



AJUNTAMENT DE TORDERA

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.1. ACTA DE PLE
Expedient.- 8/2009
Tema.- Ple ordinari de 29 de juliol de 2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 29 DE JULIOL DE 2009

Hora de començament: les 19.05 hores del dia 29 de juliol de 2009

Hora d'acabament: les 20.25 hores del dia 29 de juliol de 2009

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, i regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals- ERC-AM.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer.-** PSC-PM.

Sra. **Ester Agell i Mas.-** PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans.-** PSC-PM.

Sra. **Sílvia Verano i Gil.-** PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera.-** M.A.p.T.

Sr. **Albert Turon i Travesa.-** M.A.p.T.

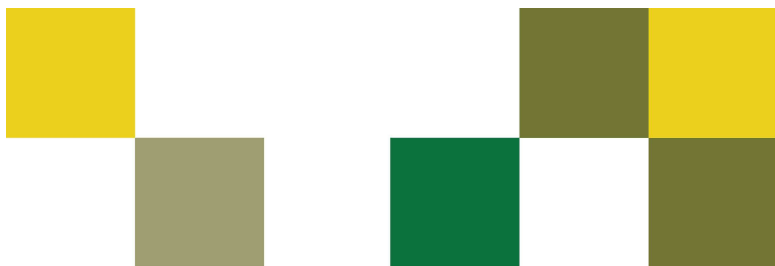
Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor-acctal.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sr. **David Grimal i Verdura.-** PSC-PM.

TAULA DE CONTINGUT



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 29 DE JULIOL DE 2009.....	1
TAULA DE CONTINGUT.....	1
ÍNDIX D'INTERVENCIONS.....	2
APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.....	3
1.- Aprovació de l'esborrany de les actes del Ple ordinari de 3 de juny de 2009 i extraordinari de 17 de juny de 2009.....	3
COMUNICACIONS.....	3
2.- Comunicacions.....	4
TEMES ORDINARIS.....	4
4.- Aprovar la concessió de compatibilitat al treballador Esteve Junqué Almendros.....	4
5.- Inici de l'expedient d'expropiació forçosa i aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per la construcció d'un tub d'evacuació d'aigües pluvials per l'execució del projecte d'obres de la ronda de circumval·lació (Tram cementiri vell).....	6
3. Aprovació inicial del nou Reglament del mercat de venda no sedentària de Tordera.....	9
6.- Aprovació de l'expedient 1/2009 de crèdits extraordinaris en el pressupost de 2009 de l'Organisme Autònom Ràdio Tordera.....	13
7.- Aprovació provisional del segon Text refós del Pla parcial Les Ferreres.....	17
8.- Aprovació definitiva de l'Estudi de detall de quatre habitatges unifamiliars aparellats i un habitatge unifamiliar aïllat al v. de Sant Jaume, parc. 178, pol. 10, del Cadastre.....	20
MOCIONS.....	22
9.- Moció que presenten els grups municipals de CiU, d'ERC i M.A.p.T per tal que se celebri un debat monogràfic al Parlament de Catalunya sobre la situació del sector agropecuari i la pagesia professional catalana.....	22
PRECS I PREGUNTES.....	26
10- Precs i preguntes.....	26

ÍNDIX D'INTERVENCIONS

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T	26
Alcalde 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 32, 33	
Bernat Costas Castilla.- ERC-AM	9, 11, 13, 18, 21, 23, 32
Carles Aulet Salvador.- CiU	6, 23
Ester Agell Mas.- PSC-PM	14, 28
Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T	4, 6, 10, 14, 19, 21, 26
Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM	4, 7, 11, 19, 21, 24, 28
Josep Llorens Muñoz.- CiU	13, 32



Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM 26
Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU 17, 21, 31

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- Aprovació de l'esborrany de les actes del Ple ordinari de 3 de juny de 2009 i extraordinari de 17 de juny de 2009.

1.ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTES DE PLE

Expedient.- 6 i 7/2009

Tema: Ple ordinari de 3 de juny de 2009 i extraordinari de 17 de juny de 2009

L'alcalde inicia la sessió informant del tràgic accident que ha tingut la Sra. M. Rosa Matas Morell.

Alcalde: era una persona que participava molt del poble i que participava molt en les sessions plenàries. Per tant, des d'aquí el record a la M. Rosa Matas que en aquests moments està de cos present.

Dit això, iniciàrem la sessió plenària. Primer, excusem la inassistència del regidor David Grimal i la puntualitat de les regidores Sílvia Verano, Montserrat de Diego i del regidor Bernat Costas que s'incorporaran al llarg de la sessió plenària.

Dit això, passàrem als punts de l'ordre del dia. El primer punt és l'aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple ordinari de 3 de juny de 2009 i de l'acta del Ple extraordinari de 17 de juny de 2009.

Els regidors tenen alguna esmena a fer? No hi ha res? Per tant, podríem aprovar les dues actes per unanimitat del Plenari.

Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a les actes del Ple ordinari de 3 de juny de 2009 i extraordinari de 17 de juny de 2009 i esdevenen provades per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

COMUNICACIONS



AJUNTAMENT DE TORDERA



2.- Comunicacions.

Alcalde: passarem al segon punt que és el de comunicacions. En aquest cas, no hi ha cap comunicació específica per informar al ple i passariem als temes ordinaris.

Es dóna compte al Ple dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària del Ple.

TEMES ORDINARIS

4.- Aprovar la concessió de compatibilitat al treballador Esteve Junqué Almendros.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL 1.6.4. EXPEDIENTS PERSONALS

Alcalde: com que el regidor Bernat Costas encara no s'ha incorporat i el tercer punt de l'ordre del dia fa referència a una qüestió que aquest regidor té com a competència delegada, si els sembla, passariem al quart punt i, quan s'incorpori el regidor Bernat Costas, passariem a debatre el punt número tres.

Per tant, passem al quart punt que és aprovar la concessió de compatibilitat al treballador Esteve Junqué Almendros. Es tracta que un treballador de l'Ajuntament demana compatibilitat perquè té una feina petita extraordinària dins d'un club esportiu en el camp de l'entrenament. Per tant, demana que sigui compatible aquesta feina afegida a la feina de funcionari de l'Ajuntament. Entenent que la llei ho permet i a més sembla bastant de justícia, ho portem al ple amb la voluntat d'aprovar-ho. Intervencions per part dels grups? Per part del M.A.p.T?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: en primer lloc, bona tarda. Respecte aquesta qüestió, per part del nostre grup no hi haurà cap inconvenient en aprovar aquesta proposta.

Alcalde: d'acord, gràcies. Per part del PSC, hi ha intervencions?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: no, per anunciar el vot favorable.

Alcalde: molt bé. Doncs quedaria aprovat el punt per unanimitat del ple.



AJUNTAMENT DE TORDERA

ACORD

Identificació de l'expedient:

Declaració de compatibilitat per activitat privada de l'auxiliar administratiu del Departament de Recursos Humans, Esteve Junqué Almendros.

Fets:

1. En data 22 de juny de 2009, el treballador Esteve Junqué Almendros presenta una instància demanant la concessió de compatibilitat per exercir una altra activitat laboral en l'àmbit esportiu.
2. El treballador Esteve Junqué Almendros és auxiliar administratiu del Departament de Recursos Humans i d'alta a l'empresa des del dia 1 de setembre de 2006.
3. En data 2 de juliol de 2009, el cap de Recursos Humans emet informe en relació a l'autorització de compatibilitat per a l'exercici d'activitat privada.

Fonaments de dret:

- L'art. 329 del Reglament de personal de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol, recull els supòsits en els quals es pot reconèixer la compatibilitat per al desenvolupament d'activitats privades.
- L'art. 330 d'aquest Reglament fa esment dels casos on es possible el reconeixement de compatibilitat.
- La Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, es aplicable també a les activitats del personal al servei de les corporacions locals i el capítol IV regula tot el que fa referència a la compatibilitat d'activitats privades.
- Articles 11, 12, 13 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

El Ple de la corporació, en ús de les atribucions conferides per l'article 333 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Ester Agell Mas, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Declarar compatible l'activitat sol·licitada per Esteve Junqué Almendros, el qual ocupa una plaça d'auxiliar administratiu en el



AJUNTAMENT DE TORDERA

Departament de Recursos Humans, amb efectes del dia 1 de setembre de 2009, amb subjecció a les següents limitacions:

- La suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.
- Mai podrà realitzar activitats privades professionals compreses a l'article 330 del Reglament de personal al servei de les entitats locals.

SEGON.- Notificar les resolucions preses a l'afectat amb els advertiments processals de rigor.

5.- Inici de l'expedient d'expropiació forçosa i aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per la construcció d'un tub d'evacuació d'aigües pluvials per l'execució del projecte d'obres de la ronda de circumval·lació (tram Cementiri Vell).

2. HISENDA

2.1.3. EXPROPIACIONS

Alcalde: i passem al cinquè punt que és l'inici d'expedient d'expropiació forçosa i aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per la construcció d'un tub d'evacuació d'aigües pluvials per l'execució del projecte d'obres de la ronda de circumval·lació (tram Cementiri Vell). El regidor delegat d'obres, en Carles Aulet, té la paraula.

Carles Aulet Salvador.- CiU: del que es tracta és d'una expropiació d'aquests terrenys per poder passar la canonada de desguàs de les aigües que recolliran tant les aigües de la ronda de circumval·lació, com les del Pla parcial de Ponent i part de les del damunt d'aquest Pla parcial, que abans entraven totes cap a Tordera i ens provocaven problemes importants. Ara hem desviat la majoria d'aigües cap a aquest tub que les portarà a la riera de Sant Josep i serà molt més funcional l'evacuació d'aigües quan ploqui.

