

Dimarts, 24 d'agost de 2010

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Tordera

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Tordera, en sessió de data 27 de maig de 2010, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació per a la constitució d'un dret de superfície sobre un finca municipal al terme municipal de Tordera per a la construcció i explotació privada d'un tanatori.

Així mateix, en la mateixa sessió es va aprovar la licitació del present contracte en els termes següents:

#### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Òrgan de contractació: El Ple de l'Ajuntament de Tordera.
- b) Data aprovació de la licitació: 27 de maig de 2010.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Departament d'Urbanisme.
- d) Número d'expedient: 2010-18

#### 2. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Constitució d'un dret de superfície sobre una finca municipal de 1.063 m<sup>2</sup> de superfície, per a la construcció i explotació privada d'un tanatori amb una edificabilitat màxima de 1.594,5 m<sup>2</sup> de sostre i una ocupació màxima de parcel·la de 637,8 m<sup>2</sup>.
- b) CPV: 98370000-7 Serveis funeraris i serveis connexes.
- c) CPA: 96.03.10 Serveis funeraris i similars.
- d) Termini: El dret de superfície serà de 50 anys a comptar des de la data de formalització de l'escriptura pública, que es realitzarà durant els 30 dies naturals posteriors a la formalització del contracte administratiu.
- e) Lloc d'execució: Carrer del Doctor Arana, s/n. Municipi de Tordera. Codi postal 08490.

#### 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: Els licitadors han de presentar les seves proposicions en tres sobres (1, 2 i 3) tancats, identificats i signats pel propi licitador o pel representant de l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament, amb la documentació que s'especifica en el PCAP. Els sobres han de precisar la licitació a què concorren, s'ha d'incloure un índex amb el seu contingut i presentar dins el termini i lloc que s'estableix en el punt 8 d'aquest anunci.
- d) Criteris de valoració: Atenent a diversos criteris de valoració, sobre un màxim de 100 punts possibles.

Criteris de valoració avaluables automàticament: Oferta del cànon fix anual (fins a un màxim de 10 punts).

Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: Avantprojecte tècnic de les obres i instal·lacions (fins a un màxim de 35 punts). Avantprojecte de gestió del tanatori (fins a un màxim de 35 punts). Altres aspectes que poden representar una millora objecte del contracte (fins a un màxim de 10 punts).

#### 4. Valor estimat del contracte:

- a) Valor anual estimat del contracte: Com a contraprestació del dret de superfície, l'adjudicatari haurà d'abonar a l'Ajuntament de Tordera el cànon anual de 6.000,00 euros, més l'import corresponent de l'impost sobre el valor afegit (IVA) vigent en el moment de fer efectiu el pagament. La proposta econòmica podrà millorar a l'alça aquesta quantitat.

Dimarts, 24 d'agost de 2010

---

El cànon es pagarà amb efectes des de la data de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície i es revisarà anualment en proporció a l'evolució de l'índex general de preus al consum que publica l'Institut Nacional d'Estadística pel conjunt de l'estat o l'índex equivalent que en el futur es publiqui. El pagament del cànon es farà per anualitats anticipades, dins el primer trimestre de cada any, mitjançant la modalitat de domiciliació bancària.

b) Valor total estimat del contracte: El valor total estimat del contracte, tenint en compte la durada de 50 anys, serà de 300.000,00 euros, més l'import corresponent de l'impost sobre el valor afegit (IVA) vigent en el moment de fer efectiu el pagament.

### 5. Garanties:

a) Garantia provisional: Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per un import de 9.000,00 euros, exclòs l'IVA.

b) Garantia definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia definitiva del 5 per cent de l'import total estimat del contracte, sense incloure l'IVA.

### 6. Obtenció de documentació i informació:

a) Entitat: Ajuntament de Tordera.

b) Domicili: Plaça Església, 2

c) Localitat i codi postal: Tordera, 08490.

d) Telèfon: 937643717.

e) Fax: 937643853.

f) Data límit d'obtenció de documentació i informació: La mateixa que per a la presentació de proposicions.

g) Perfil del contractant: [www.tordera.cat](http://www.tordera.cat)

h) Obtenció de còpies en paper: Llibreria Copisteria Tordera. Carrer Alcalde Vendrell, s/n. Tordera, 08490.

### 7. Requisits específics del contractista:

Podran participar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 43 LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 49 LCSP, que acreditin la solvència exigida en el PCAP i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

### 8. Presentació de la documentació i proposicions:

a) Data límit de presentació: en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Tordera, de dilluns a divendres, de les 9.00 a les 14.00 hores, en el termini de 30 dies naturals, a comptar de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. En cas d'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dia següent hàbil.

b) Documentació a presentar: La recollida en el PCAP.

c) Lloc de presentació:

Entitat: Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Tordera.

Domicili: Plaça Església, 2.

Localitat i codi postal: Tordera, 08490.

De la mateixa manera, la documentació i proposicions podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data i hora (abans de les 14 hores) d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax (937643853) o telegrama. Transcorreguts 10 dies naturals des de la data esmentada sense haver rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Dimarts, 24 d'agost de 2010

---

### *10. Obertura de la documentació i proposicions:*

a) Entitat: Ajuntament de Tordera.

b) Domicili: Plaça Església, 2

c) Localitat i codi postal: Tordera, 08490.

d) Data: dins el termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini per presentar la documentació i proposicions. Es notificarà als interessats i en el Perfil del contractant [www.tordera.cat](http://www.tordera.cat).

### *11. Despeses d'anuncis:*

Les despeses de les publicacions de la licitació seran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Tordera, 11 d'agost de 2010

L'alcalde-president, Joan Carles Garcia Cañizares