

ORDENANÇA Núm. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r. Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- B) Obres de demolició.
- C) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- D) Alineacions i rasants.
- E) Obres de fontaneria i clavegueram.
- G) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública

Article 3r. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a. Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b. Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b. Els partípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- c. Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'exploracions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
- a. Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b. En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t. Base imposable, quota i acreditació.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal.lació o obra i subsidiàriament per aplicació de les taules que publica anualment el Col.legi d'Arquitectes de Catalunya.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravament serà del 3,61 per 100.

4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal.lació o obra, tot i que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

5.- No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal.lació o obra.
- Els honoraris professionals.
- El benefici industrial del contractista.

Article 5è. Normes de gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.
3. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.
4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 6è. Inspecció i Recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst a la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la mateixa, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7è. Infraccions i sancions.

En tot allò que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que corresponguin a cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

La manca de presentació de les declaracions o els documents assenyalats a l'article 5è. d'aquesta ordenança, la presentació fora de termini previ requeriment de l'administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

Article 8è. Exempcions, bonificacions i reduccions

De conformitat amb allò que preveu l'article 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, estarà exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Per tal de potenciar l'ornament públic, quedaran exemptes de l'impost totes les sol·licituds que es formulin per pintura i arranament de façanes.

Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques. Per reconèixer aquesta bonificació es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a d'equipament.
- El fet que es puguin especificar els beneficis de les obres o instal·lacions que reportaran al municipi.

Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'aquelles obres destinades a la implantació, l'adequació, millora o modernització de locals, naus industrials o despatxos destinats en general a la realització d'activitats econòmiques, per concórrer circumstàncies especials previstes en l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, de foment de l'ocupació que beneficiaran a tota la població.

El subjecte passiu presentarà la sol·licitud juntament amb la de llicència d'obres o urbanística, haurà de justificar que concorren les circumstàncies declarades d'especial interès o utilitat municipal de la construcció, instal·lació o obres. A tal efecte, haurà de presentar:

- La memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- El cost de les inversions realitzades.
- Documentació acreditativa de l'activitat econòmica a la qual està subjecte l'immoble sobre el que es realitzarà l'obra.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionada a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

No podran beneficiar-se de la bonificació aquells subjectes passius de l'impost que incorrin en qualsevol de les circumstàncies següents:

- a. No estiguin al corrent en el pagament dels impostos municipals, tributs i altres ingressos.
- b. Els que iniciaren les obres, construccions i instal·lacions sense gaudir de la corresponent llicència, sense perjudici del que pugui dictament el Ple de la Corporació.

En virtut de l'aprovació de l'ordenança anomenada "Segell Verd" que introdueix criteris de sostenibilitat als edificis de nova construcció i de gran rehabilitació, i de conformitat amb el que estableix l'article 103.2.b) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix les bonificacions potestatives següents:

- Nivell A.- Bonificació del 25% en la quota de l'impost sobre construccions a aquelles obres que s'acullin a l'ordenança reguladora del "Segell Verd".
- Nivell B.- Bonificació del 15% en la quota de l'impost sobre construccions a aquelles obres que s'acullin a l'ordenança reguladora del "Segell Verd".

Per poder aplicar les bonificacions especificades, els interessats hauran de formular la seva sol·licitud davant l'Ajuntament, justificant el compliment de tots i cadascun dels requisits que s'estableix en l'ordenança que regula l'anomenat "Segell Verd". Les bonificacions de Nivell A i B no seran aplicables simultàneament. Les sol·licituds s'informaran pels serveis tècnics que emeteran el corresponent dictamen d'acord amb l'ordenança específica de "Segell Verd" que s'annexa a aquesta ordenança fiscal.