Ens faltava un espai per passar aquest tub i el millor lloc eren els terrenys del Sr. Serra. S'ha arribat a un acord per poder passar per aquests terrenys amb un preu igual que el que ha pagat Aigües Ter-Llobregat per la canonada que està construït a Tordera.

Alcalde: gràcies, regidor. Intervencions? Per part del M.A.p.T ?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: sí, per anunciar el vot favorable.

Alcalde: d'acord, gràcies. Per part del PSC?



AJUNTAMENT DE TORDERA



Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: si, doncs com que s'ha arribat a l'acord amb el propietari i ens va explicar que solament era pel tub d'evacuació d'aigües pluvials i per l'afectació, per si mai s'ha d'entrar a fer una reparació, doncs el nostre vot també serà favorable.

Alcalde: gràcies. Doncs quedaria aprovat el cinquè punt de l'ordre del dia per unanimitat.

ACORD

Fets:

1. La regidoria de Manteniment i Servies Públics proposa l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'adquisició i ocupació temporal de part de les finques per l'execució del projecte de construcció de la ronda de circumval·lació al costat del cementiri vell, les quals es detallen a l'annex.
2. Aquest projecte, el qual es va aprovar definitivament per manca d'al·legacions en data 5 de març de 2009, ja contemplava la construcció d'un tub d'aigües pluvials, des de la ronda de circumval·lació fins al rec de Sant Josep.
3. L'expropiació es realitza amb la finalitat de construir un tub d'evacuació d'aigües pluvials que afecten els terrenys situats al polígon 12, parcel·les 126, 183 i 205 del Cadastre de Rústica, propietat del Sr. Josep Serra Aulet.

Fonaments de dret:

- L'article 103, del DLEG 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'aprovació de plans urbanístics, d'un projecte d'urbanització o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic implicarà la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació de terrenys i edificis corresponents als fins d'expropiació o imposició de servituds.
- D'acord amb el que disposen els articles 106 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, 194 del Reglament de gestió urbanística i 29 de la normativa del Pla general d'ordenació, l'expropiació forçosa és la tècnica o institut jurídic adequat per a l'adquisició dels terrenys que representen una actuació aïllada en sòl urbà.
- La finalitat de l'adquisició, és la col·locació d'un tub d'1 m de diàmetre per evacuar les aigües pluvials del Pla parcial de Ponent i de la ronda de circumval·lació del Cementiri Vell.
- Els articles 106 del DLEG 1/2005, de 26 de juliol, 194 del Reglament de gestió urbanística i 10, 17 i següents de la Llei d'expropiació forçosa estableixen el procediment general a seguir.



AJUNTAMENT DE TORDERA

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria de Manteniment i Serveis Públics, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Ester Agell Mas, del PSC-PM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets, i també la relació de llurs propietaris afectats per l'adquisició i ocupació temporal de part de les finques per la construcció d'un tub d'evacuació d'aigües pluvials amb motiu de l'execució del projecte d'obres de la ronda de circumval·lació (tram Cementiri Vell), que es detallen a l'annex d'aquesta resolució.

SEGON.- Publicar la relació de béns i propietaris al tauler d'anuncis de la corporació i al BOP perquè dins el termini de vint dies les persones interessades puguin formular al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

TERCER.- Si no es produeixen reclamacions es considerarà aprovada definitivament la relació i s'iniciarà l'expedient oportú d'expropiació forçosa de les finques que figuren en la citada relació.

QUART.- Notificar la resolució presa als afectats amb els advertiments processals de rigor.

ANNEX

RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN TUB D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS PEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ (TRAM CEMENTIRI VELL).

Finca del projecte:

Polígon: 12 (CL VALLMANYA)

Parcel·la: 126

Superfície total: 7.554 m²

Titular: Josep Serra Aulet

NIF: 38639537 C

Domicili: c. Dr. Arana, 38. 08490 Tordera

Superfície a expropiar: 162 m²

Superfície de servitud: 328 m²

Naturalesa: rústica

Finca del projecte:

Polígon: 12 (SANT TOU)

Parcel·la: 183

Superfície total: 5.594 m²



AJUNTAMENT DE TORDERA

Titular: Josep Serra Aulet
NIF: 38639537 C
Domicili: c. Dr. Arana, 38. 08490 Tordera
Superfície a expropiar: 66 m²
Superfície de servitud: 132 m²
Naturalesa: rústica

Finca del projecte:

Polígon: 12 (PLA DE SANT ESTEVE)
Parcel·la: 205
Superfície total: 6.569 m²
Titular: Josep Serra Aulet
NIF: 38639537 C
Domicili: c. Dr. Arana, 38. 08490 Tordera
Superfície a expropiar: 91 m²
Superfície de servitud: 182 m²
Naturalesa: rústica

A les 19,15 hores, s'incorpora a la sessió el regidor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM.

3. Aprovació inicial del nou Reglament del mercat de venda no sedentària de Tordera.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.4. ORDENANCES MUNICIPALS I REGLAMENTS

Alcalde: en aquests moments s'incorpora el regidor Bernat Costas. Per tant, si els sembla als regidors, i el regidor Bernat Costas ja està situat, tornarem enrere i posarem a debat el tercer punt de l'ordre del dia. Per tant seria l'aprovació inicial del nou Reglament del mercat de venda no sedentària de Tordera. El regidor delegat de Promoció de la Vila té la paraula.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: moltes gràcies, senyor Alcalde. Bona tarda a totes i a tots, disculpes pel retard i l'agraïment pel moviment d'aquest punt en l'ordre del dia.

Com llegia el secretari i anunciava l'alcalde, proposem l'aprovació d'un nou Reglament pel mercat dels diumenges a Tordera; una proposta que neix del treball que els dos darrers anys s'ha vingut realitzant per tal de pensar i planificar com ha de ser el futur mercat de Tordera, perquè continuï essent el gran tractor de l'economia i especialment de l'economia comercial del nostre poble. En aquest sentit, en paral·lel amb la realització d'aquest



AJUNTAMENT DE TORDERA



treball de definició dels eixos futurs del mercat del nostre poble, el que també es va realitzar va ser l'encàrrec d'una proposta de quin havia de ser el Reglament que havia de fer funcionar aquest mercat, per tal que s'adaptés a aquestes directrius que ens havien d'encarar el mercat en un futur.

Aquesta proposta, des del passat mes de febrer, des de primers de febrer ha estat a discussió i a debat dels diferents gremis de representants dels marxants de Tordera, i també de l'Associació de comerciants de Tordera Centre. Després d'un bon nombre de reunions hem arribat a un consens d'acord, reunions en les que també havien participat la resta d'àmbits de l'Ajuntament afectats pel mercat, i a partir d'aquí és on realitzem aquesta proposta que elevem al Ple i que, a banda de modificar aspectes de la gestió del funcionament del mercat, bàsicament configura una doble aposta per la gestió futura del mercat encarada a aconseguir una major diversificació dels productes i de les parades que hi ha al mercat de Tordera, per tal de fer-lo molt més competitiu i molt més atractiu. Això modifica tot el règim de concessió de llicències de parada al mercat i, per altra banda, crea un organisme consultiu, la comissió mixta, formada per marxants, comerciants i ajuntament, que és el que ens ha de permetre la gestió del dia a dia, i la resolució anticipada i participada de tots aquells problemes i conflictes que van sortint al llarg del mercat, alhora que també planificació i posada en marxa de futures actuacions de promoció concertades entre tots els actors que operem en el mercat dels diumenges.

Entenem que és un pas endavant important, que és un Reglament que ens permetrà gestionar el mercat durant una bona colla d'anys en un futur i posicionar-lo en fortalesa, com un dels tractors importants de l'economia del nostre poble.

Alcalde: Bé, gràcies regidor. Intervencions? Per part del MApT.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: si gràcies. Bé, per part del nostre grup també anunciem que hi votarem a favor.

Es tracta d'una aprovació inicial i, per tant, en període d'informació pública també es poden incloure esmenes, però ja d'entrada nosaltres després d'examinar el Reglament hi ha alguna qüestió que entenem que seria millorable, per exemple en algun dels seus articles es fa remissió a prohibicions o exigències que, o sigui, s'obligarà a la persona titular de la parada "segons criteri del responsable del mercat de venda no sedentària". Nosaltres entenem que introduir aquesta remissió al criteri del responsable pot ser bastant subjectiu o arbitrari en alguns moments i, per tant, sí que proposaríem millorar aquesta redacció per això, perquè no sigui subjecte a una interpretació que pugui ser subjectiva en un moment donat per una persona determinada. Creiem que aquesta redacció en un reglament no és



AJUNTAMENT DE TORDERA



gaire correcte i potser caldria fixar uns paràmetres objectius en els quals es regulés els articles a què fan esment la remissió d'aquest criteri que no sabem quin és.

Hi ha alguna altra qüestió que creiem que podria ser millorable. Per exemple, quan es parla de la prohibició d'aparcar. Evidentment tots sabem que històricament la gent del poble que té la seva entrada d'aparcament en un lloc on el diumenge hi ha el mercat, durant el matí no pot entrar ni sortir el cotxe de l'aparcament. Això es pot solventar i se solventa amb els espais habilitats per aparcament municipal, però en aquests espais es cobra l'import em sembla que actualment és d'1 euro. A la pràctica no es cobra, però nosaltres creiem que s'hauria d'incloure aquest fet a la normativa perquè quedés clar. Ja estic admetent que es fa, però com que estem fent el reglament seria introduir-ho com una obligació fruit d'aquesta praxis que es porta a terme fins ara.

