

Dilluns, 9 d'agost de 2010

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Tordera

EDICTE de l'Ajuntament de Tordera sobre la subhasta de parcel·les de la urbanització Àgora Parc

El ple de la corporació, en sessió tinguda el dia 27 de maig de 2010, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars del procediment d'alienació, per subhasta, d'unes parcel·les de propietat municipal de la urbanització Àgora Parc.

S'anuncia la licitació pública per poder prendre part en la subhasta, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicatària. Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Tordera
- b) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Domicili: Plaça de l'Església, núm. 2
 - 2) Localitat: 08490 Tordera
 - 3) Telèfon 93 764 37 17
 - 4) Fax 93 764 38 53
 - 5) Correu electrònic: tordera@tordera.cat
 - 6) Direcció d'internet al perfil del contractant: www.tordera.cat

2. Objecte:

- a) Tipus: venda en pública subhasta
- b) Descripció registral: "URBANA: PORCIONES DE TERRENYS, solars per a edificar, en terme municipal de Tordera, urbanització "Àgora Parc", parcel·les número: 74, 76, 80, 82, 115, 117, 138, 228, 250, 343B, 354, 385, 387, 389, 391-393, 401B, 418, 420, 536, 631, 647, 660, 793, 1204B, 1212B, 1235, 1243, 1384, 1386, 1432 del plànol de parcel·lació".
 - Qualificació urbanística: "CIUTAT JARDÍ" V UR06 T3 H14
 - *Inscripció*: Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.
 - *Títol*: A favor de l'Ajuntament de Tordera segons escriptura de cessió obligatòria i gratuïta de l'aprofitament urbanístic atorgada en data 25 d'abril de 2007 davant del Notari de Barcelona Jaime Agustín Justribó, Núm. 1128 del seu Protocol, del Pla Parcial del Sector VRU06 "Agora Parc".
 - *Càrregues*: Les resultants del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació. Lliure d'altres càrregues, gravàmens i arrendataris, i no ocupada.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert i sistema de subhasta

4. Pressupost base de licitació:

L'adjudicació de les finques recaurà en el licitador que formuli la proposta econòmica més avantatjosa, sempre a l'alça.

En cas d'igualtat d'oferta, es preferirà l'adjudicació conjunta de més d'un lot al mateix licitador que la individual a dos o més licitadors, tot això sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Tordera a declarar-lo desert.

La relació de les parcel·les, el preu de licitació i les seves característiques es poden consultar a l'annex 1 del PCAP que es troba a l'apartat de licitacions del Perfil de Contractant de la pagina web de l'Ajuntament de Tordera.

Dilluns, 9 d'agost de 2010

5. Garanties exigides:

- a) Provisional: 2% sobre el valor de la finca que es vulgui licitar, IVA exclòs.

6. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

- a) Data límit de presentació: fins a les 13.00 hores durant el termini de quinze (15) dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació en el BOP. En cas d'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dia següent hàbil.
- b) Documentació a presentar: la recollida en el PCAP.
- c) Lloc de presentació:
- 1) Dependència: Registre General de l'Ajuntament
 - 2) Domicili: Plaça de l'Església, núm.2
 - 3) Horari: de 9.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres i de 17.00 a 19.00 hores, de dilluns a dijous.
 - 4) Localitat i Codi Postal: Tordera 08490
 - 5) Adreça electrònica: tordera@tordera.cat

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus i anunciar-les a l'Ajuntament mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que aquest haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fefaentment al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'Ajuntament amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci.

En qualsevol cas, transcorreguts els deu dies següents al termini sense que l'Ajuntament hagi rebut la proposició, aquesta no serà admesa.

7. Despeses:

Seran a compte de l'adjudicatari:

- a) Totes les despeses que es derivin de la compravenda, incloses les de escriptura, els impostos (IVA o ITP/AJD) i la inscripció registral.
- b) Les despeses de publicacions.
- c) Les obligacions que es derivin del projecte de reparcel·lació, especialment la d'assumir el cost de les obres d'urbanització.

8. Pagament:

L'adjudicatari satisfarà el preu de la compravenda de les finques, amb caràcter simultani a la formalització del corresponent contracte en escriptura pública.

9. Altres informacions:

Els plecs de clàusules administratives particulars es poden descarregar a l'apartat de Licitacions del Perfil de contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Tordera.

Tordera, 20 de juliol de 2010

L'alcalde-president, Joan Carles Garcia Cañizares