

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

**PLEC DE CLAUSULES PER A L'ADJUDICACIÓ EN
COMPRAVENDA DE LES PARCEL·LES
D'APROFITAMENT MIG DE LA URB. AGORA PARC
TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA PER
PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT SUBHASTA.**

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Lluís Xavier Viñuales Solé

PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ EN COMPRAVENDA DE LES PARCEL·LES D'APROFITAMENT MIG DE LA URB AGORA PARC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA PER PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT SUBHASTA.

1.- OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Bases és la regulació del procediment obert per a la subhasta i l'adjudicació, per part de L'Ajuntament de Tordera (en endavant també anomenant com l'Ajuntament), del contracte de compravenda de les finques de la seva titularitat situades a Tordera.

2.- FINQUES OBJECTE DE LA COMPRAVENDA

Les finques objecte de la compravenda, seran les següents:

- *Descripció:* "URBANA: PORCIONES DE TERRENYS, solars per a edificar, en terme municipal de Tordera, urbanització "Àgora Parc", parcel·les número: 74, 76, 80, 82, 115, 117, 138, 228, 250, 343B, 354, 385, 387, 389, 391-393, 401B, 418, 420, 536, 631, 647, 660, 793, 1204B, 1212B, 1235, 1243, 1384, 1386, 1432 del plànol de parcel·lació.

Segons descripció pormenoritzada en ANNEX apart.

- Qualificació urbanística: "CIUTAT JARDÍ" V UR06 T3 H14
- *Inscripció:* Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.
- Títol: A favor de l'Ajuntament de Tordera segons escriptura de cessió obligatòria i gratuïta de l'aprofitament urbanístic atorgada en data 25 d'abril de 2007 davant del Notari de Barcelona Jaime Agustín Justribó, Núm. 1128 del seu Protocol, del Pla Parcial del Sector VRU06 "Agora Parc".
- Càrregues: Les resultants del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació. Lliure d'altres càrregues, gravàmens i arrendataris, i no ocupada.

3.- REQUISITS PER SER ADJUDICATARI

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

Podran participar en la subhasta i ser adjudicatàries del contracte, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies que assenyala la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

El contracte podrà adjudicar-se a una Unió Temporal d'Empreses constituïda a l'efecte. En aquests supòsits es valorarà a efectes de l'adjudicació l'experiència, capacitat i solvència de les empreses membres de la Unió, i haurà d'acreditar-se la constitució de la mateixa en escriptura pública dintre del termini de trenta dies a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació.

4.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert, tramitació ordinària i la forma de subhasta.

L'adjudicació de les finques recaurà en el licitador que formuli la proposta econòmica més avantatjosa, sempre a l'alça.

En cas d'igualtat d'oferta, es preferirà l'adjudicació conjunta de més d'un lot al mateix licitador que la individual a dos o més licitadors, tot això sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Tordera a declarar-lo desert.

5.- OFERTES: NORMES GENERALS

Les ofertes s'hauran de referir a una o a vàries de les finques subhastades.

Les ofertes es podran presentar en el Registre General de l'Ajuntament, Pl. Església, núm. 2, 08490 Tordera, fins a les 13.00 hores durant el termini de quinze (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en els diaris oficials i anunciar-les a l'Ajuntament mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que aquest haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'Ajuntament amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci.

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

En qualsevol cas, transcorreguts els deu dies següents al termini sense que l'Ajuntament hagi rebut la proposició, aquesta no serà admesa.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de 3 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva proposta, sense que l'òrgan competent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la convocatòria en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició sempre i quan ho sol·licitin així per escrit. Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de Bases.

Les ofertes constaran de dos (2) sobres tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi; a cada sobre es farà constar el seu contingut i el nom del Licitador.

El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposta pel mateix lot ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

No seran admeses les ofertes presentades pels licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte de la present subhasta,

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

sempre que dita participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

A les ofertes econòmiques efectuades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, s'hauran d'afegir, en cas de resultar adjudicatari, les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador per a l'adjudicació en escriptura pública.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat de la documentació objecte del present concurs.

6.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ.

6.1 SOBRE NUMERO 1 (tancat):

Portarà a l'anvers la menció següent:

«Documentació administrativa que presenta _____
(identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Tordera del contracte de compravenda de parcel·les de la seva titularitat situades a Tordera referida a la núm. _____.

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

6.2. La que acredita la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acredita la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. El poder notarial ha de ser validat pel secretari de l'Ajuntament.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, degudament inscrit al Registre Mercantil, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a la inscripció. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica, inscrits, si correspon, en un registre oficial. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Afers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.

6.3. Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu la normativa de contractes de l'Administració pública.