L'Albert m'apunta que això també seria per als paradistes que vénen amb un altre vehicle, que no tenen espai per deixar el vehicle. Potser seria vehicular-ho amb una acreditació per saber la persona responsable del pàrquing qui té aquest benefici de no haver de pagar el pàrquing municipal. Bé, serien puntualitzacions d'aquest tipus que no impedeix la continuació de la tramitació d'aquest Reglament.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC? Sr. Josep Romaguera?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: l'altre dia li vam preguntar a la Comissió Informativa quins eren els canvis més substancials que hi havia vers l'antic reglament. Tampoc és que n'hi hagi gaires més. Podem entendre que s'ha fet perquè s'havia de fer alguna cosa. Com que és l'aprovació inicial, en aquest cas nosaltres ens ho volem acabar de mirar per si hi ha alguna aportació que s'hagi de fer durant l'exposició pública, però sense votar-hi en contra, nosaltres ens hi abstindrem.

Alcalde: d'acord. En Bernat Costas vol intervenir?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: en tot cas per manifestar que és obvi que el període d'exposició pública és per realitzar esmenes i proposar als regidors del M.A.p.T que en el moment en què vulguin comentem aquestes i d'altres qüestions de detall i com regular-les, algunes expressament. Per exemple, el tema dels vehicles dels marxants, de com aparcar o com no aparcar. Ja voluntàriament quan negociàvem amb ells el Reglament vam deixar-ho per una qüestió que enteníem que no calia que estigués en el Reglament, però que en tot cas havíem de parlar-ho en una propera comissió mixta quan es formalitzés i es convoqués i per tant es tractarà llavors. Agrair el to i comentar totes aquestes qüestions i veure com poden tenir encaix en el mateix Reglament.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Alcalde: bé, s'aprovaria el punt per dotze vots a favor i dues abstencions.

ACORD

Fets:

1. La regidoria de Promoció de la Vila ha elaborat un nou Reglament per regular la venda no sedentària en l'àmbit del terme municipal de Tordera.
2. Aquest nou reglament sorgeix de la necessitat de modernitzar i millorar el mercat setmanal, atesa la nova conjuntura socioeconòmica i les necessitats dels agents econòmics implicats en l'evolució i la transformació del mercat.
3. Aquesta actuació, que té el consens dels representants dels marxants presents al mercat i de l'Associació de Comerciants Tordera-Centre, està inclosa en el "*Pla de millora i modernització del mercat de venda no sedentària de Tordera*", on s'estableixen les accions a desenvolupar durant el període 2008-2011.

Fonaments de dret:

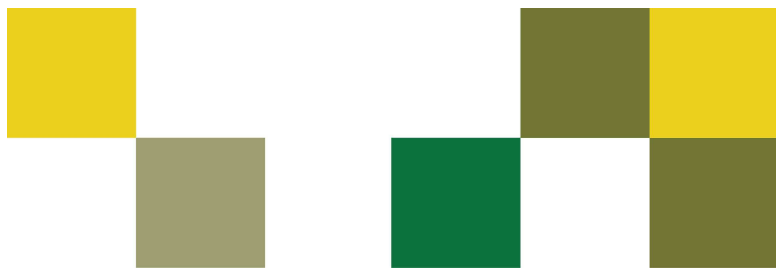
- Article 4.a), 49, 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que regulen el procediment d'aprovació de les ordenances municipals.
- Article 196 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals sobre la publicitat dels actes i acords.

El Ple de la corporació a proposta de la regidoria delegada de Promoció de la Vila, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i l'abstenció dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer i Ester Agell Mas, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el nou Reglament del mercat de venda no sedentària de Tordera.

SEGON.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública mitjançant un anunci publicat al BOP, al DOGC i a un mitjà de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació pel termini de trenta dies per a la formulació de reclamacions i al·legacions.



TERCER.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, el Reglament que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació en el BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i al DOGC la referència del BOP on s'hagi publicat el text íntegre.

QUART.- Comunicar la resolució presa als representants dels marxants presents en el mercat i a l'Associació de Comerciants Tordera-Centre amb els advertiments processals de rigor.

6.- Aprovació de l'expedient 1/2009 de crèdits extraordinaris en el pressupost de 2009 de l'Organisme Autònom Ràdio Tordera.

2. HISENDA

2.2.2.1. PRESSUPOST ORDINARI

Alcalde: i passem al sisè punt de l'ordre del dia que és l'aprovació de l'expedient 1/2009 de crèdits extraordinaris en el pressupost de 2009 de l'Organisme Autònom Ràdio Tordera.

El regidor Josep Llorens té la paraula.

A les 19,25 hores, s'incorpora la regidora Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM.

Josep Llorens Muñoz.- CiU: aquí del que es tracta bàsicament és de finalitzar les obres que estan començades a l'edifici on s'ha d'enquibir l'emissora municipal. Aquestes obres estaven previstes en dues fases. Després de tot el procés ara hem finalitzat la primera fase. La primera fase és més estructural, la segona és més específica dels serveis que s'han enquibir dins l'edifici i aquesta segona fase com sabeu estava en una partida de l'empresa pública TUA que són partides vinculades i que els ingressos avui encara no són efectius. Per tant, el que fem mentrestant per no deixar parades aquestes obres és recórrer al romanent de tresoreria que tenia l'emissora, ja amb previsió que això havia de ser d'aquesta manera i a més a més hauríem d'invertir en equipament, en insonorització, en tot el tema del cablejat i per tant el que es fa es utilitzar aquests recursos per no paraitzar les obres i finalitzar definitivament l'obra de l'emissora municipal.

Alcalde: gràcies, regidor. Intervencions? En Bernat Costas?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. Òbviament cal posar el punt i final a les obres de la nova seu de l'emissora Ràdio Tordera amb les diferents vicissituds que ha patit aquest projecte. L'han retardat moltíssim i a més tots sabem els costos que això ens comporta. Per tant, cal que hi



AJUNTAMENT DE TORDERA



posem punt i final i que ho fem bé. Em sembla que el criteri de Ràdio Tordera i el que hem anat veient en els darrers consells d'administració ja des de fa un parell d'anys d'anar reservant les partides d'inversió tant com es podia per tal d'arribar el dia en què calgués fer el trasllat al nou edifici, disposar de fons de maniobra pròpia a l'emissora per fer aquestes inversions en el canvi, això ha anat molt bé, donada la situació que ha explicat el regidor Josep Llorens i per tant es pot tirar endavant aquesta finalització de l'adequació dels espais de les insonoritzacions bàsicament i de la climatització per tal de poder tirar endavant el canvi d'espai de l'emissora. Crec que quan ho veiem finalitzat ens n'adonarem de la importància del canvi d'espai per a l'emissora i, per tant, cal tirar endavant aquesta aprovació de crèdits extraordinaris per aplicació del propi romanent de tresoreria de l'emissora que a més és una molt bona manera de finançar-ho i molt bon criteri el que s'ha seguit fent aquesta bossa per quan toqués fer el canvi d'edifici.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: nosaltres valorem molt positivament aquest fet, que l'emissora municipal durant aquests darrers anys ha estalviat i gràcies a aquest estalvi avui hagi decidit o el consistori decideixi fer aquesta inversió important en sonorització, climatització i es pagui bàsicament amb romanent de tresoreria en base a aquest estalvi produït per una bona planificació i previsió en futur, amb el trasllat de la seu de l'emissora municipal. Això es valora positivament, el que passa és que el nostre grup en el seu moment ja va manifestar el seu desacord amb aquesta inversió global que es feia des de l'Ajuntament, és a dir, nosaltres no estem d'acord amb l'arrendament d'aquest espai, amb l'arrendament de l'edifici can Floris, amb un espai llogat i arrendat que no es de titularitat municipal i que l'Ajuntament hi hagi de destinar una gran quantitat de diners per rehabilitar i adequar aquest espai i ara per invertir amb insonorització i climatització. Recordo que en el seu moment el contracte d'arrendament es va subscriure per vint-i-cinc anys i gairebé en deuen haver passat cinc. Pensem que estem fent una forta inversió amb diner públic en un edifici que no és de la nostra propietat, que és de lloguer. Com a filosofia i com a principi nosaltres no estem d'acord amb aquesta actuació i, per tant, tot i que valorem positivament l'esforç de l'emissora municipal, no hi podem votar-hi a favor i ens hi abstindrem.

Alcalde: gràcies. Regidor. Per part del Partit Socialista, l'Ester Agell.

