

## **Tordera**

### **EDICTE**

L'Ajuntament ple en sessió del dia 29 d'abril de 2009, va prendre l'acord d'aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 3 que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en el sentit següent:

Article 8è. Exempcions, bonificacions i reduccions

S'afegeix el redactat següent:

Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'aquelles obres destinades a la implantació, l'adequació, millora o modernització de locals, naus industrials o despatxos destinats en general a la realització d'activitats econòmiques, per concórrer circumstàncies especials previstes en l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, de foment de l'ocupació que beneficiaran a tota la població.

En la documentació a presentar pel subjecte passiu s'afegeix:

Documentació acreditativa de l'activitat econòmica a la qual està subjecte l'immoble sobre el que es realitzarà l'obra.

Vist que en el Butlletí Oficial de la Província núm. 110 Annex I de 8 de maig de 2009, apareix publicat l'anunci de l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 3 que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist que durant el seu termini d'exposició pública comprès entre el 9 de maig i el 13 de juny de 2009, ambdós inclosos, no s'han presentat cap tipus de reclamació ni al·legació.

D'acord amb el que estableix l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'exposa al públic l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal núm. 3 que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tordera, 15 de juny de 2009.

L'Alcalde, Joan Carles Garcia i Cañizares.

**022009019716**

## **ORDENANÇA Núm. 3**

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

#### **Article 1r. Fet imposable.**

1.- Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- B) Obres de demolició.
- C) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- D) Alineacions i rasants.
- E) Obres de fontaneria i clavegueram.
- G) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

#### **Article 2n. Subjectes passius.**

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública

### **Article 3r. Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a. Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b. Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b. Els partípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- c. Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'exploracions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.  
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
- a. Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b. En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 4t. Base imposable, quota i acreditació.**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal.lació o obra i subsidiàriament per aplicació de les taules que publica anualment el Col.legi d'Arquitectes de Catalunya.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravament serà del 3,61 per 100.

4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal.lació o obra, tot i que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

5.- No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal.lació o obra.
- Els honoraris professionals.
- El benefici industrial del contractista.

## **Article 5è. Normes de gestió**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.
3. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.
4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

## **Article 6è. Inspecció i Recaptació.**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst a la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la mateixa, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## **Article 7è. Infraccions i sancions.**

En tot allò que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que corresponguin a cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

La manca de presentació de les declaracions o els documents assenyalats a l'article 5è. d'aquesta ordenança, la presentació fora de termini previ requeriment de l'administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

## **Article 8è. Exempcions, bonificacions i reduccions**

De conformitat amb allò que preveu l'article 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, estarà exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Per tal de potenciar l'ornament públic, quedaran exemptes de l'impost totes les sol·licituds que es formulin per pintura i arranament de façanes.

Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques. Per reconèixer aquesta bonificació es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a d'equipament.
- El fet que es puguin especificar els beneficis de les obres o instal·lacions que reportaran al municipi.

Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'aquelles obres destinades a la implantació, l'adequació, millora o modernització de locals, naus industrials o despatxos destinats en general a la realització d'activitats econòmiques, per concórrer circumstàncies especials previstes en l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, de foment de l'ocupació que beneficiaran a tota la població.

El subjecte passiu presentarà la sol·licitud juntament amb la de llicència d'obres o urbanística, haurà de justificar que concorren les circumstàncies declarades d'especial interès o utilitat municipal de la construcció, instal·lació o obres. A tal efecte, haurà de presentar:

- La memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- El cost de les inversions realitzades.
- Documentació acreditativa de l'activitat econòmica a la qual està subjecte l'immoble sobre el que es realitzarà l'obra.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionada a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

No podran beneficiar-se de la bonificació aquells subjectes passius de l'impost que incorrin en qualsevol de les circumstàncies següents:

- a. No estiguin al corrent en el pagament dels impostos municipals, tributs i altres ingressos.
- b. Els que iniciaren les obres, construccions i instal·lacions sense gaudir de la corresponent llicència, sense perjudici del que pugui dictament el Ple de la Corporació.

En virtut de l'aprovació de l'ordenança anomenada "Segell Verd" que introdueix criteris de sostenibilitat als edificis de nova construcció i de gran rehabilitació, i de conformitat amb el que estableix l'article 103.2.b) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix les bonificacions potestatives següents:

- Nivell A.- Bonificació del 25% en la quota de l'impost sobre construccions a aquelles obres que s'acullin a l'ordenança reguladora del "Segell Verd".
- Nivell B.- Bonificació del 15% en la quota de l'impost sobre construccions a aquelles obres que s'acullin a l'ordenança reguladora del "Segell Verd".

Per poder aplicar les bonificacions especificades, els interessats hauran de formular la seva sol·licitud davant l'Ajuntament, justificant el compliment de tots i cadascun dels requisits que s'estableix en l'ordenança que regula l'anomenat "Segell Verd". Les bonificacions de Nivell A i B no seran aplicables simultàneament. Les sol·licituds s'informaran pels serveis tècnics que emeteran el corresponent dictamen d'acord amb l'ordenança específica de "Segell Verd" que s'annexa a aquesta ordenança fiscal.

#### **Article 9è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'ORGT s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en

què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 d'abril de 2009, i que ha quedat definitivament aprovada i en vigència a partir del dia 20 de juny de 2009, i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

Tordera, 22 de juny de 2009

L'alcalde,

El secretari-interí,

**Joan Carles Garcia Cañizares**

Ordenances Fiscals 2009/Ord. 3-2009 Modificació ICIO (29-4-2009)

**Lluís X. Viñuales Solé**