



AJUNTAMENT DE TORDERA

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.1. ACTA DE PLE
Expedient.- 3/2009
Tema.- Ple ordinari de 25 de març de 2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 25 DE MARÇ DE 2009

Hora de començament: les 19.05 hores del dia 25 de març de 2009

Hora d'acabament: les 20.10 hores del dia 25 de març de 2009

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, i regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals- ERC-AM.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer**.- PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans**.- PSC-PM.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor-acctal.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSENCIA

Sra. **Ester Agell i Mas**.- PSC-PM.

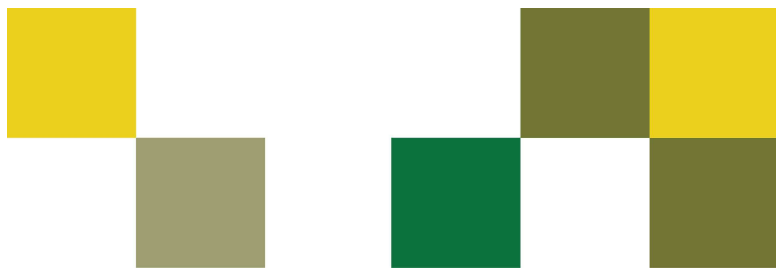
Sr. **David Grimal i Verdura**.- PSC-PM.

Sra. **Sílvia Verano i Gil**.- PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera**.- M.A.p.T.

Sr. **Albert Turon i Travesa**.- M.A.p.T.

TAULA DE CONTINGUT



| | |
|---|----|
| ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 25 DE MARÇ DE 2009 | 1 |
| TAULA DE CONTINGUT | 1 |
| APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR..... | 2 |
| 1.- Aprovació de l'esborrany de les actes de la sessió ordinària de 28 de gener de 2009 i extraordinària de 9 de març de 2009. | 3 |
| COMUNICACIONS..... | 3 |
| 2.- Comunicacions. | 3 |
| TEMES ORDINARIS | 4 |
| 3 i 4.- Aprovació de la modificació pressupostària núm. 2/2009 de l'Ajuntament de Tordera i sol·licitud d'una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat "La Caixa" per import de 4.000.000 €..... | 4 |
| 5.- Aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de la lliure acampada en el terme municipal de Tordera..... | 11 |
| 6.- Aprovació d'un conveni per delegar al Consell Comarcal del Maresme la gestió de l'autorització sanitària de funcionament per establiments de comerç minorista de nova creació. | 14 |
| MOCIONS | 17 |
| 7.- Moció que presenten els grups municipals de l'Ajuntament de Tordera en suport dels grups de cultura popular tradicional catalana que utilitzen material pirotècnic..... | 17 |
| 8.- Moció que presenten els grups municipals de l'Ajuntament de Tordera amb l'objectiu que el consistori posi en marxa un <i>Pla Municipal d'Habitatge Social</i> i arribar a acords amb la Generalitat i promotors de pisos buits o zones en desenvolupament a Tordera per oferir pisos de lloguer, o en venda, amb caràcter de vivenda social.. | 20 |
| PRECS I PREGUNTES..... | 24 |
| 9- Precs i preguntes..... | 24 |

En dono fe, el secretari-interi, Lluís X. Viñuales Solé

ÍNDEX D'INTERVENCIONS

| | |
|---|--|
| Alcalde | 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 24, 25, 27, 28 |
| Bernat Costas Castilla.- ERC-AM | 5, 12, 15, 17, 21 |
| Jordi Camó Pons.- CiU | 15 |
| Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM | 5, 13, 15, 18, 20, 24, 27, 28 |
| Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM | 25 |
| Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU | 11 |
| Sílvia Català Mora.- CiU | 4 |

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR



1.- Aprovació de l'esborrany de les actes de la sessió ordinària de 28 de gener de 2009 i extraordinària de 9 de març de 2009.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTES DE PLE

Expedients.- 1 i 2/2009

Tema: Ple ordinari de 28 de gener de 2009 i Ple extraordinari de 9 de març de 2009.

Alcalde: el primer punt de l'ordre del dia és l'aprovació de l'acta anterior, concretament l'aprovació de l'esborrany de les actes de la sessió ordinària de 28 de gener i de la sessió extraordinària de 9 de març de 2009.

Hi ha alguna cosa a esmenar? Està tot correcte? La podríem donar aprovada per unanimitat.

Abans de seguir sí que voldria excusar l'assistència dels regidors Ester Agell, Sílvia Verano i Albert Turon, ja que per diferents qüestions no ens poden acompanyar a la sessió, i la puntualitat dels regidors David Grimal i Josep Alsina que en principi s'han d'incorporar al llarg de la sessió plenària.

Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a les actes del Ple ordinari de 28 de gener de 2009 i del Ple extraordinari de 9 de març de 2009, i esdevenen aprovades per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

COMUNICACIONS

2.- Comunicacions.

Alcalde: el segon punt de l'ordre del dia és el de Comunicacions. Ha estat exposat al públic l'estudi de traçat de la N-II al seu pas per Tordera. Ha estat a exposició pública i diferents entitats i veïns, conjuntament amb l'Ajuntament, han fet algunes al·legacions. Es tracta del projecte que en el seu moment ja es va aprovar el traçat com a bo i en aquests moments estem ja en el moment de resoldre aquestes petites qüestions quant alguns canvis que no afecten el traçat, sinó als accessos, als giratoris que donen accés a l'autopista i a l'autovia, concretament la connexió de l'autovia N-II amb l'autopista C-32. Els propers mesos està previst acabar aquesta fase de reformes i d'acceptació de propostes diverses que ens han fet els propietaris i el propi Ajuntament i adjudicar les obres en el termini bastant breu, dins d'aquest any 2009 i, per tant, l'inici a finals d'aquest any o a primers del 2010.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Afegir que ahir concretament visitàvem el subdirector general de Carreteres de l'Estat a Madrid, en el Ministeri de Foment, i li vam explicar aquestes qüestions que en principi accepta i ja arribarem, se suposa, amb un conveni per tal de facilitar l'aprovació definitiva d'aquesta obra.

Es dóna compte al Ple dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària del Ple i, en especial, del Decret de l'Alcaldia núm. 161/2009, de 6 de febrer, relatiu a les baixes en el Padró Municipal d'Habitants de les persones estrangeres que no han renovat la seva inscripció en el Padró.

TEMES ORDINARIS

3 i 4.- Aprovació de la modificació pressupostària núm. 2/2009 de l'Ajuntament de Tordera i sol·licitud d'una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat "La Caixa" per import de 4.000.000 €..

2. HISENDA

2.2.2.1.- PRESSUPOST ORDINARI

2.2.3.1.- OPERACIONS DE CRÈDIT

Alcalde: dit això, passàriem als temes ordinaris. Jo proposaria als regidors de tractar conjuntament els punts 3r i 4t. Hi estem d'acord? Doncs el punt tres és l'aprovació de la modificació pressupostària núm. 2/2009 de l'Ajuntament de Tordera i el punt 4t. és la sol·licitud d'una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat "La Caixa" per import de 4.000.000 €. Té la paraula la regidora d'Hisenda, Sílvia Català.

Sílvia Català Mora.- CiU: gràcies. Bona tarda a tothom. Havent-ne ja parlat en aquest mateix plenari, en el Consell d'Administració i en la mateixa Comissió Informativa, ens veiem en la necessitat de sol·licitar un crèdit de 4 milions d'euros per tal de finançar part de les obres d'urbanització de Centre i Ponent, ja que la llei permet als propietaris poder pagar aquestes obres amb l'aportació de terreny. A causa de la situació de crisi immobiliària, creiem que ara no és moment de vendre aquests terrenys i es per això que en les condicions del crèdit ens han concedit tres anys de carència, que en esperem durant aquest període poder materialitzar aquesta venda. D'altra banda, part d'aquest crèdit també serveix per poder finançar els veïns d'Àgora Parc que han sol·licitat un fraccionament en els pagaments, ja que s'han estudiat les seves possibilitats econòmiques i que posteriorment s'han anat acordant en diverses Juntes de Govern.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Es va parlar amb diverses entitats bancàries i la que ha ofert millors condicions és la que figura en la proposta d'acord. Un cop s'aprovi en aquest Plenari, s'enviarà la documentació a l'entitat a l'espera que ens aprovin aquesta operació. Tot seguit es donarà compte a Tutela Financera.