Ester Agell Mas.- PSC-PM: bona tarda als assistents i també als regidors i les regidores. Per part del Partit Socialista avancem que ens abstindrem en aquest punt de l'ordre del dia. El regidor Llorens i també el regidor Costas apuntaven que aquesta modificació pressupostària s'utilitzarà per a una inversió important en el nou equipament de l'emissora local. Ara bé,



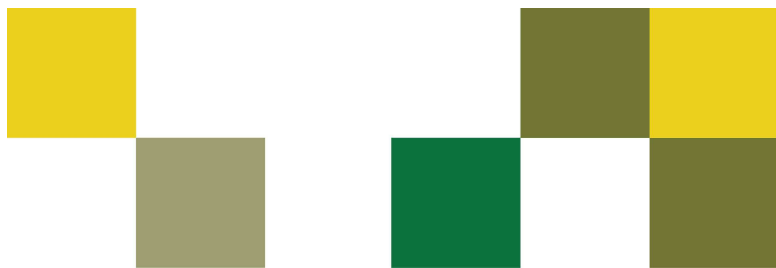
AJUNTAMENT DE TORDERA



davant d'aquesta modificació pressupostària a mi se'm plantegen una sèrie de preguntes, una sèrie de dubtes que m'agradaria exposar en aquest plenari i que van una mica en la línia que apuntava el company del M.A.p.T. No podem entendre que en una situació i en un context complicat econòmicament com el que està travessant aquest ajuntament utilitzem un romanent de tresoreria que, d'acord, es fruit d'una bossa i d'un esforç de contenció que ha anat fent al llarg dels anys l'Organisme autònom, però avui per avui com que els que ens trobem aquí som els responsables de prendre decisions polítiques, si legalment és possible, nosaltres entenem que hi ha necessitats i prioritats més importants per fer front en aquest moment. En alguna ocasió anterior he plantejat en aquest plenari, el que no he tingut ocasió és de rebre'n resposta, li he preguntat al regidor Jordi Camó, regidor que està davant l'Àrea de Serveis Socials, com està vivint aquests moments greus de context i de crisi econòmica i ell moltes vegades en converses m'ha comentat que gràcies als serveis de l'OASC s'està fent molt bona feina per ajudar tothom, però nosaltres entenem que la dotació i l'aportació econòmica de l'Ajuntament hauria de ser més important.

A la vegada, no fa pas massa, vaig parlar amb la regidora Cayró en relació a la situació de l'escola bressol al municipi. En el Registre d'Entrada de l'Ajuntament he pogut constatar que hi ha factures pendents des de fa un any i mig que no es paguen. De la mateixa manera no fa massa vaig parlar amb el regidor Costas i em va manifestar la voluntat expressa dins del govern que Esquerra Republicana té perquè es construeixi una nova llar d'infants municipal, però jo em pregunto: Com la construirem si no podem assumir el cost de la que ja tenim... ? Totes aquestes preguntes em vénen al cap davant d'aquesta modificació pressupostària. El nostre grup entén que malgrat l'esforç important que ha fet l'emissora local de poder reservar aquests diners per aquesta inversió tècnica, avui per avui la prioritat política del municipi o del consistori entenem que hauria de ser una altra i hauria de ser la de servei als ciutadans en una situació tan complicada com la que estem. Per tot això, manifestarem el nostre vot d'abstenció.

Alcalde: d'acord. Alguna intervenció més abans de respondre breument? Bé, entenent la intervenció de la regidora, nosaltres enguany vam explicar amb l'aprovació del pressupost que la partida que realment creix com a partida de despesa és la partida de Serveis Socials i allà on hem augmentat el pressupost és justament a Serveis Socials, quan hem endarrerit, quan hem tirat enrere despesa en altres partides pressupostàries. No només això, sinó que vaig explicar que durant el mandat, durant l'exercici, tindríem ingressos nous a les partides de Serveis Socials per diferents ajuts que s'aconsegueixen via altres administracions i que les treballem en primera persona. Per tant, hi ha la consciència total i absoluta que el que s'ha de prioritzar en situacions complicades són les actuacions socials i quan acabem l'exercici del 2009 veurem que realment



allà on hem crescut és amb despesa social. Per tant, tenim molta consciència en aquest sentit, però no deixarem de fer unes altres actuacions que ja estaven previstes. En aquest cas, és evident que la prioritat política és l'ajuda social, però no volem deixar de banda aquesta inversió que finalment s'ha de tancar, perquè la qualitat del servei de l'emissora municipal es bastant precària amb la situació actual de l'espai que ocupa Ràdio Tordera. Per tant, no barregem les qüestions. Entenem que les dues coses són prioritàries, però encara així creiem que són més prioritaris els temes de Serveis Socials que avui no portem al plenari cap d'ells, però que sí es veu reflectit en el pressupost i es veurà en qualsevol moviment econòmic els propers mesos per més ingressos en les partides de Serveis Socials.

Quant a les despeses de la Llar d'infants, és veritat que hi ha un endarreriment en el pagament d'una part de la despesa de la Llar d'infants, però no és d'un any i mig. Coneixem perfectament com està aquesta situació. Són vuit mesos el que hi ha de deute en aquests moments. Sabem on estem i amb la Fundació Pere Tarrés ho estem treballant. Per tant, no hi ha d'haver cap tipus de problema. Quant a la nova llar d'infants, saben vostès que vam demanar una subvenció al Departament que no s'ha respòs per tal de fer la nova llar d'infants a l'espai que ocupava l'antic parvulari del col·legi Ignasi Iglésias. No hi ha hagut resposta per part del Departament. Per tant, tampoc ens hem plantejat iniciar aquesta obra fins que no tinguem en principi un part del finançament d'aquesta obra garantida, que no la tenim.

Aquesta és la situació i he respòs molt breument el que vostè demanava.

Dit això, entenem que hi ha diferents vots anunciats i s'aprovaria el punt per deu vots a favor i cinc abstencions. Durant el debat, s'ha incorporat la regidora Montserrat de Diego. Per això, es diferent el nombre de vots.

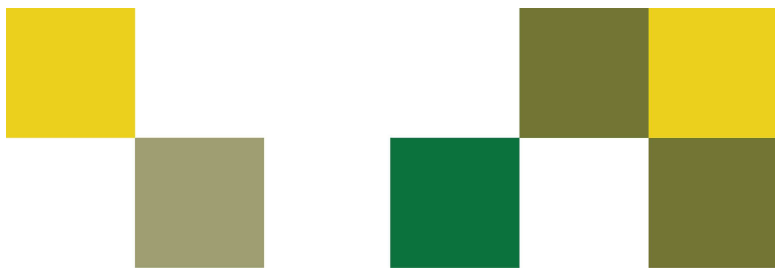
ACORD

Vista la iniciativa impulsada per la Regidora delegada d'Hisenda, proposant l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2009 del pressupost de l'Organisme Autònom Ràdio Tordera de l'exercici 2009, en els termes que es detallen:

<i>Partida</i>	<i>Concepte</i>	<i>Import</i>
09/870.00	Romanent de tresoreria per finançar crèdits extraordinaris.	115.00
	Total:	115.000
09/451,62200	Inversió en equipaments Ràdio Tordera	115.000
	Total:	115.000



AJUNTAMENT DE TORDERA



Vist l'informe favorable del Departament d'Intervenció,

Atès allò que disposa el Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el RD 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de modificacions pressupostàries,

El Ple de la corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i l'abstenció dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, i Montserrat de Diego Mitjans, del PSC-PM, i dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de crèdits extraordinaris del pressupost de l'Organisme Autònom Ràdio Tordera de l'any 2009, núm. 1/2009, en els termes que es detallen anteriorment i finançament que consta en l'informe d'Intervenció.

SEGON.- Sotmetre la resolució presa a informació pública durant el termini de quinze dies, amb el benentès que les modificacions acordades es consideraran definitivament aprovades si no es presenta cap reclamació dins d'aquet termini.

7.- Aprovació provisional del segon Text refós del Pla parcial Les Ferreres.

6. OBRES I URBANISME 6.2.4. PLANS PARCIALS Tema: modificació del Pla parcial Les Ferreres
--

Alcalde: passem al setè punt que és l'aprovació provisional del segon Text refós del Pla parcial Les Ferreres.

La regidora d'Urbanisme té la paraula.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: bona tarda a tothom. Aquest text refós és el resultat d'una sèrie de converses mantingudes amb el Departament d'Urbanisme. És un text refós que està pactat amb Urbanisme i que després d'obtenir les respostes favorables, tant del Departament de Medi Ambient com de l'ACA, s'ha aconseguit arribar a un acord. Aquest acord inclou una sèrie de prescripcions que tot i que ens falta l'informe de Prevenció i Extinció d'Incendis s'inclouen aquestes prescripcions que s'han



marcat des d'Urbanisme, com seria tot el tema d'incorporació de camins forestals pel tema d'incendis, les franges de protecció d'incendis, l'obertura de carrers o connexió de carrers més que res pel fet que no hi hagi culs de sac dintre la urbanització. Ens han demanat també un plànol de vials i pendents d'aquests vials per saber exactament quin és el pendent dels carrers on estem edificant. Ens han limitat el número de parcel·les. El número de parcel·les existents era de 355 i aquest és el número que s'ha de limitar. No hi ha possibilitat de segregar-les.

Un punt important és la reubicació d'algunes d'elles, que tenien molt pendent, que eren inedificables en aquest moment segons la normativa i s'han buscat indrets més bons, amb menys pendent sobretot, per poder edificar, i s'han reubicat algunes d'elles. També s'ha tingut en compte que les parcel·les que passin d'un 20% de pendent es limitarà l'ocupació i l'edificabilitat i s'afegirà una franja edificable a les parcel·les que tinguin pendent, de manera que hi haurà alguns casos que es construirà amb alineació de vial, a fi que no s'hagi d'accedir amb el cotxe amb pendents dintre la parcel·la, que són inviables, tant per a la construcció com per a l'accés.

A tot això, des de l'Ajuntament hem afegit un ajustament de límits del que és el pla parcial, perquè s'havien respectat els límits antics, els que s'havien posat des de bon principi, que ara en fer el topogràfic nou s'ha comprovat que hi havia més metres dels que realment constaven i que, a més a més, no coincidien amb els límits del cadastre de les finques rústiques del voltant. A les hores, s'ha considerat que s'havia de fer un ajustament d'aquests límits. Això és una mica resumit el que inclou aquest text refós.

Alcalde: abans de passar a les intervencions, anunciar que s'incorpora la regidora Sílvia Verano. El Sr, Bernat Costas té la paraula.