Article 9è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'ORGT s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en

què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 d'abril de 2009, i que ha quedat definitivament aprovada i en vigència a partir del dia 20 de juny de 2009, i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

Tordera, 22 de juny de 2009

L'alcalde,

El secretari-interí,

Joan Carles Garcia Cañizares

Ordenances Fiscals 2009/Ord. 3-2009 Modificació ICIO (29-4-2009)

Lluís X. Viñuales Solé

ANNEX a l'Ordenança Fiscal Núm. 3 que regula L'impost sobre construccions, instal.lacions i obres

ORDENANÇA REGULADORA DEL "SEGELL VERD"

L'Ajuntament de Tordera als efectes de poguer concedir bonificacions potestatives en l'Impost sobre construccions, instal.lacions i obres i després de diverses iniciatives aprovades en diverses sessions plenàries d'aquesta Corporació, vol promoure el "Segell Verd" per tal d'introduir criteris de sostenibilitat als edificis d'habitatges d'obra nova i gran rehabilitació que es construeixen a Tordera.

Es pretén reduir les emissions de CO2 a l'atmosfera, millorar l'estalvi energètic, tant en la seva construcció com en el seu manteniment, augmentar l'estalvi i aprofitament de recursos naturals com l'aigua, tant en la construcció dels habitatges com en el seu ús, promoure el reciclatge de residus afavorint la separació dels mateixos dins la llar, etc. En definitiva, fer una construcció sostenible.

El "SEGELL VERD" és un distintiu que s'atorgarà als edificis d'habitatges que compleixin els criteris expressats en aquest document.

Aquest "SEGELL VERD" té dos nivells de compliment, l' A i el B que seran atorgats individualment a cada un dels habitatges de l'edifici que obtingui el "SEGELL VERD", en funció dels requeriments que cada habitatge compleixi. El "SEGELL VERD", per tant es donarà a la totalitat de l'edifici, sempre que tots els habitatges compleixin amb algun dels dos nivells de compliment del mateix.

El segell verd és d'aplicació voluntària per els edificis que es construeixen a Tordera i podrà ser atorgat als promotors que ho sol·licitin a l'Ajuntament.

Per a l'obtenció del segell verd en els edificis cal complir una sèrie de requisits que el projecte arquitectònic haurà d'explicar i justificar d'una manera senzilla i entenedora.

Alguns aspectes es poden justificar a la memòria i d'altres caldrà justificarlos amb indicacions als plànols del projecte bàsic o executiu.

Caldrà sempre especificar els diferents aspectes a la memòria del projecte bàsic per tal que al demanar la llicència d'obres ja es pugui atorgar un segell provisional. Posteriorment, i abans de l'inici de les obres, caldrà completar la informació en els plànols del projecte executiu.

L'arquitecte al lliurar el projecte al Col·legi pel seu visat, haurà de fer constar expressament, mitjançant el full d'encàrrec o el contracte, que s'han seguit aquests criteris amb la finalitat que es contemplin en el procés de visat segons segell verd. Així mateix a la fitxa de característiques caldrà aplicar un Coeficient de qualitat (Cq) de 1,05 per a segell verd de nivell B i de 1,1 per a nivell A.

En el projecte cal incloure la fitxa de compliment adjunta, assenyalant el compliment dels paràmetres exigits per cada nivell i indicant la pàgina i plànol del projecte on es justifica.

Aquesta fitxa ha d'anar signada per l'arquitecte per tal que el COAC pugui segellar-la.

Durant l'execució de l'obra, la direcció facultativa haurà de tenir especial cura de controlar la correcta execució de l'obra segons els projecte, amb la finalitat, entre altres, d'aconseguir els objectius proposats pel "SEGELL VERD". En cas que no s'hagin assolit alguns dels paràmetres del segell verd o aquest hagi canviat de categoria, la direcció facultativa ho farà constar en el llibre d'ordres o en cas que es consideri oportú en les observacions del CFO.

NOTA: molts dels requeriments exigits, cal justificar-los en plànols que formen part del Projecte d'Execució. En cas de visar el Projecte Bàsic per separat caldrà justificar aquests requeriments en la memòria, i complimentar la fitxa de Segell Verd. Posteriorment, al visar el Projecte d'Execució caldrà tornar a incloure la fitxa indicant els plànols on es justifiquen els requeriments.

