aquesta és la diferència respecte d'altres actuacions urbanístiques que s'han fet els últims anys al municipi i que es poden seguir fent en les zones urbanes, qualificades d'urbanes en la revisió del Pla general del 2003.

Dit això, evidentment si aquest plenari es convoca avui és perquè tots hi estem d'acord, perquè tots vam decidir fer la consulta popular i tots vam dir que acceptaríem el parer dels ciutadans. El parer dels ciutadans dins d'aquest 12'5% és del 88% de persones en contra de que es fes aquesta modificació puntual i aquesta àrea residencial i per tant el grup de CiU no podria fer cap altra cosa que acceptar el que els ciutadans han dit amb aquest percentatge de participació i amb aquesta quantitat de vots en contra.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Dit això, donaríem les intervencions per acabades i ,si els sembla als regidors, aprovaríem l'únic punt de l'ordre del dia per unanimitat del Plenari.

ACORD

Fets:

1.- En data 28 de maig de 2008, el Ple de l'Ajuntament de Tordera va adoptar l'acord d'aprovar l'Avanç de Pla de modificació del POUM a l'àmbit de l'ARE de Sant Pere, que contenia l'Informe ambiental preliminar, se sotmetia l'instrument a informació pública durant un mes i es sol·licitava de l'òrgan ambiental competent l'emissió de l'Informe de sostenibilitat ambiental relatiu a la modificació de planejament, d'acord amb el previst a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

2.- En data 17 de setembre de 2008, el mateix Ple adoptà l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana del municipi de Tordera per a la definició d'una Area Residencial Estratègica al veïnat de Sant Pere i de sotmetre'l a informació pública i de demanar informes als organismes competents per raó de la matèria.

3.- En data 28 de gener de 2009, el Ple aprovà per unanimitat una moció per la qual es demanava al Departament de Política Territorial i Obres Públiques la suspensió de la tramitació del Pla director urbanístic de l'ARE de Sant Pere / Enric Granados del municipi de Tordera, i, per al qual s'acordava que, prèviament a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGOUM de Tordera al sector de l'ARE de Sant Pere/Enric Granados, s'organitzés i convoqués en el termini màxim de 2 mesos, la realització d'una consulta popular al municipi de Tordera per acceptar o no l'ARE al veïnat de Sant Pere.

4.- En data 1 de març de 2009, s'ha celebrat la consulta popular convocada a l'efecte del dispost a l'apartat anterior, en virtut del resultat de la qual, interpretat d'acord amb les normes consensuades entre tots els grups municipals, **una majoria ponderada de veïns del municipi de Tordera amb una participació del 12,5 % sobre el total del cens**, rebutgen la construcció de l'ARE prevista al veïnat de Sant Pere.

Fonaments de dret

1.- L'article 3 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, de text refós de la Llei estatal del sòl, estableix:

“La ordenación territorial y la urbanística son funciones públicas no susceptibles de transacción que organizan y definen el uso del territorio y del suelo de acuerdo con el interés general, determinando las facultades y deberes del derecho de propiedad del suelo conforme al destino de éste.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Esta determinación no confiere derecho a exigir indemnización, salvo en los casos expresamente establecidos en las leyes.

El ejercicio de la potestad de ordenación territorial y urbanística deberá ser motivado, con expresión de los intereses generales a que sirve.”

2.- Aquesta declaració legal confirma que l'acte d'aprovació inicial d'una modificació puntual del PGOUM no té la naturalesa d'acte declaratiu de drets, llevat del dret de rescabament d'aquelles despeses en què els particulars hagin incorregut efectivament en el procés d'elaboració de l'instrument de planificació. Per tant, i de conformitat, amb la normativa procedimental general, es pot deixar sense efecte la continuació del procediment d'aprovació de l'instrument de planejament, en haver sobrevingut elements de judici nous que desaconsellen la prossecució d'aquesta iniciativa de planejament, i arxivar les actuacions de l'expedient corresponent sense més tràmit.

3.- En efecte, la consulta popular efectuada sobre la construcció del ARE al veïnat de Sant Pere ha palesat una preocupació a l'opinió pública sobre el creixement demogràfic del municipi i sobre la dificultat que podria causar l'assimilació i la integració amb l'adequada cadència dels nous col·lectius que s'haurien d'incorporar a la comunitat.

Per altra banda, la sobtada desacceleració de l'economia general, que ningú preveia tant greu al moment de sorgir la iniciativa de les ARE, i la situació de paràlisi en què es troba la promoció d'habitatges als quatre polígons residencials nous de Tordera, que al seu torn ja compten amb un percentatge d'habitatge protegit, justifiquen l'opció de no desenvolupar un nou polígon residencial.

Per tot això expressat, en virtut de les atribucions conferides legalment, el Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Deixar sense efecte la continuació del procediment d'aprovació de la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana del municipi de Tordera per a la definició d'una Area Residencial Estratègica al veïnat de Sant Pere i arxivar totes les actuacions de l'expedient administratiu corresponent en l'estat de tramitació municipal en què es troben, sense cap ulterior tràmit.



AJUNTAMENT DE TORDERA

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques per tal que, al seu torn i dins l'àmbit de la seva competència, deixi sense efecte la tramitació del Pla director urbanístic de l'ARE de Sant Pere / Enric Granados del municipi de Tordera.

TERCER.- Publicar aquest acord en els diaris oficials que correspongui, en els mitjans de premsa locals (Ràdio Tordera, *Tordera al Dia*, *El Pont de Ferro*) i notificar-ho als propietaris afectats i a les associacions de veïns del municipi.

Alcalde: no havent-hi cap altra punt de l'ordre del dia, s'aixeca la sessió. Bona nit a tothom.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Joan Carles García Cañizares