A les 19,40 hores, s'incorpora la regidora Sílvia Verano Gil, del PSC-PM.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: el Pla parcial de les Ferreres fa temps va passar ja per aquesta taula de plens tal i com explicava la Sra. Regidora amb un primer text refós. Després, en ser enviat a la Generalitat de Catalunya, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques a partir de diferents fonts ens proposen unes modificacions que és el que incorpora aquest nou text refós que es porta a aprovació. Ens sembla destacable el fet que aquest nou text refós incorpora tot allò que ens deien des dels diferents departaments de la Generalitat en el moment d'emetre des de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el seu informe i per tant el fet d'esperar un temps prudencial per rebre els diferents informes dels



AJUNTAMENT DE TORDERA



departaments ens permetrà, encara que ens falti algun, remetre-ho de nou, ja que en el fons en el seu moment ja havien informat. Per tant, simplement ara incorporem les seves prescripcions i en tot cas s'ha de tornar a pronunciar de nou la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. Creiem que és important tenir el pla parcial enllestit; tenir ordenat el sector de les Ferreres, tenir aclarit com ha d'anar el sector de les Ferreres..., que els veïns sàpiguen com ha d'anar el futur de la urbanització, i el dia que calgui tirar endavant les obres d'urbanització, ja tenir l'instrument d'ordenació, que és el que ha de marcar com ha de ser l'espai... tenir-ho clar, que no hi hagi dubtes i per tant poder treballar sense pressió. Per tant, atenent que és un pla parcial que ja coneixem, que s'incorporen les recomanacions fetes pel Departament de Política Territorial dels diferents departaments que informen la Comissió d'Urbanisme, òbviament per part nostre el vot serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: el text refós que es porta avui a aprovació incorpora les esmenes suggerides des de la Direcció General d'Urbanisme. Tot i que es tracta de modificacions o esmenes puntuals, nosaltres en el seu moment ens vam abstenir en la seva aprovació i, per tant, avui el que farem serà mantenir el nostre vot.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: quan es va portar el primer text refós, el nostre grup ja hi vam votar a favor. Ara el que es fa és incorporar totes les prescripcions que ha demanat el Departament d'Urbanisme i per tant mantindrem el vot favorable.

Alcalde: gràcies, regidors. Per tant, aprovaríem el punt de l'ordre del dia per catorze vots a favor i dues abstencions.

ACORD

Identificació de l'expedient:

Aprovació segon text refós del Pla parcial Les Ferreres.

Fets:

1. El Ple de l'Ajuntament, en data 29 d'octubre de 2008, va aprovar provisionalment el Text refós del Pla parcial Les Ferreres que fou tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.
2. Per Decret núm. 102/2009, de 27 de gener, es va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el retorn de



l'esmentat text refós per tal d'esmenar les deficiències comunicades abans de la seva aprovació definitiva.

3. S'ha redactat un nou text refós que incorpora les modificacions d'acord amb les deficiències comunicades abans de la seva aprovació definitiva, segons es desprèn de l'informe emès al respecte per l'arquitecta municipal i l'assessora jurídica municipal.

Fonaments de Dret:

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i l'abstenció dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el segon text refós del Pla parcial Les Ferreres, restant a la recepció dels informes de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament, del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació.

SEGON.- Remetre'l novament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva.

8.- Aprovació definitiva de l'Estudi de detall de quatre habitatges unifamiliars aparellats i un habitatge unifamiliar aïllat al v. de Sant Jaume, parc. 178, pol. 10, del Cadastre.

6. OBRES I URBANISME

Exp. 1/2009

6.2.5. ESTUDIS DE DETALL

Tema: 4 habitatges unifamiliars aparellats i un habitatge unifamiliar aïllat al veïnat de Sant Jaume, parcel·la 178, del polígon 10, del Cadastre.

Alcalde: passem al següent punt que és l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall de quatre habitatges unifamiliars aparellats i un habitatge aïlla al v. de Sant Jaume, parc. 178, pol. 10, del Cadastre.



La regidora d'Urbanisme té la paraula.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: es tracta d'adaptar topogràficament l'edificació respecte el carrer que s'urbanitza de nou, que és l'antiga N-II. Per qui no estigui situat, aquest solar se situa al costat dret de la N-II, direcció Tordera, davant del mas Reixac aproximadament. Bàsicament es tracta d'una adaptació topogràfica. No es toquen ni superfícies de parcel·la, ni edificabilitats. Aquest solar es subdivideix en cinc parcel·les, n'hi ha quatre que estan destinades a habitatges aparellats i una darrera està destinada a un habitatge unifamiliar aïllat. Hi ha una zona comunitària que aquesta està a la banda de la N-II i que separa els habitatges de la carretera. Les parcel·les dels habitatges compleixen amb la parcel·la mínima que és de 600 metres quadrats. Bàsicament és tot el que incorpora aquest estudi de detall.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions? En Bernat Costas...

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per manifestar el vot favorable.

Alcalde: d'acord, gràcies. Per part del M.A.p.T?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: és una petició amb la presentació de la corresponent documentació feta per un particular i informada favorablement pels tècnics municipals i per tant nosaltres només podem votar-hi a favor.

Alcalde: d'acord, gràcies. Per part del PSC?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: per manifestar el vot favorable.

Alcalde: bé, no havent-hi cap vot anunciat diferent, aprovaríem el punt per unanimitat del plenari.

ACORD

Identificació de l'expedient:

Aprovació definitiva de l'Estudi de detall de quatre habitatges unifamiliars aparellats i un habitatge unifamiliar aïllat al v. de Sant Jaume, parcel·la 178, del polígon 10, del Cadastre.

Fets:

1. Per Decret de l'Alcaldia núm. 477/2009, de 7 d'abril, es va aprovar inicialment de 4 habitatges unifamiliars aparellats i un habitatge unifamiliar aïllat al V. de Sant Jaume, parcel·la 178, del polígon 10,



del Cadastre, promogut per MANSOGAY, SL, rep. per Santiago Pons Tresserras.

2. Que s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'edictes al BOP núm. 94, de data 20 d'abril, de 2009, al DOGC núm. 5374, de 7 de maig de 2009, al diari El Periódico del divendres dia 1 de maig de 2009, al tauler d'anuncis i a la web municipal, sense que durant l'esmentat període s'hagin enregistrat al·legacions.
3. Que en data 6 de juliol de 2009, s'ha emès informe favorable a l'aprovació definitiva de l'arquitecta municipal i l'assessora jurídica.

Fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de detall de 4 habitatges unifamiliars aparellats i un habitatge unifamiliar aïllat al v. de Sant Jaume, parcel·la 178, del polígon 10, del Cadastre, promogut per MANSOGAY, SL, rep. per Santiago Pons Tresserras.

SEGON.- Remetre el projecte aprovat i l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

TERCER.- Notificar les resolucions preses als afectats amb els advertiments processals de rigor.

MOCIONS

9.- Moció que presenten els grups municipals de CiU, d'ERC i M.A.p.T per tal que se celebri un debat monogràfic al Parlament de Catalunya sobre la situació del sector agropecuari i la pagesia professional catalana.



1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.7. MOCIONS

Alcalde: passem al punt novè que és una moció. Bé és una moció que presenten conjuntament els grups municipals de CiU, ERC i M.A.p.T. Es tracta d'una moció per tal que es celebri un debat monogràfic al Parlament de Catalunya sobre la situació del sector agropecuari i la pagesia professional catalana.

El regidor de Pagesia, Carles Aulet, té la paraula.

Carles Aulet Salvador.- CiU: poques vegades el text d'una moció s'adequa com aquest a la realitat que està vivint la pagesia a Catalunya i arreu d'Espanya. La pagesia cada vegada és molt més regressiva, està practicada per gent gran. Cada anys s'estan perdent molts llocs de treball, moltes hectàrees que es deixen de conrear i aquest darrer mes hem vist incomprendiblement, perquè jo crec que ningú ho comprèn, el que està passant amb el regadiu de Lleida, que un cop que es fa una inversió perquè la pagesia pugui tirar endavant, es veu que perjudica les aus i que és incompatible una cosa amb l'altra. Qui coneix el món de la pagesia és perfectament conscient que la pagesia i les aus són perfectament compatibles. Hi ha moltes i moltes hectàrees que no es cultiven, que s'estan abandonant i una vegada que es fa una obra per millorar la pagesia i per ser més competitiu, doncs ens surten amb aquests problemes. És molt important que es parli de la pagesia i a veure si des del Parlament de Catalunya es prenen seriosament aquesta moció i es pot avançar cap a una millora de la pagesia, tant a Catalunya com arreu d'Espanya, ja que al final no produïrem aliments i haurà de venir tot de fora.

Alcalde: gràcies, regidor. Intervencions? En Bernat Costas?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: aquesta moció és una proposta del sindicat agrari Unió de Pagesos, la qual els grups del M.A.p.T, CiU i ERC donem suport a la seva presentació. Aquesta moció pretén que el Parlament de Catalunya, com explicava el regidor Carles Aulet, dediqui una sessió monogràfica a parlar de la situació de la Pagesia al nostre país. El cert és que és un sector petit quantitativament respecte al pes total de l'economia del nostre país, però estratègic. No en va la Unió Europea hi destina la meitat del seu pressupost de la política agrària i per tant té una importància cabdal en tant que sector econòmic i en tant sector vertebrador del territori. A més, ens trobem al Maresme, que és la comarca de Catalunya amb una agricultura intensiva i per tant on aquest component de sector econòmic té un pes més rellevant. La pagesia com a sector està en un procés de canvi que en molts cops pot suposar decadència, pot suposar abandonament d'explotacions i per tant dedicar



AJUNTAMENT DE TORDERA



una sessió els representants de la ciutadania de Catalunya al Parlament de Catalunya a discutir sobre quines mesures calen prendre per tal de situar la pagesia en el lloc que li correspon i encarar-la de forma òptima per al futur, ens sembla que és interessant i hem decidit donar suport a la presentació d'aquest text que ens proposava Unió de Pagesos i també òbviament donar-hi suport a la seva votació.

