

Marta Portella Nogué, secretària de l'Ajuntament de Tordera,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió tinguda en data 23 de març de 2017, va prendre, entre altres i a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent **acord**:

14. (PRP2017/88) - Aprovació de l'adquisició directa de la meitat indivisa de l'immoble situat al c. Ferrers, 1-2, 1a Planta, Local 14

Identificació de l'expedient

Títol	Adquisició directa amb caràcter oneros meitat indivisa immoble ubicat al c/ Ferrers, 1-2, 1a planta, Local 14
Regidoria	Règim interior - Hisenda
Núm. Expedient	2016 / 3340
Codi Classificació	2-1-2-1- compres i vendes de béns immobles
Assumpte	Aprovació de l'adquisició

Antecedents

1.- Durant el període comprès entre el 15 de juny de 1994 i el 4 d'abril de 1995, l'Ajuntament de Tordera va efectuar diversos pagaments a favor del Sr. Carmelo Ruiz Martínez, per un import total equivalent a 12.309,40 €, en concepte d'entrega a compte de l'adquisició d'un local de la seva propietat a les Galeries Comercials de Tordera. No consta que la dita operació de compravenda es formalitzés ni documentés de cap altra forma.

2.- Amb Registres d'Entrada núm. 6806, de data 25 de juny de 2014, núm. 12483, de data 18 de novembre de 2015 i núm. 3795, de data 13 d'abril de 2016, la Sra. Carmen Ruiz Martínez exposa que és copropietària de la finca situada al c/ Ferrers, 1-2, 1a planta, Local 14, i que ha tingut coneixement que la finca en qüestió és ocupada per l'Ajuntament de Tordera sense que ella hagi donat autorització a l'Ajuntament ni a la copropietat de la finca per cedir-ne el seu ús, i sol·licita que se l'informi des de quan s'ocupa el local de la seva copropietat i de la base legal o documental de l'ocupació, fent oferiment de venda a l'Ajuntament de la seva participació com a copropietària del local esmentat pel preu de 7.500,00 €, a percebre d'un sol cop, en el moment de formalitzar-se la compravenda, i essent a càrrec de la part compradora les despeses de la compravenda.

3.- Consultat el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, l'immoble en qüestió figura inscrit com a Finca Registral núm. 10443, Tom 1304, Llibre 133, Foli 111, a nom dels Srs. Carmelo Ruiz Martínez i

Signatura 2 de 2
 Josep Llorens Muiñoz
 29/03/2017 1r. Tinent d'alcalde
 Signatura 1 de 2
 Marta Portella Nogué
 28/03/2017 Secretària

En dono fe, la Secretària, Marta Portella Nogué

Francisca Loscos Molina (meitat indivisa) i Carmen Ruiz Martínez i Manuel Bernardo Gutiérrez Fernández (meitat indivisa).

4.- Atès que l'Ajuntament de Tordera, concretament el Departament de Serveis Personals, actualment, i des de fa anys, ja està utilitzant l'immoble en qüestió, copropietat de la Sra. Carmen Ruiz Martínez i del Sr. Manuel Bernardo Gutiérrez Fernández, es planteja la necessitat d'adquirir de forma directa i a títol oneros la meitat indivisa del local inscrit al Registre de la Propietat de Pineda de Mar com a Finca Registral núm. 10443, Tom 1304, Llibre 133, Foli 111, propietat de la Sra. Carmen Ruiz Martínez i del Sr. Manuel Bernardo Gutiérrez Fernández.

5.- En data 20 de setembre de 2016, el Regidor Delegat d'Hisenda dicta Provisió per mitjà de la qual s'incoa el procediment per a l'adquisició directa amb caràcter oneros de la meitat indivisa de l'immoble inscrit al Registre de la Propietat de Pineda de Mar com a Finca Registral núm. 10443, Tom 1304, Llibre 133, Foli 111, propietat de la Sra. Carmen Ruiz Martínez i del Sr. Manuel Bernardo Gutiérrez Fernández, per destinar-lo al Departament de Serveis Personals; se sol·licita a l'Arquitectura Municipal que emeti valoració pericial en relació a l'immoble en qüestió i se sol·licita a la Secretària de la Corporació que, a la vista de la valoració pericial, emeti Informi sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

6.- En data 26 d'octubre de 2016, l'Arquitectura Municipal emet Informe Tècnic de valoració econòmica de l'immoble en qüestió, d'acord amb el qual es dedueix que el valor de mercat actual del local d'oficines número 14 situat a l'edifici del c/ dels Ferrers, 1-2, amb una superfície de 28,33 m² és de 19.443,24 €.

7.- En data 1 de febrer de 2017, es redacta Memòria justificativa de la conveniència de l'adquisició directa de l'immoble, atenent a les peculiaritats del bé i a les necessitats del servei a satisfer, així com a les finalitats a què es pretén destinar l'immoble, on queda acreditada la idoneïtat de l'immoble objecte de l'expedient per a la finalitat pretesa i la inexistència d'un altre immoble que reuneixi les característiques requerides.

8.- En data 24 de febrer de 2017, s'emet Informe núm. 53/2017 per la Interventora interina, d'acord amb el qual està previst realitzar una modificació de crèdit per incorporació de romanents de l'Exercici 2016, en la qual figura, entre d'altres, la partida 2017/0600/920/622/01 per import de 7.500,00 €, amb la qual cosa informa favorablement l'adquisició del local situat al c/ Ferrer, 1-2, 1a Planta, Local 14.

9.- En data 24 de febrer de 2017, s'emet Informe de Secretaria núm. 5/2017, en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Fonaments de Dret

1.- La legislació aplicable està constituïda, bàsicament, per les següents normes:

- L'article 4.1.p) i 4.2 i la Disposició Addicional 2a del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- L'article 206 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Signatura 2 de 2	29/03/2017	1r. Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		
Signatura 1 de 2	28/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

En dono fe, la Secretària, Marta Portella Nogué



— L'article 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

2.- Pel que fa a l'òrgan competent, atès que la quantia del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni la quantia de 3 milions d'euros, ni la seva durada és superior a 4 anys, d'acord amb la Disposició Addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, l'òrgan de contractació competent seria l'Alcalde, el qual, no obstant, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2016/1623, de data 22 de desembre, va delegar, entre d'altres, aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable.

Per això, la Junta de Govern Local, en exercici de la competència que té delegada pel Decret d'Alcaldia núm. 2016/1623, de data 22 de desembre, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adquisició directa amb caràcter oneros de la meitat indivisa de l'immoble ubicat al c/ Ferrers, 1-2, 1a Planta, Local 14, inscrit al Registre de la Propietat de Pineda de Mar com a Finca Registral núm. 10443, Tom 1304, Llibre 133, Foli 111, propietat de la Sra. Carmen Ruiz Martínez i del Sr. Manuel Bernardo Gutiérrez Fernández, per un import de 7.500,00 €, per destinar-lo al Departament de Serveis Personals.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.500,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde o persona en qui delegui per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per formalitzar els acords anteriors.

Quart.- Fer constar que contra els presents acords, que posen fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:


- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Signatura 2 de 2	29/03/2017	1r. Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		
Signatura 1 de 2	28/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

En dono fe, la Secretària, Marta Portella Nogué

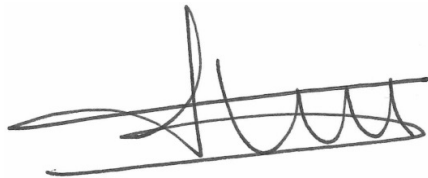
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de29d92244854f608abd4082a0827627001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Certificat -	

Cinquè.- Notificar aquests acords a les persones interessades en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, tot citant-les per a l'elevació de l'acord a escriptura pública, així com donar-ne compte al Departament d'Intervenció i de Patrimoni.

Sisè.- Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tordera.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau del 1r tinent d'alcalde delegat, en virtut del decret d'Alcaldia núm. 2016/1625, de 22 de desembre de 2016.

Tordera, 24 de març de 2017



Marta Portella Nogué


Vist i plau
El 1r tinent d'alcalde delegat



Josep Llorens Muñoz

En dono fe, la Secretària, Marta Portella Nogué

Signatura 1 de 2	28/03/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	29/03/2017	1r. Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de29d92244854f608abd4082a0827627001	
Uri de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Certificat -	