
Moratòria de deute hipotecari habitatge habitual

Beneficiaris

Deutors amb contractes de préstec o crèdit garantits amb hipoteca immobiliària que estiguin vigents a la data d'entrada en vigor i que es trobi en els supòsits de vulnerabilitat econòmica següents:

1. Deutor passa a situació d'atur o empresari / professional, que pateix una pèrdua dels seus ingressos o una caiguda substancial de les seves vendes.

2. Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar no superi, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:

a. Amb caràcter general, el límit de tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual (d'ara endavant IPREM).

b. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades el IPREM per cada fill a càrrec en la unitat familiar. L'increment aplicable per fill a càrrec serà de 0,15 vegades el IPREM per cada fill en el cas d'unitat familiar monoparental.

c. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades el IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar.

d. En cas que algun dels membres de la unitat familiar tingui declarada discapacitat superior al 33 per cent, situació de dependència o malaltia que li incapaciti per a realitzar una activitat laboral, el límit previst en el subapartat a) serà de quatre vegades el IPREM, sense perjudici dels increments acumulats per fill a càrrec.

3. Que la quota hipotecària, més les despeses i subministraments bàsics, resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar.

Requisits

1. Alteració significativa de les circumstàncies econòmiques quan l'esforç que representi la càrrega hipotecària sobre la renda familiar s'hagi multiplicat per almenys 1,3.

2. Caiguda de les vendes almenys d'un 40%.

Tipus de mesura

1. Suspensió del deute hipotecari durant el termini estipulat per a la mateixa i la conseqüent inaplicació durant el període de vigència de la moratòria de la clàusula de venciment anticipat que consti en el contracte de préstec hipotecari.

2. Durant el període de vigència de la moratòria, l'entitat creditora no podrà exigir el pagament de la quota hipotecària, ni de cap dels conceptes que la integren (amortització del capital o pagament d'interessos), ni íntegrament, ni en un percentatge. Tampoc es reportaran interessos.

Terminis

Es pot sol·licitar fins a 15 dies després de la finalització de la vigència del real decret-Ilei (Reial



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Decret-Ilei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID -19.)

Procediment

1. Presentar a l'entitat creditora la sol·licitud de moratòria juntament amb la següent documentació:

a) Situació atur: certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions

b) Cessament d'activitat dels treballadors per compte pròpia:

- Certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma

c) Nombre de persones que viuen en l'habitatge:

- Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.

- Certificat d'empadronament relatiu a les persones empadronades en l'habitatge, amb referència al moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors

d) Titularitat dels béns:

- Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.

- Escritures de compravenda de l'habitatge i de concessió del préstec amb garantia hipotecària.

e) Declaració responsable del deutor vers el compliment dels requisits exigits per a considerar-se sense recursos econòmics suficients segons aquest reial decret llei.

2. L'entitat creditora procedirà a la seva implementació en un termini màxim de 15 dies.

3. Una vegada concedida la moratòria, l'entitat creditora comunicarà al Banc d'Espanya la seva existència i durada a efectes comptables.

Més informació

Reial Decret-Ilei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID -19.