Alcalde: gràcies, regidor. Per part del M.A.p.T no hi ha intervenció. Per part del PSC?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: sí bé el nostre grup està totalment d'acord amb la part expositiva d'aquesta moció que es presenta, que l'ha presentat Unió de Pagesos als ajuntaments perquè es faci un ple monogràfic i ho fan perquè els plens monogràfics són els grups parlamentaris que ho poden demanar o no. Tot i que no estem en contra que es faci aquest Ple monogràfic, hem de dir que el Parlament de Catalunya disposa de mecanismes adients, regulars i ordinaris per fer compareixences, interpel·lacions, preguntes orals, preguntes escrites... etc. Que s'hagi de fer el Ple monogràfic ja hi estariem d'acord, però nosaltres considerem que tindria molt més sentit que abans de fer aquest ple, fer un debat o unes jornades de treball prèvies amb la participació de representants del propi sector per analitzar i plantejar els reptes de futur del sector agroalimentari català. Les conclusions extretes d'aquestes jornades serien l'eina bàsica d'un debat o treball parlamentari posterior (primer fem la feina i després el debat monogràfic). Nosaltres tenim coneixement que el Departament d'Agricultura i Ramaderia ha fet arribar al sindicat, impulsor d'aquesta moció, aquestes eines. Per tant, sense estar-hi en contra, el que farem perquè la moció tiri endavant és abstenir-nos amb aquests arguments. Estem completament d'acord amb la part expositiva, però creiem que abans de fer el ple monogràfic potser el que convindria és discutir-ho tothom abans amb unes jornades de treball.

Alcalde: d'acord. Havent-hi vots diferents anunciats, aprovaríem la moció per dotze vots a favor i quatre abstencions. Aquest seria el darrer punt dels temes ordinaris.

ACORD

El sector agropecuari català arrossega un conjunt de dèficits estructurals que el mantenen en general entre els sectors més febles de l'economia catalana: explotacions agràries de dimensió econòmica reduïda, envelliment de la mà d'obra amb un baix relleu generacional, un nivell d'instrucció deficient i poca capacitat per assolir valor afegit en les seves produccions.

Els darrers anys la situació econòmica de la pagesia professional ha portat al límit de la viabilitat moltes explotacions agràries catalanes, com a



conseqüència d'uns preus percebuts pels productors en regressió o poc remuneradors en bona part de les orientacions productives, d'un notable encariment dels costos de producció i d'una continua disminució del suport directe a les rendes de política agrària comuna. Tot això s'ha vist reflectit en una evolució negativa a Catalunya de l'ocupació agrària, de l'afiliació a la Seguretat Social de la mà d'obra familiar i del nombre d'explotacions agràries; així com en la recessió del sector agropecuari, que ja acumula vuit trimestres consecutius de PIB agrari català negatiu, o en els darrers anys un Valor Afegit Brut (VAB) per ocupat agrari que ha passat de ser el 67,5% del VAB per ocupat del conjunt de l'economia catalana a tan sols el 57,4%, o la disminució en els darrers anys, a preus constants, d'un 33% de l'anomenada renda agrària.

En l'actual context de crisi econòmica general les explotacions agràries catalanes també s'han vist immerses en les dificultats derivades de l'accés de finançament i de la comercialització de les produccions.

Donada la preocupant situació descrita del sector agropecuari i de la pagesia professional en el qual es sustenta, així com dels reptes als que ha de fer front derivats de la internacionalització de l'economia; i donada la seva importància per a l'economia de les zones rurals i periurbanes de Catalunya, així com per a la cohesió econòmica i social i per a la preservació del medi ambient, del paisatge i la cultura del conjunt de Catalunya.

El Ple de l'ajuntament, a proposta dels grups municipals de CiU, ERC i M.A.p.T, i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, dels senyors Josep Alsina Romaguera i Albert Turon Travesa, del M.A.p.T, i l'abstenció dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Instar el President del Parlament de Catalunya perquè doni trasllat als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya el suport d'aquesta corporació local a què se celebri, el més aviat possible, un debat monogràfic al Parlament de Catalunya sobre la situació del sector agropecuari i la pagesia professional catalana.

SEGON.- Comunicar l'adopció de la present moció al Molt Honorable President del Parlament de Catalunya (Parc de la Ciutadella, s/n, de 08003 Barcelona) i al coordinador nacional de la Unió de Pagesos de Catalunya (av. Francesc Cambó, 14, 3r-B, de 08003 Barcelona).



PRECS I PREGUNTES

10- Precs i preguntes.

Alcalde: passàriem al desè punt de l'ordre del dia que és els precs i preguntes. Per tant, comencem la ronda dels grups municipals.

Albert Turon Travesa.- M.A.p.T: bona tarda a tothom. Tenim varis precs. Un és com està el tema del Pla de la Mullera. Fa un temps vam fer una pregunta de com estaven les obres. A veure si hi ha hagut alguna novetat, o si continua tot parat.

També volem saber si hi ha alguna novetat quan es va fer el projecte Life del terciari, era el 2002 o 2003, que es van robar les plaques. Si hi ha alguna novetat respecte aquest tema, perquè hi vam destinar molts recursos i ho tenim parat.

S'ha fet el vial d'Inditex per entrar a Palafolls. Ja està fet. Demanàriem que possessin el senyal de "prohibit el pas" per als vehicles pesats pel veïnat de Fibracolor. Està posat ja? Doncs ho tinc malentès.

Pel que fa al Pla especial de ca l'Orench, com està aquest tema, perquè mirant els registres d'Entrada i Sortida i els Decrets d'Alcaldia hi ha un decret de suspensió de les activitats, ja que han esgotat el termini que tenien de la llicència a precari. Demanàriem com està el tema del Pla parcial i si realment s'està executant o no aquesta prohibició de totes les activitats, que vol dir que no s'hi pot fer res, no poden jugar a futbol a partir d'ara fins que no tramitin el pla parcial.

Alcalde: en Josep Alsina?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: per part meva només un prec: el 25 de maig varem entrar un escrit demanant una documentació en relació a les obres i les activitats realitzades en el sector La Farinera per part de l'empresa Àrea de Serveis La Farinera, SL. Simplement prego que la documentació demanada en aquella data, si us plau si se'ns pot lliurar.

Alcalde: d'acord. Intervencions? La Montse de Diego.

Montserrat de Diego Mitjans.- PSC-PM: bona tarda a tothom. Començaré fent una pregunta relacionada amb l'arxiu de l'Ajuntament. Últimament he estat demanant algun document que he necessitat en paper, que no es pot veure a través de l'ordinador, i ha estat dificultós, perquè



AJUNTAMENT DE TORDERA

segons tinc entès ara a l'Ajuntament no hi ha arxiver, i segons tinc entès l'Ajuntament no té pensat cobrir aquesta vacant. Jo penso que un arxiu en un ajuntament és vital, perquè moltes vegades hi ha problemes que s'han de resoldre amb un paper que potser és d'un any anterior. Jo estic parlant de l'any 2008, del que jo he demanat. Ningú m'ha sabut dir qui és el responsable de l'arxiu perquè segons m'han dit no n'hi ha. La pregunta és si l'Ajuntament té previst cobrir aquesta vacant i si no es cobreix per problema econòmic, perquè l'Ajuntament no es pot fer càrrec de pagar aquest sou.

Una altra pregunta també seria per la regidora d'Urbanisme. Vam estar en una reunió que van venir uns promotors per veure com es podia aconseguir a Tordera pisos de lloguer protegits, o de lloguer amb dret a compra. La pregunta seria si hi ha alguna cosa positiva o si ja tenim una mica de bossa, sobretot de lloguer, per veure si n'hi ha, perquè hi ha molta gent que ho demana. Si és possible aconseguir lloguer assequible i si per aquesta via la podríem aconseguir.

En dos plens anteriors jo vaig demanar a l'alcalde si em podria fer una relació de les despeses jurídiques de l'Ajuntament. En un Ple em va dir que me les faria. No me les va fer. En el següent Ple ho vaig tornar a demanar i em va dir que si tant m'interessava, podia buscar-me-les a les actes de les juntes de govern, que efectivament hi havia molta despesa perquè s'havia posat de moda fer denúncies. Que tothom estava denunciant. Efectivament ho he fet. Potser és molt més fàcil prémer un botó de l'ordinador, però he hagut de buscar totes les juntes de govern i anar buscant totes les despeses jurídiques que ha tingut l'Ajuntament l'any 2008 i el que portem de l'any 2009. El mes de juliol encara no hi és perquè encara no estaven a l'arxiu. Efectivament he vist que les despeses jurídiques per exemple de l'any 2008 van ser de 88.000 €, que són quasi 15 milions de les antigues pessetes. En totes aquestes despeses m'imagino que deuen haver-hi totes les despeses normals que tot ajuntament té, de consultes i d'assessorament, però m'ha estranyat moltíssim que hi ha partides de dotze i tretze mil euros d'un sol gabinet assessor, com pot ser *Cuatrecasas Abogados*, que és un gabinet segons tinc entès dels més cars de Barcelona. També hi ha *Assemar Gestió*, que contínuament estan sortint partides de sis, set mil euros, quatre mil cinc-cents euros... Penso que són despeses bastant importants com un ajuntament de Tordera es pot costejar 88.000 € en un any.