REQUERIMENTS

1.1. RECICLATGE RESIDUS DOMÈSTICS

Nivell A i B:

Caldrà especificar que es deixa un armari a cada habitatge destinat a lesdeixalles. Aquests armaris han de poder contenir quatre cubells cadascun per separar deixalles de quatre tipus: vidre, paper i cartró, plàstic i metall, i rebuig i orgànic.

1.2. INSTAL·LACIONS ESPECIALS ESTALVI ENERGÈTIC

Nivell A i B:

1.2.1. INTERRUPTORS DE PRESENCIA

A situar en els espais comuns dels edificis: entrada, garatge, vestíbuls d'independència, escala, passadissos....

Disposaran de temporitzador per garantir la seva aturada.

Si la il·luminació d'algun d'aquests espais es fa amb làmpades fluorescents no es col·locaran els interruptors de presència ja que les contínues enceses i apagades d'aquests tipus de llums comporten una despesa energètica superior que una encesa permanent. En aquests casos es disposarà de temporitzador programable.

1.2.2. ZONIFICACIÓ DE LA CALEFACCIÓ

La calefacció de l'habitatge tindrà dos circuits – tant si es tracta de radiadors com de terra radiant -, un per la zona de dia i l'altre per la zona de nit. Disposaran d'un termòstat independent per a cada un.

1.2.3. TERMOSTAT PROGRAMABLE

Cada circuit disposarà d'un termòstat que permeti programar la temperatura en cada franja horària en funció de les necessitats i costums dels ocupants de l'habitatge.

1.3. REDUCCIÓ DE CONSUM D'AIGUA

Nivell A i B:

1.3.1. INODORS DE DOBLE DESCÀRREGA

Tots els inodors de l'habitatge seran de doble descàrrega per tal de poder disposar de més o menys aigua segons la seva necessitat.

1.3.2. AIXETES DE DOBLE CABDAL

Totes les aixetes de l'habitatge seran de doble cabdal, és a dir, tindran dos recorreguts diferenciats per la pressió d'aigua que es precisi. D'aquesta manera s'estalvia aigua.

1.4. PROTECCIÓ SOLAR

Nivell A :

De cara a l'obtenció del segell verd, caldrà protegir totes les obertures orientades a sud, sud-oest i oest.

Aquesta protecció es pot fer amb vidres especials, brise-soleils, toldos, viseres, persianes regulables....

1.5. VENTILACIÓ CREUADA

Nivell A i B:

La ventilació creuada pot ser natural o mecànica. Per els habitatges amb segell verd tipus A només podrà ser natural, és a dir, els habitatges disposaran de dues façanes oposades o amb un angle $\geq 90^\circ$ per tal de garantir la circulació creuada d'aire.

En cas que una d'aquestes façanes doni a un pati d'illa o pati de llums, aquest haurà de tenir unes dimensions mínimes de: la meitat de l'alçada mitjana dels edificis que el conformen o de l'alçada reguladora màxima d'aquests, agafant sempre la dimensió major. En qualsevol cas les dimensions mínimes seran de 3x3 metres.

En els habitatges amb segell verd nivell B aquesta ventilació podrà fer-se de manera mecànica. (conductes verticals amb aspiració estàtica o forçada)

En el cas que en un edifici de nivell A per qüestions físiques del solar no sigui possible complir els requeriments d'aquest apartat, s'admetran els conductors verticals amb aspiració estàtica o forçada.

1.6. VIDRES DOBLES

Per obtenir el segell verd del tipus A o B, els habitatges disposaran de vidres dobles.

Els gruixos mínims seran de 4 mm. per a les llunes i de 6 mm. per a la cambra d'aire.

De cara també a una millora acústica caldrà que les dues llunes no siguin iguals, així doncs el vidre mínim serà de (4+6+5)

1.7. SEPARACIÓ D'AIGÜES PLUJANES

Per obtenir el segell verd del tipus A o B, l'edifici separarà dos circuits d'evacuació.

1.8. PRE INSTAL·LACIÓ DOMÒTICA

nivell A:

Disposar d'un circuit de pre-instal·lació domòtica.

Es deixarà un tub de 20 mm. de diàmetre que arribi fins als llocs d'ubicació dels aparells de producció d'A.C.S., calefacció, aparells aire condicionat (si n'hi ha), persianes i registre d'usuari de telecomunicacions.

1.9. MUNTATGE EN SEC

Els habitatges amb segell verd de nivell A, hauran d'utilitzar elements de muntatge en sec.

Caldrà dissenyar elements constructius incorporant criteris de desmuntatge: muntatge en sec, facilitat de muntatge i desmuntatge, unions mecàniques, etc.

En els habitatges amb segell verd de nivell A, caldrà utilitzar almenys el 40% dels elements constructius interiors pel sistema de muntatge en sec.

1.10. ENERGIES ALTERNATIVES

3.10.1. PLAQUES SOLARS TÈRMiques

En els edificis on hi hagi alguns habitatges amb segell verd de Nivell A, hauran d'incorporar plaques solars tèrmiques per a tots els habitatges de l'edifici, inclosos els de Nivell B.

Per tal d'estalviar energia i promoure l'ús d'energies renovables, els habitatges hauran de disposar d'una instal·lació de captació d'energia solar tèrmica que cobreixi, com a mínim, el 50 % de les necessitats d'aigua calenta sanitària de tot l'edifici.

- A la memòria descriptiva del projecte caldrà indicar que per obtenir l'aigua calenta sanitària es farà servir una instal·lació de plaques solars tèrmiques, segons els criteris esmentats més amunt, (PROJECTE BÀSIC).

- Cal que en la memòria hi hagi la instal·lació descrita i calculada seguint els criteris esmentats i, que en els plànols d'instal·lació d'aigua quedi dibuixada tota la instal·lació d'energia solar tèrmica: la captació, la seva acumulació i distribució, i els

sistema de suport per acabar de cobrir el 100 % de les necessitats de l'edifici (PROJECTE EXECUTIU).

3.10.2. PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES

S'admet que en comptes de posar energia solar tèrmica s'utilitzin plaques solars fotovoltaïques, però caldrà que l'energia que siguin capaces de generar sigui la mateixa que hauríem aconseguit amb les plaques tèrmiques segons els criteris del punt anterior + 1.000 kW. per habitatge, amb un mínim de 5.000 kW.

3.11. AÏLLAMENT ACÚSTIC

En els edificis amb "SEGELL VERD", tots els habitatges tant de Nivell A com B, s'estudiaran en el projecte de forma que es resolguin adequadament els punts crítics, per tal que es millori l'actual normativa NBE-CA-88. Un cop acabat l'edifici i abans d'estendre el corresponent CFO, caldrà exigir tots aquells certificats i assaigs contemplats en el programa de control de qualitat.

3.12. AÏLLAMENT TÈRMIC

En els edificis amb "SEGELL VERD", s'estudiaran especialment els detalls corresponents als punts tèrmics més freqüents per tal de millorar les condicions tèrmiques dels habitatges.

En funció del nivell que es vulgui complir caldrà justificar l'estudi de determinats detalls en el projecte.

3.12.1. DETALL PILARS-FORJAT:

Els pilars estructurals que trobem a tocar del cantell del forjat (façana), provoquen normalment una interrupció en la continuïtat de l'aïllament tèrmic causant per tant un pont tèrmic.

En els habitatges amb segell verd nivell A i B caldrà evitar aquest pont tèrmic.

3.12.2. FUSTERIA AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC:

En els habitatges amb segell verd nivell A caldrà col·locar fusteries amb trencament de pont tèrmic.

3.12.3. CAIXA DE PERSIANA AÏLLADA I AMB TORN

Les caixes de persiana i especialment la cinta són punts especialment fràgils per a les transmissions tèrmiques.

Per això tots els habitatges amb segell verd de nivell A i B hauran de col·locar persianes amb torn i justificar el correcte aïllament de les caixes.