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

6.4. Declaració responsable de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

6.5. La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

6.6. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Tordera i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral, així com les obligacions que es derivin del projecte de Reparcel·lació, **especialment la d'assumir el cost de les obres d'urbanització.**

6.7 Resguard o carta de pagament d'haver constituït la garantia provisional o garanties provisionals.

6.8 SOBRE NÚMERO 2. (Tancat)

Portarà a l'anvers la menció següent:

"El senyor / La senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____), una vegada assabentat / ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació de les següents finques immobles pertanyents a l'Ajuntament de Tordera, es compromet a comprar els lots següents, amb plena subjecció al plec de clàusules economicoadministratives del contracte pel preu total de _____ euros (IVA NO INCLOS) (expressar en lletres i números), que detallo a continuació:

<u>LOT/FINCA</u>	<u>PREU OFERT</u>
.....	..... EUR
.....	..... EUR
.....	..... EUR
.....	..... EUR
.....	..... EUR
	TOTAL EUR

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de _____ mesos.» (mínim 3 mesos)

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Lluís Xavier Viñuales Solé

En cas de discrepància, preval la quantitat consignada en lletres.

Lloc, data i signatura del licitador.”

6.9 Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, indicant al número de finca a finques (segons la base Segona) a la qual fa referència i redactada segons el model contingut en l'**ANNEX I** d'aquest mateix plec.

6.10 Els sobres s'han de presentar tancats amb la signatura del licitador creuant-ne les solapes.

6.11 Un mateix licitador no pot presentar més d'una oferta pel mateix lot en aquesta subhasta.

7.- OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

La Mesa de Contractació examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts en el SOBRE NÚM. 1, així com també si contenen tota la documentació exigida en aquest Plec de Bases.

La Mesa podrà recabar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres de complementaris, el que haurà de complimentar-se en el termini de tres dies hàbils.

Serà causa d'exclusió del procediment la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el SOBRE NÚM. 1, llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació. Serà causa d'exclusió, també, la omisió d'algun dels compromisos exigits en l'apartat 6.6 de l'esmentat sobre 1.

La manca d'esmena dels defectes u omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del procediment.

La Mesa en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, en acte públic, donarà a conèixer els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió.

A continuació es procedirà a l'obertura de les proposicions admeses i a llegir les propostes econòmiques contingudes en el SOBRE NÚM. 2.

En aquest acte la Mesa podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec.

L'exclusió de l'oferta base comportarà l'exclusió de les variants o alternatives presentades pel mateix concursant.

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

Així mateix, cas que el la Mesa de Contractació consideri que el SOBRE NÚM. 2 presenta defectes u omissions esmenables, sempre que no afectin al contingut de la seva oferta, ho publicarà en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament el dia hàbil següent a la celebració de l'acte públic de l'obertura de les ofertes, fixant-se un termini per a que pugui presentar-se l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils comptadors des de la data abans indicada de la publicació en el tauló d'anuncis.

La manca d'esmena dels defectes u omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del procediment.

Tenint en compte allò esmentat anteriorment, l'òrgan competent, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, i previ l'informe i proposta d'adjudicació de la Mesa, valorarà les ofertes presentades, i decidirà sobre l'adjudicació en un termini màxim de un mes des de l'obertura de les proposicions.

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca de compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament del Contracte per part de l'adjudicatari, la Mesa podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els licitadors.

El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, i des de aquest moment obligarà a l'adjudicatari i a l'Ajuntament de Tordera.

8.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran valorades i ponderades de conformitat amb els criteris establerts al present plec, prevalent la millor oferta econòmica a l'alça, i, a igualtat d'oferta, la adjudicació de dues o mes finques al mateix licitador de forma preferent a les adjudicacions individuals.

No obstant l'anterior l'òrgan competent podrà rebutjar totes les ofertes i declarar desert el procediment. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Als licitador no afavorits per la adjudicació se'ls retornarà la garantia provisional dins del termini de un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

9.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Documentació exigible

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament la documentació que es relaciona a continuació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'òrgan competent podrà declarar sense efecte l'adjudicació i optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació.

El document o documents probatoris de la personalitat i representació, si s'escau, de l'adjudicatari.

En cas que el contracte fos adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió.

Garantia Provisional i definitiva

S'estableix una garantia provisional per l'import del 2% sobre el valor de la finca que es vulgui licitar, IVA exclòs. Cal dipositar la garantia provisional, dins el termini vigent per a presentar les ofertes, en el departament d'Intervenció i adjuntar la carta de pagament dins el sobre núm. 1.

Per la naturalesa del contracte, no s'estableix garantia definitiva a prestar pels licitadors ni pels adjudicataris.

Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en escriptura pública en el termini d'un mes de la data d'adjudicació, en la data i davant el notari que l'Ajuntament assenyali. Es comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació mínima de 15 dies naturals.

L'adjudicatari liquidarà el total preu d'adjudicació del lot més les despeses al seu càrrec, amb caràcter simultani a la formalització del contracte en escriptura pública. En aquell mateix acte es retornarà la garantia provisional dipositada.

10.- CONDICIONS GENERALS DE LA COMPRAVENDA

Preu de la compravenda

El preu de la compravenda del lot objecte del contracte, que haurà de liquidar l'adjudicatari a l'Ajuntament de Tordera serà el proposat per aquell per a la seva oferta econòmica, que en cap cas no pot ser inferior al preu base de licitació que figura individualitzat en l'**ANNEX II**.

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

Forma i termini de pagament

L'adjudicatari satisfarà el preu de la compravenda de les finques, amb caràcter simultani a la formalització del corresponent contracte en escriptura pública.

Lliurament de la possessió les finques

L'Ajuntament de Tordera lliurarà a l'adjudicatari la possessió de les finques en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, en el concepte de lliures de carregues, gravàmens, arrendataris i ocupants, i al corrent de pagament d'impostos i contribucions, **exceptuant les obligacions derivades del Projecte de Reparcel·lació especialment les corresponents al pagament de les obres de infraestructura que aniran a càrrec de l'adjudicatari.** El fet de prendre part a la subhasta implica que els licitadors coneixen i accepten **la situació registral de les finques** que integren els lots objecte de la subhasta, i que **coneixen i accepten la situació del projecte de reparcel·lació** del qual es deriva les finques resultants que integren els lots oferts i que han quedat exposats al present plec de condicions.

Despeses de la compravenda

Totes les despeses que es derivin de la compravenda, incloses les de l'escriptura, els impostos (IVA o ITP/AJD) i la inscripció registral així com les despeses de publicacions, seran a càrrec de l'adjudicatari, a excepció de les de l'Impost de la plusvàlua municipal, que serà de càrrec de la venedora.

11.- TRANSMISSIÓ DE LES FINQUES

Règim Jurídic

El contracte tindrà la naturalesa de contracte privat de compravenda, i es regirà per les disposicions d'aquest plec, pel Codi Civil i per la resta de disposicions de dret privat d'aplicació.

Pel que fa a la preparació i adjudicació, regirà en lo no previst a aquestes bases per les següents normes:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- Els Plecs de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Tordera, aprovats pel Ple de la Corporació en data 3 de juny de 2009 i publicats en el BOPB núm. 149 de data 23/06/2009 i en el DOGC núm. 5.408 de data 26/06/2009.

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

ANNEX I.- PROPOSICIO ECONÒMICA

«El senyor / La senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____), una vegada assabentat / ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació de les següents finques immobles pertanyents a l'Ajuntament de Tordera, es compromet a comprar els lots següents, amb plena subjecció al plec de clàusules economicoadministratives del contracte pel preu total de _____ euros (IVA NO INCLOS) (expressar en lletres i números), que detallo a continuació:

<u>LOT/FINCA</u>	<u>PREU OFERT</u>
.....	..... EUR
.....	..... EUR
.....	..... EUR
.....	..... EUR
.....	..... EUR
	TOTAL EUR

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de _____ mesos.» (*mínim 3 mesos*)

En cas de discrepància, preval la quantitat consignada en lletres.

Lloc, data i signatura del licitador.

APROVAT pel Ple de Ajuntament de Tordera,
en sessió del dia 27 de maig de 2010,
de la pàgina 1 a la pàgina 13.

El secretari-interí



Luis Xavier Viñuales Solé

DECLARACIONS RESPONSABLES, APARTATS 6.3, 6.4, 6.5 i 6.6 DEL PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ EN COMPRAVENDA DE PARCEL·LES DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA, PER PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT SUBHASTA.

Senyors,

El sotasignat en _____, Declara:

1.- Que ni _____(en endavant, el licitador) ni cap del seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

2.-Que el licitador es troba al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.

3.- Que el licitador se sotmet expressament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu de l'Ajuntament de Tordera per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

4.- Que el licitador accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Tordera sobre els immobles a alienar, i també conèixer i acceptar plenament la seva situació física, urbanística i registral.

5.- Que el licitador coneix i accepta la situació dels projectes de reparcel·lació dels quals es deriven les finques resultants que integren els lots oferts, i també manifesta conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral, així com les obligacions que es derivin del projecte de Reparcel·lació, **especialment la d'assumir el cost de les obres d'urbanització.**

I als efectes oportuns se signa la present a _____ de _____ de 2010.