L'any 2009, el que portem d'any, ja en portem gairebé 52.000 €, que són quasi 9 milions de les antigues pessetes. I torna a sortir una altra partida d'aquesta empresa *Cuatrecasas abogados*; igual que *Assemar Gestió* que porten unes partides de sis, set mil euros impressionants. Jo el que voldria és que com que en les actes de les juntes de govern no es pot veure el concepte perquè queda tallat, l'ordinador el talla, que ens poguéssim dir a



AJUNTAMENT DE TORDERA

veure de què són aquestes despeses, quin assessorament s'ha demanat i de què, perquè l'Ajuntament hagi de pagar aquestes despeses tant importants, ja que amb un any i mig ens anem a 140.000 €. Em sembla una mica fort.

Només és això, gràcies.

Alcalde: l'Ester Agell?

Ester Agell Mas.- PSC-PM: sí. Jo voldria fer un parell d'intervencions. Una, dirigida al regidor de Participació Ciutadana, al Sr. Llorens, en la que li vull traslladar una reflexió general i una queixa que hem rebut de diversos veïns del veïnat de Sant Pere. Hem conegut que properament s'instal·larà una pista de skate en una zona pròxima al veïnat i en tot cas la queixa és si és que les decisions, entenent que vostè és el regidor de Participació Ciutadana, només es prenen en el seu despatx, o bé es consulten i s'informa i d'alguna manera es comunica la decisió, la voluntat i s'avalua la necessitat d'aquesta pista o no en l'entorn més immediat i més afectat. A vegades tinc aquesta sensació, que les decisions les prenen des del seu despatx i no tenen en compte la proximitat de la gent. En tot cas li trasllado aquesta queixa.

Igualment, m'agradaria comentar amb el Sr. Costas, regidor de Promoció Econòmica, que fa pocs dies hem pogut veure el Pla de turisme de Tordera. Fa poc el va presentar. M'he estat mirant a fons el document, no el resum, sinó el document a fons que em va poder passar fa pocs dies i m'agradaria igualment fer-li una reflexió general. Entenc que les declaracions de bones intencions que hi ha per establir les bases d'un futur turístic al municipi, que pugui aportar una riquesa econòmica per al poble són bones, són unes iniciatives entenem que correctes i esperançadores per al municipi, però a la vegada no he sabut veure cap tipus de memòria econòmica i en moltes de les actuacions que vostès pretenen portar a terme no hi ha el cost estimat que això pot comportar. A la vegada, i lligat amb la intervenció prèvia d'abans en la que hem fet aquesta modificació pressupostària de l'OART, entenc que la seva àrea és una àrea que genera riquesa al municipi i per tant si jo estigués en el seu lloc segurament intentaria que aquestes modificacions pressupostàries vinguessin en una àrea en la que generem riquesa per al municipi i més amb actuacions d'aquest tipus. Gràcies.

Alcalde: en Josep Romaguera?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: gràcies. L'altra dia, revisant els decret d'alcaldia vaig veure un decret en relació al pàrquing de caravanes que hi ha anat cap a Blanes, que estava precintat, doncs s'aixecava el precintament. Llavors vaig poder llegir que sembla ser que



d'una vegada per totes i definitivament es trauran totes aquelles caravanes. Volia dir-ho perquè com que portàvem tant de temps amb això, s'ha tardat, però si arriba... Llavors, per contra estic veient que a la carretera N-II, direcció a Girona, l'altra banda on s'ha fet el col·legi de Sant Pere, si que en el pla general està catalogat com a nova zona industrial, però allò no està urbanitzat i cada dia hi ha més caravanes, més cases prefabricades... No sé si hi ha algun tipus de permís, si es pot donar, si no es pot donar, si sense estar urbanitzat pot haver-hi tot allò. Voldria que m'ho expliqués.

Ja s'ha comentat alguna cosa de la pista de Sant Pere que s'està fent amb el pla Zapatero. He pogut veure, ja que hi passo cada dia per al davant, no sé si els gronxadors han de quedar on estan ara o no, però si han de quedar allà em preocuparia una mica, perquè estan posats sota dels cables de la corrent. Tenint espai com hi ha.... si estan posats allà perquè encara s'han de col·locar en el lloc, val; sinó, abans que s'acabin les obres mireu-vos-ho. Queda sota dels cables de la corrent.

Abans quan he vist entrar representants de l'Associació de veïns de Sant Pere, m'ha vingut al cap que el contracte de lloguer per a la utilització del local social deu estar a punt de caducar. Crec que el contracte era de cinc anys. Voldria saber en quina situació està. Si ja s'han fet passos per renovar-lo, si no es renova, si es renova, si ens quedarem sense local, si en tindrem... I si es renova m'han dit que hi ha una condició que modifica substancialment l'ús que la gent en tenia fins ara. Més que res perquè em puguin explicar com està aquest tema.

Alcalde: ja estaríem per part dels regidors?. Hi ha tretze preguntes adreçades algunes a regidors, d'altres directament a l'Alcaldia o a la Presidència del Ple. La primera fa referència al Pla de la Mullera . A la Mullera no s'ha fet encara la recepció de l'obra. Està en la mateixa situació que explicàvem fa uns mesos. Vam demanar a la Junta de Compensació que fes un projecte reduït de la plaça. Crec que encara manca per fer. Van agafar el compromís de presentar aquesta remodelació de la plaça amb un preu més assequible del que estava previst inicialment, però finalment no s'ha presentat i per tant no s'ha fet la recepció de l'obra fins que això no es produeixi.

Quant a la segona qüestió sobre el terciari de les aigües residuals de Tordera..., hi ha varies coses que es barregen: una, el fet que el terciari va estar malament, inservible, perquè el tractament secundari de les aigües durant molt de temps no va sortir com havia de ser, perquè la depuradora estava exhaurida i per tant no va sortir amb la qualitat que havia de sortir per fer el tractament terciari. A banda d'això, va haver-hi el robu de les plaques, ja ho he explicat en nombroses ocasions. Aquestes plaques eren propietat i són propietat de Medi Ambient de la Generalitat, no pas de



AJUNTAMENT DE TORDERA



l'Ajuntament. Ens consta que Winterthur, que era l'empresa asseguradora, ha pagat ja a Medi Ambient el cost del robatori de les plaques, però Medi Ambient no ha decidit encara reincorporar les plaques i tornar a posar en marxa el terciari tal i com estava previst inicialment.

A banda d'això, hi ha una altra qüestió i és que amb el tancament de Fibracolor la planta d'osmosi que tenia Fibracolor per recuperar aigües també està amb un funcionament mínim i en principi també aquesta planta d'osmosi és un terciari, no per via planta, sinó per un altre sistema, per osmosi, i també han de sortir aigües tractades a nivell terciari. L'ACA hi està treballant per resoldre-ho tot plegat, entenem que és així, com a mínim és el que ens diuen... Com queda definitivament tota la zona industrial i la depuradora de Fibracolor que en aquests moments estan discutint amb el propietari de la depuradora, que en principi és Inditex perquè va ser qui es va quedar la propietat de Fibracolor, que es fa exactament amb aquesta depuradora, en quin moment es fa, si s'enderroca la depuradora, si se segueix treballant amb la planta d'osmosi, si es fa un pla parcial nou o un nou sòl industrial o un repartiment diferent del sòl industrial... Per tant, tot plegat està bastant barrejat. El que sí que està clar és que de les plaques solars només cal que el Departament de Medi Ambient que ja les ha cobrat les torni a posar. Insisteixo, no són propietat municipal les plaques, són propietat directe del Departament de Medi Ambient que no ha decidit encara reposar les plaques que es van robar en el seu moment.

Quant a la tercera pregunta ja li hem respòs. Ja fa un mes aproximadament que s'està entrant en el polígon d'Inditex per Palafolls. Ja no s'entra per l'av. Mare de Déu de Montserrat, ja estava posat anteriorment, però ara es controla que no entrin camions pel veïnat de Fibracolor.

Quant a la quarta qüestió fa referència a ca l'Orench. Aquesta setmana jo no sé si ha sortit, hi ha un Decret de requeriment donant-li un termini a l'empresa perquè resolgui definitivament els temes que han sortit després en el Pla parcial. Hi ha un tema d'accessos força important que el Departament de Carreteres demana i en aquests moments ho estan treballant. El que sí hem fet, i no sé si he signat el Decret aquesta setmana o el tinc damunt la taula en aquests moments, es requerir-los i donar un termini màxim, perquè ja s'acabin totes les esmenes que va fer sobretot el Departament de Carreteres i altres quant a donar el permís definitiu a l'activitat.

La següent pregunta era d'en Josep Alsina. Era un prec reclamant una documentació. En tot cas, prengui'n nota, Sr. Secretari.

Quant a les preguntes de la Montse de Diego..., a vegades em sorprèn. L'arxivera de l'Ajuntament està de vacances, fa aproximadament una setmana. Si en una setmana hi ha hagut un enrenou, en el sentit que a



AJUNTAMENT DE TORDERA



l'arxiu no hi ha arxivera...., la Maria Serra és l'arxivera de l'Ajuntament. L'arxivera de l'Ajuntament es jubila el mes que ve i en aquests moments està de vacances, però no pot ser que s'estigui parlant de coses de l'arxiu de l'any 2008, perquè l'arxivera ha estat treballant fins la setmana passada, concretament crec que va marxar dijous de la setmana passada. Encara no fa una setmana. Per tant, és bastant difícil, regidora, que tingui problemes per treure papers de l'arxiu en qüestió d'una setmana que hi ha hagut des que se'n va anar de vacances fins avui, amb un cap de setmana per al mig. En tot cas, vostè fa la pregunta i no entraré en debat. L'arxivera està de vacances de pre-jubiliació i el setembre prendrem la decisió de qui ocupa l'espai de l'arxiu. No ha de ser per contracte d'una persona nova. Es pot agafar un treballador de l'Ajuntament i col·locar-lo a l'arxiu. Si hi ha un rerefons amb la pregunta, la qüestió és una altra. Però en tot cas no quedarà desatès per part de l'Ajuntament. L'arxiu municipal com a mínim en els últims deu anys no ho ha estat mai desatès.

Quant a la setena pregunta li feia a la regidora Rosa M. Salarichs. Era respecte a la reunió que vam fer amb Habitatge.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: sí que és veritat que varis promotors han vingut i han preguntat, sobretot la majoria són promotors grans. Algun té pocs pisos, però la majoria són grans i la veritat, així de clar, no hi ha ningú que estigui interessat a donar els pisos de lloguer. Suposo que volen intentar si els poden vendre. Es queixen que no els hi entren preu, és evident, perquè en el moment en què es van comprar aquest terreny, els preus eren molt alts, eren els més alts que s'havien viscut en els últims anys i en aquests moments és difícil poder-hi guanyar venent els pisos a preu de protecció oficial.

La setmana passada vam estar amb el regidor Josep Llorens amb la tècnica d'habitatge protegit a Barcelona, la Marta Ibars, per consultar-li una mica a veure com ho havíem de plantejar. S'ha tornat a parlar amb dos/tres d'ells i sembla que alguns comencen a entendre la situació, el que passa és que qui més qui menys necessita l'estiu per pensar-s'ho. Ens hem emplaçat pràcticament amb tots el setembre. Abans de vacances em queda pendent un d'ells. Es possible que faci alguna remesa de lloguer amb opció a compra segurament.

A banda d'això, el setembre sortiran la llista dels pisos d'INCASÒL que aquells sí que són tots de lloguer. Per una banda n'hi ha uns 20 i per un altra 66 i els pisos de color gris, que són els que quedaven pendents d'agafar les dades, aquests el 15 de setembre s'obriran llistes. A les hores, ara ja farem un paquet important; i conscients de que en falten més mentre es fa aquest concurs, a veure si aconseguim que algun promotor prengui la decisió i faci la prova.



Alcalde: bé, la vuitena pregunta fa referència a les despeses jurídiques de l'Ajuntament. Dues qüestions, una de molt concreta i l'altra més general. Quant a l'assessorament de *Cuatrecasas* és un assessorament concretament, específic, per la querella amb la Fiscalia de Delictes ecològics. És especialista en aquest sentit i per això vam decidir contractar aquesta empresa.

Quant a la resta, es barregen moltes despeses jurídiques, unes per contenciosos, altres per assessorament, altres advocats diversos perquè per exemple – em sembla que ja ho vaig explicar en l'últim plenari-, hi ha dues urbanitzacions que durant les obres vam decidir pagar-los una assessoria jurídica perquè facin el seguiment i estem pagant factures externes a advocats externs a l'Ajuntament, que no els ha contractat l'Ajuntament sinó els veïns de dues o tres urbanitzacions concretament, i que nosaltres tenim el compromís i així ho hem fet d'anar pagant aquestes despeses jurídiques que no són pròpies de l'Ajuntament, però que en tot cas ho fem perquè els veïns tinguin l'assessorament gratuït i que sàpiguen que aquest assessorament el contracten ells i que no està vinculat a l'Ajuntament, perquè moltes vegades del que es tracta és de fer una feina de control de les obres que fa l'Ajuntament i per tant seria estrany o no seria fiable que l'Ajuntament contractés aquests serveis jurídics.

Per tant, hi ha unes quantes despeses, una part de les despeses que són de l'Assessoria *Cuatrecasas*, i d'altres que són diferents contenciosos i qüestions habituals de l'Ajuntament i d'altres que vénen per despeses jurídiques que utilitzem amb altres finalitats que no és la defensa pròpia de l'Ajuntament.

La següent qüestió la feia l'Ester Agell directament al regidor Josep Llorens sobre la pista de Sant Pere.

Josep Llorens Muñoz.- CiU: bé, de fet, tampoc és que hi hagi molt a explicar. Fem la pista de Sant Pere perquè els veïns, l'Associació de Veïns, els representants de l'Associació de Veïns ens ho van demanar. Per tant, vam prendre la decisió des d'un despatx, però escoltant els veïns. Hi ha una colla de joves d'entre 15 i 18 anys, que cada vegada són més, que també han vingut a parlar amb la gent de l'Ajuntament i també els hem escoltat, com vam fer amb l'Associació de Veïns de Sant Pere. Hem decidit que al voltant d'una zona esportiva estava bé posar-hi un equipament esportiu. També ho hem decidit des d'un despatx, però escoltant la gent que ens ho demanava.

Alcalde: la següent qüestió anava adreçada al regidor Bernat Costas.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: preguntava la regidora sobre una possible memòria econòmica del pla de turisme i la seva execució futura. El



que vam encarregar i així ho vam fer constar en aquest mateix pla municipal en què es va fer, va ser un pla d'actuacions, no una memòria econòmica d'aquestes mateixes actuacions. Un cop tenim tota la bateria d'actuacions possibles el que estem fent és prioritzar-les, decidir per quin ordre les portarem a terme i per tant a mida que es vagin projectant i duent a terme, aniran entrant en els successius pressupostos municipals, atenent que és un pla a molts anys vista. Amb alguna qüestió fins i tot aquest pressupost d'aquest any mateix, del 2009, ja s'hi va avançar i amb una prioritat política important: la mateixa memòria d'Alcaldia del pressupost vigent explicava que durant aquest any 2009 a partir de les gestions de la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya i amb diferents àrees de la Diputació de Barcelona s'estava treballant per posar en marxa una possible oficina de turisme, que és una de les primeres prioritats que surten després del pla, i que en funció de les diferents converses amb els diferents organismes es veuria quina és la via de finançament i quin és el tipus d'oficina més factible. En aquest sentit i d'aquesta mateixa manera s'aniran realitzant totes les actuacions, s'aniran prioritzant i en funció de la disponibilitat any a any s'aniran incorporant dintre dels diferents pressupostos.

Alcalde: l'altra pregunta és d'en Josep Romaguera. Una primera part fa referència al pàrquing de caravanes que hi ha a la Gi-600. Finalment sí que es va demanar el desprecintament per tal que durant aquest mes, i el mes d'agost, es pugui anar buidant de caravanes i quedi ja l'espai com havia estat inicialment abans de les obres del carril bicicleta que és el que va provocar aquesta situació.

Quant a les caravanes de la N-II, evidentment allò és un sòl industrial precari. En aquests moments a l'Ajuntament s'ha presentat un pla parcial que hem d'aprovar per tal que es facin les obres d'urbanització d'aquell espai. Realment avui estan absolutament a precari, amb un sòl industrial sí, a diferència de la carretera de Blanes que era un sòl agrícola, que no es podia ocupar mai si no el reconvertíem. En aquest cas està en un sòl industrial per desenvolupar. Per tant, diem que és un precari total i absolut, però sí que és veritat que part important dels propietaris han presentat un projecte de pla parcial, però que entenem que el mes d'agost és difícil, però ja el mes de setembre es podrà aprovar inicialment.

Quant a la dotzena qüestió feia referència als gronxadors de Sant Pere. De fet, jo ara mateix no sé on s'han d'ubicar exactament els gronxadors, però en tot cas prenem el prec perquè es tingui en compte, tot i que la pista encara no està acabada en aquests moments.

Respecte el tretzè i últim punt és sobre el contracte de lloguer del local que ocupa l'Associació de Veïns de Sant Pere. En aquests moments no està signat el contracte de lloguer. Hi ha una primera redacció, l'estem tractant a



AJUNTAMENT DE TORDERA



veure de quina manera el signem definitivament. Està damunt la taula i el que vam quedar amb la propietària és que l'Ajuntament parlaria directament amb el seu assessor jurídic, amb el seu advocat, per tancar el contracte de lloguer, si és que el tanquem definitivament. En principi, la voluntat és tancar un contracte de lloguer, però quan hi ha un contracte i un acord hi ha dues parts, una és l'Ajuntament i l'altra és la propietat. No està tant clar que la propietat vulgui mantenir el lloguer, no està tant clar perquè la propietat té dret a no fer contracte si creu que allò li està produint una molèstia i, per tant, avui estem negociant de quina manera queda definitivament. De fet, intentaríem que s'arribi a un acord, però no hi ha el 100% de seguretat de que això sigui així i el que sí que està clar és que l'entitat no es quedarà sense local. De fet, té un magatzem en aquests moments que era l'antic local social. Per tant, l'Associació té dos locals en aquest moment, un que és de lloguer i l'altre que és propietat de l'Ajuntament, i el que intentarem és que mantingui un bon local i que s'arribi a un acord amb la propietat. Insisteixo, depèn tant de l'Ajuntament com de la propietat, com de la pròpia entitat que ocupa l'espai que estigui d'acord amb els terminis que es pugin proposar diferents dels que s'han pogut tenir fins ara. No podem obligar ningú evidentment a què signi un contracte de lloguer.

Amb això hauríem acabat totes les preguntes dels regidors i amb aquest punt acabariem la sessió plenària.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares