

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL SÒL PER A ÚS DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL PER A LA TEMPORADA ESTIU 2010 PER PROCEDIMENT NEGOCIAT**

**1.- Objecte:** L'objecte d'aquest plec de clàusules és la concessió de l'ús privatiu del sòl per a la seva utilització i explotació del bar de la piscina municipal. S'entén per activitat de bar la venda al públic per al consum al propi recinte de plats cuinats, tapes, entrepans freds i calents, tot tipus de begudes, gelats, etc.

L'Ajuntament només facilita a l'adjudicatari l'espai de terreny destinat a aquest ús i el subministrament dels serveis. La resta se l'haurà de procurar el propi adjudicatari.

**2.- Cànon de la concessió:** El cànon a satisfer per la concessió serà de 660.- euros. En el cànon està inclòs l'import dels subministres.

**3.- Forma de pagament:** La meitat del cànon (330€) s'haurà d'abonar com a garantia en el moment de presentar l'oferta. La resta (330€), s'haurà de liquidar abans del 15 de setembre per part de l'adjudicatari. Als sol·licitants que no resultin adjudicatari de la concessió, se'ls retornarà aquesta garantia en el termini màxim de 15 dies després de la resolució del procediment.

**4.- Durada de la concessió:** La durada de la concessió serà d'una temporada, que en principi s'estableix del 19 de juny fins el 5 de setembre de 2010, però que podria variar lleugerament,

**5.- Procediment d'adjudicació:** Se seguirà el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb la Llei de Contractes del sector Públic.

**6.- Ingressos del concessionari:** El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris el preu de venda dels productes.

El concessionari haurà de presentar, per a l'aprovació de la Junta de Govern Local, un llistat de preus de venda dels productes.

Qualsevol modificació dels preus inicials s'haurà de sotmetre a l'aprovació prèvia de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

**7.- Horari:** L'obertura del bar de la piscina serà obligatòriament el mateix que el d'obertura de les piscines i que en un principi s'estableix de 10 a 19 hores, tots els dies de la setmana, tot i que l'horari definitiu pot variar lleugerament. Excepcionalment es podrà allargar aquest horari, prèvia petició expressa per escrit i comptant amb l'autorització i amb les condicions que s'assenyalaran.

**8.- Obligacions del concessionari:** El concessionari haurà de fer-se càrrec de la instal·lació provisional de la barraca, tendals o carpes, maquinària, mobiliari i estris destinats al bar. A la finalització de la concessió el concessionari haurà de desmuntar tota la instal·lació i mobiliari i deixar l'espai en igual estat i condicions que el rebrà de l'Ajuntament.

El concessionari haurà de fer front al pagament de tot tipus de contribucions i impostos, i qualsevol exacció que hagi de satisfer per a l'exercici de l'activitat o explotació del negoci de bar. També serà responsable del compliment de totes les normes de caràcter governatiu, laboral, fiscal, sanitari o de qualsevol altra ordre que s'hagin d'observar.

El concessionari haurà de facilitar l'accés a les dependències motiu de concessió als membres i personal de la Corporació, als efectes de fer les comprovacions oportunes.

**9.- Responsabilitats del concessionari:** Seran a càrrec del concessionari les indemnitzacions per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei. El concessionari haurà d'assumir també totes les responsabilitats que es puguin derivar, tant

penalment com civilment, de l'execució del servei objecte del present plec de clàusules, així com les que en matèria laboral pugui derivar-se de la contractació de personal afecte al servei.

**10.- Prohibicions:** Queda expressament prohibit:

- a) la venda i manipulació d'aliments per persona afectada per alguna malaltia contagiosa o portadora de gèrmens.
- b) la venda de begudes alcohòliques i de tabac als menors d'edat.
- c) realitzar obres i introduir modificacions de qualsevol tipus sense la corresponent autorització.
- d) una vegada hagi quedat resolta la concessió, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, l'espai adscrit a aquesta.
- e) arrendar, traspasar o cedir les instal·lacions a tercers.

**11.- Garanties:** Per poder prendre part en la licitació, serà necessari el dipòsit d'una garantia provisional de 330€, que serà retornada en els casos en els que no els sigui adjudicada la concessió. La devolució i cancel·lació de la garantia s'efectuarà de conformitat amb el que disposa la Llei de contractes del sector públic.

En el cas de l'adjudicatari de la concessió, la garantia provisional quedarà com a pagament del 50% del total de la taxa, d'acord amb l'apartat 3) d'aquestes mateixes bases.

**12.- Forma, contingut i termini de presentació de les proposicions:** Les proposicions i els documents que s'acompanyin s'hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament en un sobre tancat, que acompanyarà la instància de sol·licitud, en el qual es farà constar el títol següent:

“Proposició per a prendre part en el concurs per a la concessió de l'ús privatiu de sòl per a ús del bar de la piscina municipal”.