La modificació pressupostària 2/2009, que és del pressupost 2008 prorrogat, es tracta de crear una partida d'ingrés per rebre la quantitat de l'operació de crèdit i una altra partida de despesa per transferir-lo a l'empresa mercantil que és qui gestiona aquests projectes d'obres. A grans trets, l'explicació d'aquests dos punts seria aquesta.

Alcalde: gràcies, regidora. Per Esquerra Republicana en Bernat Costas...

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: moltes gràcies. Molt bon vespre a totes i a tots. Com explicava la regidora, aquesta és una operació de crèdit d'un import important i amb una finalitat molt clara, que és poder atendre les necessitats de finançament d'aquelles persones que han de tirar endavant en les diferents urbanitzacions les obres d'urbanització. Crec que és una feina important la que ha de fer l'Ajuntament, i més en uns moments de dificultat econòmica com els actuals de posar les màximes facilitats a la ciutadania per tal que aquesta pugui fer front a despeses dels imports i de la importància per l'ordenació del nostre municipi com són les obres d'urbanització de les urbanitzacions del municipi. Per tant, per poder fer aquest trànsit, per tal de poder finançar les obres avui però que els veïns que han de pagar quotes ho puguin anar fent de forma escalonada, és pel qual es tira endavant aquesta operació de crèdit que òbviament compta amb el vot favorable d'Esquerra Republicana.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: gràcies. Abans de fer la meva exposició voldria fer una pregunta: amb aquest crèdit que es demanarà, el qual s'aprovarà avui, ¿Serà per completar la totalitat de les obres, o per fer-ne la primera fase, tal i com es va parlar alguna vegada?

Alcalde: bé, es tracta de la primera fase: obertura i tancament de carrers de Ponent, part de Centre i Àgora Parc.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: bé, avui se'ns porta a l'aprovació una modificació de crèdit del pressupost prorrogat del 2008 i a la vegada la sol·licitud d'un crèdit per valor d'uns 4 milions d'euros i que serviran, tal i com ha dit l'alcalde, no per acabar la totalitat de les obres, sinó per deixar-ho pràcticament com està ara, adequar-ho perquè no es malmeti i esperar a què vinguin temps millors.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Això ja ve de molt enrere, potser perquè en el seu moment l'Ajuntament, l'equip de govern amb el vot contrari de tots els altres grups que hi havia a l'oposició en aquell moment, va canviar el sistema dels plans de compensació a cooperació i ho va engegar tot de cop. Ara, amb què ens trobem? De que ho tenim tot obert, que no es pot acabar i que legalment com que la gent ho pot fer, es paga amb terrenys i a partir d'aquí l'Ajuntament té l'obligació de quedar-se'ls i a més a més de participar amb les quotes urbanístiques que corresponen. Penso que avui el que s'està portant aquí, encara que l'altre dia l'interventor ens digués que no, i l'he de creure..., aquí estem fent una jugada d'enginyeria financera, perquè si ja tinguéssim aquest any el pressupost aprovat, estic convençut, i així se'm va dir, que aquest crèdit no el podríem demanar.

Per tant, la jugada és mestre, és a dir, continuem amb el pressupost prorrogat. Els números que hem de fer servir són els del tancament de l'any 2007 que eren bons, però tots els que estem asseguts aquí sabem que l'Ajuntament aquest any tancarà amb un deute força important. Repeteixo, estem fent una jugada d'enginyeria financera i la història ens diu que totes les jugades que s'han fet d'enginyeria financera han acabat malament. Amb el deute que ja tenim el 2008 i amb el que ara incrementarem, amb aquests 4 milions d'euros, ens sembla que estem hipotecant i força el futur del nostre poble. Sí que en fer-ho amb el pressupost prorrogat no hem de demanar autorització a la Generalitat, només els ho hem de comunicar, ja que fem servir els números del 2007 que no són ni de bon tros els que hauríem de fer servir perquè estem al 2009 i acabant el mes de març. Per tant, tot això és engreixar més la pilota que ja tenim i que és molt important, i a més a més no serveix ni tant sols per acabar tot el que s'està fent, sinó que només és per deixar-ho tal i com està. Ens sembla que això demostra per desgràcia la política urbanística que ha seguit l'Ajuntament. La regidora diu: "en aquesta moments creiem que no val la pena vendre...". No és que no valgui la pena vendre, és que no es vendrà res. Ara per ara no es ven res. Per tant, per força ens els hem de quedar i no podem vendre'ls.

Pràcticament no val ni la pena dir res més. Repeteixo, si estàvem tancant amb gairebé 3 milions d'euros en negatiu i n'hi afegim quatre, no sé amb quant tancarem aquest any. Ja ho veurem d'aquí a quinze dies. Repeteixo, la jugada és bona, perquè es fan servir els números del 2007 que eren bons, els del 2008 són molt dolents i, per tant, hauríem de demanar autorització. No sabem si ens el donarien i en canvi d'aquesta manera ho podem col·lar. Per totes aquestes coses, el nostre vot serà negatiu, tant en un punt com en l'altre.

Alcalde: d'acord, gràcies. Respecte a aquests crèdits, quatre punts importants: aquests són crèdits de deute recuperable, no estem parlant d'un deute deficitari de l'Ajuntament, sinó que estem parlant d'obres d'urbanització molt concretes. En aquest cas, es tracta com he dit abans

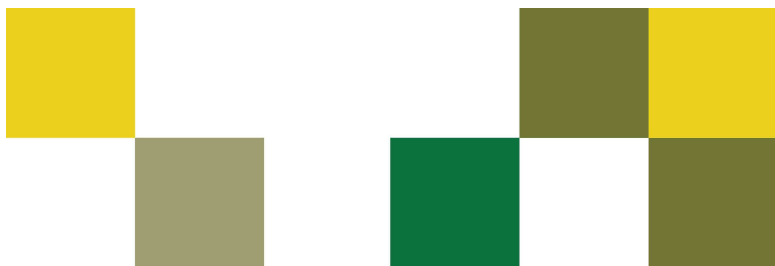


AJUNTAMENT DE TORDERA



d'Àgora Parc que hi ha una part important que financem als veïns perquè senzillament no poden pagar. La situació en els últims mesos s'ha complicat. Allà on es podia fer en altres casos, altres urbanitzacions com Niàgara Parc que era que el propi propietari demanés un crèdit personal o un crèdit hipotecari per pagar les obres d'urbanització, això ara no és possible perquè en aquests ciutadans no els hi accepten aquest tipus de crèdit i l'Ajuntament en aquest cas quan finança a quinze anys com a màxim que és el que està fent, el que fa és de banc, de financera amb un deute que recuperarà perquè els veïns seguiran pagant. Per tant, estem fent d'entitat financera en aquest cas, però, insisteixo, és un deute recuperable. Aquest és el cas d'Àgora Parc.

