

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

ORDRE

MAH/173/2010, de 17 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a l'adquisició d'habitatges existents concertats.

El Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, preveu a l'article 46 una subvenció per tal d'ajudar a pagar les despeses de formalització de la compravenda d'habitatges existents concertats.

Atès el que disposen el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

D'acord amb l'article 92.3 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya,

ORDENO:

Article únic

S'aproven les bases reguladores de les subvencions per a l'adquisició d'habitatges existents concertats, que figuren a l'annex d'aquesta Ordre.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Es deroga l'Ordre MAH/215/2009, de 22 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a l'adquisició d'habitatges existents concertats.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 17 de març de 2010

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

ANNEX

Bases reguladores de les subvencions per a l'adquisició d'habitatges existents concertats

—1 Objecte

L'objecte d'aquestes bases reguladores és establir el procediment d'atorgament de les subvencions per a l'adquisició d'habitatges existents concertats que preveu l'article 46 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, per satisfer les despeses que genera la formalització de la compravenda.

—2 Beneficiaris/àries

Són beneficiaris/àries de la subvenció els/les adquirents dels habitatges existents concertats que compleixin els requisits que preveu l'article 46.3 i 46.4 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

—3 Quantia de la subvenció

La quantia de la subvenció serà equivalent al dos per cent (2%) del preu de venda de l'habitatge.

—4 *Presentació de sol·licituds*

4.1 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar en el model normalitzat que es pot obtenir a través d'Internet, a l'adreça electrònica que indica la convocatòria, o bé a les dependències i adreces que indica la convocatòria.

4.2 Les sol·licituds s'han de presentar dins del termini que indica la convocatòria, acompanyades de la documentació prevista a la base 5, a una de les dependències que indica la convocatòria. Les sol·licituds també es poden presentar pels mitjans que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim administratiu de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4.3 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores i l'autorització a l'Administració de la Generalitat per comprovar els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya, i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4.4 Si la sol·licitud no compleix els requisits previstos o no s'adjunta tota la documentació requerida, la unitat competent per tramitar el procediment ha d'atorgar a la persona sol·licitant un termini de 10 dies perquè esmeni la deficiència detectada o aportï la documentació requerida, amb la indicació que si no ho fa s'entendrà que desisteix de la sol·licitud, prèvia resolució de l'òrgan competent per a la tramitació del procediment, que s'ha de notificar a la persona sol·licitant. Aquesta resolució es pot recórrer en alçada davant el director general de Promoció de l'Habitatge.

4.5 Les sol·licituds presentades fora del termini previst a la convocatòria no són admeses a tràmit. L'òrgan competent per tramitar el procediment emetrà la resolució corresponent, que es pot recórrer en alçada davant el director general de Promoció de l'Habitatge.

—5 *Documentació*

Les sol·licituds han d'anar acompanyades de la documentació següent:

a) Documentació relativa al sol·licitant i a la persona que el representa: fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE del sol·licitant i, si s'escau, del DNI/NIF/NIE de la persona que signa la sol·licitud i acreditació de la representació amb què actua.

b) Còpia compulsada del contracte de compravenda, on consti el preu de l'habitatge.

c) Còpia compulsada de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques del període immediatament anterior a la sol·licitud, un cop vençut el termini de presentació, de la o les persones beneficiàries. En el cas que aquestes persones o alguna d'elles no estigués obligada a declarar, haurà de presentar una declaració responsable dels ingressos obtinguts en el període corresponent.

d) Declaració responsable de no trobar-se inclòs en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

e) Declaració d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

f) Full de domiciliació bancària del sol·licitant, d'acord amb el model normalitzat disponible a l'adreça d'Internet i a les dependències i adreces previstes a la base 4.

g) Declaració responsable sobre si s'han demanat o obtingut altres ajuts per a la mateixa finalitat i el volum d'aquest finançament, amb indicació del programa al qual s'acull i l'entitat concedent. En cas de no haver-ne sol·licitat d'altres, declaració responsable en aquest sentit.

—6 *Criteris de concessió*

6.1 Les subvencions s'atorgaran, dins de la dotació màxima que preveu la convocatòria, amb l'aplicació del següent criteri i en l'ordre de prioritats següent:

Ingressos de la unitat familiar dels sol·licitants:

a. Unitats familiars amb ingressos inferiors a 1,4 vegades l'IRSC.

b. Unitats familiars amb ingressos inferiors a 1,87 vegades l'IRSC.

c. Unitats familiars amb ingressos inferiors a 2,34 vegades l'IRSC.

- d. Unitats familiars amb ingressos inferiors a 2,81 vegades l'IRSC.
- e. Unitats familiars amb ingressos inferiors a 3,27 vegades l'IRSC.
- f. Unitats familiars amb ingressos inferiors a 3,74 vegades l'IRSC.
- g. Unitats familiars amb ingressos inferiors a 4,21 vegades l'IRSC.

6.2 Dins de cada apartat de l'ordre de prioritats, s'aplicarà en el seu cas el següent ordre de preferència:

- a. Dones víctimes de la violència de gènere.
- b. Persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda, i les famílies que les tinguin al seu càrrec.
- c. Famílies monoparentals amb fills.
- d. Famílies nombroses.
- e. Persones separades o divorciades, al corrent del pagament de les pensions alimentàries i compensatòries, si s'escau.
- f. Joves menors de 35 anys.
- g. Persones majors de 65 anys.

—7 Tramitació, resolució i notificació

7.1 La tramitació i la proposta de resolució de la subvenció la formula el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge protegit, en l'àmbit territorial de Barcelona, i els serveis territorials d'habitatge de Girona, Lleida, Tarragona i Terres de l'Ebre en els respectius àmbits territorials.

7.2 L'òrgan competent per a la concessió o denegació de la subvenció és el director o directora general de Promoció de l'Habitatge. L'eficàcia de la concessió d'aquesta subvenció queda subjecta a la condició suspensiva de la presentació de la documentació que s'indica a la base 8.

7.3 S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

7.4 En la notificació de la resolució ha de constar que es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Un cop sigui ferma la resolució, s'entén que el beneficiari declara tàcitament trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

7.5 Transcorreguts sis mesos des de la presentació de la sol·licitud, sense que s'hagi notificat la resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

—8 Pagament

El pagament de la subvenció es tramitarà a partir del moment de la resolució de concessió de la subvenció, un cop s'hagi comprovat que el beneficiari/a es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i sempre que el sol·licitant presenti la documentació següent, en el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció:

Còpia compulsada de l'escriptura de compravenda on consti el reconeixement de l'obligació que preveu l'article 46.5 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Certificació registral o nota simple informativa d'haver-se practicat la nota marginal prevista a l'article 46.5 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

—9 Publicitat

El Departament de Medi Ambient i Habitatge dona publicitat a les subvencions concedides i exposa anualment una relació al tauler d'anuncis del Departament, av. Diagonal, 523-525, 08029 Barcelona, i a les seus del carrer Aragó, 244-248, Barcelona, i dels Serveis Territorials a Tarragona, Lleida, Girona i les Terres de l'Ebre. Les subvencions amb un import igual o superior als 3.000 euros també es publicaran al DOGC.

—10 *Obligacions del/s beneficiaris/àries*

Els beneficiaris/àries tenen les obligacions següents:

a) Comunicar al Departament de Medi Ambient i Habitatge l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries, a més de les ja consignades a la sol·licitud de subvenció. Si el/la beneficiari/ària obté un ajut addicional, el Departament de Medi Ambient i Habitatge pot minorar la subvenció atorgada.

b) El compliment de l'obligació prevista a l'article 46.5 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Aquesta obligació s'ha de fer constar expressament en l'escriptura de compravenda, a efectes de la inscripció en el Registre de la Propietat, on s'hi ha de fer constar mitjançant nota marginal.

—11 *Control*

11.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment del que estableixen aquestes bases. Els/les beneficiaris/àries resten obligats/ades a facilitar tota la informació que se'ls demani.

11.2 Els/Les beneficiaris/àries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de la Intervenció General de la Generalitat, de la Sindicatura de Comptes i altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

—12 *Revocació i reintegrament*

Són causes de revocació i reintegrament dels ajuts l'incompliment de l'obligació que estableix l'article 46.5 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, les que estableix l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; i les que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

—13 *Normativa aplicable*

En tot allò que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre (DOGC núm. 3791A, de 31.12.2002); l'Ordre d'1 d'octubre de 1997, sobre tramitació, justificació i control d'ajuts i de subvencions (DOGC núm. 2500, de 21.10.1997); els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.11.2003) i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (BOE núm. 176, de 25.7.2006); la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 1234, de 22.12.1989); la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), i allò que disposa la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya que sigui d'aplicació a l'exercici pressupostari corresponent, i també la resta de normativa aplicable.

(10.074.163)