En el sobre hi haurà d'haver la documentació següent:

a) DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, que contindrà la documentació original o fotocòpia següent:

. DNI I NIF de l'empresari quan sigui persona física o del representant legal de l'empresa, quan sigui personal jurídica.

. Resguard d'ingrés de la garantia de 330€

. Escritura de constitució o modificació de la societat quan es tracti de persona jurídica, inscrita al Registre Mercantil, o al Registre oficial corresponent, en el seu cas.

. Escritura de poders a favor del representant legal, inscrita al Registre Mercantil, o al registre oficial corresponent, en el seu cas.

. Declaració responsable de no estar afectada la persona física o la societat contractant ni els seus administradors i representants legals, per cap de les prohibicions de contractar especificades a l'art. 49 de la LCSP; aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de no tenir cap deute amb l'ajuntament de Tordera, circumstàncies que hauran d'acreditar-se, previ a l'acord corresponent de l'òrgan de contractació, per part del licitador a favor de qui estigui previst efectuar l'adjudicació definitiva.

- Les empreses estrangeres hauran d'aportar, també, la declaració prevista a l'apartat 1 d) de l'article 130 de la LCSP.

b) DOCUMENTACIÓ TÈCNICA que contindrà la documentació acreditativa de les circumstàncies que hagin de ser tingudes en compte a l'hora de la valoració dels criteris d'adjudicació de la concessió (tipus de barraca que es muntarà, tendals, veles i mobiliari, llistat de preus de venda, experiència...) i declaració en base al model següent:

“El Sr./Sra. \_\_\_\_\_ amb  
DNI \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_  
Carrer \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_, major d'edat,  
en nom propi/en representació de

\_\_\_\_\_, declara estar assabentat de la convocatòria de l'ajuntament de Tordera d'un procediment negociat per la concessió

d'ús privatiu del sòl per a ús de bar de la piscina municipal, i de les clàusules reguladores d'aquesta concessió que accepta plenament, i es compromet a complir totes i cadascuna de les condicions que resulten de les esmentades clàusules.

(lloc i data)

(signatura)"

El termini de presentació de les proposicions serà fins al 19 de maig. Aquest termini de presentació serà anunciat al web [www.tordera.cat](http://www.tordera.cat) i al tauler d'anuncis. Les proposicions han de presentar-se a l'Ajuntament de Tordera, al Registre General de la Corporació, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres i de 17 a 19 hores de dilluns a dijous, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú. En cas de presentar-les per correu, la documentació s'haurà de lliurar a l'Oficina de Correus dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, i s'haurà d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax al Registre General de la Corporació el mateix dia de la seva presentació. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Cada licitador només podrà presentar una proposta. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment, o figura en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades per ell.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

**13.- Criteris d'adjudicació:** Per a la valoració de les pliques que participin en la present licitació s'aplicarà el barem de mèrits següent:

- . proposta d'infraestructures a instal·lar: fins a 5 punts
- . experiència acreditada en l'activitat de bar: fins a 2 punts
- . llistat de preus dels productes bàsics a vendre: fins a 2 punts
- . altres millores: fins a 1 punt

**14.- Òrgan de contractació:** L'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local.

Aquest òrgan prendrà l'acord en la sessió següent que celebri un cop acabat el termini de presentació de proposicions, sempre i quan hagin transcorregut més de tres dies hàbils des de la finalització del termini de presentació de proposicions.

Aquest òrgan podrà, amb anterioritat, obrir els sobres que contenen la documentació administrativa, la qualificació dels documents presentats, la constatació de defectes i omissions esmenables, la declaració de les proposicions admeses i rebutjades, i de les causes d'inadmissió.

En el supòsit de defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa, l'òrgan concedirà un termini de tres dies hàbils per a corregir o subsanar els defectes o omissions.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar, abans de prendre l'acord de concessió, els informes tècnics que consideri necessaris que tinguin relació amb l'objecte del contracte. Aquest òrgan podrà rebutjar les ofertes que consideri temeràries o no s'adequin a les necessitats.

**15.- Adjudicació provisional i definitiva:** L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació, que es notificarà als licitadors.

Transcorreguts 8 dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'adjudicació per part de l'òrgan de contractació, l'adjudicatari haurà d'haver aportat les certificacions acreditatives de trobar-se al corrent de les seves obligacions socials, fiscals i amb l'Ajuntament de Tordera o qualsevol altra documentació que li sigui requerida per l'Ajuntament, i haurà d'haver constituït garantia, conforme es disposa en les clàusules 3 i 11 del present plec. Si en el termini assenyalat, l'adjudicatari no justificués que es troba al corrent de les seves obligacions socials i fiscals, l'òrgan de contractació podrà proposar com a adjudicatari al licitador següent per ordre de la puntuació obtinguda.

**16.- Formalització del contracte:** La concessió es formalitzarà en document administratiu dins el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació definitiva.

**17.- Resolució de la concessió:** Són causes de resolució:

- a) El transcurs del període establert en aquest plec.
- b) El mutu acord entre les parts, sempre que no concorri cap altra causa de resolució imputable al concessionari i que raons d'interès públic facin necessària o convenient la permanència de la concessió.
- c) La mort, incapacitat sobrevinguda o extinció de la personalitat del concessionari.
- d) La declaració de concurs o insolvència del concessionari.
- e) L'incompliment del concessionari del deure de muntar i mantenir les instal·lacions en perfecte estat i de reparar-los pel seu compte.
- f) L'aixecament de dues actes desfavorables per part dels seveis oficials d'inspecció sanitària.
- g) L'aixecament de dues actes per part de qualsevol cos policial relatives a l'incompliment de l'horari establert.
- h) L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions establertes en el present plec, així com en la resta de normativa sectorial aplicable.

### **18.- Infraccions**

1. Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus i per a la seva qualificació s'estarà a allò que disposa la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, en els seus articles 23, 24 i 25.

2. A més, també s'estimaran faltes lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) el compliment defectuós de l'horari d'obertura al públic fixat en aquest plec.
- b) la falta de neteja de les instal·lacions.
- c) el tancament del bar durant el període de cinc dies, no autoritzat per l'Ajuntament.
- d) la no observança de les instruccions municipals.
- e) la manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei.
- f) la manca de puntualitat o retard respecte a l'horari previst.
- g) tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- h) totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus.

3. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al concessionari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec. En tot cas es consideren infraccions greus les següents:

- a) la reiteració de tres faltes lleus.
- b) la manca d'ingrés del cànon.
- c) el tancament del bar sense autorització per més de cinc dies i menys de deu.
- d) l'incompliment de les obligacions sanitàries.
- e) el desacatament ostensible de les disposicions dictades per l'autoritat municipal.
- f) les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- g) la desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- h) l'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la seguretat social.
- i) la introducció sense autorització de modificacions en el servei.
- j) la prestació irregular i reiterada del servei.

4. Es qualifica de molt greu tota perturbació de la concessió que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Seran en tot cas infraccions molt greus:

- a) la reiteració de faltes greus.
- b) la cessió o subrogació de la concessió sense autorització municipal.
- c) el tancament del bar sense autorització per més de deu dies.

- d) el frau en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- e) el reiterat incompliment de la normativa sanitària.
- f) la realització d'obres i instal·lacions sense l'autorització municipal.
- g) causar perjudicis o deteriorar béns o instal·lacions objecte de la concessió.

### **19.- Penalitats i sancions**

Les infraccions seran penalitzades conforme a la seva qualificació:

- les infraccions lleus, fins a 50.- €.
- les infraccions greus, de 51 fins a 100.- €.
- les infraccions molt greus, de 101.- € fins al cànon anual de la concessió.

Alternativament a la tipificació d'infraccions establerta pels articles precedents, l'Ajuntament podrà sancionar aquelles faltes tipificades en lleis sectorials que siguin d'aplicació i amb les sancions que aquestes estableixin, en especial respecte de les sancions previstes en els articles 26, 27 i 28 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

Serà competent per a la imposició de la sanció l'alcalde. En el procediment es garantirà l'audiència al concessionari. La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el concessionari d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest plec eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en què s'hagi incorregut en cometre la infracció.

### **20.- Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia de tres mesos a comptar des de la finalització de la concessió, que es documentarà a través d'un acte formal i positiu de recepció, en els termes de l'article 205 LCSP.

### **21.- Posició jurídica del concessionari i de l'Ajuntament**

1. La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sense perjudici de tercers i a risc del concessionari, en el termes que estableix l'article 61 del Reglament del Patrimoni dels ens locals.

2. L'Ajuntament només adquirirà els compromisos expressament consignats en el present plec de condicions, els que resultin dels aspectes de la proposició acceptada, els que hagin estat recollits en el contracte de concessió i els altres derivats del que estableixi l'ordenament jurídic d'aplicació

**22.- Règim jurídic:** La concessió es regirà pel present plec de clàusules, per la formalització corresponent, pel Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, per la Llei del patrimoni de les administracions públiques, la Llei de contractes del sector públic, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la Llei de bases de règim local, el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i altres disposicions reglamentàries que puguin ser d'aplicació per remissió de la normativa descrita.

També serà d'aplicació la normativa vigent en matèria de relacions laborals, seguretat i seguretat i higiene en el treball.

Tordera, abril de 2010.