I el mateix passa als plans parcials de Ponent i Centre. Les situacions econòmiques del país han canviat, això és una evidència. Segurament fa un any, encara que alguns deien que entràvem en crisi, alguns no reconeixien que aquesta crisi estava a punt d'arribar i que arribava amb contundència. Per tant, s'iniciaven totes les qüestions com si res no hagués de canviar. La veritat és que avui les coses són d'una altra manera. No hi ha diners per fer front a aquests pagaments i el que fa l'Ajuntament és acceptar el que els propietaris i els veïns proposen, és a dir, ens paguen com es pot fer legalment amb terrenys i l'Ajuntament el que no farà ara és posar a subhasta els terrenys per dues raons: una, perquè el mercat està saturat; dues, perquè no trauríem el rendiment del valor total del terreny. Per tant, la proposta és demanar un crèdit a quinze anys amb la idea que amb aquests quinze anys definitius o amb aquest tres de carència les coses hauran canviat i espero que els polítics que tenen l'obligació de portar endavant el país i de fer-nos sortir d'aquesta crisi ho puguin aconseguir i que, per tant, en poc temps, en un termini més o menys breu, de tres, quatre, cinc anys, pugem estar en una situació suficientment bona com per tirar endavant aquests plans parcials, no per tirar endavant, sinó per recuperar aquest crèdit que l'Ajuntament de Tordera fa en aquests moments a través de l'empresa pública. El que està clar és que no se'ns deixa de pagar; se'ns paga amb terrenys, i si us fixeu en la lectura que es fa del crèdit hi ha una clàusula que diu que si s'amortitza, la penalització és zero. Perquè hi ha aquesta clàusula i quina és la voluntat? La voluntat és que si en aquest termini que allarguem de quinze anys podem aconseguir amb tres, quatre, cinc anys que aquests terrenys es puguin subhastar i es puguin vendre al preu que realment estan valorats i al preu de mercat, doncs que es pugui amortitzar aquest crèdit en un termini més breu. Per tant, el que estem fent avui és endeutar l'Ajuntament, sí, però amb una situació molt específica i és que tenim l'ingrés amb terrenys, tenim deutes aplaçats i per tant tot això és un gruix que l'Ajuntament ha de recuperar. L'única fórmula possible avui de tirar endavant tots aquests projectes és demanant aquest crèdit, en aquest termini, amb la voluntat que això estigui resolt. Per tant, es fa d'aquesta manera perquè el que entenem és que no es poden parar les obres i molt menys es poden deixar de cobrar als



empresaris que estan fent les obres d'urbanització, i evidentment el que no poden els veïns és permetre una situació molt complicada que seria que les obres s'aturessin i que quedessin pendents i amb una situació bastant precària per als qui viuen en aquella zona. Certament el Pla parcial de Centre està a punt d'acabar-se; amb aquest crèdit acabariem gairebé definitivament les obres. El Pla parcial de Ponent quedaria en una segona fase, però la primera fase és justament l'obertura dels carrers principals per tal d'aconseguir aquesta ronda de circumval·lació que és una qüestió de mobilitat i aquesta mobilitat amb la quantitat d'habitants que té avui el nostre poble, la necessita. És per aquests motius que es fa aquest crèdit i no per altre, senzillament recuperable. No és un deute definitiu, sinó que és un deute que entenem que molt han de canviar les coses perquè això no sigui possible en un termini de menys de quinze anys, que és el termini que hem donat al crèdit i per altra banda esperem i desitgem que amb la misèria que ens pugui arribar de la Llei d'urbanitzacions puguem finançar a part aquests 700.000 € de la urbanització Àgora Parc.

Entenent que hi havia vots diferents anunciats, aprovaríem el punt tres i quatre per deu vots a favor i dos en contra.

ACORD NÚM. 3

Vist l'expedient elaborat pels serveis municipals, i trobant conforme els objectius del mateix,

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de concessió de CRÈDIT EXTRAORDINARI en la forma següent:

- Quantitat utilitzada amb càrrec a nous ingressos no previstos al Pressupost Prorrogat de l'exercici 2008, en la quantitat de QUATRE MILIONS D'EUROS (4.000.000,00 €).

SEGON.- El crèdit extraordinari és el següent:

| Partida | DESCRIPCIÓ | Consig. Inicial | Modificació | Consig. Defín. |
|---------------------|--|-----------------|---------------------|---------------------|
| | Crèdit extraordinari | | | |
| 0500/511/ 740.01 | Aportació a la TUA, projectes urbanístics | 0 | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 |
| | Total | 0 | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 |



AJUNTAMENT DE TORDERA



TERCER.- Respecte a l'estat d'ingressos, el concepte del Pressupost d'ingressos quedarà de la manera següent:

| Partida | DESCRIPCIÓ | Consig. Inicial | Modificació | Consig. Defín. |
|----------------|----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 917.12 | Sol· crèdit TUA, S.L | 0 | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 |
| | Total | 0 | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 |

QUART.- Que aquest expedient de modificació de crèdits sigui exposat al públic pel termini de QUINZE DIES HÀBILS previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província, i en el Tauló d'Edictes d'aquest Ajuntament, i un cop transcorregut el termini, cas de no presentar-se cap reclamació contra el mateix, es considerarà aprovat definitivament. Tot això de conformitat al que preveuen els articles 169.1 i 177.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

ACORD NÚM. 4

Fets:

1. Pel Decret de l'Alcaldia de data 11 de març de 2009 s'inicia l'expedient per concertar una operació de crèdit a llarg termini per finançar inversions de la Societat Mercantil Tordera Urbanística Activa S.L. per import de 4.000.000,00 €.
2. El Consell d'Administració de la Societat Mercantil de Responsabilitat Limitada Tordera Urbanística Activa S.L., en reunió tinguda el passat 11 de febrer de 2009 i de l'11 de març de 2009, va acordar com a finançament pont de diverses inversions la concertació de crèdits a llarg termini, en tant no tinguí lloc la imposició i recaptació de les quotes urbanístiques, que són els ingressos afectats a aquests projectes segons pla financer de les inversions.

Atès que les obres es troben en una fase avançada d'execució i que es preveu que la materialització del finançament de les mateixes es demori, per causes econòmiques alienes a la Societat, i donat que és urgent i necessari fer front a aquests pagaments. En data 25 de març de 2009 la corporació municipal tramitarà un expedient de modificació de crèdit, sobre el pressupost vigent que és el prorrogat de 2008, per preveure les transferències de capital a realitzar per part de l'Ajuntament a la TUA i el seu finançament mitjançant una operació de crèdit a llarg termini per import de 4.000.000,00 €

L'operació es pot fer amb les condicions financeres següents:

- . Operació de crèdit per 4.000.000,00 €
- . Tipus Interès: Euribor trimestral + 1,25%
- . Termini: 15 anys (3 de carència i 12 d'amortització)
- . Comissió d'obertura 0,10%
- . Amortització anticipada: 0



AJUNTAMENT DE TORDERA

3. Analitzades les ofertes presentades, la més favorable per a la Corporació és la presentada per l'entitat "La Caixa".
4. L'interventor han emès els corresponents informes.
5. La regidora d'Hisenda hi ha dictaminat favorablement.

Fonaments de dret:

- D'acord amb l'article 49 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (i l'article 36.2 del RD 500/90, de desenvolupament de la Llei, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit), les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.
- L'Ajuntament de Tordera té prorrogat el pressupost de l'últim exercici aprovat i ha incorporat les transferències de capital per dotar a la Societat Mercantil del finançament de les obres objecte del crèdit en estudi mitjançant la modificació de crèdit núm. 2/2009, d'acord amb l'article 177 (apartats 1, 2, 3, 4 o 6) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Cal tenir en compte l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb relació a l'article 3.2 de la LGEP:

El pressupost general, que és el prorrogat de 2008, incorporant-hi l'operació financera en tràmit, no s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb l'article 3.2 de la LGEP, la qual cosa posa de manifest la seva necessitat de finançament. A fi de corregir aquest desequilibri, s'haurà d'elaborar un pla economic-financer d'acord amb l'article 22 de la LGEP. El termini per a l'aprovació pel Ple del mateix és de tres mesos des de la data en que va tenir lloc l'aprovació de la modificació de crèdit objecte de l'incompliment (article 21.1 RD 1463/2007).

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans del PSC-PM,



ACORDA:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat "La Caixa", per un import de 4.000.000,00 €, per finançar els projectes d'inversió executats per la Societat Mercantil TUA S.L.