3.12.4. DETALL FAÇANA – FORJAT

L'entrega del forjat amb la façana forma un altre punt fràgil en l'aïllament tèrmic.

En els habitatges amb segell verd d'ambdós nivells (A i B) es justificarà l'estudi detallat d'aquesta entrega per tal de minimitzar el possible pont tèrmic.

3.12.5. TERRASSA VENTILADA (DE COBERTA)

Quan les cobertes són transitables (terrasses) cal que aquestes siguin ventilades.

Aquest requisit serà indispensable per a l'obtenció de segell verd tant de nivell A com de nivell B.

3.12.6. BRANCALS DE FINESTRA

En els habitatges amb segell verd de nivell A, cal estudiar bé els brancals de finestra per tal d'evitar els punts tèrmics.

ANNEX 1:

PROCEDIMENT PER A L'OBTENCIÓ DEL SEGELL VERD

El promotor que vulgui acollir-se al "SEGELL VERD", quan encarrega un projecte d'una promoció d'habitatges al tècnic competent, ho haurà de fer constar expressament i concretar el tipus de nivell, per tal que el tècnic pugui aplicar des del començament de l'estudi els criteris de l'esmentat segell.

4.1. El tècnic competent al lliurar el projecte al seu Col·legi pel seu visat, haurà de fer constar expressament, mitjançant el full d'encàrrec o el contracte, que s'han seguit aquests criteris amb la finalitat que es contemplin en el procés de visat segons segell verd.

4.2. El Col·legi farà constar expressament que es consideren els paràmetres del Segell Verd A o B. En cas que el projecte no compleixi es portarà a terme el procediment de retorn per a que es completi o es renunciï al Segell Verd.

4.3. Quan el promotor demana llicència d'obres a l'Ajuntament, ho farà indicant que ho sol·licita per un edifici amb "SEGELL VERD", tot fent referència al tipus de nivell al que es vol acollir (A o B).

4.4. L'Ajuntament atorgarà la llicència d'obres amb "SEGELL VERD Provisional", si el projecte porta el visat amb el distintiu de "SEGELL VERD".

4.5. La direcció facultativa de l'obra haurà de tenir especial cura de controlar la correcta execució de l'obra segons els projecte, amb la finalitat, entre altres, d'aconseguir els objectius proposats pel "SEGELL VERD".

4.6. Durant el procés de l'obra es realitzaran els controls tècnics i de qualitat que contempli el pla de control de qualitat, i específicament aquells que determini l'aplicació del segell verd o que la direcció facultativa consideri oportuns per a controlar els paràmetres d'aquest.

4.7. En cas que no s'hagin assolit alguns dels paràmetres del segell verd o aquest hagi canviat de categoria, la direcció facultativa ho farà constar en el llibre d'ordres o en cas que es consideri oportú en les observacions del CFO.

4.8. L'Ajuntament atorgarà la llicència de primera ocupació i el "SEGELL VERD DEFINITIU", indicant el nivell (A o B) assolit per cada habitatge.

(fitxa tècnica Segell Verd del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya)

ANNEX 2

BONIFICACIONS I INCENTIUS FISCALS

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Gaudiran d'una bonificació del 25% (nivell A) i del 15% (nivell B) en la quota de l'impost, aquelles obres de nova construcció o rehabilitació que s'acullin al "SEGELL VERD".

L'acompliment dels requisits del "SEGELL VERD" es justificaran en el propi projecte d'edificació visat, apte per la sol·licitud de llicència d'edificació, sense perjudici de la final comprovació de l'acompliment dels requisits del "SEGELL VERD" per part de l'Ajuntament en el moment de la concessió de la llicència de primera ocupació, la qual, en cas d'incompliment dels esmentats requisits, pot donar lloc a l'obligació del pagament de l'import de la bonificació gaudida indegudament més els corresponents interessos de demora.

Tordera, 29 de desembre de 2006

L'alcalde,
Joan Carles Garcia Cañizares
Ordenances Fiscals 2007/Ord.3-2007 ICIO

El secretari-interí,
Lluís X. Viñuales Solé