

Dilluns, 9 d'agost de 2010

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Tordera

EDICTE de l'Ajuntament de Tordera sobre la subhasta d'una parcel·la

El ple de la corporació, en sessió tinguda el dia 27 de maig de 2010, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars del procediment d'alienació, per subhasta de la parcel·la corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector can Buscà Sud (porció indivisa -49,58%- de la parcel·la núm.3 situada al sector can Buscà sud).

S'anuncia la licitació pública per poder prendre part en la subhasta, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicatària. Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Tordera
- b) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Domicili: Plaça de l'Església, núm. 2
 - 2) Localitat: 08490 Tordera
 - 3) Telèfon 93 764 37 17
 - 4) Fax 93 764 38 53
 - 5) Correu electrònic: tordera@tordera.cat
 - 6) Direcció d'internet al perfil del contractant: www.tordera.cat

2. Objecte:

- a) Tipus: venda en pública subhasta
- b) Descripció registral:

"Urbana, Descripció: "URBANA, de superfície 8.010,52 m² que limita, al Norte, con el vial que la separa de la parcela número 2, al Sur, con terreno destinado a pasos de instalaciones de cesión al Ayuntamiento, al Este, con la zona de protección de sistemas también de cesión a favor del Ayuntamiento, y al Oeste, con el vial del Polígono."

Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar al Tom 2.504, al Llibre 382 de Tordera, Foli 21, amb el número de finca 25.892, Inscripció 1^a.

Càrregues: les resultants del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació. Lliure d'altres càrregues, gravàmens i arrendataris, i no ocupada.

Serà condició essencial del contracte que el licitador es comprometi a adquirir en escriptura pública al mateix temps i en el mateix acte la part indivisa de la mateixa parcel·la Núm. 3 corresponent a l'entitat mercantil PETÉBORA, SA (50,42 %) amb un preu unitari per metre quadrat de sòl igual a l'ofert a l'Ajuntament de Tordera.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert i sistema de subhasta

4. Pressupost base de licitació:

- a) El preu base de licitació de la porció indivisa de la parcel·la núm. 3 del sector can Buscà Sud propietat de l'Ajuntament de Tordera, i que només pot ser millorat a l'alça és de 497.842,04 EUR .
- b) El preu base total del solar de la parcel·la núm. 3 del sector can Buscà Sud, inclosa la part indivisa propietat de PETEBORA, SA, és d' 1.004.118,68 EUR

5. Garanties exigides:

- a) Provisional: 2% sobre el valor de la finca que es vulgui licitar, IVA exclòs.

Dilluns, 9 d'agost de 2010

6. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

- a) Data límit de presentació: fins a les 13.00 hores durant el termini de quinze (15) dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació en el BOP. En cas d'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dia següent hàbil.
- b) Documentació a presentar: la recollida en el PCAP.
- c) Lloc de presentació:
 - 1) Dependència: Registre General de l'Ajuntament
 - 2) Domicili: Plaça de l'Església, núm.2
 - 3) Horari: de 9.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres i de 17.00 a 19.00 hores, de dilluns a dijous.
 - 4) Localitat i Codi Postal: Tordera 08490
 - 5) Adreça electrònica: tordera@tordera.cat

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus i anunciar-les a l'Ajuntament mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que aquest haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fefaentment al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'Ajuntament amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci.

En qualsevol cas, transcorreguts els deu dies següents al termini sense que l'Ajuntament hagi rebut la proposició, aquesta no serà admesa.

7. Despeses:

Seràn a compte de l'adjudicatari:

- a) Totes les despeses que es derivin de la compravenda, incloses les de escriptura, els impostos (IVA o ITP/AJD) i la inscripció registral.
- b) Les despeses de publicacions.
- c) Les obligacions derivades de la pròpia transmissió dominical i les derivades del Projecte de reparcel·lació, especialment les corresponents al pagament de les obres d'urbanització.

8. Pagament:

L'adjudicatari satisfarà el preu de la compravenda de les porcions indivises de la finca de referència, amb caràcter simultani a la formalització del corresponent contracte en escriptura pública.

9. Altres informacions:

Els plecs de clàusules administratives particulars es poden descarregar a l'apartat de Licitacions del Perfil de contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Tordera.

Tordera, 20 de juliol de 2010

L'alcalde-president, Joan Carles Garcia Cañizares