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat "La Caixa", que s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

- Operació de crèdit per 4.000.000,00 €
- Tipus Interès: Euribor trimestral + 1,25%
- Termini: 15 anys (3 de carència i 12 d'amortització)
- Comissió d'obertura 0,10%
- Amortització anticipada: 0

TERCER.- Garantir el pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit amb:

- L'afectació dels ingressos procedents de les quotes urbanístiques que constitueixen la font de finançament inicials dels projectes d'urbanització, els quals tenen una relació directa amb la despesa d'inversió finançada amb l'operació de crèdit.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre del 27 d'abril de 2007.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde per formalitzar l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat "La Caixa".

5.- Aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de la lliure acampada en el terme municipal de Tordera.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.4. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ORDENANÇA REGULADORA DE LA LLIURE ACAMPADA EN EL MUNICIPI DE TORDERA.

Alcalde: i passem al cinquè que és l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de la lliure acampada al terme municipal de Tordera. La regidora d'Urbanisme, Rosa M. Salarichs, té la paraula.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: bona tarda a tothom. En primer lloc explicar una mica l'objecte d'aquesta ordenança. En principi l'objecte seria preservar el patrimoni natural del municipi de Tordera, el seu entorn paisatgístic i la qualitat de vida dels seus veïns regulant l'activitat d'acampada lliure en tot el terme municipal. El que es considera com



AJUNTAMENT DE TORDERA

acampada lliure en aquesta ordenança seria tota l'acampada que tingui lloc fora dels establiments de càmping per grups integrats per un nombre màxim de quatre tendes, o qualsevol altre element mòbil separat un de l'altre com a mínim d'una distància de 250 m i amb una permanència màxima de 4 dies al mateix lloc. El que volem amb això és d'alguna manera regular l'acampada en tot el terme municipal. Del que parla aquesta ordenança i el que regula bàsicament és la quantitat de tendes que hi poden haver; la prohibició total d'acampar caravanes o autocaravanes en tot el terme municipal, sigui a parcel·les urbanitzables o no, i en quins llocs es pot acampar i en quins llocs es considera millor, sigui per inundabilitat, per proximitat a la població o per proximitat a línees elèctriques o a vies de comunicació, on es consideraria un perill que hi hagués una acampada. També es reserva una excepció quan hi hagi actes d'interès públic que estiguin promoguts per l'Ajuntament.

Aquesta ordenança separa les infraccions amb lleus, greus i molt greus. Cadascuna d'aquestes infraccions que estan descrites en l'ordenança té una sanció que pot anar des de 750 €, a les infraccions lleus, fins a 3.000 € a les infraccions molt greus. També s'exigirà un pagament de 25 € a compte de les acampades per tal de preservar el que seria el medi ambient, el qual es retornaria si realment s'ha deixat l'espai tal i com estava de bon principi.

Una mica això és el resum d'aquesta ordenança que trobareu penjada al web de Tordera.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions? En Bernat Costas per Esquerra Republicana.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. És important que l'Ajuntament de Tordera exerceixi les seves competències en ordenació de l'espai públic, en ocupació d'aquest espai públic i en aquest sentit teníem un buit en l'ordenament municipal que era de quina manera cal tractar l'acampada en l'espai públic i especialment en l'espai de caràcter natural. Amb aquesta proposta d'ordenança resollem aquest buit que teníem i alhora també evitem a partir de tenir un cos jurídic que ens permet treballar i actuar en aquelles acampades o en aquells establiments de rulots o d'autocaravanes de forma indiscriminada que ocupen a vegades espai privat, a vegades espai públic, però que en tot cas no compten amb el necessari respecte l'entorn del medi ambient i també la propietat. A més a més, també em sembla important afegir un aspecte destacable de l'ordenança que fixa molt clarament el que és acampada o el que és lliure acampada i per tant s'estableix molt clarament la diferència entre aquest tipus d'establiment i els establiments que es podrien considerar de residència fixa, que en alguns casos a la pràctica no és tant fàcil de



AJUNTAMENT DE TORDERA

diferenciar, i amb l'ordenança en mà tindrem les eines per poder treballar en aquest sentit i, per tant, és evident que el vot d'Esquerra serà favorable.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: sí, gràcies. Aquesta ordenança és una ordenança que realment feia falta tenir-la. Si volem que la gent compleixi i poder fer complir la normativa que tenim, el primer que hem de fer és tenir-la. Per tant, aquest és el primer pas. Jo no m'estendré gaire perquè penso que ja s'ha explicat i el que ha dit el regidor Bernat Costas ens sembla del tot coherent. En principi, nosaltres hi estem d'acord. Ens l'hem estat mirant. Encara queden trenta dies d'exposició al públic per si volguéssim aportar-hi alguna cosa. En principi el que farà és regular tot el tema d'acampada, sobretot el que són rulots i el que no són rulots, que com bé s'ha dit a vegades estan en terrenys públics i també privats, que fan mal efecte i no pot ser. Per tant, per a nosaltres el nostre vot serà favorable.

Alcalde: gràcies. Quedaria aprovat aquest punt per unanimitat.

ACORD

Identificació de l'expedient.

Aprovació inicial del projecte d'Ordenança reguladora de la lliure acampada en el terme municipal de Tordera.

Fets:

1. Per resolució de 29 de gener de 2009 es va acordar la constitució d'una comissió d'estudi composta per l'arquitecte tècnic municipal, Sra. Cristina Muñoz Pastor, i l'assessora jurídica del Departament d'Urbanisme, Sra. Teresa Orta i Ramírez, encarregada de redactar un projecte d'ordenança reguladora de la lliure acampada al terme municipal de Tordera.
2. Las competències del municipi per a la regulació d'aquesta matèria són atribuïdes pel Decret 55/1982 de 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi.
3. Els art. 52 a 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen el procediment per a la redacció, l'aprovació i la modificació de les ordenances municipals.
4. La competència per a la aprovació del text que ha estat elaborat per la comissió d'estudi és del Ple de l'Ajuntament.
5. Caldrà exposar aquest projecte a informació pública per un termini de 30 dies.
6. Un cop transcorregut el termini legal, examinades les al·legacions que es puguin formular, es procedirà a la seva aprovació definitiva, si s'escau, per part del Ple de l'Ajuntament.
7. L'ordenança definitivament aprovada s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Província i entrarà en vigor quinze dies després.



AJUNTAMENT DE TORDERA

Fonaments de Dret:

- Decret 55/1982 de 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local.

Aquesta normativa comporta que els projectes d'ordenances del municipi se sotmetin a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.

El Ple de la corporació, a proposta de la regidoria delegada d'Urbanisme, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'ordenança reguladora de la lliure acampada en el terme municipal de Tordera elaborat per la comissió d'estudi.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al *Butlletí Oficial de la província*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a un mitjà de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament pel termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions.

TERCER.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació en el *BOP* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i al *DOGC* la referència del *BOP* on s'hagi publicat el text íntegre.

6.- Aprovació d'un conveni per delegar al Consell Comarcal del Maresme la gestió de l'autorització sanitària de funcionament per establiments de comerç minorista de nova creació.



1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.3.4. CONVENIS

Alcalde: passem al següent punt. Concretament és l'aprovació d'un conveni per delegar al Consell Comarcal del Maresme la gestió de l'autorització sanitària de funcionament per establiments de comerç minorista de nova creació. El regidor de Sanitat, Jordi Camó, té la paraula.

Jordi Camó Pons.- CiU: bona tarda. Bé, com ja s'ha dit, del que es tracta és de poder conveniar amb el Consell Comarcal el tema del que és el funcionament de les autoritzacions sanitàries. Fins fa un temps, els ajuntaments només havíem de donar les autoritzacions d'obertura d'establiments, però per un decret-llei de la Generalitat fa que les autoritzacions sanitàries sigui un element que també s'hagi de donar des del propi ajuntament. Per tot això, requeria reorganitzar-nos des del punt de vista de no haver de crear més personal en aquest sentit i sí que en aquest cas el Consell Comarcal ens presenta poder conveniar en quant ells fan tota la part administrativa i la Corporació de Salut del Maresme, que és també un organisme que tenim a nivell de poble, que ens gestiona tot el tema de les inspeccions sanitària, doncs farà la part tècnica. Nosaltres creiem que tot això pot funcionar bé i a la vegada amb uns costos més baixos per part de l'Ajuntament.

Cal dir que és un conveni només per un any, és a dir, que si no funciona, doncs canviarem.

Alcalde: gràcies, regidor. Per Esquerra Republicana, en Bernat Costas.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per manifestar el nostre vot favorable en aquest punt de l'ordre del dia.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: el nostre vot és favorable.

Alcalde: d'acord. Aprovaríem el punt de l'ordre del dia per unanimitat.

ACORD

Fets:

1. En data 15 de maig de 2008, el Ple del Consell Comarcal del Maresme va aprovar el conveni amb el Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut per a la prestació de serveis de protecció de la salut.



2. S'ha presentat l'esborrany de conveni de delegació de competències al Consell Comarcal del Maresme en matèria de salut pública, atès l'interès de l'Ajuntament de Tordera en sol·licitar al Consell Comarcal del Maresme la prestació dels serveis següents:
 - Realitzar l'informe des del punt de vista de salut dels establiments minoristes de nova creació sobre projecte.
 - Dur a terme la inspecció prèvia a la concessió de l'autorització sanitària de funcionament.
 - Gestionar els tràmits de l'autorització sanitària de funcionament.
 - Dur a terme les inspeccions de control derivades de les possibles mesures correctores detectades en la inspecció d'obertura.
3. Que el conveni preveu que el Consell Comarcal durà a terme la tasca administrativa i de control de tot el procés d'autorització sanitària i la Corporació de Salut del Maresme-La Selva dotarà del personal per a l'exercici de totes les actuacions tècniques.

Fonament de Dret:

- Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- DLEG 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en matèria de col·laboració i coordinació interadministrativa,

El Ple de la Corporació, a proposta de la Regidoria de Sanitat, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de conveni pel qual es delega en el Consell Comarcal del Maresme la gestió de l'autorització sanitària de funcionament per establiments de comerç minorista de nova creació.

SEGON. Facultar l'alcalde-president, o regidor en qui delegui, per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat d'allò que s'acorda en el present conveni

TERCER. Notificar la resolució presa al Consell Comarcal del Maresme i a la Corporació de Salut del Maresme i la Selva per al seu coneixement i efectes.



MOCIONS

7.- Moció que presenten els grups municipals de l'Ajuntament de Tordera en suport dels grups de cultura popular tradicional catalana que utilitzen material pirotècnic.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.7.MOCIONS

Alcalde: passem al setè punt que ja és una moció: moció que presenten tots els grups municipals de l'Ajuntament de Tordera en suport dels grups de cultura popular tradicional catalana que utilitzen material pirotècnic. Molt breument perquè la lectura de l'acord és bastant clara, però tots plegats sabem que hi va haver una directiva europea fa uns mesos que regulava l'ús del material pirotècnic a nivell europeu. És evident que a l'Estat espanyol, i concretament en els Països Catalans es celebren les festes amb foc, tant en el Principat de Catalunya com en el País Valencià. En el nostre municipi hi ha una entitat que és la Colla de Diables que ha estat representant el que ha estat sempre tradicional a Catalunya: el foc, que és part de la festa i no un moviment mercantil com es podria entendre des de la directiva europea. És cert que quan la Unió Europea aprova directives, els estats tenen la possibilitat de fer una transposició a aquesta directiva. En el cas de l'Estat Espanyol inicialment semblava que hi havia cert desconeixement, una certa mancança en el sentit de coneixement del que passa als Països Catalans, però també és veritat que en els últims mesos hem anat veient com el Ministeri d'Indústria s'hi ha posat a lloc i la Generalitat també en el sentit de defensar aquestes festes tradicionals. Tot i això, hem cregut que els municipis hem de fer força en aquest sentit perquè no hi hagi cap fissura i perquè sigui possible mantenir aquesta tradició i específicament Tordera, ja que com us deia abans té una Colla de Diables que des de l'any 1993 està funcionant, i a més amb força èxit reconegut i conegut a Tordera i a molts pobles de Catalunya. Per tant, res més que recolzar encara més les propostes que es pugin fer des del mateix Ministeri, des de la Generalitat i que els ajuntaments puguem fer aquesta feina de recolzament perquè es consolidi definitivament sense intromissió de directives europees el que són les festes tradicionals i populars del nostre país.

Dit això, Si volen intervenir els regidors? En Bernat Costas per Esquerra Republicana....

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: òbviament per recolzar la proposta de la moció que es planteja. És evident la necessitat que la Unió Europea reguli específicament en cadascun dels àmbits la lliure circulació de mercaderies i de béns per al conjunt dels estats de la Unió, però



AJUNTAMENT DE TORDERA

precisament perquè són mercaderies i béns quan sortim de l'àmbit estrictament econòmic i ens situem en l'àmbit cultural en les festes tradicionals, en l'àmbit associatiu, hem de ser molt curosos amb el tractament legal que es dóna a tot plegat i, per tant, amb tota pressió que puguem fer per tal que la transposició d'aquesta directiva a l'Estat espanyol vagi en la línia d'aconseguir aquestes finalitats, és a dir, treballar amb la regulació de l'apartat comercial, de l'apartat empresarial, però, a l'hora, protegir, donar més suport a les activitats de cultura popular des de les colles de diables, com la nostra, fins a qualsevol manifestació en què s'utilitzi el foc i la pirotècnia. Òbviament val la pena que ho fem des dels municipis i és evident que cal que donem suport a aquesta moció.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: per donar suport també a aquesta moció. Si bé és cert que en un inici, a l'igual com deia l'alcalde, potser el govern de l'Estat, el Ministeri d'Indústria, no tenia prou clar tot aquest tema, el que sí és cert és que últimament hi ha hagut moviments i canvis sobre aquest apartat. És bo que fem aquesta moció per tot el suport que pugui arribar, millor que millor. També és cert, si no vaig errat, que el dia 2 d'aquest mes el Grup Parlamentari Socialista en el Congrés dels Diputats ja va entrar una proposta no de llei en aquest sentit, que bàsicament ve a dir el mateix i penso que no està de més. Hem de donar-hi suport perquè es pugi regular de totes per totes i que es puguin fer aquestes excepcions que crec que no hi haurà problema que es pugui tirar endavant. Repeteixo, és bo que des dels municipis, de tot arreu, puguem fer arribar aquest suport que no estarà de més.

Alcalde: gràcies, regidors. Aprovaríem la moció per unanimitat.

ACORD

1. La nova Directiva 2007/23/CE sobre la posada en el mercat d'articles pirotècnics reconeix que l'ús d'artificis de pirotècnia va íntimament lligat als costums i tradicions culturals que són sensiblement divergents entre els Estats membres. L'objecte de la mateixa és la regulació de normes que facilitin la lliure circulació d'articles pirotècnics en el mercat interior garantint la seguretat pública i la dels consumidors establint una limitació per raó d'edat i el compliment d'uns requisits (distàncies de seguretat) que no tenen en compte les nostres tradicions.
2. Els grups culturals populars i tradicionals que utilitzen material pirotècnic en les nostres festivitats tradicionals formen part de la nostra identitat, de la nostra cultura i del nostre patrimoni com a



AJUNTAMENT DE TORDERA

catalans, que ha persistit al llarg de moltes generacions i sobreviscut en èpoques difícils per al nostre país.

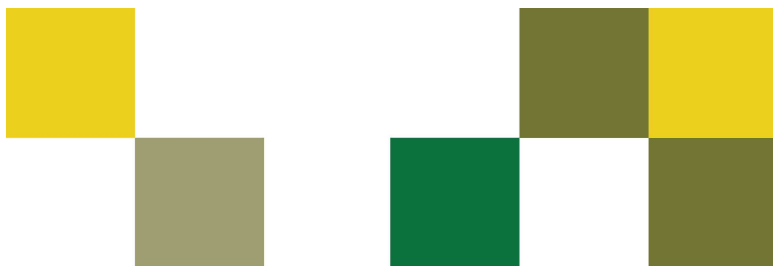
3. Les manifestacions de cultura popular i tradicional no haurien de tenir la mateixa regulació que la producció, catalogació, etiquetatge i posada en el mercat interior dels productes pirotècnics, atesa la distinta finalitat entre l'ús cultural i festiu en actes tradicionals i la producció i comercialització de productes pirotècnics amb altres finalitats.
4. Cal defensar que l'ús de material pirotècnic en les festivitats populars es realitzi per ciutadans formats, tal com prescriu l'article 7.2 sense que es prohibeixi la realització dels esdeveniments tradicionals per raons que no tinguin en compte les nostres tradicions culturals.
5. Tordera compta des del 1993 amb la Colla de Diables de Tordera. Aquest col·lectiu ha participat i participa activament en nombroses manifestacions i activitats festives arreu de Catalunya i molt especialment a les festes i activitats locals. La seva trajectòria i experiència és altament reconeguda arreu i, sobretot, en l'àmbit de les tradicions populars catalanes.

Per tot això , el Ple de la corporació, a proposta de tots els grups municipals, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Requerir al *Ministerio de Industria* i al govern espanyol que quan faci la transposició de la directiva 2007/23/CE a la legislació estatal respecti l'àmbit cultural festiu popular i tradicional que es realitza amb material pirotècnic com expressió del patrimoni cultural de Catalunya i sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat que vetlli per la defensa de la continuïtat de les nostres tradicions abans de que es faci la transposició de la directiva.

SEGON.- Donar suport al reconeixement d'aquesta singularitat del món del foc en les festes populars i tradicionals actuant en defensa dels grups i entitats, especialment la Colla de Diables de Tordera, que han possibilitat la pervivència de les nostres tradicions i donant suport a totes aquelles mobilitzacions que es facin per adequar la normativa aplicable a la realitat de les nostres festes tradicionals.



TERCER.- Comunicar als grups parlamentaris del Parlament i de les Corts Generals la present moció així com fer arribar al Consell i al Parlament Europeu que el caràcter singular dels elements festius de cultura popular i tradicional no ha de veure's limitat per una legislació industrial, atès que la finalitat no és mercantil, sinó cultural, i que forma part de les tradicions populars de Catalunya.

QUART.- Donar trasllat d'aquesta moció a la Colla de Diables de Tordera i donar-los suport en qualsevol de les accions que aquest col·lectiu dugui a terme per defensar la seva continuïtat i el seu reconeixement dins l'àmbit de les tradicions catalanes.

8.- Moció que presenten els grups municipals de l'Ajuntament de Tordera amb l'objectiu que el consistori posi en marxa un Pla Municipal d'Habitatge Social i arribar a acords amb la Generalitat i promotors de pisos buits o zones en desenvolupament a Tordera per oferir pisos de lloguer, o en venda, amb caràcter de vivenda social.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

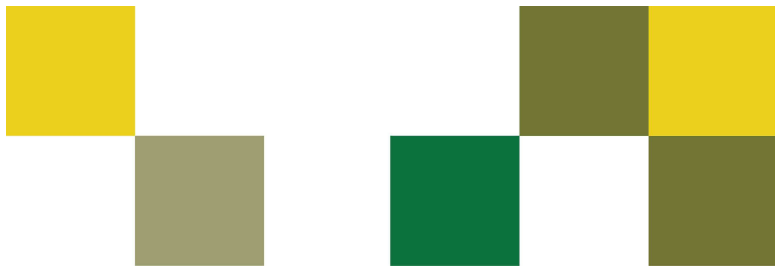
1.2.1.7. MOCIONS

Alcalde: i passem al vuitè punt de l'ordre del dia que és la moció que presenten tots els grups municipals, a proposta del grup municipal socialista, amb l'objectiu que el consistori posi en marxa un Pla municipal d'habitatge social i arribar a acords amb la Generalitat i promotors de pisos buits o zones en desenvolupament a Tordera per oferir pisos de lloguer, o en venda, amb caràcter de vivenda social. Si els sembla, en aquest cas, farem la ronda al revés començant per al PSC, seguit per ERC i acabant per CiU. Per tant, té la paraula en Josep Romaguera del PSC.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: gràcies. Quan vam presentar aquesta moció l'altre dia a la Comissió Informativa volíem que fos acceptada per tothom i que es presentés conjuntament. Ens n'alegrem moltíssim que hagi pogut ser així. Penso que podrà tenir més força i podrà arribar més bé a tot arreu. El cert és que després del no a l'ARE el que no podem permetre, ni deixar passar l'oportunitat, és de tenir vivendes socials a Tordera igualment, és a dir, amb la que es pugui està fent en els diferents plans parcials quan s'acabin, el cert és que l'ARE n'oferia unes quantes, però pel fet del "no" creiem nosaltres, el nostre grup, que no era convenient. Però, a banda d'això, el que sí hem de procurar es de poder-ne fer. Llavors, hi ha una sèrie d'eines que és el Pla per al dret a l'habitatge i el Pacte nacional per a l'habitatge que donen possibilitats i opcions a ajuntaments i a promotors per poder fer vivenda social. El motiu d'aquesta moció és que ens puguem posar tots d'acord i treballar conjuntament i per poder tots reclamar i negociar amb la Generalitat que puguin venir cap aquí



AJUNTAMENT DE TORDERA



a Tordera, a donar una volta – ja van venir, però més oficialment-, perquè vegin com està i que vegin que hi ha la possibilitat de poder adquirir terrenys o edificis i posar-los en règim de protecció oficial i així poder posar a l'abast de la gent de Tordera vivendes d'aquestes característiques que prou falta fan. El fet és que la moció el que volia plantejar era això i celebrem que tots els grups hi hagin estat d'acord en fer-se-la seva.

Alcalde: gràcies. Per part d'Esquerra Republicana en Bernat Costas.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. És evident que des de fa bastant de temps tots plegats tenim la certesa, la necessitat avui d'augmentar el parc molt i molt escàs, en els propers mesos una miqueta més ampli, però tot i així no suficient d'habitatge de protecció oficial al nostre municipi per cobrir una demanda certa, real, que tenim a Tordera avui d'habitatge de protecció oficial. Els mecanismes per poder-ho assumir s'han anat ampliant quant a nombre i quant a profunditat a partir de diferents instruments que apuntava el regidor Romaguera fa uns instants: el Pacte nacional per a l'habitatge, el Pacte per al dret a l'habitatge... i per tant cal que aprofitem totes les finestres d'oportunitat que se'ns obren per tal de fer possible disposar d'aquest plus d'habitatge de protecció oficial, d'habitatge en règim de protecció al nostre municipi perquè el necessitem i perquè tenim capacitat urbana com per poder-lo tenir. A més a més, aquesta opció, aquesta consecució, esperem que pugui venir acompanyada també en els propers mesos d'una certa millora de la situació econòmica que pugui fer que les persones que han d'accedir a aquests habitatges un cop n'haguem pogut aconseguir, tinguin més facilitats que no en alguns dels casos que malauradament hem pogut veure fins ara de desenvolupament d'aquests instruments del Pacte nacional per a l'habitatge i del Pla per al dret a l'habitatge que els pisos hi són, les persones adjudicatàries hi són i els falta el crèdit que han de donar les entitats bancàries. Esperem que això en els propers mesos millori i que per tant quan puguem tirar endavant diferents instruments d'aquest tipus, la situació del nostre poble faci possible que puguin ser ocupats després per veïns del nostre poble. En tot cas, és evident, i ho explicava el regidor Romaguera, que la moció és assumida per tots els grups municipals i per tant és obvi que el vot d'ERC és favorable.

Alcalde: gràcies. Per part de CiU, quatre coses... i la voluntat de mantenir aquesta feina perquè sigui possible tindre més habitatge social a Tordera. De fet, sí que m'agradaria fer una mica d'història fins a on hem arribat avui i què passarà a partir d'avui. La veritat és que des de fa molts anys estem treballant amb la possibilitat de tenir habitatge protegit, o si no protegit habitatge accessible a diferents famílies, tant de lloguer com de compra. És veritat que ja fa molts anys que a la zona de Sant Jaume es va construir una gran quantitat d'habitatge de protecció oficial. Posteriorment, amb un acord amb La Caixa es van construir els habitatges per a tots coneguts de



AJUNTAMENT DE TORDERA



lloguer per a joves i gent gran. En aquests moments espero i desitjo que es donin ja els habitatges construïts per INCASÒL en sòl municipal d'aprofitament mig del Pla parcial de Sant Jaume, que també són de lloguer, amb la voluntat d'ajudar a aquestes famílies –estem parlant d'un muntant aproximadament de 82 habitatges-, i el que hem anat fent també els últims anys ha estat en tots els plans parcials reservar el sòl per fer habitatge social. Certament està adjudicada la construcció d'aquests habitatges. No s'ha pogut portar a terme per una qüestió financera. La situació econòmica ha fet que l'empresa que havia de fer les obres no aconseguís el crèdit suficient. Espero que en breu serà possible, això conjuntament amb el fet que el Pla parcial de Ponent i de Centre encara no estan registrades les propietats municipals i per tant no podem fer la cessió. Tot plegat, quan això es tiri endavant, serà possible engegar aquest seguit d'habitatges, aquests sí que ja estan adjudicats amb la voluntat de fer-ho amb certa rapidesa – estariem parlant d'un any, dos, aproximadament. A banda d'això, els últims dies, i després de la consulta popular de Sant Pere, ens vam tornar a posar en contacte amb el director general d'habitatge, concretament la setmana passada vam estar reunits, vam mirar les possibilitats de créixer amb habitatge de protecció oficial al municipi i el que és possible, que això sí que és veritat, és que els propers dies tindrem la visita del Sr. Antoni Tañé que ja va ser amb qui vam tractar els habitatges de protecció oficial de l'INCASÒL. Els propers dies aquest senyor serà el subdirector general de Promoció de l'Habitatge. Ens visitarà per tal de veure les possibilitats d'altres sòls diversos i diferents dels que estan dedicats a habitatge social i a punt d'adjudicar i començar per si és possible arribar a aquests acords.

També és cert que els últims mesos hem parlat amb diverses empreses promotores del municipi perquè aquests habitatges que tenen buits puguin adequar-se a les possibilitats que ofereix el Departament d'Habitatge de la Generalitat. Certament en alguns casos no s'han posat d'acord, és una evidència, i això ja ens ho han fet saber, però insistirem perquè això sigui possible i aquests habitatges buits, que n'hi ha bastants en el municipi, puguin arribar a aquests acords les promotores amb el Departament d'Habitatge, ja que fins ara no ha estat possible.

I una darrera cosa que també s'ha d'explicar és que amb el Pla local de Joventut que s'està discutint encara part en aquests moments, hi ha la idea, la voluntat en un futur bastant clar de crear una oficina d'habitatge, que això ja s'ha creat, i que per tant també des de l'àmbit de Joventut sigui possible aconseguir habitatge per a la gent Jove a través d'aquesta "oficina d'Habitatge". Per tant, veient el que ha anat passant els darrers anys i veient el que ha passat els darrers mesos i les darreres setmanes al municipi, i amb aquesta voluntat que hem expressat en diverses ocasions de la necessitat de crear i construir habitatge de protecció oficial –n'hem parlat moltes vegades de les 600 sol·licituds de famílies de Tordera que ho



AJUNTAMENT DE TORDERA



estan demanat- que sigui possible que en els propers mesos, anys, no molt enllà, sigui possible donar sortida a questa situació. Per tant, quan es va presentar la moció el grup de CiU hi vam estar d'acord i avui després dels acords a què hem arribat quant a consensuar la moció estariem a favor d'aprovar la moció proposada. Per tant, entenem que quedaria aprovada per unanimitat del Plenari.

ACORD

Facilitar l'accés a l'habitatge digne és una de les màximes prioritats de totes les administracions.

Tenim eines que dins l'Administració municipal són molt convenients que tinguem en compte; com el *Pla per al Dret a l'Habitatge*, el *Pla per a la Rehabilitació d'Habitatges* i el *Pacte Nacional per a l'Habitatge*, així com enllaços que ofereixen dades, serveis i consells pràctics per als qui cerquen un espai per viure.

En aquest sentit, la Generalitat de Catalunya va posar a disposició dels ajuntaments d'arreu del territori, que s'hi volguessin acollir, les ÀREES ESTRATÈGIQUES RESIDENCIALS, i molts municipis de Catalunya ho han sol·licitat.

En el cas de Tordera, es va sol·licitar per part de l'Ajuntament la construcció d'una ARE a la zona del veïnat de Sant Pere, la qual significava una construcció de tres-centes vuitanta-una vivendes d'habitatge lliure i protegit, dues-centes en règim de vivenda de Protecció Oficial. Evidentment es va considerar per part de la Generalitat fins al punt d'arribar en el procés de tràmit de la construcció a l'aprovació inicial.

Havent aprovat, per unanimitat de tots els partits polítics amb representació, una moció en el Plenari en data 28 de gener de 2009, en la qual es demanava una consulta popular per a la construcció o no d'aquesta ARE i essent el resultat d'aquest referèndum d'un NO per part de la població de Tordera, la Generalitat ha tirat enrere la seva aprovació definitiva.

No obstant, aquest fet no ha de significar una renúncia per part del municipi a les dues-centes vivendes d'habitatge protegit que Tordera pot reivindicar i tenir.

És per això que el Ple de la corporació, a proposta de tots els grups municipals, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del



AJUNTAMENT DE TORDERA



senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Manifestar la voluntat de tots els grups municipals de l'Ajuntament de Tordera a no renunciar a tenir els dos-cents habitatges socials que estaven previstos amb la construcció de l'ARE de Sant Pere.

SEGON.- Utilitzar les eines:

- *Pla pel Dret a l'Habitatge 2004-2007*
- *Pacte Nacional per l'Habitatge 2007-2012*

TERCER.- Formular i portar a aprovació del Ple un *Pla Municipal d'Habitatge* i crear una comissió formada per totes les forces polítiques amb representació municipal, per tal de treballar conjuntament amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i promotors d'habitatge interessats en aquest pla, amb l'objectiu d'aconseguir tantes places com sigui possible de vivenda social, sigui de lloguer, com de lloguer amb dret a compra, com de compra definitiva.

QUART.- Posar un mes com a termini per començar a treballar en aquest pla.

CINQUÈ.- Enviar còpia d'aquest acord al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

PRECS I PREGUNTES

9- Precs i preguntes.

Alcalde: amb aquest punt acabàrem els punts de l'ordre del dia i passàrem al darrer que és concretament el de prec i preguntes que començaríem. Si hi ha regidors que volen fer prec i preguntes?...En Josep Romaguera?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: només en tic tres per fer. Avui hem demanat el crèdit de 4 milions, amb el qual es podrà acabar definitivament la urbanització d'Àgora Parc, que pràcticament està acabada. Per tant, ja deu estar a prop la seva recepció. En el projecte inicial entenc que hi hauria d'haver la connexió de les clavegueres a la xarxa del poble, que llavors es va canviar a través d'un conveni que es va fer amb la Generalitat que es faria una depuradora. La pregunta és: Com està el tema d'aquesta depuradora? Perquè, és clar, si hem de recepcionar una urbanització que no pot tenir tots els serveis, malament anem, No?.



Ja ho he dit alguna vegada..., no sé en quins termes està fet el conveni, però potser que comencem a fer alguna mesura de força. Jo entenc que tal i com aquí es va quedar, no sé si quan es va signar el conveni va quedar reflectit, però de paraula aquí es va dir que es començarien les depuradores el mateix temps. Per tant, si és que ho podem fer, potser que fem algun acte de força; i si no ens la comencen, parem la que ens estan fent. És una proposta que faig.

L'altra qüestió és que farà més d'un any o potser dos que vam aprovar una moció per posar panells o cartells on tots plegats poguéssim posar la informació de tota mena que volguéssim, a fi de poder netejar les parets i façanes del poble. Voldria saber en quin punt està, perquè penso que ja començaria a ser hora que això es tirés endavant. Tots plegats ho hauríem de fer bé, però si no hi és, no ho fem. Els partits polítics som els primers que n'enganxem... sí que l'anem retirant, però quan ens en recordem, tot i que hi ha una ordenança que ens obliga a retirar-la. Possiblement si hi haguessin els panells, doncs podríem enganxar-la allà.. És per posar els mitjans i les eines. A veure com està aquest punt.

L'altra pregunta seria sobre la urbanització Terra Brava. Si està ja recepcionada o quan es recepcionarà.

Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: bona nit a tothom. En veure una còpia sobre l'estat d'execució del pressupost 2007-2008, el qual encara no hem tancat, a les despeses he vist que hi ha varies partides que em semblen molt desorbitades, ara no tinc exactament les quantitats, de Serveis Jurídics que l'Ajuntament contracta i no sabem exactament per què, ja que la quantitat és molt gran. La pregunta seria.... més aviat seria un prec: si per part d'Intervenció pot fer un detall d'aquestes despeses, quins advocats són per veure per què l'Ajuntament necessita una despesa tant important de serveis jurídics. Només és això.

Alcalde: Anem doncs a contestar la primera pregunta que feia en Josep Romaguera respecte de les depuradores. Li asseguro que jo estic més preocupat que vostè pel conveni amb el director general de l'ACA per les diverses depuradores que s'han de fer al municipi. És evident i tots recordem que es va arribar a un acord per a la construcció de la depuradora a Mont-Palau. En aquests moments els projectes estan redactats, cal aprovar-los i adjudicar les obres. En tenim constància senzillament perquè ens ho han dit ells, doncs hem parlat amb l'enginyer que ha fet el projecte i el té acabat. Per altra banda, el que sí ens hem preocupat a través de l'ACM és que amb pressupost de l'ACA, que encara està per aprovar aquest any, estigui inclosa aquesta partida. No podíem començar l'obra, entre altres coses perquè no hi havia partida econòmica. Insisteixo, a través de l'ACM hem fet força perquè es prioritzí Tordera quant



AJUNTAMENT DE TORDERA

a construcció de depuradores, i el que es preveu és que malgrat l'ACA no ha complert el conveni que havíem signat que parlava d'aprovació de projectes el 2008, el que sembla és que tindrà definitivament iniciada l'obra aquest any.

Per altra banda, ja fa aproximadament tres setmanes que vaig demanar parlar directament amb el director de l'ACA, el Sr. Hernández, per tancar definitivament aquestes qüestions, sobretot perquè com bé deia el regidor una de les coses que vam posar damunt la taula i per les que es va accelerar tot aquest procés va ser la construcció de l'EDAR del Maresme Nord a Tordera. Per tant, està en aquesta situació. Entenc que en qüestió de dies tindrem una resposta que avui no tenim, però en qüestió de dies la tindrem.

Quant a Àgora, és evident que no podem acabar l'obra definitivament perquè encara manca això. Per tant, no podem permetre que els veïns d'Àgora Parc connectin directament a la claveguera que s'ha construït i que hagin de mantenir la fosa sèptica fins que no estigui feta la depuradora i, per tant, es puguin evacuar les aigües residuals a través de la claveguera. És així i li explico la situació perquè ens preocupa, ens ocupa i entenc que els propers dies, setmanes, tindrem ja una resposta definitiva, no només d'aquesta sinó també d'altres vuit depuradores del municipi.

Quant a l'altra qüestió dels panells, de fet li puc ensenyar: aquesta és la proposta de panell de l'Ajuntament. N'hi ha uns altres que van penjats al fanal, que d'aquests no tinc el croquis i n'hi ha uns altres que fa la Fundació Teatre Clavé per posar-los conjuntament. Estem ja amb la feina d'encarregar-ho i ja estem ubicant els diferents llocs que es poden posar en el municipi. Per tant, està calent, està acabat d'arribar. De fet, ho hem despatxat avui mateix.

Pel que fa a Terra Brava... vam engegar un procés d'arribar a un conveni conjuntament amb la urbanització per tal que es tanqués definitivament totes les coses que teníem en marxa quant al traspàs de l'entitat de conservació urbanística a l'Ajuntament. Com que en un moment donat l'Ajuntament a través del Departament d'Intervenció i de la pròpia Regidoria d'Hisenda va veure que les propostes i les qüestions econòmiques no acabaven de quadrar, el que es va decidir va ser no arribar a aquest conveni, perquè per part de l'Ajuntament hi havia qüestions que no teníem clares i per tant no podíem tancar-ho definitivament. Què passa exactament? Que de facto, sense haver fet el conveni, l'Ajuntament ja està essent la receptora de la urbanització perquè l'entitat de conservació ha desaparegut. L'Ajuntament ha iniciat i acabat les obres de reforma de la urbanització definitives i, per tant, de facto, tot i que no hem signat encara cap conveni i segurament no el signarem mai, doncs ja estaríem en situació d'entendre que l'obra ja està acabada definitivament.



AJUNTAMENT DE TORDERA



També és veritat que com que encara no s'ha tancat definitivament la partida de pagament al constructor de les obres d'urbanització, no hem pogut fer la recepció definitiva; la farem els propers mesos, entenc que abans de l'estiu.

I quant a la pregunta de la regidora, el que sí li podem explicar, però no li explicarem en públic, sinó que, com deia vostè, se li podran donar dades de les despeses jurídiques de l'Ajuntament de Tordera dels darrers mesos per explicar on estan les despeses jurídiques que s'estan produint a l'Ajuntament, que són diverses i per diverses circumstàncies.

Bé, dit això... Hi ha alguna altra pregunta?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: es que se m'ha generat un dubte: llavors, Àgora Parc es recepcionarà? Es pot recepcionar sense tenir tots els serveis acabats?

Alcalde: es pot recepcionar perfectament l'obra de la urbanització Àgora Parc...

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: pregunto: Sense els serveis?

Alcalde: els serveis estaran acabats, perquè el que sí hem fet és portar l'escomesa fins a la sortida de les cases. No s'ha permès connectar al clavegueram, però sí que tenen tots els veïns l'escomesa fins a la sortida, o sigui, està taponada. Senzillament, el que hauran de fer els veïns després quan la depuradora estigui en funcionament és connectar el que tenien a la fosa sèptica, fer desaparèixer la fosa sèptica i connectar a la claveguera. Aquesta feina ja s'ha fet. Les canonades s'han passat perquè el que no podíem fer de cap manera era deixar les voreres fetes i d'aquí a uns mesos, quan estigui feta la depuradora, aixecar les voreres i posar les canonades. Per tant, la canonada ja està feta. En el moment en què la depuradora estigui en funcionament senzillament el veí haurà de posar mig metre de tub dins de casa seva o a la mateixa porta, perquè la canonada ja la tenen en servei pel dia que es pugui connectar. Ja tenen la canonada posada. Només hauran d'anul·lar la fosa sèptica i connectar directament a la claveguera. De moment, però, no ho poden fer perquè estan en la mateixa situació que estaven abans.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: per tant, la pregunta és: El servei de clavegueram encara no el tenen?

Alcalde: no el tenen.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: pel que m'han comentat ja s'ha passat a cobrament l'últim pagament. Pregunta: És lícit, és just cobrar quan no està del tot acabat?

Alcalde: sí, perquè la depuradora no la carreguem als propietaris. La depuradora la paga l'ACA a través dels impostos que paguem pel sanejament, i la resta d'obra està acabada. Senzillament hem de connectar. La depuradora no entra en el projecte d'urbanització, sinó que és una partida a banda de la pròpia ACA. Per tant, l'obra està acabada definitivament, només cal connectar.

Dit això, hauríem acabat amb el torn de precis i preguntes. Aixecaríem la sessió.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares